

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1313

del 16/12/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1760

del 19/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO PER I PRIMI MESI DELL'ANNO 2026 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO 2022-2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025) AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 7 DEL D. LGS. 50/2016

codice progetto 2026_PD_420401

CIG Accordo Quadro: 8743104DA7

CIG derivato MO 2025 SUD-EST: A06EEAB16C

CIG Accordo Quadro: 88459347A9

CIG derivato MO 2025 ZONA NORD OVEST: A06EEB058B

CIG Accordo Quadro: 9065865C75

CIG derivato MO 2025 ZONA CENTRO: A06EEB165E

OGGETTO: ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO PER I PRIMI MESI DELL'ANNO 2026 E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO 2022-2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025) AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 7 DEL D. LGS. 50/2016

IL DIRIGENTE

Premesso:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta

Comunale ha provveduto ad approvare il 1°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";

- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000 ;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 09/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 con la quale è stata approvata la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO".

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Considerato che:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA **ZONA SUD-EST** – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016,
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA **ZONA NORD-OVEST** – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016,
- Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1404 del 31/08/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA **ZONA CENTRO** – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE

MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016,

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23.07.2021 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla **ZONA SUD-EST**, all'operatore economico R.T.I. costituita dalle imprese COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P.IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRO 2000 TLC SRL (P.IVA 01484760051), mandante, stante il ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di Euro 2.823.600,00 oltre IVA, CIG Accordo Quadro **8743104DA7**;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla **ZONA NORD-OVEST** all'operatore economico CONSORZIO INNOVA SOC. COOP. (P.IVA 03539261200), che indicava quale consorziata esecutrice COOPSERVICE SOC. COOP. P. A. (P.IVA 00310180351), stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di Euro 2.795.657,16, oltre IVA, CIG Accordo Quadro **88459347A9**;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 454 del 16/03/2022 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024 relativamente alla **ZONA CENTRO** all'operatore economico ICOED SRL (P.IVA 03365040363), stante il ribasso percentuale offerto del 25,09% sull'importo a base di gara di Euro 1.780.653,55, oltre IVA, CIG **9065865C75**;
- il contratto di Accordo Quadro relativo alla ZONA SUD-EST è registrato al n. 172 del 16/12/2021;
- il contratto di Accordo Quadro relativo alla ZONA NORD-OVEST è registrato al n.15 del 01/03/2022;
- il contratto di Accordo Quadro relativo alla ZONA CENTRO è registrato al n. 138 del 22/07/2022;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 215 del 06.02.2024 si è provveduto alla modifica del contratto di accordo quadro n. 172 del 16.12.2021 stipulato per LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI POSTI NELLE **ZONE SUD EST** DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2022-2024 estendendone l'importo presunto nei limiti del quinto e più precisamente da euro 2.823.600,00 a euro 3.388.320,00 oltre IVA;
- Con Provvedimento dirigenziale nr. 43 di R.U.A.D. del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di Accordo Quadro sopracitati, ai sensi dell'art. 4 dei

capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, quale scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati come termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;

Dato atto che:

- Le funzioni di RUP dei lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale **ZONE SUD-EST, NORD-OVEST e CENTRO** sono svolte dal sottoscritto Ing. Salvatore Falbo;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 171 del 19/02/2025 sono stati affidati all'interno dei sopracitati accordi quadro i lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO PER L'ANNO 2025 impegnando la spesa e approvando gli schemi di contratto applicativo affidandoli come segue:
 - per la zona **Sud-Est** al R.T.I. costituita dalle imprese COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P.IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRIO 2000 TLC SRL (P.IVA 01484760051), mandante, per netti euro 236.010,84, oltre IVA 22%;
 - per la zona **Nord-Ovest** a Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18, che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. per netti euro 236.010,84, oltre IVA 22%;
 - per la zona **Centro** all'operatore economico ICOED SRL, con sede a Modena in via Grecia, 15/17 per netti euro 118.005,42, oltre IVA 22%;
- con Determina Dirigenziale n. 1189 del 07/10/2025 si è approvato la MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE E SERVIZIO DI REPERIBILITÀ 2025 - ESTENSIONE ECONOMICA CONTRATTI APPLICATIVI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLE ZONE CENTRO, SUD-EST E NORD-OVEST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 7 DEL D. LGS. 50/2016 si è provveduto ad **imputare**, sul capitolo di bilancio 10300/2 Missione 01 Programma 01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 denominato MANUTENZIONE ORDINARIA SEDI COMUNALI PER ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONE SULLA SICUREZZA Titolo 1 Codice prodotto-progetto 2025_PD_420301, l'importo complessivo di euro 154.000;

