

Proponente: 58.A
Proposta: 2025/2176

del 04/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1768

del 19/12/2025

U.D.P. STAZIONE E CITTÀ STORICA

Dirigente: MANZINI CEINAR Arch. Irene

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITA' DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO. STRALCIO 1 LOTTO A “RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI” – LOTTO B “REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO” - CUP J84H25000560006 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITA' DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO. STRALCIO 1 LOTTO A “RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI” – LOTTO B “REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO” - CUP J84H25000560006 – AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, successivamente aggiornata con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/1/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025;
- che con Provvedimento P.G. n. 35015 del 10/02/2025 il Sindaco ha provveduto, ai sensi dell'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, all'attribuzione all'Arch. Irene Manzini Ceinar di funzioni dirigenziali afferenti all'U.D.P. Stazione e Città Storica, con le attribuzioni ivi indicate, a decorrere dal 10/02/2025 e fino alla scadenza del contratto individuale di lavoro, salvo revoca anticipata, ai sensi del già citato art. 13 e comunque non oltre il termine del mandato;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella figura della dirigente Arch. Irene Manzini Ceinar

Visti:

- la Delibera della Giunta Regionale N.1593 del 08/07/2024 ad oggetto “ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027 - BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE” con la quale veniva approvato;
- “il Bando Rigenerazione Urbana 2024 in materia di RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE di cui all'Allegato A parte integrante e sostanziale della presente deliberazione”;

- "l'Allegato 1 "Criteri di valutazione delle proposte", l'Allegato 2 "Facsimile Domanda di partecipazione e informativa per il trattamento dei dati personali, "l'Allegato 3 "Facsimile Documento Tecnico della Proposta", che costituiscono parte integrante del Bando Rigenerazione Urbana 2024";
- la Delibera di Giunta Comunale N.244 del 05/12/2024 ad oggetto APPROVAZIONE PROPOSTA DI CANDIDATURA AL BANDO E ATTI CONSEGUENTI, con la quale veniva candidato il PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX R ZUCCHI, UNIVERSITA' DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO. STRALCIO 1 suddiviso in 2 interventi funzionali e funzionanti tra loro integrati:
 - Lotto A – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI;
 - Lotto B – REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO;
- La Delibera di Giunta regionale N. 157 del 18/06/2025 ad oggetto ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE. RECEPIMENTO GRADUATORIA, nella quale all'Allegato 2 - "Elenco delle domande ammissibili e indicazione di quelle finanziate", risulta ammissibile e finanziato il PROGETTO in oggetto;

Vista inoltre la Determina Dirigenziale RUAD n. 2025/1818 con la quale:

- è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023, dei due interventi in oggetto;
- è stato disposto di dare avvio alla procedura per l'affidamento diretto dei servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 50 del Dlgs 36/2023;
- è stata nominata l'arch. Irene Manzini Ceinar Responsabile Unico di Progetto del PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA e dei 2 interventi funzionali e funzionanti LOTTO A e LOTTO B ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

Verificato il rispetto di quanto indicato nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione, aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 e successivi aggiornamenti di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 e n. 209 del 09/10/2025, riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamento diretti (ex art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023) in relazione agli operatori economici di seguito elencati:

- STUDIO INGEGNERIA VIESI DI ING. FAUSTO VIESI - GEOM. LUCA VIESI con sede a Reggio Emilia in Via Albert Einstein n.9 , PIVA 03052980350, nella persona di Geom. Luca Viesi, C.F. VSILCU76L06F463W
- ING. IEMMI ALEX, con sede legale in Via Petrolini14 - 42122 - Reggio nell'Emilia, P.IVA IT02125180352;
- LABANALYSIS HSE SCIENCE SRL, con sede legale a Reggio Emilia in via Aristotele n. 4, C.F./P.IVA 01864620354;

Considerato che, per quanto sopra esposto, con apposita lettera di invito, sono state richieste offerte per il servizio in oggetto ai seguenti operatori economici:

- STUDIO INGEGNERIA VIESI DI ING. FAUSTO VIESI - GEOM. LUCA VIESI con sede a Reggio Emilia in Via Albert Einstein n.9 , PIVA 03052980350,
- ING. IEMMI ALEX, con sede legale in Via Petrolini 14 - 42122 - Reggio nell'Emilia, P.IVA IT02125180352;
- LABANALYSIS HSE SCIENCE SRL, con sede legale a Reggio Emilia in via Aristotele n. 4, C.F./P.IVA 01864620354;

