



Roma, 10 dicembre 2025

Spett.le

Comune di Reggio Emilia

alla c.a. comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

e p.c. saverio.cioce@comune.re.it

paolo.tamagnini@comune.re.it

segreteria.assessoreprandi@comune.re.it

**Oggetto: Accordo di Collaborazione per la realizzazione e la gestione, del playground “Sport Illumina”
CUP J55B2500030001 - Trasmissione progetto di fattibilità tecnico economica**

Spettabile Amministrazione,

facendo riferimento ai termini dell’Accordo di collaborazione in oggetto, all’esito degli approfondimenti tecnici condotti, si trasmette, per l’approvazione di codesta Amministrazione, il progetto di fattibilità tecnico-economica per il playground Sport Illumina, destinato ad essere realizzato presso l’area individuata con l’Accordo medesimo.

Il suddetto progetto è scaricabile tramite il seguente link:

<https://www.swisstransfer.com/d/58a6f1eb-3bda-4450-92b1-d42971c625a8>

Si rammenta che, ai sensi di quanto disposto dall’art. 4, comma 2 dell’Accordo sopra richiamato, codesta Amministrazione è chiamata ad approvare, con delibera di giunta, determina dirigenziale o altro atto equivalente, il livello progettuale presentato da Sport e Salute, entro e non oltre 10 giorni dalla ricezione dello stesso.

Il rispetto del termine sopra richiamato appare determinante per consentire la rapida realizzazione dell’opera a diretto beneficio del territorio e della cittadinanza.

Si rammenta, a tal proposito, che per la realizzazione dell’intervento non è richiesta all’Amministrazione comunale alcuna copertura finanziaria, essendo l’opera interamente finanziata con le risorse rese disponibili dall’Avviso pubblico Sport Illumina, come specificamente disciplinato nell’Accordo di collaborazione.

I miei migliori saluti.

Il RUP

Emiliano Curi



Sport e Salute S.p.A.

Piazza Lauro de Bosis, 15
00135 Roma
www.sportesalute.eu

C.F. P.IVA e Iscr. Reg. Imprese di Roma 07207761003

Capitale Sociale € 1.000.000

Società per azioni con socio unico



Accordo Quadro ai sensi dell'art.59 comma 3 del D.Lgs 36/2023 per i servizi di progettazione relativi alla realizzazione dei playground previsti dal progetto "Sport Illumina" RA 34/Pa/25 CUP J58E25000000001

COMUNE DI REGGIO EMILIA
Via Emilia/Via Terenzio 44°74'20.29"N 10°50'51.72"E (RE)

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Emiliano Curi

Mandataria



Arch. Enrico Costa

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Mandante



Ing. Tobia Zordan

Mandante



Ing. Dino Bonadies

Cliente Comune SPORT E SALUTE S.P.A. REGGIO EMILIA

Titolo Elaborato **ELENCO ELABORATI**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Scala:

25078	77	F	GEN	IN	EE	01	A
COMMESSA	APPLICATIVO	FASE	DISCIPLINA	CATEGORIA	TIPO ELABORATO	PROGRESSIVO	REVISIONE
A	Emissione PFTE	12/2025	L. Baldini	E. Costa	A. Placucci		
REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO		

COMMESSA

25078

Applicativo

77



ELENCO ELABORATI

25078_77_F_GEN_IN_EE_01_A

REVISIONE A

Dicembre 2025

Progetto di Fattibilità Tecnica Economica

F

Comune di Reggio Emilia

Accordo Quadro per i servizi di progettazione relativi alla realizzazione dei playground previsti dal progetto "Sport Illumina"

