

DETERMINAZIONE NUMERO 42/2025 DEL RAPPRESENTANTE LEGALE: AZIONE 5.1.1 - ATTUAZIONE DELLE AGENDE TRASFORMATIVE URBANE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS) - PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA "EX OFF. MECC. REGGIANE/QUARTIERE SANTA CROCE - SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTA' PUBBLICA"" PER L'ATTUAZIONE, DEGLI INTERVENTI: REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO NORD (V.LE RAMAZZINI-VIA AGOSTI) – CUP: J81I23000220006 E REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO SUD (FERROVIA STORICA-V.LE RAMAZZINI) – CUP: J81I23000230006 - LIQUIDAZIONE DELLE SPESE TECNICHE RIFERITE ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ULTERIORI DOCUMENTI TECNICI E RICHIESTA DI PAGAMENTO DELLA PROPRIA QUOTA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

L'anno 2025, addì 12 del mese di dicembre alle ore 12:30 in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il rappresentante legale della società per azioni "STU REGGIANE", società iscritta al registro delle imprese di Reggio Emilia in data 23 febbraio 2015, Sig. Luca Torri, nominato con assemblea del 18 aprile 2023 e formalizzata con procura notarile del 22 giugno 2023.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

Richiamati:

- la "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane s.p.a., anche nella forma della delegazione amministrativa interorganica" sottoscritta tra il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane S.p.A. in data 21 settembre 2016, per mezzo di scrittura privata autenticata a ministero del Vice Segretario Generale del Comune, acquisita al n. 55818 di Repertorio
- la deliberazione della Giunta del Comune di Reggio Emilia del 13/05/2024 n.69 con cui è stato approvato lo schema del Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS);
- il Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) sottoscritto in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934;

Preso atto delle modalità contenute all'art. 6 e 8 del "Quinto addendum alla Convenzione" che si intendono qui integralmente richiamati;

Dato atto che:

- gli stanziamenti di entrate e di spesa che per la realizzazione degli investimenti descritti nel Quinto Addendum trovano copertura nel bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera del Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 14 del 21/01/2025, e successivamente modificata con l'ultima variazione di bilancio approvata nella seduta di Consiglio Comunale del 25 novembre 2025, mediante la delibera n. 234;
- con determinazione dirigenziale del Comune di Reggio Emilia n° 1311 del 14/11/2024, avente ad oggetto *“Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana “Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento della “Citta’ Pubblica”” per l’Attuazione, degli Interventi: Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini–via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica–v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006: impegni di spesa”* il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina impegnare, a titolo di contributi in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica a favore di STU Reggiane S.p.A.:
 - I. in riferimento all'intervento Realizzazione del tratto nord della Rambla (viale Ramazzini via Agosti): in corrispondenza dell'accertamento numero 2024/1047, la somma complessiva di € 169.120,17, sull'annualità 2024;
 - II. in riferimento all'intervento “Completamento e qualificazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini): in corrispondenza dell'accertamento numero 2024/1046, la somma complessiva di € 158.050,27, sull'annualità 2024;
- con determinazione dirigenziale del Comune di Reggio Emilia n° 2248 del 19/12/2024, avente ad oggetto *“Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) – P.R.U. “Ex Off. Mecc. Reggiane/Santa Croce-Sviluppo Parco Innovazione: Potenziamento della “Citta’ Pubblica”” per l’attuazione, degli Interventi: Realizzazione Rambla -Tratto Nord–Cup: J81I23000220006 E Realizzazione Rambla-Tratto Sud–Cup: J81I23000230006. – Anticipazione Contributo In C/Investimenti a STU Reggiane Spa. per il pagamento della quota a carico del finanziamento RER-ATUSS”* si è determinato di:
 - I. disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 62 del 09/12/2024 di complessivi € 89.779,43 (IVA inclusa) riferiti all'intervento “Realizzazione del tratto nord della Rambla”;
 - II. disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 63 del 09/12/2024 di complessivi € 78.709,53 (IVA inclusa), riferiti all'intervento “Realizzazione del tratto Sud della Rambla”;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Reggio Emilia n° I.D. n° 232 del 30/10/2025 si è disposto, tra le altre cose:
 - I. intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006:
 - di dare atto che la spesa per l'intervento in oggetto risulta già impegnata

sull'annualità 2024 per € 80.753,72, e sull'annualità 2025 per € 79.742,14, per un totale di € 160.495,86;

- di provvedere ad accertare l'entrata secondo i risultanti stanziamenti e a prenotare la restante quota di spesa disponibile del Bilancio 2025 – 2027, secondo i seguenti importi:
 - per € 300.000,00, annualità 2025;
 - per € 1.079.504,14 annualità 2026;
 - per € 460.000,00 annualità 2027;

II. all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066:

- di dare atto che la spesa per l'intervento in oggetto risulta già impegnata sull'annualità 2024 per € 89.779,43, e sull'annualità 2025 per € 79.340,74, per un totale di € 169.120,17;
- di provvedere ad accertare l'entrata secondo i risultanti stanziamenti e a prenotare la restante quota di spesa disponibile del Bilancio 2025 – 2027, secondo i seguenti importi:
 - per € 250.000,00 annualità 2025;
 - per € 1.110.879,83 annualità 2026;
 - per € 470.000,00 annualità 2027;

- il dettaglio, pertanto dei capitoli di entrata e di spesa dei progetti evidenziati nel Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 è determinato come segue:

I. progetto C_46401 Potenziamento della città pubblica. Complemento e qualificazione della Rambla tratto sud – ferrovia viale Ramazzini (ATUSS):

- capitolo entrata E 9786/12 "CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud" € 379.742,14 (annualità 2025), € 1.079.504,14 (annualità 2026) ed € 460.000,00 (annualità 2027);
- capitolo uscita U.40241/8 "POTENZIAMENTO DELLA CITTÀ PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR" € 379.742,14 (annualità 2025), € 1.079.504,14 (annualità 2026) ed € 460.000,00 (annualità 2027);
- capitolo uscita U.40241/9 "POTENZIAMENTO DELLA CITTÀ PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) quota di finanziamento comunale MUTUO" € 700.000,00 (annualità 2026) ed € 300.000,00 (annualità 2027);

II. progetto D_47201 Potenziamento della città pubblica. Realizzazione del tratto nord

della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (ATUSS):