Rilevato che:

- risulta in scadenza l'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale, esteso temporalmente con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 43 di del 14/01/2025, fino a tutto il 24/02/2026;
- con Determinazione Dirigenziale RUD 1524 del 27/11/2025 LAVORI DI MANUTENZIONE E DI PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE : TRIENNIO 2026-2027-2028. DECISIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO IN ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS 36/2023 E SMI;

Al fine di garantire la continuità della manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali, nelle more della procedura di gara del nuovo ACCORDO QUADRO

i tecnici referenti delle rispettive zone hanno provveduto a redigere apposita relazione tecnica generale finalizzata ad impegnare la spesa e ad emettere i Contratti applicativi relativamente alla manutenzione ordinaria, compreso il servizio di reperibilità, dei fabbricati del patrimonio comunale per le zone **SUD-EST, NORD-OVEST e CENTRO** per i primi mesi dell'anno 2026;

- gli Accordi Quadro hanno natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti, disposti mediante ordine di servizio nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

■ gli affidamenti del presente atto hanno per oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria a guasto / correttiva, programmati e di reperibilità a chiamata, come dettagliatamente descritti nel progetto e nel capitolato speciale di appalto;

- I lavori troveranno copertura finanziaria ai seguenti capitoli di bilancio di previsione dell'anno 2026

MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI PRIMI DUE MESI DEL 2026				
CAPITOLO	DESCRIZIONE	IMPORTO STANZIATO nel 2025	IMPEGNATI 2025	DA IMPEGNARE PER I PRIMI DUE MESI 2026
8800	MO fabbricati comunali	€ 330.000,00	€ 220.000,00	€36.666,60
15400	MO scuole primarie	€ 190.000,00	€ 190.000,00	€31.666,60
16700	MO scuole secondarie di 1° grado	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€11.666,60
20900	MO biblioteche e musei	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 6.666,60
28800	MO cimiteri	€ 120.000,00	€ 75.000,00	€12.500,00
31800	MO strutture socio-assistenziali	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 6.666,53
10300	MO sedi comunali	€ 210.000,00	€ 96.633,60	€16.106,00

■ per i primi 2 mesi dell' anno 2026 in relazione alle zone in oggetto, si prevede di sostenere spese per complessivi Euro € 121.938,93, IVA al 22% inclusa. Per i quadri economici di dettaglio su veda la relazione tecnica allegata.

I lavori verranno affidati mediante n. 3 ordini di servizio che saranno emesso a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori compreso gli oneri della sicurezza. I lavori saranno contabilizzati

secondo i prezzi di elenco vigente applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato

Precisato che:

per i sopracitati affidamenti:

- trattandosi di affidamenti di contratto di natura normativa, l'importo complessivo stimato non impegna la stazione appaltante ad affidamenti derivati fino a quella concorrenza, e non costituisce per l'operatore economico selezionato minimo garantito, così come la suddivisione per categorie;
- L'appaltatore è vincolato all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi – Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi;
- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione;
- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il periodo gennaio febbraio 2026, estendibile al 31 marzo 2026, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi;

Dato atto che:

- i Rup referenti delle rispettive zone hanno provveduto a redigere apposita relazione tecnica generale finalizzata ad impegnare la spesa per i contratti applicativi relativamente alla manutenzione ordinaria, compreso il servizio di reperibilità, dei fabbricati del patrimonio comunale per le zone SUD-EST, NORD-OVEST e CENTRO per i primi mesi dell'anno 2026 ;
- i quadri economici suddivisi per zona sono i seguenti:

QUADRO ECONOMICO ZONA SUD-EST PRIMI DUE MESI DEL 2026

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 39.335,14	€ 8.653,73	€ 47.988,87
Somme a disposizione:			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 786,70	-	€ 786,70

