

ID	Codice	Des1	Des2	Indirizzo	Comune	Prov	Cap	Tipo	Ente	2025											
										gen	feb	mar	apr	mag	giu	lug	ago	set	ott	nov	dic
149	02-18A	Busetti - Assistenza diurna servizio disabili adulti	Busetti - Assistenza diurna servizio disabili adulti	Via Emilia All'ospizio 89	Reggio nell'Emilia	RE		edificio	Distretto di Reggio Emilia	70	87	85	288	87	269	70	87	92	65	90	266
										100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	97%	98%	98%
[B2] - SERVIZIO ENERGIA - MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE - Programmate																					
[B2.01.01] - LOCALI TECNICI - Pulizie																					
[B2.01.01.05.S] - Pulizia dei locali e rimozione di eventuali materiali in deposito [Semestrale]																					
[B2.01.01.10.S] - Pulizia dei mantelli caldaie, bruciatori, quadri elettrici e rete di distribuzione [Semestrale]																					
[B2.01.01.15.S] - pulizia cunicoli e controllo stato passaggi cavi - tubazioni [Semestrale]																					
[B2.01.02] - LOCALI TECNICI - Verifiche																					
[B2.01.02.05.M] - Prova di corretto funzionamento dell'interruttore generale di sezionamento elettrico [Mensile]																					
[B2.01.02.05.S] - Prova di corretto funzionamento dell'interruttore generale di sezionamento elettrico [Semestrale]																					
[B2.01.02.10.S] - Prova di corretto funzionamento della valvola di intercettazione generale del gas metano e della leva rapida di comando della valvola d'interceettazione generale di alimentazione del combustibile liquido [Semestrale]																					
[B2.01.02.15.A] - Simulazione della mancanza del gas metano, per verificare l'intervento delle valvole di sicurezza [Annuale]																					
[B2.01.02.20.A] - Simulazione della mancanza di energia elettrica di alimentazione dell'impianto, per verificare le condizioni di sicurezza complessiva [Annuale]																					
[B2.01.02.25.A] - Simulazione di funzionamento del dispositivo di controllo e intervento nel caso di fughe di gas o in presenza di miscela esplosiva [Annuale]																					
[B2.01.02.30.M] - Verifica presenza e correttezza cartellonistica [Mensile]																					
[B2.01.02.35.M] - Verifica che le porte di accesso siano in buone condizioni e verifica del dispositivo di autochiusura compresi eventuali ripristini [Mensile]																					
[B2.01.02.40.A] - Controllo dello stato di conservazione ed efficienza degli infissi con pulizia dei controlati, telai e sportelli, guarnizioni di tenuta, vetri e griglie per la ventilazione naturale compresi eventuali ripristini [Annuale]																					
[B2.01.02.45.A] - Controllo visivo integrità strutture edili [Annuale]																					
[B2.01.02.50.A] - Verifica di eventuali processi di degrado della muratura, dei giunti e delle sigillatura ed eventuali ripristini [Annuale]																					
[B2.01.02.55.A] - Verifica del funzionamento e dell'efficienza degli eventuali ventilatori di estrazione e/o condizionatori sia in intervento manuale che automatico [Annuale]																					
[B2.01.03] - LOCALI TECNICI - Rete di scarico																					
[B2.01.03.05.S] - Verifica di funzionalità della rete di scarico e dei sifoni [Semestrale]																					
[B2.04.01] - PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA - Gruppi frigoriferi - Operazioni comuni																					
[B2.04.01.05.A] - Controllo qualità olio e acidità, sostituzioni/compresa la fornitura) dello stesso quando le caratteristiche si siano alterate, con lubrificanti originali o con caratteristiche chimico-fisiche equivalenti [Annuale]																					
[B2.04.01.10.A] - Cambio filtri compressore con elementi aventi le medesime caratteristiche indicate dal produttore [Annuale]																					
[B2.04.01.15.A] - Verifica dell'efficienza di funzionamento di ogni singolo dispositivo di sicurezza a regolazione e loro taratura: pressostati massima e minima, pressostato differenziale olio, termostato limite, termostato di regolazione, relè termici, flussostato, ecc. [Annuale]																					
[B2.04.01.20.A] - Controllo e prove di intervento di tutte le apparecchiature a servizio del comando di capacità delle macchine [Annuale]																					