- capitolo entrata E.9786/14 “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti” € 329.340,74 (2025) 1.110.879,83 (2026) ed € 470.000,00 (2027);
- capitolo uscita U.40178/5 “GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti(con fondi FESR).” € 329.340,74 (annualità 2025), € 1.110.879,8 (annualità 2026) ed € 470.000,00 (annualità 2027);
- capitolo uscita U.50178/6 Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (quota fin mutuo) € 1.000.000,00 (2025);

Premesso che, relativamente all’Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana “Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento dalla “Città Pubblica”” per l’Attuazione, degli Interventi: Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini–via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica–v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006:

- con Deliberazione di Giunta Comunale ID N. 126 del 01/06/2023 il Comune di Reggio Emilia ha preso atto dell’approvazione da parte della Regione Emilia Romagna, con deliberazione Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023, della Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata “ATUSS_RE_2030” ed ha al contempo approvato il documento Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata “ATUSS_RE_2030”;
- con Delibera di Giunta del Comune di Reggio Emilia n. 262 del 08/11/2023 è stato approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione per l’attuazione dell’ATUSS del Comune di Reggio Emilia e i progetti relativi all’agenda trasformativa urbana di sviluppo sostenibile del Comune di Reggio Emilia;
- in data 16/11/2023 è stato sottoscritto l’Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss, tra i quali gli interventi in argomento;
- l’ATUSS del Comune di Reggio Emilia, nello specifico, viene attuata principalmente attraverso la Priorità 4 del PR FESR, in particolare con l’Azione 5.1.1 “Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)”;
- con Determina Dirigenziale Num. 27231 del 29/12/2023 la Regione Emilia Romagna ha approvato la concessione dei contributi a valere sui PR 2021-2027 FESR E FSE e nell’ambito del PR FESR Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane, l’Azione 5.1.1 “Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo

Sostenibile – (ATUSS)" che concorre all'attuazione del progetto integrato dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia sono stati approvati e inseriti nell'ITI due PROGETTI con relativa Scheda Progetto:

- Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTÀ" PUBBLICA" Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini);
- Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTÀ" PUBBLICA" Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti);
- entrambe le Schede Progetto evidenziano e attestano che: (i) Il Comune è il beneficiario responsabile della spesa del progetto; (ii) Il Comune delega al soggetto attuatore STU Reggiane spa (sulla base del suo oggetto statutario, di convenzione in essere e di eventuale ulteriore e apposita convenzione stipulata ad hoc per il progetto in oggetto), l'avvio e l'attuazione del progetto nel suo complesso;
- in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934 e in atti di STU al P.S. n° 2024/513, è stato sottoscritto tra le parti il Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS);
- il Comune, a seguito di atto di cessione a titolo gratuito sottoscritto con STU Reggiane spa in data 31/07/2024, è divenuto proprietario delle aree destinate alla realizzazione della Rambla Sud;
- il Comune, inoltre, in conformità a quanto pattuito con Accordo di Ristrutturazione dei debiti ai sensi degli articoli 57 e 60 CCII, stipulato con Fantuzzi Immobiliare s.r.l. in liquidazione e altri creditori, con "atto di trasferimento di proprietà immobiliare in luogo di adempimento ai sensi dell'articolo 1197 codice civile" stipulato in data 5 aprile 2024 in uno con di atto di cessione a titolo gratuito sottoscritto tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa in data 31/07/2024, ha acquisito la proprietà delle aree destinate alla realizzazione della Rambla Nord;
- l'impatto finanziario a carico del Comune derivante dalla assunzione degli impegni disciplinati dal Quinto Addendum si sostanzia in importo complessivo pari ad euro 6.000.000,00, necessario per la realizzazione degli interventi Rambla Sud e Rambla Nord, importo che trova copertura finanziaria:
 - per una parte, sino all'importo di euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00), nel contributo da erogarsi da parte della Regione per la realizzazione dei Progetti ATUSS definiti dagli atti sopra richiamati e dalla conseguente già intervenuta sottoscrizione dell'ITI;
 - per la residua parte tramite accensione di due mutui presso Cassa Depositi e Prestiti per un importo complessivo massimo, in sorte capitale, di euro 2.000.000,00

(duemilioni/00), previsti nella proroga 2024-2026

- STU Reggiane S.p.A. in qualità di soggetto attuatore ha provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto, i servizi di ingegneria ed architettura, riassumibili, per quanto qui di interesse, come da tabelle seguenti, che trovano copertura economica totalmente con risorse provenienti dal finanziamento ATUSS all'interno della voce “Spese tecniche” del rispettivo quadro economico:

RAMBLA – TRATTO SUD (ferrovia storica – viale Ramazzini)

Tabella 2

ATTO DI AFFIDAMENTO n°	data	OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO	SERVIZIO AFFIDATO	IMPORTO AFFIDAMENTO (NETTO)	IMPORTO AFFIDAMENTO (LORDO)	CUP	CIG	VOCE QE RAMBLA SUD
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/61	05/09/2024	arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio Emilia in via Gian Battista Trolli n. 3, P.IVA: 04471670481	Progettazione Esecutiva delle opere edili ed architettoniche - Rambla - Tratto Sud	€ 21.307,98	€ 27.035,57	J81123000230006	B2871D2FCB	Spese tecniche
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	BALDISTUDIO landscape_garden design di baldi Giuseppe con sede a Reggio Emilia in via Ariosto 17 - P.I. 01721000352, nella persona del suo legale rappresentante Baldi Giuseppe	Progettazione Esecutiva delle opere a verde, Rambla - Tratto Sud	€ 3.416,67	€ 4.335,06	J81123000230006	B2DAE1DB41	Spese tecniche
		ing. SARA GANAPINI con sede a Reggio Emilia in via De SANCTIS N. 28/12 - P.I. 02373040357	Progettazione esecutiva degli impianti meccanici e delle opere opere stradali - Rambla - Tratto Sud	€ 6.985,69	€ 7.267,12	J81123000230006	B2DAE34E3B	Spese tecniche
		p.i. MARCO GREGORI con sede a Casina (RE) in via Roma n. 3 - P.I. 02196090357	Progettazione Esecutiva degli impianti elettrici, Rambla - Tratto Sud	€ 8.470,28	€ 10.850,42	J81123000230006	B287EC4E98	Spese tecniche
		Studio T.En Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio Emilia in via Einstein 12 - C.F./P.IVA: 01720830353	Progettazione Esecutiva dei lavori di bonifica dei suoli contaminati, Rambla - Tratto Sud	€ 4.850,00	€ 6.153,68	J81123000230006	B28803D5B7	Spese tecniche
		geom. Francesco Rangone con sede a Reggio Emilia in via Ariosto n. 17 - P.IVA: 02255240356	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione esecutiva, Rambla - Tratto Sud	€ 16.154,41	€ 20.693,80	J81123000230006	B2DC450D03	Spese tecniche
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2025/31	11/08/2025	FiberCop S.p.A. con sede a Milano (MI), in via Marco Aurelio n. 24, C.F./P.IVA. 11459900962	Servizio di rilascio di un parere tecnico in merito alla progettazione delle infrastrutture di reti di comunicazione elettronica nell'area Rambla Nord e Rambla Sud	€ 525,00	€ 640,50	J81123000230006	B760E2C1B4	Spese tecniche
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2025/232	26/08/2025	arch. Davide Felici, con studio professionale a Ferrara - C.A.P. 44121, in Via Bagaro n°81 - P. IVA 04381380	Servizio di supporto al R.U.P. per la gestione informativa relativamente alla progettazione esecutiva	€ 3.120,00	€ 3.122,00	J81123000230006	B7FE31EE3A	Spese tecniche
TOTALE RAMBLA – TRATTO SUD				€ 61.185,03	€ 76.335,64			