TOTALE	€ 40.121,84	€ 8.653,73	€ 48.775,57
---------------	-------------	------------	--------------------

QUADRO ECONOMICO ZONA NORD-OVEST PRIMI DUE MESI DEL 2026

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 39.335,14	€ 8.653,73	€ 47.988,87
Somme a disposizione:			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 786,70	-	€ 786,70
TOTALE	€ 40.121,84	€ 8.653,73	€ 48.775,57

QUADRO ECONOMICO ZONA CENTRO PRIMI DUE MESI DEL 2026

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 19.667,57	€ 4.326,86	€ 23.994,43
Somme a disposizione:			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 393,35	-	€ 393,35
TOTALE	€ 20.060,92	€ 4.326,86	€ 24.387,78

-**CIG derivato MO 2026 SUD-EST: A06EEAB16C** R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante, per l'importo di € 39.335,14 oltre IVA 22%;

- **CIG derivato MO 2026 ZONA NORD OVEST: A06EEB058B** Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18 (P.IVA 03539261200), che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. per l'importo di € 39.335,14 oltre IVA 22%;

- **CIG derivato MO 2026 ZONA CENTRO: A06EEB165E** ICOED S.R.L. con sede a Modena in via Grecia, 15/17 (P.IVA 03365040363) per l'importo di 19.667,57 oltre IVA 22%.

- si attesta che il presente lavoro di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante" di cui D.L. n. 50/2016 art. 113, approvato con Delibera di Giunta C.le I.D. n. 241 del 16/12/2021, in quanto:
- i lavori sono affidati nell'ambito di accordo quadro;

- sono presenti i fattori di complessità dei processi esecutivi e delle relazioni;
- formali assunzioni delle responsabilità professionali relative alla Direzione Lavori e coordinamento sicurezza;
- I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari di gestione in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva;
- L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale;
- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati di proprietà comunale;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 comma 1 lettera a) della Legge 457/78 e s.m.i., cioè lavori di Manutenzione ordinaria;

Preso atto:

- della situazione dei fabbricati comunali e della loro sicurezza nelle zone in oggetto per cui la mancata esecuzione delle lavorazioni comporterebbe un danno grave a persone o cose
- della necessità di garantire la continuità della manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18/08/2020 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

DETERMINA

1) di approvare L' ASSUNZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO **PER I PRIMI MESI DELL'ANNO 2026** E CONTESTUALE AFFIDAMENTO NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO 2022–2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE RUAD 43 DEL 14/01/2025) AI SENSI DELL'ART. 106 COMMA 7 DEL D. LGS. 50/2016, e i seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO ZONA SUD-EST PRIMI DUE MESI DEL 2026

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 39.335,14	€ 8.653,73	€ 47.988,87
Somme a disposizione:			

Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 786,70	-	€ 786,70
TOTALE	€ 40.121.84	€ 8.653,73	€ 48.775,57

Da affidare all'operatore economico R.T.I. costituita da: COSTRUZIONI METALLICHE (C.F./P.IVA 02149990729) mandataria - ELETTRO 2000 SRL (C.F./P.IVA 01484760051) mandante;

QUADRO ECONOMICO ZONA NORD-OVEST PRIMI DUE MESI DEL 2026

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 39.335,14	€ 8.653,73	€ 47.988,87
Somme a disposizione:			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 786,70	-	€ 786,70
TOTALE	€ 40.121.84	€ 8.653,73	€ 48.775,57

Da affidare all'operatore economico Consorzio Innova soc. coop. con sede a Bologna in via Papini, 18 (P.IVA 03539261200), che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop (P.IVA 00310180351).;

QUADRO ECONOMICO ZONA CENTRO PRIMI DUE MESI DEL 2026

descrizione	importo	Iva 22%	Totale
Lavori in appalto	€ 19.667,57	€ 4.326,86	€ 23.994,43
Somme a disposizione:			
Fondi incentivante ex art. 113 D.L 50/2016	€ 393,35	-	€ 393,35
TOTALE	€ 20.060.92	€ 4.326,86	€ 24.387,78

