

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/1267**  
**del 10/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1794**  
**del 22/12/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE EX ART. 106 D. LGS.  
50/2016 RELATIVA AI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
DEL CANILE/GATTILE COMUNALE DI VIA FELESINO – CUP:  
J82F24000900004

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;

- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la “3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati”;
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la “4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati”;
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la “Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 13/10/2025 avente ad oggetto “5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti” sono state approvate le variazioni ai documenti di programmazione di cui all’oggetto della delibera e ai relativi allegati;
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 234 del 25/11/2025 avente ad oggetto “6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO” sono state approvate le variazioni ai documenti di programmazione di cui all’oggetto della delibera e ai relativi allegati;
- in data 28/02/2025 con atto PG n. 57474 il Sindaco ha provveduto all’attribuzione dell’incarico dirigenziale all’Ing. Salvatore Falbo per la direzione del Servizio Edifici Pubblici;
- il Responsabile Unico del Progetto è individuato nello stesso Ing. Salvatore Falbo, Dirigente del Servizio Edifici Pubblici.

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 694 del 29/04/2021 veniva approvato il progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali da affidare mediante accordo quadro triennio 2022 - 2024, articolato in n. 3 lotti territoriali;

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 881 del 31/05/2021 si procedeva a modifica, a seguito di mero errore materiale, del quadro economico relativo al progetto approvato con DD RUAD n. 694/2021;
- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 1782 del 03/11/2021 si concludeva la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi comunali triennio 2022 - 2024 in accordo quadro articolato per lotti territoriali, aggiudicando, in via definitiva non efficace, nelle more delle verifiche previste ex art. 32 co. 7 D.Lgs. 50/2016, tutti e tre i lotti alla R.T.I. costituita da NONSOLOVERDE Srl (mandataria P.IVA 01867780353), COFAR Srl (mandante P.IVA 02040750354) e CILLONI VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356), per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale per tutti e tre i lotti del 20,15% sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- ai lotti sono stati assegnati i seguenti CIG di Accordo Quadro:
  - per il lotto 1 – Manutenzione ordinaria verde CIG: 8765759529 per Euro 1.800.000 (oltre IVA);
  - per il lotto 2 – Manutenzione a verde di pregio CIG: 876577418B per Euro 2.400.000 (oltre IVA);
  - per il lotto 3 – Manutenzione arredi giochi bimbo CIG: 8765792066 per Euro 600.000 (oltre IVA);
- il contratto, unico per tutti i lotti, è stato registrato il 21/01/2022 al n. 4 del Registro Contratti;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1649 del 23/12/2024 avente ad oggetto: “IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CANILE/GATTILE COMUNALE DI VIA FELESINO 4 ANNO 2024 ODS 20 LOTTO 2, IN ESITO ALL’AFFIDAMENTO MEDIANTE ACCORDO QUADRO ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI” a seguito di rassegna da parte del tecnico incaricato del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica, geom. Ornella Sardo, della documentazione relativa al progetto di “Manutenzione Straordinaria del canile/gattile comunale” da realizzare all’interno del canile/gattile comunale, situato in Via Felesino 4, in particolare nella zona riservata ai felini con la realizzazione di due spazi di degenza temporanea, il Dirigente del Servizio *de quo*, Arch. Elena Melloni:
  - approvava il progetto rassegnato;

- affidava i lavori in oggetto alla R.T.I. costituita da NONSOLOVERDE Srl (mandataria P.IVA 01867780353), COFAR Srl (mandante P.IVA 02040750354) - CILLONI VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356), nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde pubblico, arredo urbano e giochi bimbo triennio 2022 -2024 – Lotto 2 CIG 876577418B – CIG derivato A065FA9DE1;
- assumeva le conseguenti operazioni contabili di impegno di spesa;
- il quadro economico dell'intervento di “MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CANILE/GATTILE COMUNALE” - CUP J82F24000900004 – approvato con Determinazione di cui al punto precedente era così articolato:

LAVORI	Euro 30.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro 400,00
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>Euro 30.400,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVAL AL 22%	Euro 6.688,00
INCENTIVAZIONE INTERNA	Euro 608,00
IMPREVISTI	Euro 2.304,00
<b>OPERE IN APPALTO</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro 9.600,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>Euro 40.000,00</b>

- le risorse economiche di cui al punto precedente trovano copertura al Capitolo 40191 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA VERDE PUBBLICO e ARREDO URBANO” – Esercizio 2025 – Missione/Programma 09.02 – Piano Finanziario 2.02.01.09.999 – Responsabile di Procedura 29 – Servizio Cura dei Quartieri – Cod. progetto 2024\_PG\_545303, impegni:
  - 2025/2433 per euro 37.088,00
  - 202/2434 per euro 2.304,00
  - 2025/2435 per euro 608,00
il cui Responsabile di Procedura è 42 – Servizio Edifici Pubblici;
- con Relazione Tecnica di Progetto, sottoscritta in data 11/11/2025 dall'arch. Giordano Incerti in qualità di Direttore dei Lavori e conservata al Protocollo Generale del Comune di Reggio Emilia con n. PG/2025/0270610 del 17/11/2025 lo stesso proponeva al RUP Ing. Salvatore Falbo di integrare le lavorazioni relative all'intervento in oggetto con ulteriori “*lavorazioni*