RAMBLA – TRATTO NORD (viale Ramazzini – via Agosti)

Tabella 1

ATTO DI AFFIDAMENTO		OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO	SERVIZIO AFFIDATO	IMPORTO AFFIDAMENTO (NETTO)	IMPORTO AFFIDAMENTO (LORDO)	CUP	CIG	VOCE QE RAMBLA NORD
n°	data							
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/61	05/09/2024	arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio Emilia in via Gian Battista Trolli n. 3, CF: MNLLCU61H041138N, P.IVA: 04471670481	Progettazione Esecutiva delle opere edili ed architettoniche - Rambla - Tratto Nord	€ 21.307,98	€ 27.035,57	J81I23000220006	B2871D2FCB	Spese tecniche
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	BALDISTUDIO landscape_garden design di baldi Giuseppe con sede a Reggio Emilia in via Ariosto 17 C.F. BLDGPP67A29H223F - P.I. 01721000352, nella persona del suo legale rappresentante Baldi Giuseppe	Progettazione Esecutiva delle opere a verde, Rambla - Tratto Nord	€ 3.416,67	€ 4.335,07	J81I23000220006	B2DAE1DB41	Spese tecniche
		ing. SARA GANAPINI con sede a Reggio Emilia in via De SANCTIS N. 28/12 C.F. GNPSRA82S52F463X - P.I. 02373040357	Progettazione esecutiva degli impianti meccanici e delle opere opere stradali - Rambla – Tratto Nord	€ 6.985,69	€ 7.267,12	J81I23000220006	B2DAE34E3B	Spese tecniche
		p.i. MARCO GREGORI con sede a Casina (RE) in via Roma n. 3 C.F. GRGMRC84E10H223U - P.I. 02196090357	Progettazione Esecutiva degli impianti elettrici, Rambla - Tratto Nord	€ 8.470,28	€ 10.850,42	J81I23000220006	B287EC4E98	Spese tecniche
		Studio T. En Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio Emilia in via Einstein 12 – C.F./P.IVA: 01720830353	Progettazione Esecutiva dei lavori di bonifica dei suoli contaminati, Rambla - Tratto Nord	€ 4.850,00	€ 6.153,68	J81I23000220006	B28803D5B7	Spese tecniche
		geom. Francesco Rangone con sede a Reggio Emilia in via Ariosto n. 17 – C.F. RNFNC66L06H223U - P.IVA: 02255240356	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione esecutiva, Rambla - Tratto Nord	€ 16.154,41	€ 20.693,80	J81I23000220006	B2DC450D03	Spese tecniche
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2025/29	01/08/2025	ALFA SOLUTIONS S.p.A. con sede in Viale delle Officine Meccaniche Reggiane 1/D, 42124 - C.F.: 01425830351 - P.IVA: 02863660359	Servizio di analisi fogliare	€ 3.250,00	€ 3.965,00	J81I23000220006	B7D2536303	Spese tecniche
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2025/232	26/08/2025	arch. Davide Felici, con studio professionale a Ferrara – C.A.P. 44121, in Via Bagaro n°81 - P. IVA 04381380	Servizio di supporto al R.U.P. per la gestione informativa relativamente alla progettazione esecutiva	€ 3.120,00	€ 3.122,00	J81I23000220006	B7FE31EE3A	Spese tecniche
TOTALE RAMBLA – TRATTO NORD				€ 61.185,03	€ 76.335,65			

- STU Reggiane S.p.A., in qualità di soggetto attuatore, ha dovuto sostenere le seguenti spese per poter proseguire con l'iter procedurale:
 - spese di campionamenti secondo i bollettini inviati da ARPAE attribuiti per € 1.926,00 € all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81I23000220006, e per complessivi €4.823,00 (€ 1.926,00+ € 2.897,00) all'intervento Rambla – Tratto Sud - CUP: J81I23000230006 e che trovano copertura economica totalmente con risorse provenienti dal finanziamento ATUSS all'interno della voce “Imprevisti e Lavori in economia” del rispettivo quadro economico, al fine di sottoporre all'approvazione dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia e degli enti competenti la variante al piano operativo Lotto 15, la variante al piano operativo Lotto 17-18 e il nuovo piano operativo Lotto 2-26, approvati con determinazioni di Arpae in data 10/10/2024 n. 5556 per il Lotto 15, n. 5557 per il lotto 17-18 (Rambla Sud) e n. 5558 relativa lotto 2-26 (Rambla nord);
 - contributi per l'allacciamento delle utenze in bassa tensione secondo i preventivi inviati da E-Distribuzione S.p.A. per € attribuiti per € 3.371,21 € all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81I23000220006, e per complessivi € 3.371,21 all'intervento Rambla – Tratto Sud - CUP: J81I23000230006 e che trovano copertura economica totalmente con risorse provenienti dal finanziamento ATUSS all'interno della voce “Allacciamenti” del rispettivo quadro economico;
- con Verbale n° 283 del 30/10/2025 (dichiarato immediatamente esecutivo), il Consiglio di

Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. ha deliberato di:

