

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1219
del 03/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1793
del 22/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTE DI INGRESSO SEDE MUNICIPALE, CUP J82H25001260004, CODICE OBIETTIVO 2025_PG_422306, CIG B958891113 – APPROVAZIONE PROGETTO, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023 E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA

CODICE OBIETTIVO: 2025_PG_422306
CUP: J82H25001260004
CIG: B958891113
RUP: ARCH. GIOVANNI GHERPELLI
CPV: 45421100-5

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTE DI INGRESSO SEDE MUNICIPALE, CUP J82H2500126000, CODICE OBIETTIVO 2025_PG_422306, CIG B958891113 – APPROVAZIONE PROGETTO, AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023 E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;

- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti".

Visto:

- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- la lettera di incarico del 08/10/2025 con la quale il Capo Area, Arch. Andrea Illari ed il Dirigente del Servizio Edifici Pubblici, Ing. Salvatore Falbo, hanno nominato i seguenti tecnici, dipendenti a tempo indeterminato dell'Amministrazione Comunale, con il ruolo indicato per l'intervento in oggetto:
 - RUP: Arch. Giovanni Gherpelli
 - Progettazione: arch. Giovanni Gherpelli, Geom. Annalisa Rinaldi, Furio Bellelli
 - Direttore dei Lavori: arch. Giovanni Gherpelli
 - Direttore Operativo: arch. Giovanni Gherpelli

Preso atto della relazione tecnica elaborata dal Progettista e RUP, Arch. Giovanni Gherpelli con la quale propone di approvare il progetto in oggetto, di procedere all'affidamento diretto dei relativi lavori e di impegnare la relativa spesa,

- corredata dei seguenti documenti:
 - Preventivi/Offerta Economica
 - Disciplinare/Schema di contratto in affidamento diretto
 - Dichiarazione requisiti art. 94
 - Dichiarazione iscrizione portale patente a punti
 - Visura CCIAA

- avente il seguente Quadro Economico:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTE INGRESSO SEDE MUNICIPALE			
Voce	importo netto		Totale
Lavori in appalto	31.000,00		
Oneri della sicurezza	2.500,00		
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 33.500,00		€ 33.500,00
Somme a disposizione:			
Iva 22% sui lavori	€ 7.370,00		
Totale lavori con iva		40.870,00	
Incentivo tecnico ex art. 45 d.lgs 36/2023 (2%)	€ 670,00		
Lavori specialistici in economia per impermeabilizzazione esclusi dall'appalto principale	€ 3.350,00		
Imprevisti	€ 3.110,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.500,00		€ 14.500,00
TOTALE			€ 48.000,00

Dato atto che il progetto in oggetto:

- consiste nell'intervento di sostituzione della porta di ingresso della Sede Municipale ubicata in Piazza Prampolini ,1 e delle due porte di ingresso degli uffici URP ubicati rispettivamente in Via Farini, 2/1 e in Via della Croce Bianca, 1/B;
- rientra tra attività indicate nel Piano Esecutivo di Gestione 2025, in capo all'Area Rigenerazione Urbana E Sviluppo Sostenibile, a cui lo scrivente Servizio appartiene, all'indirizzo "SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE", Obiettivo Strategico DUP "Reggio Emilia città Rigenerata: rigenerare Reggio Emilia rendendola una città dinamica e sostenibile", Azione DUP "Riqualficazione dello spazio pubblico", Codice Progetto "2025_PD_A34001 Interventi di manutenzione urgenti e/o non prevedibili 2025", ed in virtù del quale è stato attribuito specifico

Codice Progetto 2025_PG_422306 - MS edifici pubblici vari 2025 - porte ingresso sede municipale;

- è inserito tra gli investimenti non ricompresi nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027.

