

Proponente: 34.D
Proposta: 2025/2642
del 22/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2434
del 22/12/2025

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Approvazione della documentazione di gara per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto: Intervento di realizzazione della Rambla – Lotto 1 tratto Sud CIG: B9BE4EA25A Lotto 2 tratto Nord CIG: B9BE4EB32D



STU Reggiane Spa
Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria
Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE -
stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



Reggio Emilia
città
delle persone

ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA
STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO
EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE -
<http://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351

PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it –

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

tel. 0522 456842 – 0522 585189 - telefax 0522 456037

OGGETTO: procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. n.36/2023, per l'affidamento dei lavori pubblici aventi ad oggetto l'intervento "Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) _ Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce _ SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTA' PUBBLICA":

LOTTO 1: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO SUD (FERROVIA STORICA - VIALE RAMAZZINI) CUP: J81I23000230006. CIG: B9BE4EA25A

LOTTO 2: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO NORD (VIALE RAMAZZINI – VIA AGOSTI) ” CUP: J81I23000220006 CIG: B9BE4EB32D

IL DIRIGENTE

- Vista la Convenzione tra Comune di Reggio Emilia e **S.T.U. REGGIANE S.p.A.** agli atti Rep. N°. 55818 del 21/09/2016, avente ad oggetto: “Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a S.T.U. REGGIANE S.p.A., anche nella forma della delegazione amministrativa interorganica”.
- Vista la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 160 del 18/07/2024, avente ad oggetto: “Approvazione di Convenzione ai sensi dell’Art. 62 co. 9 del D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 tra Comune di Reggio Emilia e S.T.U. REGGIANE S.p.A., per l’affidamento delle funzioni di Stazione Appaltante a Centrale Unica di Committenza mediante mandato con rappresentanza ai sensi degli articoli 1703 e seguenti del Codice Civile”, ed in particolare l’Art. 1 (Par. 1.4.), che recita come segue:

1.4. Fermo quanto previsto al precedente comma, il Comune espletterà e condurrà le seguenti attività comprensive di quanto ad esse accessorio, sulla base della disciplina normativa: (i) assumerà per competenza la fase dell’affidamento, attribuendo la funzione di responsabile della stessa ex Art. 15 co. 4 D. Lgs. 36/2023, al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti; (ii) verificherà la completezza amministrativa della documentazione presentata da STU Reggiane S.p.A. ai fini dello svolgimento di ciascuna procedura di gara, non assumendo alcuna competenza e responsabilità in ordine alla regolarità tecnica e contabile degli atti di STU; (iii) provvederà alla acquisizione di ciascun CIG (CIG che, successivamente, dovrà essere preso in carico da STU), alla predisposizione del bando di gara e ai connessi adempimenti di pubblicità, all’effettuazione delle sedute di gara e alla generale gestione del procedimento, alla comunicazione degli esiti comprese eventuali esclusioni ratificate dal RUP, alla verifica in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese nel corso della procedura di gara sui requisiti generali, morali, economico – finanziari e tecnico – organizzativi, all’avviso di aggiudicazione, e ad ogni altro atto connesso alla procedura di gara, ivi compresi gli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla procedura di affidamento; (iv) assumerà ogni atto e decisione giuridico – amministrativa in merito alla gestione della procedura di gara; (v) in caso di gare con offerta economicamente più vantaggiosa, provvederà, sulla base delle indicazioni di STU e nel rispetto della normativa vigente, alla nomina dei Commissari che faranno parte della Commissione Giudicatrice ai sensi dell’Art. 93 del Codice; (vi) provvederà all’aggiudicazione; provvederà ai connessi controlli di rito; comunicherà a STU la conclusione dei controlli e l’aggiudicazione, ai fini dell’acquisizione della documentazione necessaria alla stipulazione del contratto o della convenzione di concessione.

Dato atto della sottoscrizione della suindicata convenzione con scrittura privata sottoscritta dalle parti il 26.07.2024, a PG Comune di Reggio Emilia n. 204879 in data 31.07.2024.