- di prendere atto di quanto deliberato dalla Giunta Comunale di Reggio Emilia con l'atto n° ID 232 del 30/10/2025, ovvero l'approvazione dei Progetti Esecutivi relativi agli interventi per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) e per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti);
- approvare il Progetto esecutivo relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 e relativa decisione a contrarre ex art. 17 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dell'appalto di lavori;
- di dare atto che l'intervento di cui al precedente punto, di importo complessivo pari ad euro 3.000.000 euro, è finanziato per 2.000.000 euro da fondi afferenti al programma POR-FESR 2021-2027_Azione 5.1.1_ATUSS Reggio Emilia e per il restante 1.000.000 euro direttamente dal Comune di Reggio Emilia così come dettagliato nel seguente quadro economico:

Realizzazione della Rambla - tratto SUD (viale Ramazzini – via Agosti)	Quadro economico PE	Finanziamento Comune RE	Finanziamento POR-FESR 2021-2027 Azione 5.1.1 ATUSS Reggio Emilia
		42,75%	57,25%
A. LAVORI			
Bonifica suoli contaminati	€410.300,78	€410.300,78	€0,00
Opere architettoniche	€902.185,31	€257.386,54	€644.798,77
Opere a verde	€174.818,58	€49.874,40	€124.944,18
Opere stradali	€202.744,86	€57.841,55	€144.903,31
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€240.483,41	€68.608,07	€171.875,34
Impianti elettrici	€129.912,68	€37.063,09	€92.849,59
Totale lavori	€2.060.445,62	€881.074,43	€1.179.371,19
Costi della sicurezza (per lavori a misura)	€12.848,65	€12.848,65	€0,00
Costi della sicurezza (per lavori a corpo)	€53.165,91	€15.167,83	€37.998,08
totale A	€2.126.460,18	€909.090,91	€1.217.369,27
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti IVA inclusa	€68.811,89		€68.811,89
Imprevisti e lavori in economia	€115.743,72		€115.743,72
Fornitura arredi	€72.350,00		€72.350,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00		€1.000,00
Fondo per la progettazione	€32.275,72		€32.275,72
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€288.445,16		€288.445,16
Iva sui lavori (10%)	€212.646,02	€90.909,09	€121.736,93
Iva su imprevisti e lavori in economia e arredi (10%)	€18.809,37		€18.809,37
Iva su spese tecniche (22%)	€63.457,94		€63.457,94
totale B	€873.539,82	€90.909,09	€782.630,72
TOTALE (A+B)	€3.000.000,00	€1.000.000,00	€2.000.000,00

- approvare il Progetto esecutivo relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066 e relativa decisione a contrarre ex art. 17 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dell'appalto di lavori;
- di dare atto che l'intervento di cui al precedente punto 7, di importo complessivo pari ad euro 3.000.000 euro, è finanziato per 2.000.000 euro da fondi afferenti al programma POR-FESR 2021-2027_Azione 5.1.1_ATUSS Reggio Emilia e per il restante

1.0000.000 euro direttamente dal Comune di Reggio Emilia così come dettagliato nel seguente quadro economico:

Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti)	Quadro economico PE	Finanziamento Comune RE	Finanziamento POR-FESR 2021-2027 Azione 5.1.1 ATUSS Reggio Emilia
		45,29%	54,71%
A. LAVORI			
Bonifica suoli contaminati	€573.894,80	€573.894,80	€0,00
Opere architettoniche	€780.800,02	€176.581,42	€604.218,60
Opere a verde	€111.071,97	€25.119,42	€85.952,55
Opere stradali	€176.174,64	€39.842,68	€136.331,96
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€180.417,52	€40.802,23	€139.615,29
Impianti elettrici	€131.411,39	€29.719,27	€101.692,12
Totale lavori	€1.953.770,34	€885.959,84	€1.067.810,50
Costi della sicurezza (a misura)	€14.256,43	€14.256,43	€0,00
Costi della sicurezza (a corpo)	€39.241,50	€8.874,64	€30.366,86
totale A	€2.007.268,27	€909.090,91	€1.098.177,36
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti IVA inclusa	€64.347,35		€64.347,35
Imprevisti e lavori in economia	€171.137,54		€171.137,54
Fornitura arredi	€129.050,00		€129.050,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00		€1.000,00
Fondo per la progettazione	€30.451,26		€30.451,26
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€300.000,00		€300.000,00
Iva sui lavori (10%)	€200.726,83	€90.909,09	€109.817,74
Iva su imprevisti e lavori in economia e arredi (10%)	€30.018,75		€30.018,75
Iva su spese tecniche (22%)	€66.000,00		€66.000,00
totale B	€992.731,73	€90.909,09	€901.822,64
TOTALE (A+B)	€3.000.000,00	€1.000.000,00	€2.000.000,00

- di nominare dalla data di esecutività dell'atto, in forza della “Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane s.p.a., anche nella forma della delegazione amministrativa interorganica”, l'ingegnere Daniela Roberta Rita Lepori, Funzionario presso il Comune di Reggio Emilia quale Responsabile U.O.C. Gestione Tecnica dell'Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, con funzioni e compiti nel medesimo articolo esplicitati, relativamente ai due interventi sopra riportati;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nella figura dell'ing. Daniela Roberta Rita Lepori;

Rilevate le modalità di pagamento, in particolare definite dall'art. 6 del Contratto d'appalto dei servizi sottoscritto dagli operatori economici, in cui si stabiliva che gli importi contrattuali sarebbero stati liquidati al termine delle prestazioni oggetto del contratto stesso;

Considerato che, come si evince dalla relazione del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Daniela Roberta Rita Lepori, acquisita agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n° 584 del 09/12/2025, parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata:

