

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/1258**

**del 09/12/2025**



## **COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2422**

**del 19/12/2025**

### **EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

### **PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI ZONA NORD OVEST – ANNO 2024 NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI PUBBLICI - ANNI 2022-2024 PER IL TRIENNIO 2022-2024 LOTTO 1 ESTESO FINO AL 24/02/2026 – APPROVAZIONE DELLO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI UNICO E FINALE E RELATIVA LIQUIDAZIONE

Codice Progetto 2024\_PG\_429701  
CUP J82F24000810004  
CIG derivato: A0654C83A3  
RUP: Ing Salvatore Falbo

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025, il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";

- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance".
- Con CC 2025/234 del 25/11/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO".

**VISTO** il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

#### **DATO ATTO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n. 885 del 31/05/2021 è stato approvato il "Progetto di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale della zona Nord-Ovest per il triennio 2022-2024" da affidare mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 c.3 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti R.U.A.D n. 1404 del 31.08.2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE- ZONA CENTRO- ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, e contestualmente, è stata indetta la procedura di gara negoziata previa pubblicazione del bando di gara. Si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro
- con Provvedimento Dirigenziale - R.U.A.D n. 1829 del 09/11/2021 - si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della "Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024, relativamente alla zona territoriale nord-ovest"; all'operatore economico Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) - con sede in via G. Papini, 18, 40128 BOLOGNA - che indicava quale consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. P. A. (C.F./P.IVA 00310180351), stante il ribasso percentuale offerto del 23,94% sull'importo a base di gara di euro 2.795.657,16 (IVA esclusa); CIG: 88459347A9;

- in data 01/03/2022 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro con n.15 di Registro Contratti
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1565 del 12/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “ MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI CIMITERI ZONA NORD-OVEST – ANNO 2024” e sono stati affidati i lavori in oggetto all’operatore economico aggiudicatario dell’Accordo Quadro, avente ad oggetto “ Manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022-2024, relativamente alla zona territoriale nord-ovest ” (Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1829/2021) –Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) - con sede in via Papini, 40128 BOLOGNA (consorziata esecutrice Coopservice soc. coop. P. A. C.F./P.IVA 00310180351), per l'importo complessivo di euro 98.501,68 I.V.A. 22% compresa;
- Con provvedimento dirigenziale del servizio ingegneria edifici R.U.A.D. 43 del 14/01/2025 è stata identificata nella data del 24/02/2026 la scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;
- il Contratto applicativo nr. 21 è stato stipulato in data 20/02/2025 con PG/2025/046474
- i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 24/02/2025 contestualmente alla sottoscrizione del contratto applicativo sopracitato;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 10/07/2025 come da Certificato di pari data;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 526 del 29/03/2022 e successivo provvedimento dirigenziale RUAD nr. 640 di del 16/04/2025 è stato autorizzato il subappalto delle attività straordinarie a chiamata di natura edile ed affine (CAT OG1) all’operatore economico QUADRA COSTRUZIONI S.R.L. P. IVA 02739830350 per un importo complessivo autorizzato e aggiornato pari ad €€ 360.000,00, di cui € 4.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta, pagato direttamente dall’appaltatore;
- con Provvedimento Dirigenziale RUAD n. 526 del 29/03/2022 e successivo provvedimento dirigenziale RUAD nr. 640 di del 16/04/2025 è stato autorizzato il subappalto delle opere di manutenzione a chiamata ed opere da fabbro in genere (CAT. OG1) all’operatore economico I Cabiri srl P.IVA 02184060354 per un importo complessivo autorizzato e aggiornato pari ad € 110.000,00, di cui € 2.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta, pagato direttamente dall’appaltatore.

**Verificato che** la somma spesa, come risulta dal conto finale, è di € 80.739,08 oltre I.V.A. al 22%, pertanto, avendo eseguito i lavori come da contratto e rispettando tutte le quantità previste si è avuta una spesa uguale a quella prevista.

**Visti:**

- libretto delle misure
- registro di contabilità
- Stato d'Avanzamento Lavori pari al finale

- certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale
- fattura della ditta Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) n.55518 del 24/11/2025 di € 98.501,68 registrata in contabilità
- fattura quietanzata n. 1/264 del 30/06/2025 della ditta subappaltatrice I Cabiri srl dell'importo di euro 7.610,00 in regime di reverse charge
- fattura quietanzata n. 20 del 13/02/2024 della ditta subappaltatrice QUADRA COSTRUZIONI S.R.L dell'importo di euro 23.823,50 in regime di reverse charge
- DURC dell' impresa aggiudicataria in corso di validità

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

#### **Richiamati:**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- il regolamento di contabilità del Comune di Reggio Emilia
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- il D. Lgs. 36/2023 s.m.i.
- Il D. Lgs. 118/2011.

### **DISPONE**

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori unico e finale e tutti gli atti di contabilità, relativi all'intervento in oggetto;
2. di liquidare lo stato di avanzamento lavori alla ditta Consorzio Innova Soc. Coop. (C.F./P.IVA 03539261200) per complessivi € 98.501,68 IVA al 22% compresa CIG derivato: A0654C83A3 attingendo:
  - all'impegno 2025/2368 capitolo 40161 Missione/Programma 12.09, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 per euro 35.907,74
  - all'impegno 2025/2369 capitolo 40161 Missione/Programma 12.09, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 per euro 62.593,94

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell' appaltatore dei lavori in oggetto.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Ing. Salvatore Falbo