Ritenuto, sulla base delle offerte ricevute, di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico STUDIO INGEGNERIA VIESI DI ING. FAUSTO VIESI - GEOM. LUCA VIESI con sede a Reggio Emilia in Via Albert Einstein n.9 , PIVA 03052980350, nella persona di Geom. Luca Viesi, C.F. VSILCU76L06F463W;

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;
- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Dato atto che, sulla base dei parametri di cui al DM del 17/06/2016 e s.m.i., e alle disposizioni di cui all'art. 41 del D.Lgs. D.Lgs. 36/2023 e dell' All. I.13 della parcella professionale, l'importo stimato a base di offerta è di € 23.327,25 per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 53.014,83 per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, spese comprese, eventuali contributi integrativi e IVA esclusi

Dato atto che per il servizio in oggetto, la spesa complessiva è stimata in un importo complessivo inferiore a € 140.000,00 e pertanto può essere affidata direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento;

Precisato che, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n.191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";

Dato atto che si è proceduto sulla Piattaforma Regionale SATER INTERCENTER (Registro di Sistema n. PI510613-25) all'indizione di una trattativa diretta unica comprensiva sia del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione sia del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, destinata all'operatore economico STUDIO INGEGNERIA VIESI DI ING. FAUSTO VIESI - GEOM. LUCA VIESI con sede a Reggio Emilia in Via Albert Einstein n.9, PIVA 03052980350, nella persona di Geom. Luca Viesi, C.F. VSILCU76L06F463W, con importo a base di gara, calcolato sulla base dei parametri di cui al DM del 17/06/2016 e s.m.i., e alle disposizioni di cui all'art. 41 del D.Lgs. D.Lgs. 36/2023 e dell' All. I.13 della parcella professionale, pari a € 76.342,08 spese comprese, contributi integrativi e IVA esclusi, suddivisi in € 23.327,25 per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 53.014,83 per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

Considerato che:

- l'operatore economico STUDIO INGEGNERIA VIESI DI ING. FAUSTO VIESI - GEOM. LUCA VIESI con sede a Reggio Emilia in Via Albert Einstein n.9, PIVA 03052980350, nella persona di Geom. Luca Viesi, C.F. VSILCU76L06F463W, entro la scadenza prevista, ha inviato la propria offerta economica indicando un ribasso percentuale sull'importo a base di gara pari al 20,00%, allegando l'autodichiarazione sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 D.Lgs 36/2023
- l'importo di affidamento pari a € 61.073,66 offerti dall'operatore economico per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il servizio coordinamento sicurezza in fase di esecuzione sono così suddivisi:
 - a) € 18.661,80 per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
 - b) € 42.411,86 per il servizio coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

Dato atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico STUDIO INGEGNERIA VIESI DI ING. FAUSTO VIESI - GEOM. LUCA VIESI con sede a Reggio Emilia in Via Albert Einstein n.9, PIVA 03052980350, nella persona di Geom. Luca Viesi, C.F. VSILCU76L06F463W, con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 63 del 31/03/2025;

Dato atto che si è provveduto a richiedere al FVOE 2.0 le seguenti certificazioni in capo all'operatore economico STUDIO INGEGNERIA VIESI DI ING. FAUSTO VIESI - GEOM. LUCA VIESI con sede a Reggio Emilia in Via Albert Einstein n.9, PIVA 03052980350, nella persona di Geom. Luca Viesi, C.F. VSILCU76L06F463W:

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato
- Certificato del casellario giudiziario
- Certificato regolarità fiscale violazioni definitive
- Estratto ANAC delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese con esito di regolarità

- Certificato carichi fiscali pendenti
con esito ad oggi ancora in elaborazione

Dato atto che il Geom. Luca Viesi è in regola con il versamento dei contributi Cassa Geometri, come risulta dal relativo certificato rilasciato in data 02/12/2025;

Precisato che:

- l'operatore economico non è tenuto all'iscrizione alla CCIAA dell'Emilia;
- non è tenuto all'iscrizione alle White List;
- non è tenuto ad ottemperare agli obblighi di assunzione ex art. 17 della L. n. 68/1999;
- con comunicazione PG n. 2025/288029 si è provveduto ad inoltrare alla PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA la richiesta del certificato dei carichi pendenti di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 da parte delle amministrazioni pubbliche e dei gestori di pubblici servizi e che ad oggi non risulta pervenuta alcuna risposta;

Attestato che al presente affidamento è associato il codice CPV 71240000-2;

Attestato che al presente affidamento è associato il codice identificativo gara (CIG):B92A9CB663;

Ritenuto di procedere alla richiesta di cauzione definitiva di cui al comma 4 dell'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023

Precisato inoltre che, come indicato nella lettera di invito sopra richiamata, si procede all'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, mentre l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione avverrà con successivo e specifico provvedimento alle condizioni economiche offerte nell'ambito della procedura Sater sopra richiamata;

Dato atto che il contratto relativo all'affidamento in oggetto, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.lgs 36/2023;

Richiamati i principi di risultato e del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità di cui all'art. 1 del DLgs 36/2023;

Considerato che il servizio in oggetto è finalizzato alla progettazione ed all'esecuzione dell'intervento finanziato dalla Regione Emilia Romagna BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE, che prevede tempi di realizzazione stringenti ed il rispetto di una specifica tempistica, pena la decadenza del finanziamento;

Ritenuto pertanto di affidare, nelle more dell'esito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'affidatario, il servizio in oggetto all'operatore economico STUDIO INGEGNERIA VIESI DI ING. FAUSTO VIESI - GEOM. LUCA VIESI con sede a Reggio Emilia in Via Albert Einstein n.9, PIVA 03052980350, nella persona di Geom. Luca Viesi, C.F. VSILCU76L06F463W per l'importo complessivo di € 18.661,80 contributi integrativi e IVA esclusi, alle condizioni di cui allo schema di contratto parte integrante del presente atto, dando atto che, nel caso in cui il completamento della verifica in corso rilevasse il mancato possesso dei requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e ai conseguenti adempimenti di legge;

Precisato che lo studio fatturerà le proprie competenze nella misura del 50% assoggettata alla contribuzione integrativa 4% e nella misura del 50% assoggettata alla contribuzione integrativa 5%;

Rilevato che negli atti propedeutici al presente affidamento è stato indicato, per mero errore materiale, il codice CUP J89J23000500004, si attesta che il codice CUP corretto è il codice J84H25000560006;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs 36/2023 , il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione del PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITA' DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO. STRALCIO 1 LOTTO A “RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI” – LOTTO B “REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO”, CUP J84H25000560006 per un importo pari a € 18.661,80, contributi integrativi e IVA esclusi, all'operatore economico STUDIO INGEGNERIA VIESI DI ING. FAUSTO VIESI - GEOM. LUCA VIESI con sede a Reggio Emilia in Via Albert Einstein n.9, PIVA 03052980350, nella persona di Geom. Luca Viesi, C.F. VSILCU76L06F463W alle condizioni dello schema di contratto allegato parte integrante, nelle more dell'esito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'affidatario e dando atto che, nel caso in cui il completamento della verifica in corso rilevasse il mancato possesso dei requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e ai conseguenti adempimenti di legge;

2. di impegnare la spesa complessiva di € 23.791,93 contributi integrativi e IVA 22% inclusi derivante dall'affidamento di cui al punto 2, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice del piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 40195/22 del PEG 2025 denominato "Progetto di rigenerazione sistema urbano ex Caserma Zucchi, Università Dossetti – Parco del Popolo - bando FSC RER rig. urbana 2024 (quota fin. fondi propri)", codice progetto E_60201, centro di costo 0196, codice unico di progetto (CUP) J84H25000560006, codice CIG B92A9CB663, codice CPV 71240000-2, codice di gestione Conto Annuale 002;

3. di disporre che con successivo provvedimento verrà affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione alle condizioni economiche offerte nell'ambito della procedura Sater richiamata in narrativa e verranno imperate le somme corrispondenti;

4. di dare atto che il contratto relativo all'affidamento in oggetto, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.lgs 36/2023

5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L.190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente