

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/1306**  
**del 15/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1785**  
**del 22/12/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONI AMBIENTALI NELLE SEDI DELL'ENTE. ANNI 2025, 2026, 2027. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

RDO Mepa **5850223**

CIG: **B973114285**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B DEL D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI RILEVAZIONI AMBIENTALI NELLE SEDI DELL'ENTE. ANNI 2025, 2026, 2027. PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

## **IL DIRIGENTE**

### **PREMESSO CHE :**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;

- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con Delibera di Consiglio Comunale 2025/234 del 25/11/2025 è stata approvata la "6^ variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati, ultimo assestamento";
- con il provvedimento di incarico dirigenziale P.G. n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025, direzione che tra altre competenze comprende la *"Programmazione delle attività e della gestione delle risorse del servizio di prevenzione e protezione dell'Ente"*;
- all'Unità Organizzativa Complessa "Impianti e Sicurezza sul lavoro" funzionalmente afferente al Servizio Edifici Pubblici, responsabile ing. Matteo Tanzi, compete fra altre cose, il supporto e la consulenza per la gestione degli aspetti legati alla sicurezza e salute degli ambienti di lavoro del personale;

#### **RILEVATO CHE:**

- La tutela della salute e della sicurezza delle persone, lavoratori e fruitori degli ambienti dell'Ente, ove la gestione delle vigenti norme risulta materia delicata, richiede un impegno attento e costante. Nel contempo la valorizzazione e la manutenzione del patrimonio e del demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, sui fabbricati la manutenzione è delegata al Servizio scrivente Edifici Pubblici, ed è regolata da norme ben precise.
- Le prestazioni oggetto del presente affidamento in tale ottica, consistono in indagini ambientali, monitoraggi, analisi e studi nelle sedi dell'Ente o sul territorio durante determinate attività dei dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia.
- Ai fini di prevenzione e tutela della salute e della sicurezza sul lavoro le prestazioni sono individuate dal Servizio Prevenzione e Protezione dell'Ente, Responsabile ing Luca Martini, nei Documenti di Valutazione dei Rischi ed allegati (di seguito DVR).
- L'analisi di fattori e matrici ambientali consente di prevenire infortuni, malattie professionali, l'instaurarsi di situazioni di stress lavorativo e di gestire al meglio formazione, informazione, addestramento e l'uso dei DPI durante il lavoro e/o per determinate mansioni.

#### **PRECISATO CHE:**

- Per l'affidamento dei servizi in oggetto, l'Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso convenzioni o accordi quadro messi a disposizione da Consip, dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge. 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n. 191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";
- il D. L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con L. 135/2012, all'art. 1 prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto di beni e servizi messi a disposizione dal Consip S.p.A. da affidare mediante Trattativa diretta su Mepa;
- Il Rup dell'intervento, Dirigente del Servizio Edifici Pubblici, per il tramite dell'ing. Matteo Tanzi responsabile della UOC Impianti e Sicurezza sul lavoro, ha provveduto ad attivare trattativa diretta Mepa RDO N. 5850223 - CIG: B973114285 per l'affidamento del servizio di rilevazioni ambientali nelle sedi dell'Ente, anni 2025\_26\_27.
- La ditta selezionata **Alfa Solutions Spa Viale Ramazzini 39D – Reggio Emilia, P. Iva 01425830351**, è stata invitata a presentare offerta per il **servizio di rilevazioni ambientali nelle sedi dell'Ente 2025\_26\_27** su un importo a base di offerta di € 27.272,00 oltre Iva e soggetto a ribasso.