- A. gli operatori economici affidatari dei servizi sopra-richiamati sono stati oggetto di verifica del possesso dei requisiti secondo le modalità approvate, ai sensi del D. Lgs 36/2023, con determine del Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A. n° 2024/45 e n° 2025/21;
- B. la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, dell'o.e. Luca Emanuelli è avvenuta attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del medesimo D. Lgs 36/2023, a cui si è aggiunta la richiesta di certificati di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 alla Procura di Reggio Emilia effettuata a mezzo PEC in data 23/08/2024. Pur non avendo ricevuto riscontro, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs 36/2023 (Principio del Risultato), ed in particolare il comma 4, si ritiene di poter considerare perfezionato l'affidamento, dando atto che nel contratto sottoscritto è presente specifica clausola risolutiva espressa per il caso in cui la stazione appaltante nel corso dell'esecuzione rilevasse: (i) il mancato possesso dei requisiti di legge; (ii) una dichiarazione resa ai sensi del d.p.r. 445/2000 non veritiera;
- C. con l'approvazione del Progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I23000220006 e del Progetto Esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 da parte della Giunta del Comune di Reggio Emilia in data 10/10/2024 con la sopracitata Delibera n° ID 232 del 30/10/2025 e da parte di STU Reggiane S.p.A. in data 30/10/2025, con il sopracitato Verbale di CdA n° 283 e con l'emissione del sopracitato Certificato di ultimazione della prestazione e regolare esecuzione, sussistono le condizioni per il pagamento delle rispettive prestazioni professionali;
- D. si è verificato che:
- D.1. Relativamente all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Nord (v.le Ramazzini – via Agosti):**
- I) l'o.e. arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio nell'Emilia in via G.B.. Trolli, n° 3/1 – P.IVA: 04471670481, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. la regolare fattura elettronica n° 12/001 del 31/10/2025 per il compenso dovuto al servizio di rassegna progetto esecutivo delle opere edili ed architettoniche, per un importo pari ad € 22.160,30 di imponibile, di cui € 21.307,98 per prestazioni (comprehensive di € 4.261,60 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 852,32 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 4.875,27 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 27.035,57 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2871D2FCB;
- II) l'o.e. ing. Sara Ganapini con sede a Reggio nell'Emilia in via Francesco de Sanctis, n° 28/12 – P.IVA: 02373040357, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° FPR 3/25 del 03/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo degli impianti meccanici e opere stradali affidato condetermina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad 7.265,12 di imponibile, di cui € 6.985,69 per prestazioni ed € 279,43 per

contributi previdenziali integrativi al 4% ed € 2,00 di bollo, per un totale fattura di € 7.267,12 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DAE34E3B;

- III) l'o.e. Studio T.EN. - Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio nell'Emilia in via A. Einstein, n° 11, C.F./P.IVA: 01720830353, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 98/001 del 31/10/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo delle opere di bonifica dei suoli contaminati affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 5.044,00 di imponibile, di cui € 4.850,00 per prestazioni (comprehensive di € 970,00 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 194,00 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 1.109,68 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 6.153,68 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B28803D5B7;
- IV) l'o.e. geom. Francesco Rangone con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto, n° 17 – P.IVA: 02255240356, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 26 del 12/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 16.962,13 di imponibile, di cui € 16.154,41 per prestazioni (comprehensive di € 3.230,88 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 807,72 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 3.731,67 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 20.693,80 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DC450D03;
- V) l'o.e. Giuseppe Baldi con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto n° 17, C.F.: BLDGPP67A29H223F – P.IVA: 01721000352, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 31/2025 del 07/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo delle opere a verde affidato con determina di STU Reggiane spa n 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 14/10/2024, per un importo pari ad € 3.553,33 di imponibile, di cui € 3.416,66 per prestazioni (comprehensive di € 683,33 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 136,67 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 781,73 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 8.670,14 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DAE1DB41;
- VI) l'o.e. p.i. Marco Gregori con sede a Casina (RE) in via Roma, n° 3 – P.IVA: 02196090357, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 132 del 08/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo degli impianti elettrici affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 31/10/2024, per un importo pari ad € 8.893,79 di imponibile, di cui € 8.470,28 per prestazioni (comprehensive di € 1.694,06 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 423,51 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 1.956,63 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 4.335,06 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B287EC4E98;

- VII) l'o.e. arch. Davide Felici, con studio professionale a Ferrara – C.A.P. 44121, in Via Bagaro n°81 - P. IVA 04381380, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 16/25 del 25/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di BIM per un importo pari ad € 3.120,00 di imponibile, di cui € 3.000,00 per prestazioni ed € 120,00 per contributi previdenziali integrativi al 4%, ed € 2,00 di bollo, per un totale fattura di € 3.122,00 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B7FE31EE3A;
- VIII) l'o.e. ALFA SOLUTIONS S.P.A., con sede in Viale delle Officine Meccaniche Reggiane 1/D, 42124 - C.F.: 01425830351 - P.IVA: 02863660359, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 20002521012619 del 16/10/2025 per il compenso dovuto al servizio di analisi fogliare affidato con determina di STU Reggiane spa n. 29 del 01/08/2025, per un importo pari ad € 3.250,00 di imponibile dovuto a prestazioni, oltre € 715,00 per I.V.A. al 22% in split payment, per un totale fattura di € 3.965,00 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B7D2536303;
- IX) l'ente A.R.P.A.E co sede a Bologna in via Po n° 5, C.F./P.IVA: 04290860370, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. il documento n° 259080097 del 01/04/2025 per spese di campionamenti per un importo imputabile all'intervento in argomento di € 1.926,00 (esente I.V.A.);
- X) l'o.e. E-DISTRIBUZIONE S.P.A., con sede a Roma – C.A.P. 00198, in via D. Cimarosa n° 4 – C.F.: 05779711000 - P.IVA: 15844561009, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 925000943799 del 04/08/2025 per contributi d'allacciamento di utenza in bassa tensione, per un importo pari ad € 2.763,29 di imponibile dovuto a prestazioni, oltre € 607,92 per I.V.A. al 22% in regime di split payment, per un totale fattura di € 3.371,21;

D.2. Relativamente all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Sud (Ferrovia Storica - v.le Ramazzini):

- i) l'o.e. arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio nell'Emilia in via G.B.. Trolli, n° 3/1 – P.IVA: 04471670481, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. la regolare fattura elettronica n° 12/001 del 31/10/2025 per il compenso dovuto al servizio di rassegna progetto esecutivo delle opere edili ed architettoniche, per un importo pari ad € 22.160,30 di imponibile, di cui € 21.307,98 per prestazioni (comprenditive di € 4.261,60 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 852,32 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 4.875,27 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 27.035,57 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2871D2FCB;
- ii) l'o.e. ing. Sara Ganapini con sede a Reggio nell'Emilia in via Francesco de Sanctis, n° 28/12 – P.IVA: 02373040357, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° FPR 3/25 del 03/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo degli impianti meccanici e opere stradali affidato condetermina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari

ad 7.265,12 di imponibile, di cui € 6.985,69 per prestazioni ed € 279,43 per contributi previdenziali integrativi al 4% ed € 2,00 di bollo, per un totale fattura di € 7.267,12 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2DAE34E3B;