Premesso che:

- Con con atto al PG/2025/0233999 del 30/09/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito alla Dott.ssa Susanna Luisa Molteni l’incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, con validità 01/10/2025, salvo revoca anticipata, ai sensi dell’art. 13 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- con Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. REGGIANE S.p.A. **n. 283 del 30.10.2025** costituente Atto a contrarre e approvazione degli atti di gara avente ad oggetto: Approvazione del progetto relativo all’affidamento dei lavori pubblici aventi ad oggetto l’intervento “Azione 5.1.1 Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) _ Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce _ SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA “CITTA’ PUBBLICA”: **LOTTO 1:** INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - TRATTO SUD (FERROVIA STORICA - VIALE RAMAZZINI) CUP: J81I23000230006. **LOTTO 2:** INTERVENTO DI REALIZZAZIONE

DELLA RAMBLA - TRATTO NORD (VIALE RAMAZZINI – VIA AGOSTI) ” CUP: J81I23000220006

Rilevato che con il medesimo Verbale del Consiglio di Amministrazione di **S.T.U. REGGIANE S.p.A.** era stato inoltre deliberato di indire una procedura aperta i sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 con aggiudicazione mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 di cui al capitolato speciale d'appalto e modelli OEV , per un importo posto a base di gara per ciascun lotto così determinato:

LOTTO 1 INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - **TRATTO SUD** (FERROVIA STORICA - VIALE RAMAZZINI) CUP: J81I23000230006 **Importo lavori da affidare: € 2.126.460,18** di cui € **422.578,77** per costi della manodopera ed € **66.014,56** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA

LOTTO 2: INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DELLA RAMBLA - **TRATTO NORD** (VIALE RAMAZZINI – VIA AGOSTI) ” CUP: J81I23000220006 **Importo lavori da affidare: € 2.007.268,27** di cui € **405.765,07** per costi della manodopera ed € 53.497,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, oltre IVA

con atto Prot. n. 580/2024 del 20/06/2024, l'Istituto di STU Reggiane spa, Luca Torri, ha nominato, in forza della “Convenzione di avvalimento sopra richiamata, l'architetto Massimo Magnani, Dirigente presso il Comune di Reggio Emilia nel ruolo di Coordinatore dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, con le funzioni e i compiti nel medesimo articolo esplicitati, per quanto concerne gli interventi in oggetto;

con Verbale del Consiglio di Amministrazione di S.T.U. REGGIANE S.p.A. n. 283 del 30.10.2025 , in considerazione della tempistica particolarmente serrata per la conclusione degli interventi, per una maggior efficienza Il suddetto Consiglio ha ritenuto opportuno individuare un'altra figura nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, individuata nell'ingegnere Daniela Roberta Rita Lepori, Responsabile U.O.C. Gestione Tecnica dell'Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia la quale risulta in possesso dei requisiti di cui all'allegato I. 2 art. 4 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

Preso atto altresì che:

- la Responsabile della fase di gara della Centrale di Committenza Comune di Reggio Emilia di cui si avvale il Committente è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni , Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, giusta trasferimento di responsabilità, in base alla Convenzione sottoscritta dalle parti il 26.07.2024, a PG Comune di Reggio Emilia n. 204879 in data 31.07.2024;

- la suddetta Responsabile della fase di gara ha di seguito proceduto all'acquisizione del C.I.G. (Codice Identificativo Gara): afferente alla procedura in argomento; LOTTO 1 CIG B9BE4EA25A LOTTO 2 CIG B9BE4EB32D

- la procedura di gara si svolgerà sulla piattaforma SATER – INTERCENT-ER;

- propedeuticamente all'indizione della suddetta procedura negoziata, a mezzo della piattaforma di gara SATER - INTERCENT-ER, il Servizio Appalti e contratti della Centrale di Committenza Comune di Reggio Emilia di cui si avvale il Committente ha proceduto alla predisposizione della attinente documentazione amministrativa, non pubblicabile al fine di tutelare la riservatezza della procedura di gara precedentemente alla sua pubblicazione sulla piattaforma stessa, consistente negli allegati di cui al dispositivo;

Acquisita la sopraelencata documentazione amministrativa afferente alla gara in epigrafe.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 22519/267 del 01/12/2010, come da ultimo modificato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 20/11/2018, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione".

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di assumere le premesse a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di procedere alla pubblicazione/consegna del bando-disciplinare di gara secondo le modalità di cui al D.Lgs. 36/2023;
3. di approvare la documentazione amministrativa della gara a procedura aperta per l'affidamento di cui all'oggetto, consistente nei seguenti allegati:
 1. Bando di gara
 2. Disciplinare di gara
 3. Allegato 1 – Domanda di partecipazione alla gara;
 4. Allegato 3 – Allegato 3_ Integrativo DGUE consorziate esecutrici e che prestano i requisiti
 4. Allegato 5_ Dichiarazioni integrative al DGUE elettronico ausiliaria
 5. Modulo Offerta Quantitativa Lotto 1
 6. Modulo Offerta Quantitativa Lotto 2

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti
Dott.ssa Susanna Luisa Molteni