

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/1235
del 05/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1792
del 22/12/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DI BENI TRASFERITI AL COMUNE DI REGGIO EMILIA CON DECRETI DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA NAZIONALE PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA (ANBSC) – REGISTRAZIONI CONTABILI

Richiamata la delibera di Giunta comunale n. 159 del 18/07/2024 con cui si è manifestato l'interesse per l'assegnazione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. n. 159/2011, per i quali è stato possibile procedere al sopralluogo in accordo con l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata (di seguito, per semplicità, "ANBSC" o "Agenzia"), presentati nell'ambito di conferenza di servizi svoltasi in data 11/07/2024 a seguito di convocazione da parte della stessa Agenzia indetta ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990, come sostituiti dal D. Lgs. n. 127 del 30/06/2016.

Dato atto che:

- si è proceduto, in data 19/07/2024, alla presentazione delle manifestazioni di interesse, tramite piattaforma Unica delle Destinazioni dell'ANBSC, per l'utilizzo per finalità sociali degli immobili di cui al precedente capoverso situati all'interno del Comune di Reggio Emilia e precisamente:
 - a) Immobile di tipologia Appartamento in condominio ubicato in Reggio nell'Emilia (RE) in via sant'Ambrogio 33 identificato al NCEU Comune di Reggio nell'Emilia (RE) Fg. 233, Par. 291, Sub. 1 (I-RE-412384-C);
 - b) Immobile di tipologia Tettoia chiusa o aperta ubicato in Reggio nell'Emilia (RE) in via sant'Ambrogio 33 identificato al NCEU Comune di Reggio nell'Emilia (RE) Fg. 233, Par. 294 (I-RE-412385-C);
 - c) Immobile di tipologia Appartamento in condominio ubicato in Reggio nell'Emilia (RE) in via sant'Ambrogio 29 identificato al NCEU Comune di Reggio nell'Emilia (RE) Fg. 233, Par. 290 (I-RE-412386-C);
 - d) Immobile di tipologia Appartamento in condominio ubicato in Reggio nell'Emilia (RE) in via sant'Ambrogio 32 identificato al NCEU Comune di Reggio nell'Emilia (RE) Fg. 233, Par. 291, Sub. 2 (I-RE-412387-C);
 - e) Immobile di tipologia Terreno agricolo ubicato in Reggio nell'Emilia (RE) in via Luca Signorelli 8 identificato al NCEU Comune di Reggio nell'Emilia (RE) Fg 120, Par. 555 (I-RE-412499-C);
- con nota pervenuta in data 03/09/2024, acquisita agli atti con PG 224636, l'Agenzia ha trasmesso il decreto del Direttore n. 60095 del 30/08/2024 con cui è stato disposto il trasferimento, immediatamente esecutivo e a titolo gratuito, al patrimonio indisponibile dell'ente per finalità sociali dei beni sopra indicati, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- il decreto menzionato è stato riformato con decreto di destinazione n. 1065 del 08/01/2025 con il quale si è provveduto ad una rettifica della individuazione catastale degli immobili oggetto del trasferimento;
- in data 04 aprile 2025 è stato consegnato al Comune di Reggio Emilia mediante redazione di apposito verbale acquisito agli atti al n. 2025/0091351 di P.G. del 04/04/2025, l'immobile di cui al precedente punto e), ubicato a Reggio Emilia (RE), località Pieve Modolena, in via Luca Signorelli n. 8, identificato al NCEU al Foglio 120, Particella 555; (I-RE-412499-C); la consegna è avvenuta in ottemperanza a quanto prescritto dal menzionato decreto dell'ANBSC n. 60095 del 30/08/2024 come riformato con decreto di destinazione n. 1065 del 08/01/2025, per cui il trasferimento del bene è disposto a favore del Comune nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. In particolare sul bene insistono n. 4 villette realizzate "al grezzo"; più precisamente risulta completata la sola struttura costituita dai muri perimetrali, da quelli di separazione fra le quattro unità immobiliari in progetto, da pilastri, solai del primo piano, solaio del piano sottotetto, struttura di copertura con manto, scale interne al grezzo, "cappotto" esterno.

- non si è proceduto alla consegna dei restanti beni ubicati in Via Sant'Ambrogio in quanto è stata richiesta una ulteriore riforma del decreto di trasferimento a seguito di individuazione di ulteriore criticità afferente la relativa individuazione catastale.

In ragione dell'intervenuto perfezionamento della acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente del cespite ubicato in Via Signorelli, come sopra individuato, occorre procedere alla valorizzazione patrimoniale e conseguenti registrazioni contabili.

Dato atto:

- che al cespite acquisito nei termini sopra indicati è stato attribuito il seguente valore (cfr. relazione tecnico redatta dal Servizio Patrimonio e Logistica acquisita agli atti al n. PG/2025/0287751 del 03/12/2025):

mappale 155 del Foglio 120 con sovrastante edificio allo stato *grezzo avanzato*

€ 1.150.000,00 (unmilione centocinquantamila/00)

Dato altresì atto che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2 d.lgs. 267/2000;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 13/02/2025 è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di Servizi diversi;
- che con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 è stata approvata la 2^a variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^a variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale n. 2025/165 del 21/07/2025 è stata deliberata la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati" – Verifica degli equilibri Bilancio ai sensi dell'art. 193 D. Lgs. n. 267/2000;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025- 2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e relativi allegati, approvato con G.C. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti;

- che con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 2024/196 del 26/09/2024 è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- che con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 2025/8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110, 1° e 2° comma del TUEL
- che con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il 1^AGGIORNAMENTO PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 E Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione".
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati" - verifica degli equilibri di bilancio ai sensi dell'art. 193 d. lgs 267/2000;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2025/193 del 13/10/2025 è stata approvata la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI- Modifica alla parte investimenti, comportante anche adeguamento dell'allegato "E" Piano delle acquisizioni e alienazioni patrimoniali 2025/27 con previsione delle poste in entrata ed uscita riferite anche alla acquisizione di cui al presente provvedimento onde procedere alle conseguenti registrazioni di contabilità finanziaria, in coerenza con i valori economico-patrimoniali, secondo i principi generali e nuova disciplina contabile della armonizzazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2025/234 del 25/11/2025 è stata approvata la "6^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI.- tra cui l'allegato "D" Piano delle acquisizioni e alienazioni patrimoniali 2025/27.

Visti infine :

- gli articoli 107,151 e 183 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- gli artt. 59 e 60 del vigente Statuto Comunale
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- gli artt. 13-14 -16 del vigente regolamento Generale sul funzionamento degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

DETERMINA

1. di prendere atto del decreto del Direttore dell'ABNSC n. 60095 del 30/08/2024, pervenuto tramite Pec n. PG 224636 del 03/09/2024 come riformato con decreto di destinazione n.

1065 del 08/01/2025, con il quale è stato disposto il trasferimento a titolo gratuito al patrimonio indisponibile del Comune di Reggio Emilia, per fini sociali, di diverse unità immobiliari tra cui l'immobile ubicato in Reggio nell'Emilia (RE) in via Luca Signorelli 8 identificato al NCEU Comune di Reggio nell'Emilia (RE) Fg 120, Par. 555 (I-RE-412499-C);

2. di prendere atto che il suddetto immobile è stato consegnato al Comune di Reggio Emilia con verbale di consegna acquisito agli atti al n. 2025/0091351 di P.G. del 04/04/2025 e che deve ritenersi definitivamente trasferito al Comune di Reggio Emilia nello stato di fatto e di diritto in cui si trova in ottemperanza ai summenzionati decreti di trasferimento;

3. di procedere alle conseguenti registrazioni e valorizzazioni economico-patrimoniali in coerenza con le scritture finanziarie sopra descritte, in attuazione e coerenza dei principi generali e di cui alla armonizzazione contabile, disponendo, sulla base della relazione di stima del Servizio Patrimonio e Logistica in premessa citata, quanto segue:

a) di accertare l'entrata di € 1.150.000,00 al Titolo 4.04.01.08.999 codice del piano dei conti integrato del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 9220/11 del PEG 2025 denominato " Acquisizioni a titolo gratuito delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, (VEGG. CAP. U 42101/28) ", codice prodotto progetto 2025_PD_3818, centro di costo 0120;

b) di impegnare la spesa di € 1.150.000,00 con imputazione alla Missione/programma 01.05, Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 42101/28 del PEG 2025 denominato " Acquisizioni a titolo gratuito delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, (E. 9220/11)", codice prodotto-progetto 2025_PD_3818, centro di costo 0120;

4) di dare atto che le operazioni in oggetto sono a parità di valore e pertanto di dare mandato al Servizio Finanziario di procedere alle conseguenti operazioni contabili con mandato e reversale per le poste figurative ai fini della corretta valorizzazione economico-patrimoniale;

5) di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma e 185 del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

(Arch. Andrea Illari)