

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1329
del 18/12/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1797
del 22/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RINNOVO PERIODICO DEI CERTIFICATI DI PREVENZIONE INCENDI DI SEI SCUOLE, UNA BIBLIOTECA E SEGNALE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ DI SCUOLA PRIMARIA CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA E STIPULA DI "CONTRATTO SPECIFICO" - COD. OBIETTIVO 2025_PD_4201 - CIG B9B0D6AC44, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI PER LE ATTIVITÀ DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVE AI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025-2027 APPROVATO CON RUAD 349/2025

CODICE OBIETTIVO: 2025_PD_4201

CIG AQ: B5D1DB72D3

CIG DERIVATO: B9B0D6AC44

CPV: 71221000-3

RUP: GIOVANNI GHERPELLI

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RINNOVO PERIODICO DI CERTIFICATI DI PREVENZIONE INCENDI DI SEI SCUOLE, UNA BIBLIOTECA E SEGNALEZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ DI SCUOLA PRIMARIA CON CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA E STIPULA DI “CONTRATTO SPECIFICO”, CODICE OBIETTIVO 2025_PD_4201, CIG B9B0D6AC44 NELL’AMBITO DELL’ACCORDO QUADRO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITÀ DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVE AI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 APPROVATO CON RUAD 349 DEL 01/03/2025

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 con la quale è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 D.Lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 con la quale è stata approvata la "6^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati, ultimo assestamento".

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Considerato che:

- le prestazioni da eseguirsi riguardano fabbricati ed impianti del Comune di Reggio Emilia soggetti alle norme di Prevenzione incendi;
- in particolare trattasi di sei scuole (Primaria Agosti, Secondaria 1^ Fermi, Primaria Gavassa, Primaria King, Primaria M.T.Calcutta, Secondaria 1^Pertini) e della Biblioteca decentrata S. Pellegrino "M. Gerra" ove occorre procedere con il servizio di asseverazione tecnica: Attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio;

- per la scuola Primaria Bergonzi occorre aggiornare lo stato autorizzato a seguito di lavori sugli spazi laboratoriali scolastici, tramite la presentazione di istanza ed allegati: Segnalazione Certificata di Inizio Attività e parallelo rinnovo;
- i riferimenti degli otto fabbricati interessati, uso, indirizzo, attività autorizzata VVF e numero pratica VVF sono i seguenti:

Biblioteca	San Pellegrino - Marco <u>Gerra</u>	stesso fabbricato scuola secondaria Dalla Chiesa	via	Rivoluzione d'Ottobre	29	34.2.C	44160
Scuola	_Primaria _Ludotec <u>Kaleidos</u> _Palestra <u>Casoli</u> (unico plesso)	<u>Agosti</u>	via	<u>Allende</u> (San Prospero)	3	67.4.C 65.1.B	1805
Scuola	_Primaria _Palestra <u>Bergonzi</u> (unico plesso)	<u>Bergonzi</u>	via	Tosti	1	67.4.C 65.1.B	11769
Scuola	_Secondaria 1°g _GET <u>Madres de Plaza de Mayo</u> _Palestra <u>Fermi</u> in edificio adiacente (unico plesso)	<u>Fermi</u>	via	Bolognesi	2	67.4.C 65.1.B	19364
Scuola	Primaria	<u>Gavassa</u>	via	Degli <u>Azzarri</u>	7	ex n.85 e 91 67.1.A 74.1.A	
Scuola	Primaria	<u>King</u>	via	<u>King Martin Luther</u>	1/a	ex n.85 e 91 67.2.B 74.1.A	23304
Scuola	Primaria	Madre Teresa di Calcutta	via	Beethoven (<u>Massenzatico</u>)	131	67.2.B 74.1.A	38554
Scuola	_Secondaria 1°g _Palestre <u>Pertini</u> A e B (unico plesso)	<u>Pertini</u>	via	Medaglie d'oro della Resistenza	2	67.4.C 65.1.B 65.1.B	19020

Dato atto che:

- poiché non c'è al momento disponibilità di tempo da parte del personale in forza all'amministrazione comunale e rendendosi necessario e urgente incaricare un tecnico abilitato per le prestazioni di ingegneria antincendio;
- con Determinazione Dirigenziale **R.U.A.D n. 349** del 01.03.2025, si è provveduto ad **approvare l'accordo quadro** per i SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LE ATTIVITÀ DI PREVENZIONE INCENDI RELATIVE AI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER IL TRIENNIO 2025 – 2026 – 2027 IN CARICO AL SERVIZIO INGEGNERIA EDIFICI CHE VERRANNO AFFIDATI CON SUCCESSIVI ORDINATIVI DI FORNITURA, CIG AQ B5D1DB72D3 il cui importo complessivo è stimato in € 139.000,00 compresi gli oneri previdenziali ma al netto dell'IVA, per un totale con IVA di € 169.580,00 e la cui durata è stabilita in 36 mesi prorogabili a 48 o fino all'esaurimento delle risorse economiche ad esso destinate;
- con la medesima Determinazione Dirigenziale, a seguito di trattativa diretta svolta su MEPA RDO 5134120, si è provveduto ad **affidare l'accordo quadro** di cui sopra **all'ing. Alex**

lemmi (P.IVA 02125180352) a seguito di offerta di sconto del 10% sui singoli ordinativi di prestazione professionale;

- si è ritenuto pertanto di procedere all'attivazione del servizio all'ing. Alex Lemmi con **ODF 2/2025** nell'ambito dell'incarico di Accordo Quadro di cui è affidatario e all'uopo è stato già interpellato con trattativa diretta svolta su MEPA, **RDO 5886170** la cui offerta economica per il servizio in oggetto è di € 18.579,60, al netto del ribasso del 10%, inclusa cassa previdenziale 4% pari ad € 714,60 ed oltre IVA al 22% per ad € 4.087,51, per un totale pari a € 22.667,11, dando atto che il calcolo del compenso è determinato sulla base delle "Linee guida per le prestazioni di ingegneria antincendio" elaborate dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **CIG DERIVATO B9B0D6AC44** acquisito sulla piattaforma Mepa;
- si ritiene di approvare la documentazione allegata che consiste in:
 - Schema Contratto Applicativo 02-2025
 - Offerta economica RDO 5886170
 - Riepilogo RDO 5886170
- l'importo complessivo di € 22.667,11, IVA inclusa, trova copertura al Capitolo di spesa del bilancio 2025 nr. 6360/5 denominato "INCARICHI PROFESSIONALI VARI E COLLAUDI PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DI FABBRICATI E IMPIANTI";
- trattandosi di un affidamento di Servizio di architettura e ingegneria regolato dal Decreto legislativo 36/2023 (codice dei contratti), il presente non rientra tra gli incarichi di cui all' art 7, comma 6, del D.lgs 165/2000.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio,

- 1) di **approvare** la relazione tecnica rassegnata dal RUP. Arch. Giovanni Gherpelli, per l'affidamento del servizio di RINNOVO PERIODICO DI CERTIFICATI DI PREVENZIONE INCENDI DI SEI SCUOLE, UNA BIBLIOTECA E SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ DI SCUOLA PRIMARIA;
- 2) di **affidare** all'ing. Alex Lemmi (P.IVA 02125180352) l'ODF 2/2025 relativo al servizio in oggetto, nell'ambito dell'Accordo Quadro, la cui trattativa diretta si è svolta su MEPA, RDO 5886170 per l'importo di € 18.579,60, al netto del ribasso del 10%, inclusa cassa previdenziale 4% pari ad € 714,60 ed oltre IVA al 22% per ad € 4.087,51, per un totale pari a € 22.667,11, cui è stato attribuito il CIG DERIVATO B9B0D6AC44;
- 3) di **impegnare** la spesa di € 22.667,11, cassa al 4% e iva al 22% incluse con imputazione alla Missione/Programma 01.06, Titolo 1°, codice del piano dei conti integrato 1.03.02.11.000 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al **capitolo 6360/5** denominato "INCARICHI PROFESSIONALI VARI E COLLAUDI PER I SERVIZI DI MANUTENZIONE DI FABBRICATI E IMPIANTI", codice prodotto-progetto 2025_PD_4201 , centro di costo 0124 , codice Modalità di gestione Conto annuale 02, CIG B9B0D6AC44;
- 4) di **approvare** lo schema di contratto relativo al servizio di RINNOVO PERIODICO DI CERTIFICATI DI PREVENZIONE INCENDI DI SEI SCUOLE, UNA BIBLIOTECA E SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' DI SCUOLA PRIMARIA, la cui stipula del contratto avverrà per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, su piattaforma MePa a seguito di trattativa RDO nr. 5886170;
- 5) di **dare atto che** il presente atto conferito ai sensi del codice dei contratti per servizi di ingegneria e architettura sarà inoltrato secondo le disposizioni definite dalla Circolare interna del 13/01/2025 al Servizio Finanziario che lo trasmetterà secondo le modalità previste, alla sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti come da indicazioni presenti nella Deliberazione della Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna dell'11 Dicembre 2024 n. 135/2024;
- 6) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
del Servizio Edifici Pubblici
Ing. Salvatore Falbo