*necessarie alla realizzazione di un impianto completo, funzionante e conforme alle regole dell'arte" e "di procedere all'aggiornamento del quadro economico complessivo dell'intervento, mantenendo invariata la natura e le finalità del progetto, che restano orientate al miglioramento funzionale e igienico-sanitario della struttura comunale di via Felesino n. 4";*

- il quadro economico dell'intervento veniva conseguentemente aggiornato come segue:

	<b>QE INIZIALE</b>	<b>QE VARIANTE</b>
LAVORI	Euro 30.000,00	Euro 36.520,87
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro 400,00	Euro 400,00
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>Euro 30.400,00</b>	<b>Euro 36.920,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
IVAL AL 22%	Euro 6.688,00	Euro 8.122,59
INCENTIVAZIONE INTERNA	Euro 608,00	Euro 738,42
IMPREVISTI	Euro 2.304,00	Euro 0,00
<b>OPERE IN APPALTO</b>		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro 9.600,00</b>	<b>Euro 8.861,01</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>Euro 40.000,00</b>	<b>Euro 45.781,88</b>

- vista la relazione predisposta dal Direttore dei lavori arch. Giordano Incerti in merito alle modifiche da apportare all'intervento di cui in oggetto, il RUP Ing. Salvatore Falbo, preso atto che le modifiche proposte:
  - risultano necessari per migliorare l'efficacia dell'intervento;
  - non variano la natura del contratto;
  - garantiscono un miglioramento funzionale e sanitario degli spazi destinati ai felini;

con provvedimento conservato al PG n. 2025/291787 del 10/12/2025 autorizzava la modifica contrattuale proposta dal Direttore dei Lavori dando atto che si sarebbe proceduto con specifico atto alla rideterminazione del quadro economico e alla necessaria copertura finanziaria;
- le risorse necessarie ad integrare il QE di variante per un ammontare IVA inclusa di euro 5.781,88 trovano copertura al Capitolo 40103

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI” – Esercizio 2025 – Missione/Programma 01.05 – Piano Finanziario 2.02.01.09.999 – Responsabile di Procedura 42 – Servizio Edifici Pubblici – Cod. progetto 2024\_PG\_545303.

Ritenuto, quindi, che ricorrano le condizioni ex art. 106 D. Lgs. 50/2016 in merito alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia relativamente all'intervento in oggetto.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

#### **DETERMINA**

- di approvare la modifica del contratto proposta dal Direttore dei Lavori Arch. Giordano Incerti ai sensi dell'art. 106 D. Lgs. 50/2016 autorizzata in qualità di RUP relativa ai lavori dell'intervento denominato “LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO IL GATTILE COMUNALE” mediante documentazione acquisita agli atti con numero PG/2025/0270610 del 17/11/2025 (relazione Direttore dei Lavori) e PG n. 2025/291787 del 10/12/2025 (autorizzazione del RUP) completa della documentazione allegata alla presente e descritta in narrativa che ne costituisce parte integrante e sostanziale per un importo aggiuntivo, al netto del ribasso d'asta di euro 6.520,87 rispetto al progetto approvato;
- di dare atto che, coerentemente alle modifiche proposte, il quadro economico dell'intervento viene modificato come segue:

LAVORI	Euro 36.520,87
ONERI DELLA SICUREZZA	Euro 400,00
<b>TOTALE OPERE IN APPALTO</b>	<b>Euro 36.920,87</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVAL AL 22%	Euro 8.122,59

INCENTIVAZIONE INTERNA	Euro 738,42
IMPREVISTI	Euro 0,00
<b>OPERE IN APPALTO</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>Euro 8.861,01</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>Euro 45.781,88</b>

- di dare atto che, per effetto della modifica contrattuale di cui trattasi, l'importo del contratto stipulato con "R.T.I. costituita da NONSOLOVERDE Srl (mandataria P.IVA 01867780353), COFAR Srl (mandante P.IVA 02040750354) e CILLONI VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356)" - CIG CONTRATTO SPECIFICO: A065FA9DE1 viene elevato da euro 40.000,00 a euro 45.781,88 inclusa IVA di legge;
- che le risorse necessarie alla modifica approvata trovano copertura al Capitolo 40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" – Esercizio 2025 – Missione/Programma 01.05 – Piano Finanziario 2.02.01.09.999 – Responsabile di Procedura 42 – Servizio Edifici Pubblici – Cod. progetto 2024\_PG\_545303;
- di impegnare la somma integrativa di € 5.781,88 IVA al 22% inclusa a favore di R.T.I. costituita da NONSOLOVERDE Srl (mandataria P.IVA 01867780353), COFAR Srl (mandante P.IVA 02040750354) e CILLONI VERDE snc (mandante P.IVA 01806040356) - CIG CONTRATTO SPECIFICO: A065FA9DE1 con imputazione al Capitolo 40103 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" – Esercizio 2025 – Missione/Programma 01.05 – Piano Finanziario 2.02.01.09.999 – Responsabile di Procedura 42 – Servizio Edifici Pubblici – Cod. progetto 2024\_PG\_545303;
- di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000;
- di provvedere ad adempiere agli obblighi di comunicazione e trasmissione delle varianti in corso d'opera previsti ex art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente  
firmatario.

IL DIRIGENTE  
DEL SERVIZIO EDIFICI  
PUBBLICI  
E RUP DELL'INTERVENTO  
Ing. Salvatore Falbo