[B2.04.01.25.A] - Rilievo della corrente assorbita nelle diverse condizioni di funzionamento dei compressori [Annuale]																					
[B2.04.01.30.A] - Controllo umidità nel circuito refrigerante e sostituzione filtri disidratatori [Annuale]																					
[B2.04.01.35.T] - Controllo carica del refrigerante, eventuali rabbocchi, ricerca perdite e loro eliminazione (frequenza legata al contenuto di F-gas come da Disciplinare tecnico) [Trimestrale]																					
[B2.04.01.35.S] - Controllo carica del refrigerante, eventuali rabbocchi, ricerca perdite e loro eliminazione (frequenza legata al contenuto di F-gas come da Disciplinare tecnico) [Semestrale]																					
[B2.04.01.35.A] - Controllo carica del refrigerante, eventuali rabbocchi, ricerca perdite e loro eliminazione (frequenza legata al contenuto di F-gas come da Disciplinare tecnico) [Annuale]																					
[B2.04.01.40.A] - Controllo dello stato, fissaggio e bilanciamento delle ventole [Annuale]																					
[B2.04.01.45.A] - Pulizie e scovolature meccaniche e/o pulizia chimica dei fasci tubieri costituenti i condensatori ed evaporatori [Annuale]																					
[B2.04.01.50.A] - Pulizia e disincrostazione batterie condensanti ad aria e ripristino delle alette danneggiate [Annuale]																					
[B2.04.01.55.A] - Controllo allineamento accoppiamenti motore - compressore [Annuale]																					
[B2.04.01.60.A] - Ingrassaggio cuscinetti e/o sostituzione quando usurati [Annuale]																					
[B2.04.01.65.A] - Verifica armoniche [Annuale]																					
[B2.04.01.70.A] - Misura dell'isolamento degli avvolgimenti del motore [Annuale]																					
[B2.04.01.75.A] - Ingrassaggio e lubrificazione motore ventilatori [Annuale]																					
[B2.04.01.80.A] - Controllo ed equilibratura della ventola. [Annuale]																					
[B2.04.01.85.A] - Pulizia filtri aria batterie di scambio [Annuale]																					
[B2.04.01.90.A] - Verifica del funzionamento delle funzioni principali della centrale di controllo a microprocessore [Annuale]																					
[B2.04.01.95.A] - Controllo dei sensori di temperatura e trasduttori di pressione e procedura di autodiagnosi del microprocessore [Annuale]																					
[B2.04.01.100.A] - Verifica set-point e limiti funzionali impostati. [Annuale]																					
[B2.04.01.105.A] - Controllo della corrente di spunto e del tempo di commutazione stella- triangolo (solo per le unità con avviatore elettromeccanico). [Annuale]																					
[B2.04.01.110.A] - Sostituzione del liquido inibitore del circuito di raffreddamento VSD (solo per unità con VSD) [Annuale]																					
[B2.04.01.115.A] - Controllo del segnale al limitatore di corrente [Annuale]																					
[B2.04.01.120.A] - Operazioni di avviamento del gruppo frigo a inizio stagione con verifica del regolare funzionamento [Annuale]																					
[B2.04.01.125.A] - Verifica assorbimento elettrico [Annuale]																					
[B2.04.01.130.A] - Verifica dell'isolamento del motore elettrico [Annuale]																					
[B2.04.01.205.A] - Operazioni di spegnimento del gruppo frigo e svuotamento del circuito acqua [Annuale]																					
[B2.04.01.210.A] - Controllo del serraggio di tutti i morsetti elettrici del quadro delle utenze; pulizia dei contatti mobili e fissi dei teleruttori ed eventuale sostituzione in caso di deterioramento [Annuale]																					
[B2.04.02] - PRODUZIONE ACQUA REFRIGERATA - Gruppi frigoriferi a vite o Scroll																					
[B2.04.02.05.T] - Controllo livello olio nel separatore e verifica del corretto funzionamento del sistema di recupero dell'olio [Trimestrale]																					
[B2.04.02.10.T] - Controllo resistenze di riscaldamento olio e relativo controllo termostatico [Trimestrale]																					
[B2.04.02.25.A] - Sostituzione del liquido inibitore del circuito di raffreddamento tristori (solo per unità con avviatore elettronico) [Annuale]																					
[B2.05.02] - SISTEMI DI CIRCOLAZIONE - Filtri a Y																					
[B2.05.02.05.T] - Controllo assenza perdite [Trimestrale]																					
