

Proponente: A2.B
Proposta: 2025/2176

del 19/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1773

del 19/12/2025

CURA DELLA COMUNITÀ E DELLA CITTÀ SOSTENIBILE

Dirigente: CORRADINI Dott.ssa Germana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA AD ASP REGGIO EMILIA CITTÀ DELLE PERSONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SEDE DI CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ "BUSETTI"

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA AD ASP REGGIO EMILIA CITTÀ DELLE PERSONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SEDE DI CENTRO SOCIO-RIABILITATIVO SEMIRESIDENZIALE PER PERSONE CON DISABILITÀ “BUSETTI”

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata deliberata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati - verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art. 193 D. lgs 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale 234 del 25/11/2025 è stata deliberata la 6^a variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati, ultimo assestamento;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 è stata approvata la rimodulazione Piano Esecutivo di Gestione pluriennale 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 è stato approvato Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23 gennaio 2025 sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente, l’avvio al percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- con provvedimento della Direttrice Generale n. 152 del 29/01/2025 sono stati definiti la microstruttura, nonché la struttura organizzativa di terzo livello transitoria e gli strumenti di partecipazione organizzativa;
- con provvedimento PG 2025/35008 del 10/02/2025 il Sindaco ha attribuito l’incarico dirigenziale alla dottoressa Germana Corradini della responsabilità di coordinamento dell’Area Cura della comunità e della città sostenibile e nello specifico comprendente la

cura della gestione e del coordinamento del processo di programmazione socio-sanitaria distrettuale.

- il Comune di Reggio Emilia è proprietario dell'immobile "Busetti" (via Emilia Ospizio 89, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 175, Mp 71, consistenza mq 3000);

Premesso, inoltre, che:

- ASP "Reggio Emilia Città delle Persone", con sede in Reggio Emilia in Via P. Mariani 9/1 costituita con delibera di Giunta Regionale n. 2177 del 21/12/2015 con decorrenza 01/01/2016 partecipata dal Comune di Reggio Emilia 96,9 %, Provincia di Reggio Emilia 2,5 %, Altri soci privati 0,6 %;
- ASP "Reggio Emilia Città delle Persone" è sottoposta, al pari delle altre analoghe partecipate, ai controlli previsti dal D.lgs 267/2000;
- ASP "Reggio Emilia Città delle Persone" eroga i servizi socio-assistenziali, socio-sanitari accreditati e non (ambiti anziani, persone con disabilità e minorenni soli e con famiglie) e socio-educativi sulla base del Contratto di servizio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale 121 del 26/05/2025.

Visti:

- la Legge 328 dell'8 novembre 2000, "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali," che ha istituito un sistema integrato e coordinato di interventi e progetti nei diversi ambiti della vita sociale, comprendente sia prestazioni e attività socio-assistenziali, sia socio-sanitarie;
- la Legge regionale 12 marzo 2003, n. 2 "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" e ss.mm. e ii., ed in particolare l'articolo 38 "Erogazione dei servizi mediante accreditamento";
- la Delibera di giunta regionale 514 del 20 aprile 2009 "Primo provvedimento della Giunta regionale attuativo dell'art. 23 della L.R. 4/08 in materia di accreditamento dei servizi sociosanitari" e ss.mm. e ii.;
- la Delibera di giunta regionale n. 273 del 29 febbraio 2016 "Approvazione sistema di remunerazione dei servizi sociosanitari accreditati provvisoriamente e/o definitivamente" e ss.mm. e ii.
- la la Delibera di Giunta Regionale 1110 del 07 luglio 2025 "Sospensione dell'efficacia della DGR 1638/2024 in attuazione delle norme di cui all'articolo 36 della Legge 16 dicembre 2024, n. 193. Indicazioni operative".

Richiamati:

- il Piano sociale e sanitario della Regione Emilia Romagna 2017-2019 approvato con delibera dell'Assemblea regionale n 120 del 12 luglio 2017, quale strumento di programmazione integrata nell'ambito dei servizi e degli interventi sociali e sanitari, tuttora vigente;
- il Piano di Zona distrettuale per la salute e il benessere sociale 2018-2020 sottoscritto e approvato nella seduta del 27 luglio 2018, dai rappresentanti dei Comuni del Distretto di

Reggio Emilia e dell'Azienda UsI di Reggio Emilia, con Decreto del Sindaco del Comune di Reggio Emilia PG 2018/98721 del 31/07/18 e dalla Direzione del Distretto di Reggio Emilia con atto 2018/RE/64 del 28/08/18;