Da affidare all'operatore economico ICOED S.R.L. con sede a Modena in via Grecia, 15/17 (P.IVA 03365040363);

2) di **provvedere** alle seguenti operazioni contabili, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sui capitoli del Bilancio 2026-2028, Annualità 2026, sotto riportati gli importi relativi alla manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali delle zone territoriali Sud-Est, Nord-Ovest e Centro l'importo complessivo di € 121.938,93 per i primi due mesi del 2026, come segue:

Impegnare:

Per la zona SUD-EST, importo complessivo da Quadro economico pari a **€ 48.775,57** **CIG: A06EEAB16C** così ripartiti:

- Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 8800 €
13.879,96 per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali
- Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 15400 €
12.666,66 per lavori di manutenzione ordinaria scuole primarie
- Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 16700 €
4.666,67 per lavori di manutenzione ordinaria scuole secondarie di 1° grado
- Missione/Programma 05.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 20900 €
2.666,67 per lavori di manutenzione ordinaria biblioteche e musei
- Missione/Programma 12.09 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 28800 €
5.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria cimiteri
- Missione/Programma 12.07 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 31800 €
2.666,67 per lavori di manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali
- Missione/Programma 01.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 10300 €
6.442,24 per lavori di manutenzione ordinaria sedi comunali

Per la zona NORD-OVEST, importo complessivo da Quadro economico pari a **€ 48.775,57** **CIG: A06EEB058B** così ripartito:

- Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 8800 €
13.879,96 per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali
- Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 15400 €
12.666,66 per lavori di manutenzione ordinaria scuole primarie
- Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 16700 €
4.666,67 per lavori di manutenzione ordinaria scuole secondarie di 1° grado
- Missione/Programma 05.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 20900 €
2.666,67 per lavori di manutenzione ordinaria biblioteche e musei
- Missione/Programma 12.09 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 28800 €
5.000,00 per lavori di manutenzione ordinaria cimiteri
- Missione/Programma 12.07 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 31800 €
2.666,67 per lavori di manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali
- Missione/Programma 01.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 10300 €
6.442,24 per lavori di manutenzione ordinaria sedi comunali

Per la zona CENTRO, importo complessivo da Quadro economico pari a **€ 24.387,78**
CIG: A06EEB165E così ripartito:

- Missione/Programma 01.05 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 8800 € 6.939,98 per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali
- Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 15400 € 6.333,34 per lavori di manutenzione ordinaria scuole primarie
- Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 16700 € 2.333,33 per lavori di manutenzione ordinaria scuole secondarie di 1° grado
- Missione/Programma 05.02 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 20900 € 1.333,33 per lavori di manutenzione ordinaria biblioteche e musei
- Missione/Programma 12.09 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 28800 € 2.500,00 per lavori di manutenzione ordinaria cimiteri
- Missione/Programma 12.07 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 31800 € 1.333,33 per lavori di manutenzione ordinaria strutture socio-assistenziali
- Missione/Programma 01.01 Piano Finanziario 1.03.02.09.008 capitolo 10300 € 3.221,12 per lavori di manutenzione ordinaria sedi comunali

Prenotare la quota relativa all' **incentivo per funzioni tecniche** con imputazione alla Missione/Programma 01.05, Titolo 1, Piano Finanziario 1.03.02.09.008 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, al capitolo 8800 denominato "MANUTENZ. ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI" come segue:

- quanto a € 786,70 per incentivo funzioni tecniche zona Sud Est
- quanto a € 786,70 per incentivo funzioni tecniche zona Nord Ovest
- quanto a € 393,35 per incentivo funzioni tecniche zona Centro

3) di **attestare** che il presente intervento di manutenzione rientra nelle fattispecie previste all'art. 1 commi 3 e 4 del vigente "Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante", approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 241 del 16/12/2022, e che la quantificazione dell'incentivo costituisce limite massimo di ripartizione, in attesa del riallineamento del citato regolamento al dettato del D.Lgs. 36/2023;

4) di **dare atto** che l'affidamento dei lavori avviene mediante gli allegati schemi di ordine di servizio, costituenti anche consegna degli stessi;

5) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

6) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Ing. Salvatore Falbo