[B2.05.02.10.T] - Pulizia ed eventuale sostituzione dell'elemento interno [Trimestrale]																					
[B2.05.03] - SISTEMI DI CIRCOLAZIONE - Eliminatori automatici di aria a galleggiante																					
[B2.05.03.05.T] - Controllo assenza perdite [Trimestrale]																					
[B2.05.03.10.S] - Prova di funzionamento [Semestrale]																					
[B2.05.05] - SISTEMI DI CIRCOLAZIONE - Pompe e circolatori																					
[B2.05.05.05.T] - Controllo generale dello stato del corpo pompa, che la pompa non funzioni a secco, che l'aria sia spurgata e che il senso di rotazione sia corretto, verifica degli organi di tenuta [Trimestrale]																					
[B2.05.05.10.S] - Attivazione alternanza delle pompe quando i circuiti dispongono di pompe di riserva [Semestrale]																					
[B2.05.05.15.S] - Verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa [Semestrale]																					
[B2.05.05.20.T] - Controllo della temperatura e rumorosità dei cuscinetti e loro eventuale lubrificazione [Trimestrale]																					
[B2.05.06] - SISTEMI DI CIRCOLAZIONE - Filtri acqua																					
[B2.05.06.05.T] - Controllo, pulizia, sostituzione elemento interno [Trimestrale]																					
[B2.07.01] - RETE IDRONICA E TERMINALI PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO - Tubazioni, raccordi, valvole, giunti antivibranti																					
[B2.07.01.05.S] - Inversione stagionale dei circuiti [Semestrale]																					
[B2.07.01.10.M] - Controllo linee distribuzione fluidi, correnti in vista con eventuali eliminazioni di perdite da giunti, raccordi e con sostituzione di eventuali tratti di tubazione e ripristino delle eventuali coibentazioni [Mensile]																					
[B2.07.01.15.A] - Controllo della manovrabilità delle valvole (apertura/chiusura e assenza di impedimenti di movimento), lubrificazione dei componenti, controllo della tenuta e dell'assenza di trafilamento [Annuale]																					
[B2.07.01.20.A] - Verifica visiva dell'integrità delle tubazioni con particolare attenzione in corrispondenza dei raccordi e dei collettori [Annuale]																					
[B2.07.01.25.A] - Controllo perdite d'acqua dell'impianto ed eventuale eliminazione delle stesse [Annuale]																					
[B2.07.01.30.A] - Controllo stabilità dei sostegni e dei punti fissi e loro eventuale riparazione [Annuale]																					

[D2.03.01.10.T] - Verifica coibentazione [Trimestrale]		1				1				1						1	
[D2.03.01.15.M] - Verifica eventuali perdite linea e nel caso loro ripristino [Mensile]		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
[D2.03.01.45.A] - Verifica e pulizia del filtro [Annuale]						1											
[D2.03.01.50.A] - Verifica e pulizia interna della turbina del contatore [Annuale]						1											
[D2.03.01.55.M] - Lettura contatori, registrazione e verifica consumi (al fine di individuare eventuali perdite) [Mensile]		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
[D2.03.02] - IMPIANTI DISTRIBUZIONE IDRICA - Pompe Circolatori, Pompe centrifughe a motore sommerso																	
[D2.03.02.15.A] - Verifica assorbimento elettrico che sia corrispondente ai dati di targa. [Annuale]						1											
[D2.03.06] - IMPIANTI DISTRIBUZIONE IDRICA - Dispositivi di comando e di sicurezza																	
[D2.03.06.05.S] - Verifica taratura pressostati di sicurezza [Semestrale]										1							
[D2.03.06.10.S] - Controllo funzionamento livellostati [Semestrale]										1							
[D2.03.06.15.S] - Controllo funzionamento valvole di sicurezza [Semestrale]										1							
[D2.03.06.20.S] - Controllo funzionamento valvole anticolpo d'ariete [Semestrale]										1							
[D2.03.06.25.S] - Controllo funzionamento flussostati [Semestrale]										1							
[D2.03.06.30.S] - Verifica collegamenti elettrici [Semestrale]										1							
[D2.03.07] - IMPIANTI DISTRIBUZIONE IDRICA - Tubazioni ispezionabili e componenti accessori																	
[D2.03.07.05.A] - controllo integrità della struttura portante della rete di distribuzione con eventuali interventi di saldatura e verniciatura [Annuale]										1							
[D2.03.07.10.A] - Verifica integrità ed eliminazione di eventuali perdite su giunzioni a flangia e raccordi [Annuale]										1							
