

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/1290**  
**del 11/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2413**  
**del 19/12/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M4C1-I1.2 – SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA COD. INTERVENTO: A\_42201 CUP J85E22000470001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE TERZO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CUP: J85E22000470001

CIG DERIVATO: A02CFD02E3

COD. INTERVENTO: A\_42201

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante

Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;

- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- Con CC 2025/234 del 25/11/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO".

**Visto** il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

**Dato atto che:**

- l'amministrazione comunale, con Provvedimento Dirigenziale nr. 387 di RUAD del 03/03/2022, ha nominato responsabile unico del procedimento dell'intervento “PNRR-M4C1-I1.2 SP Dall'Aglio: Realizzazione nuova mensa nell'area cortiliva della scuola” l'arch. Giovanni Gherpelli;
- con determina a contrarre RUAD n. 1058 del 15/06/2023 si è stabilito di affidare i lavori di costruzione, conversione e riqualificazione di edifici comunali nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza piano di estensione del tempo pieno e mense (missione 4 componente 1 investimento 1.2) e piano di rigenerazione urbana (missione 5 componente 2 investimento 2.1) , attivando una procedura di gara aperta, mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del d.lgs 50/2016;
- con provvedimento dirigenziale RUAD nr. 1232 del 17/07/2023 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori all'impresa COGEI Costruzioni s.r.l. ( 03296271202);
- in data 28 luglio 2023 è stato stipulato il contratto di accordo quadro, registrato al n. 46 del registro contratti;
- con determinazione dirigenziale RUD nr. 1321 del 29/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento “PNRR-M4C1-I1.2 SCUOLA PRIMARIA DALL'AGLIO: NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA , CODICE CUP J85E22000470001 CODICE OPERA: A\_42201;”

- in data 6 dicembre 2023 è stato attivato il contratto specifico per un importo contrattuale di € 391.707,41, al netto dell'IVA al 10% e del ribasso d'asta dell'8,37% offerto in sede di gara, agli atti con PG n. 0287817/2023;
- in data 19 dicembre 2023 venivano consegnati i lavori in oggetto, con verbale di consegna, ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. n. 49/2018, agli atti con nr. PG\_2023/0307465;
- con determina dirigenziale RUAD n° 270 del 15/02/2024 l'operatore economico COGEI Costruzioni s.r.l. ( 03296271202) è stato autorizzato a ricevere una liquidazione di € 129.263,44, IVA al 10% inclusa, a titolo di anticipazione del 30% dell'importo contrattuale;
- Con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 812 del 13/05/2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa M.N. Edilizia s.r.l. P. IVA 01958820357 per l'esecuzione delle opere edili e strutturali di categoria OG1, per un importo di € 31.344,16 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% se dovuta, autorizzando inoltre la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatore, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- Con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1220 del 12/07/2024 è stato autorizzato il subappalto all'impresa EFEN s.r.l. P. IVA 03748750365 per l'esecuzione degli impianti elettrici e meccanici comunque inclusi nella categoria OG1, per un importo di € 103.529,66 di cui € 2.000,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% se dovuta, autorizzando inoltre la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatore, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- Con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1317 del 26/07/2024 è stato autorizzato il subappalto/cottimo all'impresa DAC EDILIZIA SRL SEMPLIFICATA (P.IVA/CF 02890370352) per la posa in opera di copertura in legno categoria OG1, per un importo di € 6.850,00 di cui € 300,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10%, autorizzando inoltre la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatore, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- Con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1888 del 05/11/2024 è stato autorizzato il subappalto/cottimo all'impresa GRUPPO BERGONZINI S.R.L.. (P.IVA/CF 02115570380) per la posa in opera di carpenteria metallica categoria OG1, per un importo di € 4.000,00 di cui € 120,00 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% se dovuta, autorizzando inoltre la ditta appaltatrice al pagamento diretto del subappaltatore, come da espressa richiesta congiunta di appaltatore e subappaltatore, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del

D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;

- Con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 2268 del 20/12/2024 è stato approvato e liquidato il 1° Stato di Avanzamento dei lavori pari a € 115.439,35 oltre IVA di legge;
- Con Determinazione Dirigenziale RUD n. 538 del 15/05/2025 è stata approvata la Variante in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lett. c) del d.lgs 50/2016 innalzando l'importo contrattuale a complessivi € 425.633,06 oltre IVA di legge;
- Con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 1255 del 14/07/2005 è stato approvato e liquidato il 2° Stato di Avanzamento dei lavori pari a € 111.097,11 oltre IVA al 10%;
- Con Determinazione Dirigenziale RUD n. 1387 del 11/11/2025 è stata approvata la Variante in corso d'opera ex art. 106 comma 1 lett. b) del d.lgs 50/2016 innalzando l'importo contrattuale a complessivi € 490.000,00 oltre IVA di legge.

**Visti** gli atti relativi al secondo stato di avanzamento, rassegnati dal RUP dei lavori Arch. Giovanni Gherpelli:

- libretto delle misure n. 3
- registro di contabilità n. 3
- stato di avanzamento dei lavori n. 3
- certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 119.151,29, oltre IVA al 10%, e quindi, di complessivi € 131.066,42
- fattura n.2025PA0000012 del 09/12/2025 di € 131.066,42 già registrata in contabilità
- Dichiarazione Importo lavori subappaltatori 3° Sal con errata corregge redatta dall'appaltatore inviata con PEC in data 03.12.2025
- Fatture quietanzate dei subappaltatori EFEN s.r.l., MN Edilizia s.r.l. Gruppo Bergonzini Srl , DAC edilizia srl relative al Sal 2
- Dichiarazioni di riconducibilità delle fatture subappaltatori al lavoro. (EFEN s.r.l., MN Edilizia s.r.l. DAC edilizia srl)
- Modello Attestazione 3°Sal\_ DNSH\_Mensa Dall'Aglio

**Richiamati:**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i
- Il D. Lgs. 118/2011

**Attesa** la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

### **DISPONE**

1. di prendere atto dell'istanza rassegnata dal RUP Arch. Giovanni Gherpelli acquisita in atti al numero di P.G. n.289011 del 4.12.2025
2. di approvare lo stato di avanzamento lavori n.3 e tutti gli atti di contabilità riguardanti l'intervento in oggetto ;
3. di liquidare lo stato di avanzamento lavori n. 3 pari ad € 119.151,29, oltre IVA al 10%, per un importo complessivo di € 131.066,42, all'operatore economico COGEI Costruzioni s.r.l. (PARTITA IVA 03296271202) CIG DERIVATO A02CFD02E3 , attingendo:
  - alla missione programma 04.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del bilancio 2025, al cap. 40033/47, giusto impegno di spesa 2025/1485 per euro 30.610,97
  - alla missione programma 04.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del bilancio 2025, al cap. 40033/52, , giusto impegno di spesa 2025/2169 per euro 59.131,85
  - alla missione programma 04.02, codice finanziario di cui al piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del bilancio 2025, al cap. 40033/52, giusto impegno di spesa 2025/5821/1 per euro 43.883,99.
4. Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Il presente provvedimento viene trasmesso al servizio finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**  
(ing. Salvatore Falbo)



SALVATORE  
FALBO  
19.12.2025  
08:10:46  
CET