- iii) l'o.e. Studio T.EN. - Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio nell'Emilia in via A. Einstein, n° 11, C.F./P.IVA: 01720830353, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 98/001 del 31/10/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo delle opere di bonifica dei suoli contaminati affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 5.044,00 di imponibile, di cui € 4.850,00 per prestazioni (comprehensive di € 970,00 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 194,00 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 1.109,68 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 6.153,68 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B28803D5B7;
- iv) l'o.e. geom. Francesco Rangone con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto, n° 17 – P.IVA: 02255240356, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 26 del 12/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 16.962,13 di imponibile, di cui € 16.154,41 per prestazioni (comprehensive di € 3.230,88 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 807,72 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 3.731,67 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 20.693,80 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2DC450D03;
- v) l'o.e. Giuseppe Baldi con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto n° 17, C.F.: BLDGPP67A29H223F – P.IVA: 01721000352, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 31/2025 del 07/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo delle opere a verde affidato con determina di STU Reggiane spa n 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 14/10/2024, per un importo pari ad € 3.553,33 di imponibile, di cui € 3.416,66 per prestazioni (comprehensive di € 683,33 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 136,67 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 781,73 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 8.670,14 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2DAE1DB41;
- vi) l'o.e. p.i. Marco Gregori con sede a Casina (RE) in via Roma, n° 3 – P.IVA: 02196090357, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 132 del 08/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo degli impianti elettrici affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 31/10/2024, per un importo pari ad € 8.893,79 di imponibile, di cui € 8.470,28 per prestazioni (comprehensive di € 1.694,06 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 423,51 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 1.956,63 per I.V.A. al

22%, per un totale fattura di € 4.335,06 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B287EC4E98;

- vii) l'o.e. arch. Davide Felici, con studio professionale a Ferrara – C.A.P. 44121, in Via Bagaro n°81 - P. IVA 04381380, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 16/25 del 25/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di BIM per un importo pari ad € 3.120,00 di imponibile, di cui € 3.000,00 per prestazioni ed € 120,00 per contributi previdenziali integrativi al 4%, ed € 2,00 di bollo, per un totale fattura di € 3.122,00 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B7FE31EE3A;
- viii) l'o.e. FiberCop S.p.A. con sede a Milano (MI), in via Marco Aurelio n. 24, C.F./P.IVA. 11459900962, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° A89020251000085286 del 07/10/2025 per il compenso dovuto al servizio di assistenza tecnica, per un importo pari ad € 525,00 di imponibile dovuto a prestazioni, oltre € 115,50 per I.V.A. al 22% in regime di split payment, per un totale fattura di € 640,50 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B760E2C1B4;
- ix) l'ente A.R.P.A.E co sede a Bologna in via Po n° 5, C.F./P.IVA: 04290860370, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. i documenti n°259080097 del 01/04/2025 e n° 259080225 del 18/07/2025 per spese di campionamenti relativi all'approvazione del piano di bonifica suoli per un importo imputabile all'intervento in argomento di € 4.823,00 (esente I.V.A.);
- x) l'o.e. E-DISTRIBUZIONE S.P.A., con sede a Roma – C.A.P. 00198, in via D. Cimarosa n° 4 – C.F.: 05779711000 - P.IVA: 15844561009, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 925000904163 del 29/07/2025 per contributi d'allacciamento di utenza in bassa tensione, per un importo pari ad € 2.763,29 di imponibile dovuto a prestazioni, oltre € 607,92 per I.V.A. al 22% in regime di split payment, per un totale fattura di € 3.371,21;

E. è stata acquisita la regolarità contabile degli operatori economici oggetto della presente proposta, come si evince dai seguenti documenti:

- certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa il 31/10/2025 con protocollo 2021506 intestato all'arc. Luca Emanuelli, con validità 120 gg;
- certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa il 04/12/2025 con protocollo 2262050 intestato all'ing. Sara Ganapini, con validità 120 gg;
- DURC Numero Protocollo INAIL_51102995 con scadenza validità il 06/02/2026 intestato all'operatore economico "Studio T.EN. Associato di Ingegneria";
- certificato di regolarità contributiva emesso da Cassa Geometri il 04/12/2025 con protocollo 001490989 intestato al geom Francesco Rangone,, con validità 120 gg;
- DURC Numero Protocollo INPS_51643653 con scadenza validità il 14/03/2026 intestato a Baldi Giuseppe;

- certificato di regolarità contributiva emesso da E.P.P.I. il 04/12/2025 con protocollo del Comune di Reggio Emilia P.G. 2025/0290786 intestato al per. Ind. Marco Gregori, con validità 120 gg;
- certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa il 04/12/2025 con protocollo 1472813 intestato all'arch. Davide Felici, con validità 120 gg;
- DURC Numero Protocollo INAIL_50741874 con scadenza validità il 20/01/2026 intestato all'operatore economico "ALFA SOLUTIONS S.P.A.";
- DURC Numero Protocollo INAIL_50389791 con scadenza validità il 21/12/2025 intestato all'operatore economico "FIBERCOP S.P.A." ;
- DURC Numero Protocollo INAIL_50861088 con scadenza validità il 26/01/2026 intestato all'operatore economico "E-DISTRIBUZIONE";

F. si è preso atto che, al fine di poter proseguire con l'iter procedurale, STU Reggiane S.p.A. ha già provveduto a pagare le seguenti spese:

- spese di campionamento secondo i bollettini inviati da ARPAE attribuiti per € 1.926,00 all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81I23000220006, e per € 4.823,00 all'intervento Rambla – Tratto Sud - CUP: J81I23000230006;
- spese per allaccio utenza a bassa tensione come da fatture inviate da E-DISTRIBUZIONE S.P.A. – C.F.: 05779711000 - P.IVA: 15844561009 riferiti per € 3.371,21 all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81I23000220006, e per € 3.371,21 all'intervento Rambla – Tratto Sud - CUP: J81I23000230006;

Riscontrato che, con la suddetta relazione il R.U.P., ing. Daniela Roberta Rita Lepori, ha verificato che, nell'ambito degli interventi in oggetto non sussistono cause ostative al pagamento delle prestazioni professionali oggetto del presente atto;

Dato atto che, l'onere delle precedenti fatture e documenti fiscali trova copertura finanziaria all'interno dei quadri economici dei rispettivi interventi, tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo a valere sui rispettivi finanziamenti dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto nord e del tratto Sud della Rambla;