Considerato che:

- il Direttore dell'Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili ha autorizzato l'utilizzo delle risorse allocate al Capitolo 40202 per l'importo di € 48.000,00;
- si intende procedere con l'affidamento diretto alla ditta CATELLANI ANTONIO di CATELLANI JIMMY (P. IVA 02517630352) con sede a Reggio Emilia in Via Jenner, 3, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lettera A) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., in quanto l'offerta presentata in via informale per l'importo complessivo di € 33.500,00, inclusi oneri per la sicurezza per € 2.500,00, oltre IVA al 22% è ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato, nonché trattasi di operatore economico dotato di documentata esperienza e professionalità pregressa idonea e con disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori, e nel rispetto dei principi generali ex artt. 1, 2 e 3 del medesimo D. Lgs.;
- nel rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti secondo quanto previsto dall'art. 49, D. Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PIAO (piano integrato di attività e organizzazione) 2025 – 2027, allegato A “applicazione principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti”, la ditta CATELLANI ANTONIO di CATELLANI JIMMY (P. IVA 02517630352) non risulta come “operatore uscente”, nella fascia di importo e nella medesima tipologia di affidamento;
- la ditta CATELLANI ANTONIO di CATELLANI JIMMY (P. IVA 02517630352):
 - ha presentato la documentazione comprovante i requisiti ex art. 94 D. Lgs. 36/2023 ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
 - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale “DURC ON LINE”, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
 - risulta regolarmente iscritta nella White List della Prefettura di Reggio Emilia al nr. Di provvedimento 2019/24 con scad. 07/08/2026;
 - ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il CCNL del settore METALMECCANICA ARTIGIANI;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per l'affidamento dei lavori per l'intervento in oggetto è stato attribuito il CIG B958891113 tramite piattaforma SATER INTERCEN ER al Registro di Sistema PI546528-25;

- in funzione dell'intervento in oggetto il CPV individuato è il seguente: 45421100-5 "Installazione di porte, finestre e componenti connesse";
- il DUVRI non viene richiesto in quanto integrato nel POS;
- il contratto sarà concluso mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio,

- 1) di **prendere atto** della richiesta del Progettista e RUP, Arch. Giovanni Gherpelli, di approvazione del progetto e di affidamento dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023;
- 2) di **dare atto** che il Direttore dell'Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili ha autorizzato l'utilizzo delle risorse allocate al Capitolo 40202 per l'importo di € 48.000,00 al fine di procedere con l'affidamento dei lavori di cui al punto 1) del presente dispositivo;
- 3) di **approvare** il progetto relativo ai lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023, CUP J82H25001260004, CODICE OBIETTIVO 2025_PG_422306, CIG B958891113, corredato degli elaborati indicati in premessa ed avente il seguente Quadro Economico:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORTE INGRESSO SEDE MUNICIPALE			
Voce	importo netto		Totale

Lavori in appalto	€ 31.000,00		
Oneri della sicurezza	€ 2.500,00		
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 33.500,00		€ 33.500,00
Somme a disposizione:			
Iva 22% sui lavori	€ 7.370,00		
Totale lavori con iva		€ 40.870,00	
Incentivo tecnico ex art. 45 d.lgs 36/2023 (2%)	€ 670,00		
Lavori specialistici in economia per impermeabilizzazione esclusi dall'appalto principale	€ 3.350,00		
Imprevisti	€ 3.110,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 14.500,00		€ 14.500,00
TOTALE			€ 48.000,00

4) di **affidare** i lavori sopra indicati alla ditta CATELLANI ANTONIO di CATELLANI JIMMY (P. IVA 02517630352) con sede a Reggio Emilia in Via Jenner, 3, per l'importo di € 33.500,00, inclusi oneri per la sicurezza per € 2.500,00, oltre IVA al 22% per € 7.370,00, per un totale di € 40.870,00;

5) di **impegnare** la spesa di € 40.870,00 alla Missione/Programma 01.05 Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 40202, denominato “INTERVENTI MANUTENZIONE URGENTI NON PREVEDIBILI”, Codice Progetto 2025_PG_422306, Centro di Costo 0124 Servizi di ingegneria – edifici, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) B958891113, codice unico di progetto (CUP) J82H25001260004;

6) di **prenotare** le voci del Quadro Economico, al medesimo capitolo di cui al punto 5) del presente dispositivo, come di seguito dettagliate:

- € 670,00 per incentivi
- € 3.350,00 per lavori specialistici in economia per impermeabilizzazione esclusi dall'appalto principale
- € 3.110,00 per imprevisti

7) di **approvare** lo schema di contratto avente ad oggetto “Lavori di Manutenzione Straordinaria PORTE INGRESSO SEDE MUNICIPALE” la cui stipula del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

- 8) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 9) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio
Ing. Salvatore Falbo