Comune di Reggio Emilia

CODICE COMMESSA	APPLICATIVO	FASE PROGETTUALE	WBS DISCIPLINA	CATEGORIA	CODIFICA			DESCRIZIONE	SCALA	FORMATO	CODICE ELABORATO
					TIPO ELABORATO	PROGRESSIVO	REVISIONE				
			GEN	ELABORATI GENERALI							
				IN	INQUADRAMENTO DELL'OPERA						
25078	77	F	GEN	IN	EE	01	A	Elenco Elaborati	-	-	25078_77_F_GEN_IN_EE_01_A
25078	77	F	GEN	IN	PL	01	A	Inquadramento Urbanistico	-	-	25078_77_F_GEN_IN_PL_01_A
25078	77	F	GEN	IN	RE	01	A	Relazione Generale	-	-	25078_77_F_GEN_IN_RE_01_A
25078	77	F	GEN	IN	RE	02	A	Relazione Paesaggistica semplificata	-	-	25078_77_F_GEN_IN_RE_02_A
25078	77	F	GEN	IN	RE	03	A	Relazione Geologica	-	-	25078_77_F_GEN_IN_RE_03_A
25078	77	F	GEN	IN	RE	04	A	Piano Preliminare di manutenzione dell'opera	-	-	25078_77_F_GEN_IN_RE_04_A
25078	77	F	GEN	IN	RE	05	A	Studio di impatto ambientale	-	-	25078_77_F_GEN_IN_RE_05_A
25078	77	F	GEN	IN	RE	06	A	Relazione Archeologica	-	-	25078_77_F_GEN_IN_RE_06_A
25078	77	F	GEN	IN	RE	07	A	Cronoprogramma	-	-	25078_77_F_GEN_IN_RE_07_A
25078	77	F	GEN	IN	RE	08	A	Piano Preliminare di sicurezza e Coordinamento	-	-	25078_77_F_GEN_IN_RE_08_A
			ECO	ELABORATI ECONOMICI							
				EE	ELABORATI ECONOMICI						
25078	77	F	ECO	EE	EC	01	A	Computo Metrico Estimativo	-	-	25078_77_F_ECO_EE_EC_01_A
25078	77	F	ECO	EE	QE	01	A	Quadro Economico	-	-	25078_77_F_ECO_EE_QE_01_A
			SIC	SICUREZZA E CANTIERIZZAZIONE							
				SC	SICUREZZA						
25078	77	F	SIC	SC	PL	01	A	Planimetria di cantiere	-	-	25078_77_F_SIC_SC_PL_01_A
25078	77	F	SIC	SC	RE	01	A	Stima dei oneri della sicurezza	-	-	25078_77_F_SIC_SC_RE_01_A
			RIL	RILIEVI							
				RI	RILIEVI						
25078	77	F	RIL	RI	PL	01	A	Planimetria Generale - Stato Di Fatto	-	-	25078_77_F_RIL_RI_PL_01_A
			ARC	ARCHITETTONICO							
				AR	PROGETTO ARCHITETTONICO						
25078	77	F	ARC	AR	PL	01	A	Masterplan	-	-	25078_77_F_ARC_AR_PL_01_A
25078	77	F	ARC	AR	SE	01	A	Sezioni	-	-	25078_77_F_ARC_AR_SE_01_A
			IMP	IMPIANTI							
				IG	IMPIANTI						
25078	77	F	IMP	IG	PL	01	A	Inquadramento impianti Tecnologici	-	-	25078_77_F_IMP_IG_PL_01_A



Accordo Quadro ai sensi dell'art.59 comma 3 del D.Lgs 36/2023 per i servizi di progettazione relativi alla realizzazione dei playground previsti dal progetto "Sport Illumina" RA 34/Pa/25 CUP J58E25000000001

COMUNE DI REGGIO EMILIA
Via Emilia/Via Terenzio 44°74'20.29"N 10°50'51.72"E (RE)

RESPONSABILE UNICO
DEL PROGETTO

Ing. Emiliano Curi

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Mandataria



Mandante



Mandante



Arch. Enrico Costa

Ing. Tobia Zordan

Ing. Dino Bonadies

Cliente Comune SPORT E SALUTE S.P.A. REGGIO EMILIA

Titolo Elaborato **QUADRO ECONOMICO**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Scala:

25078	77	F	ECO	EE	QE	01	A
COMMESSA	APPLICATIVO	FASE	DISCIPLINA	CATEGORIA	TIPO ELABORATO	PROGRESSIVO	REVISIONE
A	Emissione PFTE	12/2025	L. Baldini	E. Costa	A. Placucci		
REVISIONE	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO		