#### **CONSIDERATO CHE:**

1) Le prestazioni indicate nell'Offerta del soggetto incaricato contraddistinta dal codice di procedura risultante dalla procedura di aggiudicazione, nello specifico riguardano:

- ANALISI CHIMICHE - monitoraggi ambientali volti a verificare i livelli d'esposizione ad agenti chimici pericolosi sul luogo di lavoro per gli Agenti di Polizia Locale, ai sensi del DLgs 81/2008 (Titolo IX, Capo I e II), Polveri inalabili, Piombo, Polveri respirabili (emissioni gas di scarico da motori diesel), COV in particolare benzene.
- ATEX - valutazioni del rischio atmosfere esplosive presso la Biblioteca di San Pellegrino "Marco Gerra", locale ricarica lavapavimenti.
- AMIANTO - Visite periodiche di fabbricati\_sedi Comunali con valutazioni dello stato di conservazione dei materiali contenenti amianto (MCA). Verifiche integrate da campionamenti ambientali e di materiali.
- AMIANTO – analisi di materiali anche campionati da personale competente ed incaricato dell'Ente al fine di individuare presenza/assenza di amianto, ad esempio ai Magazzini Generali, in Biblioteca Panizzi. analisi alle quali l'Ente aggiunge e costituisce un fondo spese nel 2026 e nel 2027 per altre analisi che si rendessero necessarie nel corso di lavori sul patrimonio edilizio comunale.

2) Il quadro economico delle prestazioni in affidamento è il seguente

Servizio	Anno 2025	Anno 2026	Anno 2027	Totali
1 ANALISI CHIMICHE - campagna estiva ed invernale - Monitoraggi ambientali volti a verificare i livelli d'esposizione ad agenti chimici pericolosi sul luogo di lavoro per gli Agenti di Polizia Locale, ai sensi del DLgs 81/2008 (Titolo IX, Capo I e II), Polveri inalabili, Piombo, Polveri respirabili (emissioni gas di scarico da motori diesel), COV in particolare benzene - Relazioni tecniche.	€ 2.750,00	€ 2.750,00	€ 0,00	€ 5.500,00
2 ATEX - valutazioni del rischio atmosfere esplosive presso la biblioteca di S. Pellegrino, locale ricarica lavapavimenti - Relazione tecnica conclusiva.	€ 450,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 450,00
3 AMIANTO - Visite periodiche di fabbricati sedi comunali con valutazioni dello stato di conservazione dei materiali contenenti amianto (MCA) integrate da campionamenti ambientali e/o di materiali - Relazioni tecniche	€ 4.700,00	€ 8.100,00	€ 5.200,00	€ 18.000,00
4 AMIANTO - analisi di materiali anche campionati dall'Ente al fine di individuare presenza/assenza di amianto ad esempio ai Magazzini Generali, in Biblioteca Panizzi e costituzione di fondo spese per altre analisi o attività che si rendessero necessarie (ple)	€ 2.322,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 3.322,00
	€ 10.222,00	€ 11.350,00	€ 5.700,00	€ 27.272,00
Importo competenze annuali nette	€ 10.222,00	€ 11.350,00	€ 5.700,00	€ 27.272,00
IVA 22%	€ 2.248,84	€ 2.497,00	€ 1.254,00	€ 5.999,84
Importo annuale complessivo	€ 12.470,84	€ 13.847,00	€ 6.954,00	€ 33.271,84

Importo servizio	
Importo competenze nette	€ 27.272,00
somme a disposizione	
IVA 22%	€ 5.999,84
Incentivo	€ 117,35
Imprevisti	€ 1.610,81
Tot somme a disposizione	€ 7.728,00
TOTALE	€ 35.000,00

3) l'operatore economico selezionato **ALFA SOLUTIONS SPA VIALE RAMAZZINI 39D – REGGIO EMILIA, P. IVA 01425830351** ha inoltrato l'offerta economica contraddistinta dal seguente codice RDO n. 3799953 alla quale, aggiunto fondo spese ad oggi non quantificabili per prelievi, analisi, noleggio piattaforme, escluso IVA, corrisponde un totale di € 27.272,00.

