

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/2213
del 09/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1790
del 22/12/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI LOTTO 5, AFFIDAMENTO DEI LAVORI LOTTO 9

OGGETTO: PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI LOTTO 5, AFFIDAMENTO DEI LAVORI LOTTO 9.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, successivamente aggiornata con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 e con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/1/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamate:

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2023/1198 di approvazione del progetto esecutivo dei LOTTI 1 3 4 del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004, nel complessivo importo di € 500.000,00;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/525 di PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 – LOTTO 1, di approvazione delle modifiche di dettaglio da eseguire in corso d'opera ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 21 comma 1 dell'Allegato II.18 Titolo V del D.Lgs 36/2023;

- la determinazione dirigenziale RUD n. 2024/706 di approvazione del PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO SUI MANUFATTI STORICI DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA per complessivi € 42.789,78 oltre IVA, nell'ambito delle somme a disposizione dell'intervento denominato PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/218 con la quale si è anche approvato l'aggiornamento del progetto indicato in oggetto;
- la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/689 con cui è stato rideterminato il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

| | |
|---|---|
| Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo) | |
| CUP: J89D23000170004 | H) QE APPROVAZIONE DEL CRE LOTTO 6, INCREMENTO LOTTO 7 E RIDETERMINA QE |
| INTERVENTI COMPLEMENTARI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DELLE STRUTTURE E INFRASTRUTTURE, DELLE DOTAZIONI VERDI E DELL'ARREDO, DELL'ACCESSIBILITA,' DELLA FRUIZIONE E DELLA SICUREZZA DEGLI UTENTI | |
| A) LAVORI | |
| Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo) | € 161.750,00 |
| Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.800,00 |
| Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco) | € 8.803,88 |
| Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 176,08 |
| Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco) | € 22.950,00 |
| Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 460,18 |
| Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere | € 38.542,37 |
| Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 74,28 |
| Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane | € 27.428,00 |
| Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 222,00 |
| Lotto 7 Estensione impianti di irrigazione – Parterre | € 47.235,73 |
| Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 185,00 |
| Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde | € 38.068,69 |
| Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 185,00 |
| TOTALE A) | 347.881,21 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | |
| Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco) | € 108.000,00 |
| Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco) | € 18.065,25 |
| Fornitura e posa di verde (Parco) | € 15.841,65 |
| Fornitura corpi illuminanti (Palazzo) | € 16.800,00 |
| Servizio di sistemazione aiuole e alberature | € 25.000,00 |
| Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%) | € 26.804,29 |
| Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4% esente iva) | € 4.999,00 |
| Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%) | € 5.884,83 |
| Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA) | € 15.055,06 |
| Opere di Completamento – interventi restauro e consolidamento manufatti storici | € 41.589,20 |
| Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing.ed affidamenti) | € 7.703,18 |
| TOTALE B) | 285.742,46 |
| C) IVA | |
| IVA 10% su A) | 34.788,12 |
| IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5) | 18.370,69 |
| IVA 22% e contributi 4% su B6) | € 7.204,99 |
| IVA 22% e contributi 5% su B7) | € 1.653,64 |
| IVA 10% su B9 | 4.158,92 |
| Contributi 4% su B6a (soggetto esente iva) | 199,96 |
| TOTALE C) | 66.376,32 |
| TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA) | 700.000,00 |

Viste:

- la variazione di bilancio - deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 e deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025 attraverso la quale sono state implementate le risorse per l'intervento denominato " PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO)" inserito nel Piano Triennale dei Il.pp. 2023-2025 al numero di Codice Progetto B_48801 e di CUP J89D23000170004 per proseguire con le opere di completamento per la salvaguardia dei manufatti restaurati e di mantenimento del sistema del verde nell'ambito del "PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI";

- l'aggiornamento del Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento (in atti di PG. 2025/287211) redatto dal RUP ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/ 2023 e dell'ALLEGATO I.7 nel quale preso atto dell'incremento del quadro economico - oltre a richiamare e dettagliare gli obiettivi da perseguire, le funzioni da insediare e i fabbisogni e le esigenze da soddisfare individuati nel Quadro Esigenziale - si evince che:

- L'intervento è stato inizialmente finanziato per un importo complessivo di 500.000,00 euro ed a seguito della approvazione del progetto esecutivo su unico livello relativo al Lotto n. 5, Lotto n. 6, Lotto n. 7 e Lotto n. 8 con determina dirigenziale RUD 218/2025, l'importo complessivo è stato elevato a € 700.000,00;

- Con il completamento dell'intervento di cui al lotto n. 5 si prevede di integrare la sicurezza dei manufatti restaurati mediante opere puntuali di consolidamento delle grotte e del belvedere.

