

Proponente: 46.B
Proposta: 2025/1280

del 11/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2404

del 18/12/2025

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITA' E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA PRESSO GLI IMMOBILI SITI IN VIA MAZZINI N. 6 E VIA BRIGATA REGGIO N. 30 – APPROVAZIONE PRIMO STATO AVANZAMENTO LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CODICE INTERVENTO: A_44201
CUP: J84F22000430001
CUI: L00145920351202200061
CIG: B27AAE13DE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";

- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- Con CC 2025/234 del 25/11/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";
- con atto conservato al PG. 2025/0091627 del 04/04/2025 è stato attribuito l'incarico dirigenziale ad interim all'arch. Andrea Illari, per la direzione del Servizio Spazio Pubblico, Verde Urbano e Luoghi dell'Educazione e del Sociale;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2025/568 del 04/04/2025 l'arch. Andrea Illari è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto.

DATO ATTO CHE:

- nel Programma triennale dei lavori pubblici 2024-2026 è previsto l'intervento:PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 CUI L00145920351202200061 CUP J84F22000430001 COD. PROG A_44201 importo: € 360.000,00
- l'intervento in oggetto è finanziato tramite contributo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, attribuendo al presente intervento una quota di finanziamento comunale pari a € 20.000,00 e rideterminando l'importo totale del progetto in € 380.000,00;

- a seguito della delibera n. 209 del 09/10/2025 e CC 2025/193 del 13/10/2025, al presente intervento è stata attribuita un ulteriore di finanziamento comunale pari a € 30.000,00 e rideterminando l'importo totale del progetto in € 410.000,00

VISTI:

- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2022/1265 del 29/11/2022 che conferisce all'operatore economico Cinzia Araldi Architetto la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per l'intervento denominato "PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 - COD. PROG A_44201 - CUP J84F22000430001";
- la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. 192 del 31/08/2023 che approva il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per un importo complessivo dell'intervento pari a 360.000,00 euro;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2022/1330 del 29/11/2023 che conferisce all'operatore economico Cinzia Araldi Architetto la redazione del Progetto Esecutivo e la Direzione Lavori per l'intervento in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2022/1331 del 29/11/2023 che conferisce all'operatore economico Mattia Pelani Architetto il Coordinamento della Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione per l'intervento denominato in oggetto;
- il progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2024/308 del 20/03/2024 avente ad oggetto: "PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 - COD. PROG A_44201 - CUP J84F22000430001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE";
- l'aggiudicazione dei lavori avvenuta con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2024/1460 del 04/12/2024 avente ad oggetto "AGGIUDICAZIONE - PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 - CODICE PROGETTO A_44201 CUP J84F22000430001 CUI: L00145920351202200061 CPV: 45454000-4 CIG: B27AAE13DE";
- il contratto d'appalto stipulato con l'aggiudicatario COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l., conservato agli atti al PG. 2025/0036711 del 12/02/2025;
- la consegna dei lavori tramite verbale avente PG. 2025/79025 del 19/03/2025, che fissa il termine dei lavori al 25/06/2025;
- la concessione di una prima proroga di 67 giorni agli atti al PG. 2025/167231 del 25/06/2025, che fissa il nuovo termine lavori al 31/08/2025;

- la concessione di una seconda proroga in funzione della redazione di una variante agli atti al PG. 2025/210275 del 25/08/2025;
- l'atto di sottomissione sottoscritto con l'appaltatore per le opere in variante, agli atti al PG. 2025/264267 del 07/11/2025, che estende l'importo dei lavori a € 246.045,52 al netto del ribasso e dell'IVA e stabilisce il termine per l'ultimazione lavori al 30/11/2025;
- la concessione di una terza proroga di 40 giorni agli atti al PG. 2025/285793 del 01/12/2025, che fissa il nuovo termine lavori al 08/01/2026;
- la Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2025/1567 del 02/12/2025 con la quale è stata approvata la variante in corso d'opera avente ad oggetto: "PNRR-M5C2-I1.2 REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ E PREDISPOSIZIONE DI STRUMENTI E TECNOLOGIE DI DOMOTICA E INTERAZIONE A DISTANZA C/O L'IMMOBILE SITO IN VIA MAZZINI 6 E VIA BRIGATA REGGIO 30 - COD. PROG A_44201 - CUP J84F22000430001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE VARIANTE PROGETTUALE AI SENSI DELL'ART. 120, COMMA 1, LETTERE B) E C) DEL D.LGS. 36/2023 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO";
- il provvedimento dirigenziale RUAD n.327 del 27/02/2025 è stato autorizzato l'appaltatore dei lavori in oggetto, COSTRUZIONI METALLICHE SRL partita IVA 02149990729, ad affidare in subappalto all'operatore economico SERMA COSTRUZIONI SRL, con sede in Mirano (VE), via Miranese n. 98/D, codice fiscale e partita IVA 03336250273, – la REALIZZAZIONE DI ABITAZIONI PER GRUPPI DI PERSONE CON DISABILITÀ (CAT OG1) - per un importo € 66.000,00 (comprensivo del costo della manodopera), di cui € 1.500,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta con pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante.

PRESO ATTO della documentazione in elenco, relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n°1 e rassegnati dal Direttore dei Lavori arch. Cinzia Araldi:

- Libretto delle misure n.1
- Registro di contabilità n.1
- Incidenza manodopera n.1
- Stato di Avanzamento Lavori n.1
- Certificato di Pagamento n. 1 per euro 129.356,20 oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 142.291,82
- DURC dell'impresa aggiudicataria e subappaltatrice , che risultano regolari ed in corso di validità;
- fattura n. 72/PA Del: 09/12/2025 della ditta Costruzioni Metalliche s.r.l.di euro 142.291,82, già registrata in contabilità
- fattura n. 139 del 05/12/2025 della ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI srl dell'importo di euro 72.894,47. in regime di reverse charge

RICHIAMATI:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.1 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 1 pari ad € 129.356,20 oltre IVA AL 10%, per un importo complessivo di € 142.291,82 all'operatore economico COSTRUZIONI METALLICHE SRL Partita IVA 02149990729 di cui euro 72.894,47 alla ditta subappaltatrice SERMA COSTRUZIONI srl P.IVA 03336250273, CUP J84F22000430001; CIG B27AAE13DE; Codice prodotto/obiettivo A_44201; attingendo alla missione programma 12.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.03.06.999 del bilancio 2025 al cap.40089/3, giusto impegno di spesa 2025/1671.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice e subappaltatrice dei lavori in oggetto .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Andrea Illari