

Proponente: 29.C
Proposta: 2025/2081
del 09/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1759
del 18/12/2025

CURA DEI QUARTIERI

Dirigente: CIOCE Arch. Saverio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE LUDICHE INCLUSIVE E OPERE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL PARCO DEL GELSO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE LUDICHE INCLUSIVE E OPERE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL PARCO DEL GELSO – APPROVAZIONE DEL PROGETTO SU UNICO LIVELLO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, sono stati approvati la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2029;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025–2027 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvando con G.C. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;

Premesso inoltre che:

- il Parco Il Gelso si trova nel quartiere Orologio di Reggio Emilia, ed è accessibile da diverse vie: via Gorizia, via Jules Emile Massenet, via Giacomo Puccini, via Alexander Borodin. L'area verde si estende su una superficie significativa all'interno del tessuto urbano.
- l'area del parco è divisa in due settori separati da una strada (via Chopin): i due settori sono collegati mediante un sottopasso ciclopedonale, che consente la continuità pedonale e ciclabile e collega il settore del quartiere Orologio con la zona di via Puccini. Il sottopasso e i percorsi interni favoriscono l'accessibilità e l'integrazione del parco con il contesto residenziale e i servizi cittadini.
- il Parco Il Gelso si inserisce come "polmone verde" del quartiere, con funzioni sociali, ricreative e aggregative. La sua collocazione garantisce un facile accesso da più vie, rendendolo un punto di riferimento per famiglie, bambini, anziani e per l'intera comunità del quartiere.
- la sua vicinanza a strutture come centri sociali, ludoteca e sedi associative ne fa non solo un'area di verde, ma uno spazio di prossimità per la coesione sociale e la vita di quartiere.
- il parco è parte integrante del complesso denominato Casino dell'Orologio, che ospita diverse strutture di servizio e aggregazione — tra cui teatro, ludoteca, centro sociale e altri servizi — ponendo il parco in posizione di centralità funzionale per il quartiere.

- l'intervento oggetto del presente progetto riguarda il settore posto a nord-est del parco, in prossimità di Via Giacomo Puccini, è già caratterizzato dalla presenza di attrezzature ludiche e sportive oltre che da uno spazio dedicato alle attività ricreative dei bambini e delle famiglie. Si tratta di una zona di forte frequentazione da parte dei residenti del quartiere, grazie alla vicinanza alle aree residenziali e ai percorsi pedonali che convergono verso gli accessi del parco.
- la scelta di intervenire nel settore di Via Puccini risponde alla volontà di ampliare e riqualificare un'area già vocata al gioco e alla socialità, integrando i nuovi elementi con quelli presenti, migliorando la fruibilità generale e potenziando l'offerta per bambini con diverse abilità motorie, sensoriali o cognitive e di età diverse.
- l'area è facilmente raggiungibile da più ingressi pedonali lungo Via Puccini e rappresenta un punto di riferimento per gli abitanti del quartiere. La presenza di percorsi pedonali già consolidati consente un accesso agevole e sicuro, che verrà ulteriormente migliorato attraverso gli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche previsti nel progetto.
- il Parco Il Gelso è attualmente caratterizzato da:
 - presenza di aree gioco datate e non conformi alla normativa e agli attuali requisiti di accessibilità;
 - pavimentazioni non idonee al transito di persone con disabilità motoria;
 - dotazioni ludiche non adatte all'uso da parte di bambini con diverse abilità;
 Un sopralluogo tecnico ha evidenziato la necessità di intervenire per adeguare gli spazi ai criteri di inclusività e sicurezza, con particolare attenzione agli standard UNI EN 1176 e UNI EN 1177 relativi alle attrezzature ludiche e alle pavimentazioni antitrauma.