Tutto ciò premesso;

visto il regolamento DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;

visto il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

visto il D.M. 49/2018;

DETERMINA

in relazione all'intervento Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana "Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento dalla "Città Pubblica" per l'Attuazione, degli Interventi: Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini-via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica-v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006:

- 1 di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2 di procedere con la liquidazione delle spese relative all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Nord (v.le Ramazzini – via Agosti) secondo il seguente dettaglio di pagamenti:
 - 2.1 all'o.e. arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio nell'Emilia in via G.B.. Trolli, n° 3/1– P.IVA: 04471670481, l'importo totale di € 22.773,97 oltre € 4.261,60 per ritenuta d'acconto, come da fattura n° 12/001 del 31/10/2025 (per un importo complessivo fattura pari ad € 27.035,57) - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2871D2FCB;
 - 2.2 all'o.e. ing. Sara Ganapini con sede a Reggio nell'Emilia in via Francesco de Sanctis, n° 28/12 – P.IVA: 02373040357, l'importo di € 7.265,12 (oltre € 2,00 per imposta di bollo), come da fattura n° FPR 3/25 del 03/11/2025 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DAE34E3B;
 - 2.3 all'o.e. Studio T.EN. - Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio nell'Emilia in via A. Einstein, n° 11, C.F./P.IVA: 01720830353, l'importo di € 5.183,68 oltre € 970,00 per ritenuta d'acconto, come da fattura n° 98/001 del 31/10/2025 (per un importo complessivo fattura di € 6.153,68) - CUP: J81I23000220006 - CIG: B28803D5B7;
 - 2.4 all'o.e. geom. Francesco Rangone con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto, n° 17 – P.IVA: 02255240356, l'importo di € 17.462,92 oltre € 3.230,88 per ritenuta d'acconto, come da fattura n° 26 del 12/11/2025 (per un importo complessivo fattura di € 20.693,80) - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DC450D03;
 - 2.5 all'o.e. Giuseppe Baldi con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto n° 17, C.F.: BLDGPP67A29H223F – P.IVA: 01721000352, l'importo di € 3.651,73 oltre € 683,33 per ritenuta d'acconto, come da fattura n° 31/2025 del 07/11/2025 (per un importo complessivo fattura di € 4.335,06) - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DAE1DB41;
 - 2.6 all'o.e. p.i. Marco Gregori con sede a Casina (RE) in via Roma, n° 3, C.F.: GRGMRC84E10H223U – P.IVA: 02196090357, l'importo di € 9.156,36 oltre € 1.694,06 per ritenuta d'acconto, come da fattura n° 132 del 08/11/2025 (per un importo complessivo fattura di € 10.850,42) - CUP: J81I23000220006 - CIG: B287EC4E98;
 - 2.7 all'o.e. arch. arch. Davide Felici, con studio professionale a Ferrara – C.A.P. 44121, in Via Bagaro n°81 - P. IVA 04381380, l'importo di € 3.120,00 (oltre € 2,00 per imposta di bollo), come da fattura n° FPR 16/25 del 25/11/2025 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B7FE31EE3A;

- 2.8 all'o.e. ALFA SOLUTIONS S.P.A., con sede in Viale delle Officine Meccaniche Reggiane 1/D, 42124 - C.F.: 01425830351 - P.IVA: 02863660359, l'importo di € 3.250,00 oltre € 715,00 per I.V.A. al 22%, come da fattura n° 20002521012619 del 16/10/2025 (per un importo complessivo fattura di € 3.965,00) - CUP: J81I23000220006 - CIG: B7D2536303;
- 3 di prendere atto che, al fine di poter proseguire con l'iter procedurale e poter rispettare il cronoprogramma dell'intervento, STU Reggiane S.p.A. ha già provveduto a pagare:
- 3.1 in data 07/04/2025 le spese per i campionamenti come da documento n° 259080097 del 01/04/2025 inviati dall'ente A.R.P.A.E con sede a Bologna in via Po n° 5, C.F./P.IVA: 04290860370, per un importo attribuito all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81I23000220006 di € 1.926,00;
- 3.2 in data 21/07/2025 le spese per gli allacciamenti come da fattura elettronica n° 925000943799 del 04/08/2025 inviata dall' o.e. E-DISTRIBUZIONE S.P.A., con sede a Roma – C.A.P. 00198, in via D. Cimarosa n° 4 – C.F.: 05779711000 - P.IVA: 15844561009, per un importo attribuito all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81I23000220006 di € 3.371,21;
- 4 di dare atto che l'onere finanziario derivante dai documenti fiscali di cui al precedente punto 2, 3 e 4, per un importo complessivo corrispondente ad € 74.937,96 (oltre IVA al 22% ed imposta di bollo, se dovuti), trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento ed è interamente finanziato tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo, a valere sul finanziamento dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto nord della Rambla - CUP: J81I23000220006;
- 5 di procedere con la liquidazione delle spese relative all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Sud (Ferrovia Storica - v.le Ramazzini) secondo il seguente dettaglio di pagamenti:
- 5.1 all'o.e. arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio nell'Emilia in via G.B.. Trolli, n° 3/1 – P.IVA: 04471670481 l'importo totale di € 22.773,97 oltre € 4.261,60 per ritenuta d'acconto, come da fatture n° 14/001 del 03/11/2025 (per un importo complessivo fatture pari ad € 27.035,57) - CUP: J81I23000230006 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2871D2FCB;
- 5.2 all'o.e. ing. Sara Ganapini con sede a Reggio nell'Emilia in via Francesco de Sanctis, n° 28/12 – P.IVA: 02373040357, l'importo di € 7.265,12 (oltre € 2,00 per imposta di bollo), come da fattura n° FPR 4/25 del 03/11/2025 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2DAE34E3B;
- 5.3 all'o.e. Studio T.EN. - Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio nell'Emilia in via A. Einstein, n° 11, C.F./P.IVA: 01720830353, l'importo di € 5.183,68 oltre € 970,00 per ritenuta d'acconto, come da fattura n° 99/001 del 31/10/2025 (per un importo complessivo fattura di € 6.153,68) - CUP: J81I23000230006 - CIG: B28803D5B7;