- L' esecuzione delle opere e delle attività previste nel lotto 9 è finalizzata a garantire il corretto sviluppo del sistema a verde con particolare attenzione alle aree verdi del Parterre e del Giardino d'Inverno dove solo con interventi mirati e programmati di manutenzione, è possibile mantenere nel tempo il disegno paesaggistico di progetto data l'attuale fase di avvio del Parco e finché lo stesso entri nel pieno della funzionalità. Tali interventi risultano indispensabili nella fase di avvio del parco, in quanto consentono di: verificare la corretta crescita e la risposta delle specie vegetali alle condizioni del sito, intervenire su eventuali fallanze, mancati attecchimenti, ammaloramenti o anomalie strutturali delle piante e dei prati, garantire attraverso potature al mantenimento delle sagome, delle densità e delle geometrie del verde previste in progetto, assicurare la stabilità, la sicurezza e la durabilità delle alberature e degli arbusti nel medio-lungo periodo.

- Le risorse per finanziare ulteriori interventi complementari nell'ambito del presente progetto (ad integrazione per variante delle opere previste nel Lotto 5 e per i lavori in manutenzione straordinaria del sistema del verde nel Parterre e nel Giardino di Inverno individuato come lotto 9) trovano copertura per un importo complessivo pari a 150.000,00€ nel Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165/2025 del 21/07/2025 e successivo aggiornamento con deliberazione di Consiglio Comunale n.193 del 13/10/2025. Verrà pertanto rideterminato il quadro economico in incremento di 150.000,00€.

- Come effettuato per i lotti n. 5, n. 6, n. 7, n. 8 anche sul nuovo lotto 9 si valuterà l'opportunità di continuare ad affidare i nuovi lavori alle imprese già coinvolte nel cantiere quali subappaltatori e/o fornitori o affidatari dei precedenti interventi delle opere di completamento per le seguenti motivazioni:

- garanzia di qualità ed efficienza in quanto gli operatori economici operano già sul posto, hanno una approfondita conoscenza del cantiere e fino ad ora hanno eseguito correttamente quanto previsto dai contratti in essere o appena conclusi;

- garanzia di risultato in quanto trattasi di lavorazioni strettamente correlate all'appalto di restauro principale per le quali è opportuno garantire continuità.

Considerato che:

- Durante l'esecuzione dei lavori di restauro del parco, a seguito delle operazioni di pulizia sistematica e di messa in sicurezza previste nel progetto, è stato possibile esaminare lo stato di degrado, conservazione e consistenza dei manufatti storici, in stretta collaborazione con la competente Soprintendenza. Da ciò la necessità di proseguire con operazioni di restauro delle murature del complesso finalizzate alla corretta salvaguardia delle opere murarie e all'incremento della sicurezza dei futuri utenti del Parco; in particolare si rileva la necessità di intervenire sui paramenti murari di grotte e belvedere;

- Nel contempo, al fine di preservare il sistema del verde è emersa l'esigenza di intervenire con operazioni di manutenzione straordinaria su alcune alberature ed opere a verde per un corretto funzionamento del complesso appena completato;

- Pertanto risulta necessario procedere con le seguenti operazioni:

- interventi sulle murature esistenti attraverso ripristino/creazione contrafforti in presenza di muro fuori piombo, copertina superiore protettiva al fine di preservare il manufatto storico, ricostruzione parziale porzione dei muri, risarciture, cuci-scuci a favore della sicurezza degli utenti del parco;

- sistemazione delle opere a verde;

- realizzazione degli impianti elettrici e meccanici al fine di garantire un corretto utilizzo del Parco da parte degli utenti;

- realizzazione dei percorsi di collegamento ed attraversamento del parco

- messa a dimora di nuovi alberi o cespugli morte fuori garanzia;

- Potature straordinarie di riforma e contenimento su arbusti, alberelli e alberi per favorire il loro attecchimento e lo sviluppo secondo il disegno paesaggistico del parco - abbattimento di alberature secche;

- trattamenti fitosanitari straordinari di prati, siepi e cespugli con diserbo ed eliminazione di ripulluli estranei contro infestazioni massive (es. processionaria, afidi in grande diffusione, patogeni da quarantena) dovute al particolare contesto ambientale del parco e o a prescrizioni fitosanitarie obbligatorie di enti competenti;

- Sviluppo dei tappeti erbosi con mezzi meccanici e manuali;

- Rigenerazione, livellamento, sostituzione dello strato di pacciamatura in lapillo secondo il disegno di progetto;

- scerbatura dalle infestanti per evitare il danneggiamento nella crescita degli arbusti.

Vista la documentazione di progetto esecutivo del lotto 9, acquisita in atti al PG n. 2025/287787, costituita dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE TECNICA GENERALE

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- ELENCO PREZZI UNITARI
- QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI
- CRONOPROGRAMMA
- CAPITOLATO TECNICO OPERE A VERDE
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- SCHEMA DI CONTRATTO
- MANUALE USO E MANUTENZIONE E PROGRAMMA DI MANUTENZIONE
- TAVOLA DI PROGETTO

Viste inoltre:

- la "verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 36/2023, inerente il progetto Lotto 9 sopra descritto, in atti al PG n. 2025/287940;
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 42 comma 4 del del D.Lgs. 36/2023", inerente il progetto Lotto 9 sopra descritto, in atti al PG n. 2025/288020;

Richiamata la determinazione dirigenziale RUD n. 2025/284 con cui sono stati affidati i lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – LOTTO 5 all'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL - Via A.G. GANAPINI n° 2/B - 42035 Felina (RE) - P.I./C.F. 02466210354, per l'importo pari a € 38.616,65 oltre IVA;

Visto il certificato di regolare esecuzione dei lavori sopra indicati, in atti al PG n. 2025/291073, da cui si evince che:

- con disposizione di servizio n. 1 del 03/06/2025 e con disposizione di servizio n. 2 del 20/06/2025 il Direttore dei Lavori e RUP arch. Massimo Magnani ha disposto l'esecuzione di maggiori lavorazioni relative alle opere di consolidamento delle murature, le opere di pulizia/sistemazione del Parco e il rinforzo dei parapetti sulle grotte per garantire il corretto funzionamento degli elementi agli atti con PG della stazione appaltante PG.2025/253579;
- pertanto è stata prevista una modifica al contratto iniziale come da documentazione agli atti della stazione appaltante con PG.2025/287903, formalizzata con atto di sottomissione agli atti di PG.2025/260358, per l'importo aggiuntivo di € 20.724,81 oltre IVA;
- i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato e appaltato;

- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa, con la firma del presente documento, dichiara in particolare agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi se non quanto attestato al precedente punto;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere, ad eccezione di quanto sopra segnalato, specificando che l'intervento in oggetto è stato appaltato a corpo e non a misura;
- non si sono verificati danni di forza maggiore;
- l'impresa ha ottemperato all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni come desumibile dal DURC in corso di validità (prot. INPS_48490081 Data richiesta 26/11/2025 Scadenza validità 26/03/2026);
- non ci sono state opere in subappalto;
- i lavori sono stati completati in conformità con i tempi di contratto, in quanto è stata concessa dal RUP una proroga legata alle interferenze con appalto principale sul Parco;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa, né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- che i lavori sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- il credito residuo ammonta a € 59.341,46 oltre IVA.

Precisato che tale modifica, ai sensi dell'art.120, comma 1 lett.c-3), art.120, comma 1-b), art.120,comma 3 avviene anche nel rispetto del art.120. comma 1.a e 2 del D.lgs 36/2023.

Visto l'atto di sottomissione, in atti al PG n. 2025/260358, firmato dall'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL - Via A.G. GANAPINI n° 2/B - 42035 Felina (RE) - P.I./C.F. 02466210354, in relazione alle opere in variante sopra elencate e per l'importo aggiuntivo di contratto di € 20.724,81 oltre IVA.

Visti:

- la contabilità finale dei lavori sopra citati, in atti al PG n. 2025/287903;
- il certificato di pagamento, in atti al PG n. 2025/291107;
- la fattura n. 1/11/144 emessa da DE ANGELI COSTRUZIONI SRL - Via A.G. GANAPINI n° 2/B - 42035 Felina (RE) - P.I./C.F. 02466210354 per l'importo di € 59.341,46 oltre IVA.

Verificato che l'operatore economico "DE ANGELI COSTRUZIONI SRL" con sede in Via Ganapini 2/b – Castelnuovo Monti (RE) – Cf e Piva 02466210354 è in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (DURC prot INPS_48490081).

Ritenuto per quanto sopra esposto di:

- approvare l'aggiornamento del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004 per complessivi € 850.000,00, ed il relativo quadro economico, come di seguito indicato:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|--|--|---|
| Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo) Codice intervento B:4881_CUP: J89D23000170004 | | I) QE APPROVAZIONE QE RIDETERMINATO LOTTO 9 + VARIANTE LOTTO5 |
| A) LAVORI | | |
| A1 | Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo) | € 161.750,00 |
| A2 | Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.800,00 |
| A3 | Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco) | € 8.803,88 |
| A4 | Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 176,08 |
| A5 | Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco) | € 22.950,00 |
| A6 | Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 460,18 |
| A7 | Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere | € 59.253,14 |
| A8 | Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 88,32 |
| A9 | Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane | € 27.428,00 |
| A10 | Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 222,00 |
| A11 | Lotto 7 Estensione impianto di irrigazione – Parterre | € 47.235,73 |
| A12 | Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 185,00 |
| A13 | Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde | € 38.068,69 |
| A14 | Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 185,00 |
| A15 | Lotto 9 Lavori di manutenzione straordinaria opere a verde nel Parterre e Giardino di Inverno | € 68.845,55 |
| A16 | Lotto 9 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.000,00 |
| TOTALE A) | | 438.451,57 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1 | Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco) | € 108.000,00 |
| B2 | Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco) | € 18.065,25 |
| B3 | Fornitura e posa di verde (Parco) | € 15.841,65 |
| B4 | Fornitura corpi illuminanti (Palazzo) | € 16.800,00 |
| B5 | Servizio di sistemazione aiuole e alberature | € 25.000,00 |
| B6 | Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%) | € 26.804,29 |
| B6a | Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4% esente iva) | 4.999,00 |
| B7 | Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%) | € 5.884,83 |
| B8 | Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA) | € 65.427,66 |
| B9 | Opere di Completamento – interventi restauro e consolidamento manufatti storici | € 41.589,20 |
| B10 | Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing.ed affidamenti) | € 7.703,18 |
| TOTALE B) | | 336.115,06 |
| C) IVA | | |
| C1 | IVA 10% su A) | 43.845,16 |
| C2 | IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5) | 18.370,69 |
| C3 | IVA 22% e contributi 4% su B6) | 7.204,99 |
| C4 | IVA 22% e contributi 5% su B7) | 1.653,64 |
| C5 | IVA 10% su B9 | 4.158,92 |
| C6 | Contributi 4% su B6a (soggetto esente iva) | 199,96 |
| TOTALE C) | | 75.433,36 |
| TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA) | | 850.000,00 |

Ritenuto per quanto sopra esposto di:

- approvare l'atto di sottomissione, in atti al PG n. 2025/260358, firmato dall'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL - Via A.G. GANAPINI n° 2/B - 42035 Felina (RE) - P.I./C.F. 02466210354, in relazione alle opere in variante sopra elencate e per l'importo aggiuntivo di contratto di € 20.724,81 oltre IVA;

- approvare la contabilità finale dei lavori sopra citati, in atti al PG n. 2025/287903, il certificato di regolare esecuzione in atti al PG n. 2025/291073, ed il certificato di pagamento, in atti al PG n. 2025/291107;

- disporre la liquidazione della fattura n. 1/11/144 emessa da DE ANGELI COSTRUZIONI SRL - Via A.G. GANAPINI n° 2/B - 42035 Felina (RE) - P.I./C.F. 02466210354 per l'importo di € 59.341,46 oltre IVA.