**RITENUTO PERTANTO** di provvedere al perfezionamento degli acquisti a trattativa diretta attivati sulla piattaforma ME.PA., mediante affidamento diretto alle Ditta ALFA SOLUTIONS SPA VIALE RAMAZZINI 39D – REGGIO EMILIA, P. IVA 01425830351 per **€ 27.272,00** e complessivi € 35.000,00 compresi IVA, incentivo e imprevisti. **CIG: B973114285**,

**DATO ATTO CHE:**

- il documento DURC come da verifica on line effettuata a cura del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 2 della legge n. 266/2002, attesta che la Ditta affidataria risulta in regola rispetto agli Enti Previdenziali ed Assistenziali ;il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato Elettronico di CONSIP ;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella lettera richiesta di offerta;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto e con l'impiego del Mercato elettronico MEPA, nel rispetto di quanto disposto dall' art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs. 36/2023
- la ditta aggiudicataria ha presentato l'autocertificazione inerente il possesso dei requisiti di natura generale di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 del d.lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 52. (Controllo sul possesso dei requisiti) del D. Lgs. 36/2023, è stata acquisita la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti al soggetto affidatario, procedendo all' affidamento in pendenza di successivi di controlli, secondo le modalità indicate nella comunicazione del Segretario Generale P. G. 2023/182293;
- ai sensi dell'art. dall'art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36 per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dalla piattaforma informatica del Mercato Elettronico di CONSIP ;
- ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il responsabile del procedimento (RUP) è individuato nella persona del dirigente del Servizio Edifici Pubblici ing. Salvatore Falbo;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al servizio è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara CIG: B973114285

Visto:

- il T. U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 , 183 e 192;
- l'art. 50 del D. LGS. 36/2023
- gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi
- l'art. 26 della legge n. 488/1999 e s. m. i.
- l' art. 32 del del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- la Circolare Segretario Generale P. G. P. G. 2023/182301 recante "Applicazione della misura di rotazione degli affidamenti contrattuali – prime indicazioni";
- la Circolare Segretario Generale P. G. 2023/182293 recante " Controlli sul possesso dei requisiti degli affidamenti ex art. 52 D.lgs. 36/2023 fino a € 40.000,00– prime indicazioni"

## **DETERMINA**

1. di approvare l' affidamento diretto del SERVIZIO DI RILEVAZIONI AMBIENTALI NELLE

SEDI DELL'ENTE, ANNI 2025, 2026, 2027 ai sensi di quanto previsto dall'art. art. 50 comma 1 lettera b del D. Lgs 31 marzo 2023, n. 36, per le motivazioni espresse in narrativa, alla seguente ditta: ALFA SOLUTIONS SPA VIALE RAMAZZINI 39D – REGGIO EMILIA, P. IVA 01425830351, per la somma di € 27.272,00, IVA esclusa e così **per complessivi € 33.271,84 IVA INCLUSA - CIG: B973114285;**

2. di impegnare la spesa di € 33.271,84 per le RILEVAZIONI AMBIENTALI così come segue:

- € 12.470,84 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 8800 del PEG 2025 denominato "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI ", codice prodotto-progetto 2025\_PD\_420401 , centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara B973114285;
- € 13.847,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2025-2027 annualità 2026, al capitolo 8800 del PEG 2025 denominato "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI ", codice prodotto-progetto 2026\_PD\_420401 , centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara B973114285;
- € 6.954,00 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2025-2027 annualità 2027, al capitolo 8800 del PEG 2025 denominato "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI ", codice prodotto-progetto 2026\_PD\_420401 , centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara B973114285;

3 di prenotare la spesa per complessivi € 1728,16 così come segue:

- per spesa imprevisti € 805,41 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2025-2027 annualità 2026, al capitolo 8800 del PEG 2025 denominato "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI ", codice prodotto-progetto 2026\_PD\_420401 , centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;
- per spesa imprevisti € 805,40 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2025-2027 annualità 2027, al capitolo 8800 del PEG 2025 denominato "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI ", codice prodotto-progetto 2026\_PD\_420401 , centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;
- per spesa incentivo tecnico € 117,35 con imputazione alla Missione 01 Programma 05 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2025-2027 annualità 2027, al capitolo 8800 del PEG 2025 denominato "MANUTENZ.ORDINARIA FABBRICATI COMUNALI ", codice prodotto-progetto 2026\_PD\_420401 , centro di costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

4. di stipulare il contratto in forma di scrittura privata non autenticata secondo le modalità previste dal Mercato Elettronico di CONSIP;

5. di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 27 del D.Lgs. 36/2023

7. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 183, 7° comma del T.U.E.L;

8. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE**

**Ing. Salvatore Falbo**

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.