

Proponente: A3.C
Proposta: 2025/1226

del 04/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1779

del 19/12/2025

**RIGENERAZIONE URBANA E DELLE INFRASTRUTTURE
SOSTENIBILI**

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: BANDO "LIFE CLIMATE CHANGE ADAPTATION"- PROGETTO SUPERHERO- APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE AD ACER RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO PER LA PARTE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER RIFACIMENTO COPERTURE VIA MARAMOTTI 23 E 25.

OGGETTO: BANDO "LIFE CLIMATE CHANGE ADAPTATION"- PROGETTO SUPERHERO- APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE ED IMPEGNO RELATIVO ALL'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO RESIDENZIALE PUBBLICO PER LA PARTE DI COMPETENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER RIFACIMENTO COPERTURE VIA MARAMOTTI 23 E 25.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;

- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alla sezione 2.2 "Performance";
- con cc 2025/234 del 25/11/2025 è stata deliberata dal consiglio la "6^ variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati, ultimo assestamento";

Dato atto che :

- Con atto , PG n..20032 DEL 25/10/2010 ,il comune di Reggio Emilia ha deliberato di affidare in concessione il patrimonio abitativo di edilizia pubblica di sua proprietà o disponibilità ad Acer;
- Acer con Deliberazione del Consiglio di amministrazione del 22/10/2010 Acer ha accettato di assumere la gestione del patrimonio abitativo comunale;
- Con la Delibera di Giunta Comunale n 214 del 17/12/2020 è stata approvata la convenzione con Acer relativa all'esecuzione di alcuni interventi di recupero del patrimonio residenziale pubblico;
- La suddetta Convenzione è stata sottoscritta dal Comune di Reggio Emilia e da Acer in data 14/04/2021 con Pg 2021/0088955;

Viste :

- le note trasmessa ad Acer con Pg 2023/0160454 del 20/06/2023 e 2023/0269117 del 15/11/2023 con la quale l'Amministrazione Comunale chiedeva, in merito agli interventi di Via Maramotti 23/25, il punto sull'esecuzione nonché la documentazione finale dei lavori eseguiti ;
- le note trasmesse da Acer con Pg 2024/22803 del 23/01/2024 e Pg 2024/78362 del 27/03/2024 con le quali si trasmettevano al Comune di Reggio Emilia il progetto esecutivo e la copertura finanziaria di quota parte e si sottolineava la necessità di procedere con i lavori viste le gravi condizioni degli edifici dovuti a perdite ed infiltrazioni ;
- la comunicazione del 30/11/2025 con la quale Acer, tramite il proprio Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Paquale Pettorusso, inviava al Dirigente dell 'Area Rigenerazione Urbana ed Infrastrutture Sostenibili del Comune di Reggio Emilia, Arch. Andrea Illari, l'attestazione di fine lavori per i lavori di realizzazione di completamento delle coperture in struttura lignea sugli edifici Erp di Reggio Emilia, siti in Via Maramotti 23-25 unitamente ai relativi certificati di Regolare Esecuzione ;

Precisato che:

l'importo complessivo dell'opera è di € 408.440,58, di cui la quota parte di competenza del Comune di Reggio Emilia per il Progetto Superhero è di € 276.503,58, e i finanziamenti europei del bando europeo "Life climate change adaptation - progetto Superhero" ammontano ad € 131.937,00. Della quota relativa al Comune di Reggio Emilia, la somma di € 163.152,68 è stata precedentemente compensata da Acer internamente al conto gestione alloggi, anno 2023, (Rendiconto Acer prot. 3678 del 10/04/2024) alla voce "spese manutenzione alloggi ed efficientamento energetico"

Richiamati:

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

DETERMINA

1) **di approvare** i certificati di regolare esecuzione e l'attestazione di fine lavori relativamente al progetto Superhero per i lavori di realizzazione e completamento delle coperture in struttura lignea sugli edifici ERP siti in Reggio Emilia, via Maramotti 23-25;

2) **di impegnare la spesa di € 113.350,90** a favore di ACER – AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA REGGIO EMILIA (P.IVA 00141470351) attingendo dal capitolo 41157/39 denominato "Somma urgenza per rifacimento coperture via Maramotti 23 e 25 (Soggetto attuatore ACER) (FIN FONDI PROPRI)", Missione/Programma 0802, Piano Finanziario 2.02.01.09.000, Bilancio 2025-2027, anno 2025, Centro di Costo 0119, codice progetto D_61001;

3) di demandare a successivo atto la liquidazione della spesa di cui sopra previo ricevimento della relativa fattura debitamente controllata, nonché la patrimonializzazione dei lavori;

4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del T.U.D. Leg.vo n. 267 del 18/8/2000.

IL DIRIGENTE
(Arch. Andrea Illari)