[D2.03.07.15.A] - Controllo dello stato di conservazione dei rivestimenti isolanti delle tubazioni e degli apparecchi che ne sono provvisti. [Annuale]										1							
[D2.03.07.20.A] - Controllo ed eventuale ripresa della verniciatura con i colori convenzionali delle singole reti di distribuzione d'acqua [Annuale]										1							
[D2.03.07.25.A] - Controllo integrità ed eventuale sostituzione giunti elastici (di dilatazione e/o giunti sismici) [Annuale]										1							
[D2.03.07.30.A] - Controllo manovrabilità e tenuta valvole all'acqua con eventuale riattivazione della manovrabilità e/o sostituzione del materiale di tenuta [Annuale]										1							
[D2.03.07.35.A] - Sostituzione dei componenti difettosi o mancanti (manopole, supporti antivibranti, viti, bulloni, ecc) [Annuale]										1							
[D2.03.07.40.A] - Verifica efficienza dei termometri e manometri e confronto del valore indicato con uno strumento campione inserito nell'apposito pozzetto [Annuale]										1							
[D2.04.01] - IMPIANTI IDRICO SANITARI - Lavabi e sanitari in genere																	
[D2.04.01.05.S] - Verifica e sistemazione dell'ancoraggio del sanitario al muro compresa eventuale siliconatura [Semestrale]										1							
[D2.04.01.20.S] - Verifica, riparazione ed eventuale sostituzione dei raccordi esterni di scarico [Semestrale]										1							
[D2.04.01.25.S] - Verifica, riparazione ed eventuale sostituzione dei raccordi o flessibili di carico [Semestrale]										1							
[D2.04.02] - IMPIANTI IDRICO SANITARI - Vasi igienici																	
[D2.04.02.05.S] - Verifica e sistemazione dell'ancoraggio di vasi igienici sia del tipo a pavimento che sospesi [Semestrale]										1							
[D2.04.02.10.A] - Verifica, sistemazione ed eventuale sostituzione del collegamento con le condutture di scarico [Annuale]										1							
[D2.04.02.15.A] - Verifica del funzionamento dei dispositivi di scarico dell'acqua di qualsiasi tipo (esterni od incassati nelle murature, a cassetta o flussimetri, ecc.) con sostituzione delle parti non più riparabili [Annuale]										1							
[D2.04.03] - IMPIANTI IDRICO SANITARI - Rubinetteria (compresa termostatici)																	
[D2.04.03.05.A] - Sostituzione areatore frangi getto (rif art. 5.3.1 p.to I, e.p.to 7.1, all.10- DGR 828/2017) [Annuale]										1							
[D2.04.03.15.A] - Sostituzione/disincrostazione e disinfezione del telefono doccia e flessibili in gomma (rif. art. 5.3.1p.to I e p.to 7.2, all.10- DGR 828/2017) [Annuale]										1							
[D2.04.03.20.A] - Verifica e controllo generale [Annuale]										1							
[D2.04.03.30.A] - Manutenzione filtro sottolavabo [Annuale]										1							
[D2.04.04] - IMPIANTI IDRICO SANITARI - Rubinetti elettronici per lavabi (compresa termostatici)																	
[D2.04.04.05.S] - Sostituzione areatore frangi getto [Semestrale]										1							
[D2.04.04.10.A] - Controllo generale corretto funzionamento [Annuale]										1							
[D2.04.04.25.A] - Pulizia o sostituzione filtro interno [Annuale]										1							
[D2.04.05] - IMPIANTI IDRICO SANITARI - Varie servizi igienici																	
[D2.04.05.05.A] - Verifica ed eventuale sostituzione delle saracinesche di qualsiasi tipo compresa l'asportazione del calcare [Annuale]										1							
[D2.04.05.15.A] - Verifica e spurgo dei pozzetti di raccolta, pillette di scarico e chiusini di qualsiasi tipo e forma [Annuale]										1							
[D2.04.05.20.A] - Verifica e sistemazione di piatto doccia compreso sigillatura, fissaggio e collegamento con le condutture di carico e scarico [Annuale]										1							
[D2.04.05.25.A] - Verifica e sistemazione di beverini compreso sostegno, fissaggio e collegamento con le condutture di carico e scarico [Annuale]										1							
[D2.04.05.30.A] - Verifica dei tappi di tenuta di qualsiasi tipo e forma [Annuale]										1							
[D2.04.05.40.A] - Verifica fissaggio, riparazione ed eventuale sostituzione se non riparabile di accessori bagno quali: porta carta, porta- salviette, porta sapone (anche di tipo liquido) porta asciugamani, copri sedili, accessori per disabili, ecc.; la fornitura del materiale è a carico della SA. [Annuale]										1							
[E1] - MANUTENZIONE IMPIANTI E APPARECCHIATURE ANTINCENDIO - EDILI - Programmate																	