- 5.4 all'o.e. geom. Francesco Rangone con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto, n° 17, C.F.: RNGFNC66L06H223U – P.IVA: 02255240356, l'importo di € 17.462,92 oltre € 3.230,88 per ritenuta d'acconto, come da fattura n° 27 del 12/11/2025 (per un importo complessivo fattura di € 20.693,80) - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2DC450D03;
- 5.5 all'o.e. Giuseppe Baldi con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto n° 17– P.IVA: 01721000352, l'importo di € 3.651,73 oltre € 683,33 per ritenuta d'acconto, come da fattura n° 32/2025 del 07/11/2025 (per un importo complessivo fattura di € 4.335,06) - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2DAE1DB41;
- 5.6 all'o.e. p.i. Marco Gregori con sede a Casina (RE) in via Roma, n° 3, C.F.: GRGMRC84E10H223U – P.IVA: 02196090357, l'importo di € 9.156,36 oltre € 1.694,06 per ritenuta d'acconto, come da fattura n° 133 del 08/11/2025 (per un importo complessivo fattura di € 10.850,42) - CUP: J81I23000230006 - CIG: B287EC4E98;
- 5.7 all'o.e. arch. arch. Davide Felici, con studio professionale a Ferrara – C.A.P. 44121, in Via Bagaro n°81 - P. IVA 04381380, l'importo di € 3.120,00 (oltre € 2,00 per imposta di bollo), come da fattura n° FPR 17/25 del 25/11/2025 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B7FE31EE3A;
- 5.8 all'o.e. FiberCop S.p.A. con sede a Milano (MI), in via Marco Aurelio n. 24, C.F./P.IVA. 11459900962 l'importo di € 525,00 oltre € 115,50 per I.V.A. al 22%, come da fattura n° A89020251000085286 del 07/10/2025 (per un importo complessivo fattura di € 640,50) - CUP: J81I23000230006 - CIG: B760E2C1B4;
- 6 di prendere atto che, al fine di poter proseguire con l'iter procedurale e poter rispettare il cronoprogramma dell'intervento, STU Reggiane S.p.A. ha già provveduto a pagare:
 - 6.1 le spese per i campionamenti come da documenti n° 259080097 del 01/04/2025, pagato il 07/04/2025 e n° 259080225 del 18/07/25, pagato il 31/07/2025, inviati dall'ente A.R.P.A.E con sede a Bologna in via Po n° 5, C.F./P.IVA: 04290860370, per un importo attribuito all'intervento Rambla – Tratto Sud – CUP: J81I23000230006 di € 4.823,00;
 - 6.2 in data 21/07/2025 le spese per gli allacciamenti come da fattura elettronica n° 925000904163 del 29/07/2025 inviata dall' o.e. E-DISTRIBUZIONE S.P.A., con sede a Roma – C.A.P. 00198, in via D. Cimarosa n° 4 – C.F.: 05779711000 - P.IVA: 15844561009, per un importo attribuito all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81I23000220006 di € 3.371,21;
- 7 di dare atto che l'onere finanziario derivante dai documenti fiscali di cui ai precedenti punti 5 e 6, per un importo complessivo corrispondente ad € 75.109,96 (oltre IVA al 22% ed imposta di bollo, se dovuti), trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento ed è interamente finanziato tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo, a valere sul finanziamento dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto Sud della Rambla – CUP: J81I23000230006;

- 8 di avere posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Quinto Addendum, per l'erogazione in proprio favore dei contributi derivanti dal Finanziamento ATUSS da parte della Regione Emilia-Romagna, sulla base dell'ITI:
 - 8.1 di avere acquisito, come attestato dal Responsabile del Progetto nella propria proposta di liquidazione, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 584 del 09/12/2025, la totalità degli atti e documenti, necessari per la erogazione del Finanziamento ATUSS dagli atti sottoscritti e richiamati nelle premesse, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari;
 - 8.2 di avere verificato, come risulta dalla suddetta proposta di liquidazione, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 584 del 09/12/2025, a firma del Responsabile del Progetto, che detti atti sono stati redatti e completati in modo perfettamente coincidente con la disciplina normativa, regolamentare, provvedimento che ne regola la formazione e la trasmissione, in modo che mai possano essere utilmente eccepiti dall'Ente Finanziatore vizi, carenze, difetti di carattere formale o sostanziale idonei ad impedire o ritardare l'erogazione del Finanziamento ATUSS in favore del Comune;
- 9 di predisporre e trasmettere al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale per il pagamento della propria quota parte delle spese tecniche afferenti ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica e di redazione della documentazione tecnica necessaria al proseguimento dell'iter procedurale degli interventi, per un importo complessivo così definito:
 - 9.1 relativamente all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Nord (v.le Ramazzini – via Agosti), documentazione fiscale di importo pari ad € 74.937,96 per prestazioni servizi tecnici oltre € 16.486,35 per I.V.A. di legge al 22% (per un importo complessivo fattura di € 91.424,31), corrispondenti alla quota afferente al finanziamento ATUSS della Regione Emilia-Romagna, come meglio dettagliato nella tabella allegata al presente atto (Allegato 1);
 - 9.2 relativamente all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Sud (Ferrovia Storica - v.le Ramazzini), documentazione fiscale di importo pari ad € 75.109,96 per prestazioni servizi tecnici oltre € 16.524,19 per I.V.A. di legge al 22% (per un importo complessivo fattura di € 91.634,15), corrispondenti alla quota a afferente al finanziamento ATUSS della Regione Emilia-Romagna, come meglio dettagliato nella tabella allegata al presente atto (Allegato 1);
- 10 di trasmettere al Comune, nella persona del dirigente e R.U.P. Arch. Massimo Magnani:
 - 10.1 il presente atto, unitamente alla copia delle fatture come da importi di cui al precedente punto 9, non valida ai fini fiscali, dando atto che le fatture valide verranno contestualmente trasmesse mediante fatturazione elettronica come da normativa vigente, per il seguito di competenza;
 - 10.2 copia degli atti e dei documenti previsti dagli accordi sottoscritti, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari, dai successivi

atti normativi e regolamentari, unitamente ad asseverazione sottoscritta dal legale rappresentante della STU avente ad oggetto la veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, nonché l'effettiva e corretta esecuzione dei servizi ai quali i medesimi documenti si riferiscono, affinché il Comune li trasmetta a sua volta all'Ente Finanziatore per l'erogazione del finanziamento dovuto;

- 11 di attestare, ai sensi della normativa vigente, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità ed inconferibilità.

Il Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A.
(Luca Torri)
