

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1239

del 05/12/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 2421

del 19/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE SEDI DI MENSE SCOLASTICHE ZONA NORD OVEST – ANNO 2024 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI - ANNI 2022-2024 PER IL TRIENNIO 2022-2024 LOTTO 1 ESTESO FINO AL 24/02/2026 – APPROVAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI UNICO E FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE.

Codice Progetto 2024_PG_429304

CUP J82B24008740004

CIG derivato: A0659A570A

RUP: Ing Salvatore Falbo

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";

- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".
- Con CC 2025/234 del 25/11/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO".

VISTO il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

DATO ATTO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il "Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale della zona Nord-Ovest per il triennio 2022-2024" da affidare mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 c.3 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1404 del 31.08.2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE- ZONA CENTRO- ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, e contestualmente, è stata indetta la procedura di gara negoziata previa pubblicazione del bando di gara. Si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro
- con Provvedimento Dirigenziale - R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 - si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della "Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024, relativamente alla zona territoriale nord-ovest"; all'operatore economico Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) - con sede in via G. Papini, 18, 40128 BOLOGNA - che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. P. A. (C.F./P.IVA 00310180351), stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di euro 2.795.657,16 (IVA esclusa); CIG: 88459347A9;

- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con n.15 di Registro Contratti
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1619 del 18/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE SEDI DI MENSE SCOLASTICHE NORD-OVEST – ANNO 2024” e sono stati affidati i lavori in oggetto all’operatore economico aggiudicatario dell’Accordo Quadro, avente ad oggetto “Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024, relativamente alla zona territoriale nord-ovest ” (Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1829/2021) –Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) - con sede in via Papini, 40128 BOLOGNA (consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. P. A. C.F./P.IVA 00310180351), per l’importo di euro 75.230,51 oltre IVA AL 22% per un importo complessivo di euro 91.781,22 I.V.A. 22% compresa;
- Con provvedimento dirigenziale del servizio ingegneria edifici R.U.A.D. 43 del 14/01/2025 è stata identificata nella data del 24/02/2026 la scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;
- il Contratto applicativo nr. 18 è stato stipulato in data 20/02/2025 agli atti con PG n. 2025/0046481;
- i lavori in oggetto sono stati consegnati in data in data 10/06/2025 con verbale di pari data;
- l’ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10/10/2025 come da certificato di pari data con l’assegnazione di 20 giorni per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità ai sensi dell’art. 199, 2° comma, D.P.R. 207/2010. Con verbale del 30/10/2025 è stata positivamente accertata l’esecuzione di predette lavorazioni e pertanto i lavori si sono conclusi in tempo utile.
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 526 del 29/03/2022 e successivo provvedimento dirigenziale RUAD nr. 640 di del 16/04/2025 è stato autorizzato il subappalto delle opere di manutenzione a chiamata ed opere da fabbro in genere (CAT. OG1) all’operatore economico I Cabiri srl P.IVA 02184060354 per un importo complessivo autorizzato e aggiornato con RUAD 640 del 16/04/2025 pari ad € 110.000,00, di cui € 2.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta, pagato direttamente dall’appaltatore.

Verificato che la somma spesa, come risulta dal conto finale, è di € 75.230,51 oltre I.V.A. al 22%, pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando tutte le quantità previste si è avuta una spesa uguale a quella prevista.

Visti:

- libretto delle misure
- registro di contabilità
- Stato d’Avanzamento Lavori pari al finale

- certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale
- fattura della ditta Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) n. 55673 Del: 30/11/2025 di € 91.781,22 registrata in contabilità
- fattura quietanzata n. 1/158 del 30/04/2025 della ditta subappaltatrice I Cabiri srl dell'importo di euro 42.047,00 in regime di reverse charge
- DURC dell'impresa aggiudicataria e della consorziata esecutrice in corso di validità

Rilevato che per mero errore materiale nei documenti di contabilità (libretto delle misure, registro di contabilità, Stato d'Avanzamento Lavori pari al finale, certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale) è indicato un codice progetto errato e che il codice progetto corretto è 2024_PG_429304.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

DISPONE

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori unico e finale e tutti gli atti di contabilità, relativi all'intervento in oggetto;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori alla ditta Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) per complessivi € 91.781,22 IVA al 22% compresa CIG derivato: A0659A570A attingendo all'impegno 2025/2419 capitolo 40036 Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell'appaltatore dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Ing. Salvatore Falbo