

Proponente: 54.C
Proposta: 2025/1333
del 19/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1798
del 22/12/2025

INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ZONA PARCO ADELINA PATTI: APPROVAZIONE INTERVENTO, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ENTRO L'ACCORDO QUADRO PER I LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, SERVIZIO REPERIBILITÀ E MANIFESTAZIONI-LOTTO 2 ESTERNO AL CENTRO STORICO, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI REGGIO E LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA PROGETTO "DALLA CURA DEI LUOGHI ALLA SICUREZZA URBANA INTEGRATA: UN PROGETTO CIVICO TRA ADELINA PATTI E POLVERIERA" AI SENSI DELL'ART 6 LR N 24/2003

COD. PROD-PROG: 2025_PG_9521
CUP: J85I25000410006
CIG DERIVATO: B9B371D590
CIG AQ LOTTO 2: 9249244D98
CPV: 45233142-6
RUP: URSULA MONTANARI

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ZONA PARCO ADELINA PATTI: APPROVAZIONE INTERVENTO, IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO ENTRO L'ACCORDO QUADRO PER I LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA, SERVIZIO REPERIBILITÀ E MANIFESTAZIONI-LOTTO 2 ESTERNO AL CENTRO STORICO, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI REGGIO E LA REGIONE EMILIA-ROMAGNA PROGETTO "DALLA CURA DEI LUOGHI ALLA SICUREZZA URBANA INTEGRATA: UN PROGETTO CIVICO TRA ADELINA PATTI E POLVERIERA" AI SENSI DELL'ART 6 LR N 24/2003

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con Delibera di Consiglio Comunale 2025/234 del 25/11/2025 è stata approvata la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";
- con provvedimento PG 2025/28615 del 31/01/2025 il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Infrastrutture stradali e Reti.

Richiamata la legge regionale 4 dicembre 2003, n. 24 recante "Disciplina della polizia amministrativa locale e promozione di un sistema integrato di sicurezza" e succ. mod., la quale prevede che la Regione promuove e stipula intese istituzionali di programma, accordi di programma e altri accordi di collaborazione per realizzare specifiche iniziative di rilievo regionale nel campo della sicurezza volte al conseguimento di una ordinata e civile convivenza nelle città e nel territorio regionale.

Dato atto che:

- il Comune di Reggio nell'Emilia, con pec PG n. 2025/239094 del 07/10/2025, ha avanzato formale richiesta di collaborazione alla Regione Emilia-Romagna per la realizzazione del progetto denominato "Dalla cura dei luoghi alla sicurezza urbana integrata: un progetto civico tra Adelina Patti e Polveriera";
- tale progetto, come risulta dalla documentazione trasmessa alla Regione Emilia-Romagna, è finalizzato a un complessivo intervento di prevenzione e riqualificazione dell'area collocata tra il Parco Adelina Patti e il Parco Polveriera, nella zona Mirabello della città di Reggio nell'Emilia, interessata da diffusi fenomeni di disordine urbano. In particolare, il complessivo intervento di prevenzione integrata prevede la risistemazione del verde, la recinzione di alcune aree, il potenziamento dell'illuminazione pubblica e l'installazione di nuovi arredi e di alcune telecamere da inserire nel sistema comunale di videosorveglianza. L'intervento di prevenzione ambientale sarà accompagnato da attività di mediazione linguistica, educazione civica e dalla promozione di iniziative di cittadinanza e di partecipazione attiva per favorire una positiva frequentazione dell'area riqualificata. Contestualmente verrà sperimentata, in accordo con la Prefettura U.T.G. di Reggio Emilia, la figura degli "Street Tutor", disciplinata dall'art. 9 della L.R. 24/2003 e ss.mm., per promuovere un'azione di mediazione sociale e prevenzione dei rischi nelle aree e negli spazi pubblici adiacenti ai pubblici esercizi individuati dal Comitato provinciale per l'ordine e la sicurezza pubblica e in luoghi nei quali si svolgono eventi pubblici;
- con Delibera Num. 1705 del 27/10/2025 la Regione Emilia-Romagna ha provveduto all'approvazione di un accordo di programma tra la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Reggio Nell'Emilia per la realizzazione del progetto "Dalla cura dei luoghi alla sicurezza urbana integrata: un progetto civico tra Adelina Patti e Polveriera" e all'assegnazione del contributo, ai

sensi dell'art. 6, comma 1, della L.R. n. 24/2003 e ss.mm. di complessivi € 144.000,00 (di cui € 56.000,00 per la parte in spesa corrente ed € 88.000,00 per la parte in conto capitale), a fronte di un cofinanziamento comunale di € 36.000,00;

- il Comune di Reggio nell'Emilia con nota PG/2025/258664 ha inviato la comunicazione di formale accettazione del contributo complessivo assegnato con delibera n. 1705/2025 per la realizzazione del progetto in argomento;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 241 del 13/11/2025 è stato approvato l'accordo di programma tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia-Romagna per lo sviluppo del progetto "Dalla cura dei luoghi alla sicurezza urbana integrata: un progetto civico tra Adelina Patti e Polveriera" in attuazione degli obiettivi previsti dall'art. 6 L.R. n. 24/2003 e ss.mm. - CUP J85I25000410006;

Precisato che l'art. 2, commi 1 e 2, della legge regionale 4 dicembre 2003, n. 24: "Disciplina della polizia amministrativa locale e promozione di un sistema integrato di sicurezza" e succ. mod., chiarisce che *"si intendono come politiche per la promozione di un sistema integrato di sicurezza le azioni volte al conseguimento di una ordinata e civile convivenza nelle città e nel territorio regionale"* e che *"gli interventi regionali privilegiano le azioni integrate di natura preventiva, le pratiche di mediazione dei conflitti e riduzione del danno, l'educazione alla convivenza e le azioni dirette al mantenimento e alla cura del decoro urbano, nel rispetto del principio di legalità"*.

Considerato che:

- il progetto del Comune di Reggio Emilia prevede interventi organicamente integrati volti al miglioramento di rilevanti problemi di sicurezza o di disordine urbano diffuso in linea con gli indirizzi della Regione Emilia-Romagna;
- in particolare, il progetto interessa la riqualificazione ambientale del parco, ubicato tra via Adelina Patti, via F.lli Tondelli, il cortile dell'asilo nido Arcobaleno e il Parco Polveriera, in zona Mirabello e nasce dall'urgenza di affrontare il disagio sociale e urbano vissuto dai cittadini nelle aree adiacenti alla cosiddetta zona rossa, con particolare attenzione alla Polveriera, con l'obiettivo di promuovere un modello di sicurezza urbana partecipata, che valorizzi il ruolo attivo della comunità e il legame con il territorio;
- sono previsti interventi di riqualificazione urbana dell'area compresa tra il Parco Adelina Patti e la Polveriera attraverso l'installazione di sistemi di videosorveglianza per aumentare la sicurezza e il controllo sul territorio; interventi di cura, manutenzione e abbellimento degli spazi, con il coinvolgimento diretto sia dei residenti sia delle nuove generazioni, al fine di rafforzare il senso di appartenenza alla comunità e responsabilizzare tutti alla cura del bene comune; animazione territoriale mirata alla partecipazione attiva e al protagonismo civico; potenziamento del controllo di vicinato comunale; attivazione di figure dedicate come gli Street Tutor, incaricate della mediazione e del presidio sociale.

Evidenziato che:

- tra gli obiettivi prioritari di mandato dell'Amministrazione, rientra la cura dei luoghi che presentano le maggiori conflittualità sociali, come la Città Storica, la Zona Stazione e la Polveriera, dove si registra uno scollamento del tessuto comunitario; queste aree urbane che si caratterizzano per un marcato indebolimento del tessuto comunitario. Tale condizione genera tensioni nella gestione degli spazi pubblici e compromette la qualità della convivenza civile. Per invertire questa tendenza è indispensabile adottare un approccio sistemico e partecipativo, fondato sulla definizione e condivisione di regole comuni. Solo attraverso un patto urbano chiaro

e condiviso, che coinvolga cittadini, istituzioni e attori locali, sarà possibile garantire un utilizzo equilibrato degli spazi, ridurre le conflittualità e ricostruire legami di fiducia.

- in tale prospettiva, i principi di sicurezza urbana integrata assumono un ruolo centrale: prevenzione dei conflitti, coesione sociale, collaborazione tra istituzioni e comunità, valorizzazione degli spazi pubblici e tutela dei diritti di tutti i cittadini. Solo attraverso un patto urbano chiaro e condiviso, che integri sicurezza, partecipazione e responsabilità collettiva, sarà possibile ridurre le conflittualità, ricostruire legami di fiducia e garantire un utilizzo equilibrato degli spazi urbani;
- attraverso tale progetto, il Comune di Reggio Emilia intende perseguire il miglioramento delle condizioni di sicurezza nelle aree interessate;
- l'Unità di riferimento del Progetto è l'Ufficio Sicurezza e Legalità.

Rilevato pertanto che, in relazione a quanto più sopra indicato, si è ritenuto necessario procedere, tra l'altro, all'affidamento di lavori e opere relativi a:

- migliorie di illuminazione e arredo urbano;
- recinzioni e messa in sicurezza;
- manutenzioni ordinarie.

Dato atto che:

- con Provvedimento dirigenziale RUAD n. 770 del 03/05/2022 si approvava il progetto e la determina a contrarre degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle infrastrutture comunali da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 co. 3 D.Lgs. 50/2016, della durata di anni 3 prorogabile per 12 mesi nel caso in cui non si raggiunga nei tre anni l'importo massimo previsto per lotto, articolato in n. 2 lotti territoriali:
 - lotto 1 - ambito Centro storico: lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria all'interno del centro storico e servizio manifestazioni su tutto il territorio comunale – importo netto massimo affidabile: € 1.500.00,00;
 - lotto 2 - ambito esterno al Centro storico: lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria su tutto il territorio comunale al di fuori del centro storico e servizio reperibilità 7/24 su tutto il territorio comunale compreso il centro storico – importo netto massimo affidabile: € 3.600.00,00;
- con Provvedimento dirigenziale del Servizio Appalti e contratti RUAD n. 1300 del 22/07/2022 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordo quadro risultando primi classificati:
 - per il lotto 1 – CIG 92492144D9: CERAGIOLI COSTRUZIONI srl. - P.IVA 02483330466, con ribasso percentuale offerto del 14,91% sull'importo a base di gara;
 - per il lotto 2 - CIG 9249244D98: CONSORZIO CORMA - P.IVA 00697560357, con ribasso percentuale offerto del 10,64% sull'importo a base di gara;
- con D.D. n. 1822 del 07/10/2025 si è provveduto all'estensione temporale e economica del suddetto accordo quadro per un ulteriore anno.

Ritenuto pertanto, in attuazione del suddetto accordo quadro, di procedere all'affidamento dei lavori previsti dal progetto e rientranti nel lotto 2 del suddetto accordo quadro, al CONSORZIO CORMA per l'intero ammontare dei lavori (€ 39.999,20) tramite l'Ordinativo di Fornitura n° 30.

Dato inoltre atto che:

- la Dirigente del Servizio Infrastrutture stradali e reti nonché RUP degli interventi derivanti dal predetto accordo quadro ing. Ursula Montanari ha rassegnato la documentazione tecnica relativa agli interventi di messa in sicurezza LOTTO 2 ambito esterno al Centro storico anno 2025 1° parte relativa alla RIQUALIFICAZIONE AREA VERDE COMPRESA TRA PARCHEGGIO PISCINA COMUNALE E NIDO ARCOBALENO, dell'importo complessivo di € 40.000,00 IVA 22% inclusa, composta dai seguenti allegati:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo
 - schema di ordinativo di fornitura;
- risulta, pertanto, il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
	IMPORTO
Lavori per la messa in sicurezza	€ 30.471,10
IMPORTO TOTALE	€ 30.471,10
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	€ 6.703,64
Imprevisti e arrotondamenti (iva 22% compresa)	2.825,26
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.528,90
TOTALE	€ 40.000,00

- i lavori sono in parte oggetto di finanziamento conseguente all'accordo con la Regione Emilia-Romagna per il progetto "Dalla cura dei luoghi alla sicurezza urbana integrata: un progetto civico tra Adelina Patti e Polveriera" e in parte da risorse comunali, pertanto la spesa trova copertura sul bilancio di previsione finanziario 2025-2027, annualità 2025, ai seguenti capitoli:
 - quanto ad € 22.000,00 cap. 40198/2 denominato "Manutenzioni urgenti per la sicurezza urbana";
 - quanto ad € 18.000,00 cap. 40198/28 denominato "Interventi Sicurezza urbana integrata- Progetto 2025 parco Adelina Patti e Polveriera (quota finanz.RER L.R. 24/2003 CAP. E.9208/13) - intervento su RECINZIONI, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE";
- per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, è stato attribuito il **CIG derivato** da AQ **B9B371D590** acquisito sulla piattaforma Sater Intercenter con registro di sistema n. PI586443-25.

Ritenuto di dover approvare l'intervento ed assumere i relativi impegni di spesa sui capitoli 40198/2 e 40198/28, nonché approvare il relativo schema di ordinativo di fornitura.

Viste le autorizzazione ad impegnare del CR 29.C e del CR A0 sui capitoli 40198/2 e 40198/28 (in allegato).

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267/2000 s.m.i.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107, l'art. 183 e l'art. 192;
- la L. 241/1990 e ss.mm.ii;
- la L. 488/1999 e s.m.i.;
- l'art. 54 D.lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., in particolare l'art. 41;
- la L. 190/2012 e ss.mm.ii;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per lo svolgimento del procedimento amministrativo;

DETERMINA

1) di approvare l'intervento di MANUTENZIONE PER RIQUALIFICAZIONE ZONA PARCO ADELINA PATTI - AREA VERDE COMPRESA TRA PARCHEGGIO PISCINA COMUNALE E NIDO ARCOBALENO e i relativi allegati, a valere sull'accordo di programma tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia-Romagna per lo sviluppo del progetto "Dalla cura dei luoghi alla sicurezza urbana integrata: un progetto civico tra Adelina Patti e Polveriera" in attuazione degli obiettivi previsti dall'art. 6 L.R. 24/2003 e ss.mm. - CUP J85I25000410006", Cod obiettivo **2025_PG_9521** articolato nel seguente quadro economico dell'importo complessivo di € 40.000,00 IVA 22% inclusa

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
	IMPORTO
Lavori per la messa in sicurezza	€ 30.471,10
IMPORTO TOTALE	€ 30.471,10
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	€ 6.703,64
Imprevisti e arrotondamenti (iva 22% compresa)	2.825,26
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 9.528,90
TOTALE	€ 40.000,00

2) di affidare i relativi lavori dell'importo di € 30.471,10 oltre IVA 22% e un totale di € 37.174,74 IVA inclusa, al Consorzio Corma - P.IVA 00697560357 con ordinativo di fornitura n. 30, CIG DERIVATO B9B371D590 entro l'accordo quadro per i lavori e servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria, servizio reperibilità e manifestazioni relativi alle infrastrutture del Comune di Reggio Emilia triennio 2022/2024 - lotto 2 – ambito esterno al centro storico - CIG AQ 9249244D98;

3) di impegnare la spesa di cui al predetto quadro economico di complessivi € **37.174,74** come di seguito dettagliato:

- quanto ad € **19.174,74** con imputazione alla Missione 08, Programma 01, Titolo 2, Codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025/2027, Annualità 2025, al Capitolo **40198/2** del PEG 2025, denominato "Manutenzioni urgenti per la sicurezza urbana", Codice Prodotto-Progetto **2025_PG_9521**, Centro di Costo **0231**, Codice modalità di gestione Conto Annuale **002**, Codice Identificativo di Gara (CIG) B9B371D590, CUP J85I25000410006 dando atto dell'autorizzazione ad impegnare del CR 29.C;
- quanto ad € **18.000,00** con imputazione alla Missione 03, Programma 02, Titolo 2, Codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.000 del Bilancio 2025/2027, Annualità 2025, al Capitolo **40198/28** del PEG 2025, denominato "Interventi Sicurezza urbana integrata-Progetto 2025 parco Adelina Patti e Polveriera (quota finanz.RER L.R. 24/2003 CAP. E.9208/13) - intervento su RECINZIONI, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE", Codice Prodotto-Progetto **2025_PG_9521**, Centro di Costo **0231**, Codice modalità di gestione Conto Annuale **002**, Codice Identificativo di Gara (CIG) B9B371D590, CUP J85I25000410006, dando atto dell'autorizzazione ad impegnare del CR A0;

4) di **prenotare** sul capitolo **40198/2** la voce di QE "Imprevisti e arrotondamenti (iva 22% compresa)" per € **2.825,26**;

5) Di confermare che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

6) di disporre che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;

7) di approvare lo schema di contratto dell'ordinativo di fornitura 30 AQ01;

8) di disporre l'invio della presente determinazione dirigenziale al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

9) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

LA DIRIGENTE