Fondo						
Regione di Appartenenza - EMILIA ROMAGNA						
Ente Beneficiario del Finanziamento - COMUNE DI REGGIO EMILIA						
Intervento - PLAYGROUND ILLUMINA						
importo intervento da decreto di assegnazione						
CUP				CIG		
QUADRO ECONOMICO PRE/POST GARA						
Comune di REGGIO EMILIA						
A)	SOMME A BASE DELL'APPALTO	Costo pre-gara	Totale parziale pre-gara	Costo post-gara (ribasso 12,24%)	Totale parziale post-gara	Economie di gara
A.1) IMPORTO A BASE GARA						
1)	Importo dei lavori e forniture (a corpo)	€ 207.914,19				
2)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (art. 41, d.lgs 36/2023)	5.365,00 €				
Totale parziale quadro A1		€ 213.279,19				
di cui:						
	Incidenza della Manodopera (35,65%)	€ 76.034,03				
	Importo delle resine - (a corpo)	€ 39.468,00				
B) SOMME A DISPOSIZIONE (art. 31, c. 4, all. I.7, d.lgs. 32/2023)						
B.1) Spese Tecniche						
1)	Indagini Archeologiche	€ -				
2)	Indagini Geognostiche	€ -				
Totale spese Indagini e Analisi		€ -				
C) Progettazione, D.L., Collaudo						
Progettazione, D.L., Collaudo (Allegato I.13, d.lgs. 36/2023 - d.M. 17/6/2016)						
1)	Rilievi	€ 14.653,37				
2)	PFTE, Progettazione Esecutiva e CSP + 10% sulla parcella prima dell'applicazione spese se BIM Obbligatorio (art.2, c.5, all. I.13 di d.lgs. 36/2023)					
3)	Progettazione delle Strutture					
4)	Progettazione degli impianti					
5)	Progettazione/Relazione Geologica					
6)	Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione	€ 21.278,35				
7)	Direzione Lavori e Contabilità +CSE					
8)	Coordinamento sicurezza in fase di Esecuzione					
9)	Frazionamenti/accatastamenti					
10)	Supporto al RUP	€ -				
11)	Collaudo Statico	€ -				
12)	Consulenze Specialistiche	€ -				
13)	Compenso per i CCT(obbligatorio per i contratti di lavori sopra soglia comunitaria art. 215, d.lgs. 36/2023) Rif. Alleagto V.2 al d.lgs. 36/2023 - d.M 17/1/2022	€ 1.599,59				
14)	Oneri previdenziali (4% di C2+C7+C13)	€ 1.876,57				
Totale spese Progettazione, D.L., Collaudo		€ 39.407,88				
D) Spese Generali						
B.2 Allacciamenti pubblici Servizi						
1)	alla rete elettrica					
2)	alla rete idrica					
3)	alla rete fognaria					
Totale spese Allacciamenti		€ 1.000,00				
E) Imprevisti/Accantonamenti/Spese Generali						
1)	Imprevisti (Max 10%) dell'importo lavori a base gara - 50% per revisione prezzi (art. 5, c. 2; All. I.7 d.lgs. 36/2023) comprensivo degli oneri della sicurezza - 2,05% di A1	€ 4.384,07				
2)	Lavori in amministrazione diretta (max 10% dell'importo a base di gara inclusa sicurezza - art. 5, c. 2, All. 1.7, d.lgs. 36/2023) - 2% di A1	€ 4.265,58				

3)	Attività di Centrale di Committenza e Stazione Appaltante espletate da Sport e Salute - 2% di A1	€	4.265,58				
4)	Accantonamenti per la revisione prezzi e modifiche alle opere da eseguire (att. 60 e 120, comma 1, lett. "a" del d.lgs. 36/2023) - 2% di A1	€	4.265,58				
5)	Premio di accelerazione per ultimazione anticipata dei lavori - Obbligatorio - (art. 126, comma 2 del d.lgs.36/2023) - 5% di A1	€	10.663,96				
6)	Oneri di verifica del progetto (art. 42, d.lgs. 36/2023 - 0,5% di A1, <u>compresi gli oneri previdenziali</u>)	€	1.066,40				
7)	Spese per la certificazione dell'opera (protocolli di sostenibilità ambientale ed energetica - 0,5%)	€	1.066,40				
8)	Spese per informazione, comunicazione dell'intervento - 1%	€	2.132,79				
9)	Spese per prove di Laboratorio - 0,3%	€	639,84				
10)	Contributo Anac	€	1.066,40				
Totale spese Imprevisti, Accantonamenti, Spese Generali		€	33.816,60				
IVA							
	IVA sui lavori - 10%	€	23.685,84				
	IVA su spese tecniche - 22%	€	8.669,73				
	IVA su indagini, accertamenti e prove di laboratorio - 22%	€	140,76				
Totale IVA		€	32.496,34				
							320.000,00 €