Dato atto che:

- l'obiettivo principale del progetto, nato da una necessità importante e sentita a livello territoriale, è migliorare la fruibilità e l'accessibilità dell'area verde, rendendola pienamente inclusiva e adeguata agli standard normativi in materia di sicurezza, accessibilità e gioco inclusivo; sarà volto a favorire maggiormente la fruizione per tutti, in particolare per i bambini in età scolare e prescolare che ad oggi nel parco non trovano attrezzature ludiche attrattive.
- gli interventi, a tal proposito, sono finalizzati a:
 - garantire l'accessibilità universale all'area gioco;
 - introdurre attrezzature ludiche inclusive, utilizzabili da bambini con differenti abilità fisiche, sensoriali e cognitive;
 - migliorare la sicurezza, attraverso pavimentazioni certificate antiurto;
 - eliminare le barriere architettoniche esistenti nei percorsi di avvicinamento e all'interno dell'area attrezzata;
 - manutenzione delle attrezzature esistenti per adeguarle alle normative relative alla sicurezza;
 - riqualificare lo spazio pubblico, rendendolo più accogliente e funzionale per la comunità.
- è prevista la ridefinizione degli spazi con:
 - nuova area gioco inclusiva con superfici continue e accessibili;
 - manutenzione delle attrezzature esistenti, riposizionamento di alcuni giochi in un'unica area ludica per evitare dispersione e disomogeneità d'uso dello spazio;
- nella scelta dei giochi l'aspetto relativo all'abbattimento barriere e all'inclusione si è orientato nell'interpretare l'accessibilità di un gioco non come dato assoluto, scartando tutto ciò che sarebbe precluso a bambini che utilizzano la sedia a ruote o

altri ausili per la mobilità, bensì valutando l'accessibilità al grado di abilità del bambino o bambina che sta utilizzando quel gioco. La personale abilità sarà probabilmente diversa da quella di altri bambini che pur si trovino nelle medesime condizioni fisiche, pertanto il medesimo gioco potrà offrire differenti opportunità di utilizzo che varieranno in funzione delle diverse abilità. Nel progetto si è cercato di proporre un sistema di attrezzature gioco diversificato, inserendo anche strutture che permettano l'uso direttamente con la propria carrozzina, optando sempre per la scelta di giochi non dedicati ma giochi per tutti;

- le attrezzature di nuova installazione previste saranno conformi alla normativa UNI EN 1176, corredate da certificazioni del produttore e includono:
 - Altalena "a cesto" inclusiva;
 - Anello rotante supernova inclusivo;
 - Altalena pentagonale con 5 sedute e pavimentazione antitrauma in ghiaino;
 - "Carretto dei gelati" per giochi di ruolo inclusivo;
 - Struttura gioco multifunzione "Albero" con scaletta accessibile;
 - Scivolo su pendio esistente, anche se non propriamente destinato a bambini in carrozzina, può offrire diversi livelli di difficoltà in modo da poter rispondere adeguatamente alle caratteristiche di diverse età e abilità;
 - Corda per risalita pendio;
- Le pavimentazioni saranno conformi alla UNI EN 1177 e includono la rimozione delle superfici esistenti non idonee e la posa di:
 - pavimentazione continua in gomma colata per l'area inclusiva con spessori determinati in base all'altezza di caduta critica delle singole attrezzature;
 - sottofondo in ghiaino per le altalene esistenti e per la nuova penta altalena al fine di ridurre l'impatto ambientale oltre ad essere di facile smaltimento a fine vita.
- il progetto rispetta le normative vigenti in materia di:
 - Accessibilità: DM 236/1989 e linee guida;
 - Sicurezza delle attrezzature ludiche: UNI EN 1176;
 - Pavimentazioni antitrauma: UNI EN 1177;

Visto il progetto su unico livello, ai sensi dell'art. 4-bis dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il **"SERVIZIO DI FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE LUDICHE INCLUSIVE E OPERE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL PARCO DEL GELSO"** redatto dall'Arch. Saverio Cioce per l'importo complessivo di euro 100.000,00 IVA 4% compresa, composto dei seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico-illustrativa
2. Capitolato speciale d'appalto
3. Computo metrico estimativo
4. Schema di contratto

Considerato che:

- occorre quindi ora procedere all'affidamento del servizio di fornitura e posa di attrezzature ludiche inclusive e opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso il parco Il Gelso;
- il decreto-legge n. 95/2012, convertito con legge n. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dal Consip S.p.A.;

- in corso di indagine per l'affidamento dei servizi in oggetto, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 s.m.i.; dell'art. 3, comma 166, L. n. 350 del 2003; dell'art. 1 L. n. 191 del 2004; dell'art. 1, comma 16-bis, L. n. 135 del 7/08/2012;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del Dlgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del Dlgs n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Arch. Saverio Ciocce, Responsabile del Servizio "Cura dei Quartieri";
- il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Rilevato che la ditta Kompan Italia srl ha presentato un preventivo per una spesa complessiva di euro 96.153,85 iva 4% oltre IVA (per un costo totale di 100.000,00 €) che comprende:

- Fornitura e posa di attrezzature ludiche con pavimentazione antitrauma richiesta per ogni tipo di gioco rispettando la normativa UNI EN 1177;
- opere civili e pavimentazioni per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- sistemazione e ricollocazione delle attrezzature esistenti da mantenere;

Considerato che:

- tramite il portale interattivo MEPA è stata avviata una trattativa diretta RDO 5890982, per il servizio di fornitura e posa di attrezzature ludiche inclusive e opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso il parco Il Gelso, all'operatore economico Kompan Italia srl con sede a Milano in Via San Raffaele 1, P.IVA 06792050962 per un importo pari ad € 96.153,00 (oltre IVA 4%) che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
- l'affidamento diretto all'operatore economico Kompan Italia srl con sede a Milano in Via San Raffaele 1, P.IVA 06792050962 non viola il principio di rotazione degli affidamenti previsto dall'art. 49 del d.lgs 36/2023 in quanto, in data 9/12/2025 è stato estratto file in J-ente, utilizzando apposita query, come da modalità operative individuate nel P.I.A.O. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 133 del 26/06/2025, escludendo pertanto l'affidatario uscente sia per categoria merceologica che per fascia di valore;

Rilevato che:

- per l'operatore economico di cui sopra è stato acquisito il seguente CIG: B9797521FD
- che, ai sensi dell'art.117 comma 14 del Dlgs n.36/2023, non viene richiesta la garanzia definitiva in quanto l'operatore economico è di comprovata solidità;
- che il RUP ha provveduto a tutti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del Dlgs n.36/2023;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto l'operatore economico ha autocertificato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà l'assenza di cause di esclusione automatica ai sensi dell' art. 94 e cause di esclusione non automatiche ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 36/2023;
- in merito all'operatore economico Kompan Italia srl la stazione appaltante sta provvedendo a tutte le verifiche di legge così come previsto nel P.I.A.O. approvato con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 133 del 26/06/2025 e che per tanto, in base al principio del risultato così come previsto dall'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 si procede all'affidamento nelle more dell'ottenimento di tutta la documentazione relativa ai controlli;
- ai sensi dell'art. 52 comma 2, quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs 36/2023;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, in conformità a quanto disposto dall'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. n. 36/2023 ;
- lo Statuto comunale;
- l'art. 32 del Regolamento comunale di Contabilità;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il progetto su unico livello, ai sensi dell'art. 4-bis dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, avente ad oggetto il **“SERVIZIO DI FORNITURA E POSA DI ATTREZZATURE LUDICHE INCLUSIVE E OPERE PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL PARCO DEL GELSO”** redatto dall'Arch. Saverio Cioce per l'importo complessivo di euro 100.000,00 IVA 4% compresa, composto dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico-illustrativa
 - Capitolato speciale d'appalto
 - Computo metrico estimativo
 - Schema di contratto
3. di dare seguito a quanto in premessa affidando all'operatore economico Kompan Italia srl con sede a Milano in Via San Raffaele 1, P.IVA 06792050962 il servizio di fornitura e posa di attrezzature ludiche inclusive e opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche presso il parco Il Gelso per un importo complessivo di € 96.153,00 (IVA 4% oltre IVA);
4. di impegnare la somma complessiva di € 99.999,12 (IVA 4% compresa) nel seguente con imputazione alla Missione 09, Programma 02, al Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999, del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, sul Cap. 40191 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO e ARREDO URBANO”, codice progetto “ 2025_PG_545304”, centro di costo 0213, codice Modalità di gestione Conto annuale: 002;
5. di dare atto che il CIG assegnato all'operatore economico Kompan Italia srl è il seguente: B9797521FD
6. di dare atto che il CUP assegnato al presente atto è il seguente: J82F25000720004
7. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n° 136/2010 e sono pertanto tenuti a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
8. di disporre che i pagamenti verranno effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti così come previsto nei rispettivi disciplinari;
9. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art.183, 7° comma del T.U.E.L.;
10. si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Arch. Saverio Cioce