[E1.01.01] - PORTE TAGLIAFUOCO - Verifiche																	
[E1.01.01.05.S] - Verifica integrità (comprese guarnizioni) e controllo chiusura porte [Semestrale]										1							
[E1.01.01.10.S] - Controllo di chiusura per disattivazione magneti [Semestrale]										1							
[E1.01.01.15.S] - Controllo corretto funzionamento sistema di ammortizzazione [Semestrale]										1							
[E1.01.01.20.S] - Controllo corretto funzionamento selettore di chiusura [Semestrale]										1							
[E1.01.01.25.S] - Controllo corretto funzionamento dei perni nelle cerniere a molla [Semestrale]										1							
[E1.01.01.30.S] - Regolazione chiudiporta sia del tipo aereo o a pavimento con sostituzione dello stesso quando risulti non più funzionante [Semestrale]										1							
[E1.01.01.35.S] - Verifica, regolazione e lubrificazione della funzionalità della maniglia e serratura con eventuale riparazione o sostituzione quando non più riparabile [Semestrale]										1							
[E1.01.01.40.S] - Verifica dei maniglioni antipanico, compreso sostituzione delle serrature, leveraggi o componenti di chiusura quando non più funzionanti [Semestrale]										1							
[E1.01.01.45.S] - Ripristino segnaletica inadeguata, mancante o danneggiata [Semestrale]										1							
[E1.01.01.50.S] - Apposizione di data e firma su apposito adesivo posto sulla porta per attestare l'avvenuta verifica da parte di operatore tecnico specializzato [Semestrale]										1							
[E1.01.01.55.S] - Aggiornamento registro antincendio [Semestrale]										1							
[E1.02.01] - ESTINTORI - Verifiche																	
[E1.02.01.05.S] - Verifica integrità involucro, compreso eventuale sostituzione qualora in cattivo stato di conservazione [Semestrale]										1							
[E1.02.01.10.S] - Verifica integrità struttura di supporto (se portatile) o della maniglia e delle ruote (se carrellato) [Semestrale]										1							
[E1.02.01.15.S] - Controllo funzionamento taratura manometro pressione [Semestrale]										1							
[E1.02.01.20.S] - Verifica pressione di carica [Semestrale]										1							
[E1.02.01.25.S] - Controllo carica estinguente compreso ricarica [Semestrale]										1							
[E1.02.01.30.S] - Verifica integrità bomboletta gas compresso per estintori a pressurizzazione esterna [Semestrale]										1							
[E1.02.01.35.S] - Verifica integrità manichetta, cono diffusore o pistola di erogazione, leva di azionamento, ecc. compreso sostituzione di quanto non integro [Semestrale]										1							
[E1.02.01.40.S] - Verifica che l'estintore sia visibile, immediatamente utilizzabile e con accesso libero da ostacoli [Semestrale]										1							
[E1.02.01.45.S] - Apposizione di data e firma su apposito cartellino posto in corrispondenza del manometro per attestare l'avvenuta verifica da parte di operatore tecnico specializzato [Semestrale]										1							
[E1.02.01.60.S] - Aggiornamento registro antincendio [Semestrale]										1							
[E1.04.01] - SEGNALETICA ANTINCENDIO - Verifiche																	
[E1.04.01.05.S] - Verifica presenza segnaletica secondo disegni di progetto, eventuale aggiornamento [Semestrale]										1							
[E2] - MANUTENZIONE IMPIANTI E APPARECCHIATURE ANTINCENDIO - ELETTRICI - Programmate																	
[E2.01.01] - IMPIANTI RIVELAZIONE E SEGNALEZIONE INCENDI - Centrale antincendio																	
[E2.01.01.05.S] - Controllo integrità della carpenteria e pultura interna ed esterna [Semestrale]										1							
[E2.01.01.10.S] - Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie [Semestrale]										1							
[E2.01.01.15.S] - Verifica efficienza batteria [Semestrale]										1							
[E2.01.01.20.S] - Verifica efficienza delle segnalazioni luminose con eventuale sostituzione di quelle inefficienti [Semestrale]										1							
[E2.01.01.25.S] - Controllo funzionale di tutte le zone con eventuale ripristino di quelle escluse [Semestrale]										1							
[E2.01.01.30.S] - Verifica della corretta attivazione dei meccanismi di allarme ed eventuale ripristino anomalie [Semestrale]										1							
[E2.01.01.35.A] - Intervento di manutenzione e verifica della Ditta costruttrice o manutentore autorizzato, secondo le indicazioni del manuale d'uso e manutenzione [Annuale]										1							