- i Programmi Attuativi che annualmente declinano in azioni gli indirizzi del Piano di zona distrettuale per la salute e il benessere sociale e che, per l'anno 2025, è stato approvato dal Comitato di Distretto in data 12/09/2025, PG 2025/258094
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 129 del 18/07/2022 “Esercizio associato delle funzioni tecniche, amministrative e gestionali connesse al Piano di Zona: Ufficio di Piano distrettuale e funzioni associate connesse all'area disabili adulti. Stipula di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia, l'Unione Terra di Mezzo e l'Unione Colline Matildiche e l'Azienda USL di Reggio Emilia”

Preso atto che, come risultante da verbale PG 2024_300022 del 27/11/2024, il Comitato di distretto ha provveduto ad approvare la Programmazione del fabbisogno dell'accreditamento nel Distretto di Reggio Emilia - ambito della non autosufficienza, tutt'ora vigente, e nello specifico:

- il fabbisogno dei servizi che si intendono gestire ed erogare direttamente, attraverso una forma pubblica;
- le strutture di proprietà pubblica che si intende mettere a disposizione per la gestione affidata ad un soggetto privato di un servizio accreditato.

Rilevato che:

- come definito dalla Delibera di Giunta Regionale 1110 del 07 luglio 2025, in coerenza con quanto previsto dell'articolo 36 della Legge 193/2024, nelle more della revisione complessiva del sistema da parte del legislatore nazionale, fino al 31.12.2026, o, comunque, fino all'eventuale nuovo termine, trova applicazione la disciplina previgente di cui alla DGR 514/2009 e ss.mm.ii. ed in particolare l'Allegato 1 capitolo 7. “LA DISCIPLINA DELL'ACCREDITAMENTO PROVVISORIO;
- come previsto dall'Allegato 1 capitolo 7, sopra richiamato, con PG 2025_231951 è stato trasmesso ad ASP “Reggio Emilia Città delle Persone” l'invito finalizzato all'individuazione del Soggetto Gestore del Servizio accreditato di Centro Socio Riabilitativo semi-residenziale per persone con disabilità “Busetti” del Distretto di Reggio Emilia, in cui si specifica che l'immobile “Busetti” potrà essere dato in concessione a far data dal 23/01/2026;
- ASP “Reggio Emilia Città delle Persone” con PG 2025_241246 ha trasmesso la disponibilità a candidarsi nella gestione del Centro Socio Riabilitativo semi-residenziale per persone con disabilità “Busetti” del Distretto di Reggio Emilia;
- con delibera di Giunta Comunale 289 del 16/12/2025 l'immobile “Busetti” (via Emilia Ospizio 89, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 175, Mp 71, consistenza mq 3000) è stato assegnato all'Area Cura della Comunità e della città sostenibile dal 23/01/2026;

Dato atto che la Delibera di giunta regionale n. 273 del 29 febbraio 2016 “Approvazione sistema di remunerazione dei servizi sociosanitari accreditati provvisoriamente e/o definitivamente” e ss.mm.ii.:

- definisce il sistema tariffario in modo da assicurare il rispetto del principio di onnicomprensività e le modalità con le quali, in caso di fornitura di alcuni fattori produttivi da parte di un soggetto pubblico al soggetto gestore del servizio accreditato, viene rideterminato il sistema di remunerazione al fine di garantire il rispetto di tale principio;
- nel caso particolare della messa a disposizione dell'immobile, le forme di collaborazione tra soggetto pubblico e soggetto gestore possono prevedere un corrispettivo ridotto o azzerato nel caso di un piano per la manutenzione straordinaria, integrata con quella ordinaria

Dato, inoltre, atto che:

- la concessione qui definita non è da considerarsi quale attribuzione di vantaggio economico, in quanto la manutenzione straordinaria, integrata con quella ordinaria, è posta come onere al soggetto concessionario e, avendo come riferimento i parametri regionali stabiliti nella elaborazione delle tariffe connesse all'accreditamento, è stimata in € 4,6 per ogni giornata di presenza;
- per il 2026 il valore massimo stimato è di € 4,6 x 4.140 giornate di presenza pari ad € 19.044,00, fatto salvo il conteggio delle giornate di effettiva presenza ed eventuali rivalutazioni di tariffa attuate dalla Regione Emilia-Romagna;
- tale ammontare potrà subire variazioni annuali corrispondenti all'andamento d'uso del servizio e alla valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale, con le conseguenti registrazioni contabili;
- l'ammontare dovrà essere annualmente (entro il 30/04 di ogni anno) rendicontato all'Area Cura della Comunità e della città sostenibile e all'Area Rigenerazione urbana e infrastrutture sostenibili

Considerato che:

- la disponibilità dell'immobile "Busetti" è necessaria all'accreditamento e alla definizione del relativo contratto di servizio può essere concessa dal 23/01/2026 come definito dall'invio (PG 2025_231951) trasmesso ad ASP "Reggio Emilia Città delle Persone";
- la concessione dell'immobile è necessaria al fine di assicurare la continuità del Servizio accreditato Centro Socio-riabilitativo semiresidenziale per persone con disabilità "Busetti", gestito fino al 22/01/2026 da AUSL IRCCS di Reggio Emilia;
- l'accreditamento potrà essere rilasciato come definito dalla Delibera di Giunta Regionale 514 del 20 aprile 2009, Allegato 1 capitolo 7. "LA DISCIPLINA DELL'ACCREDITAMENTO PROVVISORIO, secondo le indicazioni della Delibera di Giunta Regionale 1110 del 07 luglio 2025, in coerenza con quanto previsto dell'articolo 36 della Legge 193/2024, fino al 31/12/2026;
- le esigenze espresse dalla programmazione distrettuale (PG 2024_300022 del 27/11/2024) non sono state modificate, nello specifico il fabbisogno dei servizi che si intendono gestire ed erogare attraverso una forma pubblica, in particolare il Servizio accreditato di Centro socio riabilitativo semiresidenziale per persone con disabilità "Busetti" del Distretto di Reggio Emilia

Ritenuto, per le motivazioni riportate in premessa, in particolare per rispondere alle esigenze definite dalla programmazione distrettuale, senza interrompere il servizio, di:

- approvare la concessione ad ASP “Reggio Emilia Città delle Persone” dell’immobile “Busetti” (via Emilia Ospizio 89, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 175, Mp 71, consistenza mq 3000), per le finalità connesse all’erogazione del Servizio accreditato di Centro socio riabilitativo semiresidenziale per persone con disabilità (allegati parte integrante);
- definire, secondo le indicazioni regionali, in massimo € 19.044,00 il canone concessorio da rendicontare annualmente in manutenzioni ordinarie e straordinarie sull’immobile. Tale ammontare potrà subire variazioni annuali corrispondenti all’andamento d’uso del servizio e alla valorizzazione del fattore produttivo corrispondente nella tariffazione regionale, con le conseguenti registrazioni contabili.

Atteso che il Responsabile unico del Progetto (RUP) è individuato nella persona della dirigente dell’Area Cura della comunità e della città sostenibile, Dott.ssa Germana Corradini.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti altresì:

- il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- il D.lgs. 33/2013;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. di concedere ad ASP “Reggio Emilia Città delle Persone”, con sede in Reggio Emilia in Via P. Mariani 9/1, CF/PI 01925120352, rappresentata da Dott.ssa Mariella Martini in qualità di legale rappresentante, ivi domiciliata per la carica, per le finalità specificate, l’immobile “Busetti” (via Emilia Ospizio 89, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Fg 175, Mp 71, consistenza mq 3000) dal 23/01/2026 e fino al 31/12/2026;
2. di dare atto che si provvederà alla stipula della concessione amministrativa, allegata alla presente determinazione e relativi allegati quali parti integranti e sostanziali A) B) C) D) E), fatta salva la possibilità di apportare in sede di stipula le eventuali modifiche necessarie e non sostanziali;

3. di dare atto che con successivi atti l'immobile "Busetti" verrà destinato alle finalità di Servizio accreditato di Centro socio riabilitativo semiresidenziale per persone con disabilità;
4. di accertare la somma di € 19.044,00 al Titolo III codice del piano dei conti finanziario 3.01.03.01.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2026, al Capitolo che nel PEG 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo E 3493 del PEG. 2025 denominato "CANONE DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI= VEGG. CAP. U 32326 =", codice prodotto 2024_PD_8716, quota ASP Reggio Emilia Città delle Persone
5. di impegnare € 19.044,00 al Titolo I codice del piano dei conti finanziario 1.04.04.01.001 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2026, al Capitolo al Capitolo che nel PEG 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo U 32326 del PEG. 2025 denominato "CONTRIBUTI CORRELATI ALLA CONCESSIONE FABBRICATI CENTRI DIURNI A SOGGETTI ACCREDITATI = VEGG. CAP/E 3493 =", codice prodotto 2024_PD_8716, quota ASP Reggio Emilia Città delle Persone
6. di dare atto che i relativi incassi e liquidazioni verranno effettuati, a seguito di rendicontazione della manutenzione da parte di ASP "Reggio Emilia Città delle Persone", per valore pari al canone di concessione indicato;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza) e all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
Dr.ssa Germana Corradini

GIO/DDD076