Ravvisata la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori previsti nell'ambito del Lotto 9 dell'intervento in oggetto.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;

- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Dato atto che per i lavori previsti nell'ambito del lotto 9, la spesa complessiva è stimata in un importo complessivo inferiore a € 150.000,00 e pertanto il contratto può essere affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'affidamento dei lavori previsti nell'ambito del lotto 9 ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett a) del Dlgs 36/2023, ossia mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga anche in modo semplificato gli elementi essenziali del conferimento;

Precisato che, questa Amministrazione è tenuta ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip e dalle Centrali di committenza regionali di riferimento, ovvero ad esperire proprie autonome procedure nel rispetto della normativa vigente, utilizzando i sistemi telematici di negoziazione sul mercato elettronico, ai sensi dell'art. 26 della Legge 23/12/1999, n. 488 e successive modificazioni ed integrazioni: art. 3, comma 166 legge n. 350 del 2003 - art. 1 Legge. n.191 del 2004; - art.1, comma 16-bis Legge. n. 135 del 7/08/2012 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 06/07/2012 n. 95 recante disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini";

Precisato inoltre che, ai fini dell'ottemperanza al principio di rotazione e ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 36/2023, si è verificato che l'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351 non risulti tra i soggetti uscenti relativamente agli ultimi affidamenti del Comune di Reggio Emilia nella stessa categoria di lavori e per la stessa fascia di valore;

Pertanto è possibile, in conformità al principio di rotazione, procedere con l'affidamento diretto ex art. 50 co. 1 let. a) del D.lgs 36/2023 dei lavori previsti nell'ambito del lotto 9 all'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351;

Dato atto che per l'affidamento diretto ex art. 50 co 1 let a) D.lgs 36/2023 dei lavori previsti nell'ambito del lotto 9 si è proceduto sulla Piattaforma Regionale SATER INTERCENTER (Registro di Sistema n. PI555301-25) all'indizione di una trattativa diretta destinata all'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351, il quale, entro la scadenza prevista, ha inviato la propria offerta di complessivi € 69.845,55 oltre IVA, insieme all'autodichiarazione sul possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 D.lgs 36/2023;

Considerato che, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L.136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente codice Codice Identificativo Gara (CIG): B97694B658

Dato atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351, con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 63 del 31/03/2025.

Accertato inoltre che l'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351, ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che si è provveduto a richiedere al FVOE 2.0 le seguenti certificazioni in capo all'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351:

- Estratto ANAC delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese
 - Certificato del casellario giudiziale
 - DURC Prot. INPS_47690011
 - Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati
 - Obblighi di assunzione ex art. 17 della L. n. 68/1999
 - Registro impresa
- tutte con esito di regolarità.

Dato atto che si è in attesa di ricevere:

- attraverso il FVOE 2.0, il certificato dell'anagrafe delle sanzioni dipendenti da reato;
- il certificato della Cancelleria fallimentare del Tribunale di Reggio Emilia;
- il certificato giudiziale carichi pendenti da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di REGGIO EMILIA

Precisato che per il presente affidamento non è richiesta l'iscrizione alla White List Provinciale.

Ritenuto pertanto di affidare i lavori previsti nell'ambito del lotto 9 all'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351, per l'importo complessivo di € 69.845,55 oltre IVA 10%, alle condizioni di cui allo schema di contratto parte integrante del presente atto, nelle more dell'esito della verifica del possesso dei requisiti mancanti, dando atto che, nel caso in cui il completamento della verifica in corso rilevasse il mancato possesso dei requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e ai conseguenti adempimenti di legge.

Dato atto che il contratto relativo all'affidamento in oggetto, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 co. 1 del D.lgs 36/2023;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli artt 107, 183, 191, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

- l'art. 30 del vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'aggiornamento del PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – CUP J89D23000170004, per complessivi € 850.000,00, intendendo qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato come in premessa elencati non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG n. 2025/287787;

2. di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

| QUADRO ECONOMICO | | |
|--|--|---|
| Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale Reggia di Rivalta (Parco e Palazzo) Codice intervento B:4881_CUP: J89D23000170004 | | I) QE APPROVAZIONE QE RIDETERMINATO LOTTO 9 + VARIANTE LOTTO5 |
| A) LAVORI | | |
| A1 | Lotto 1 Interventi complementari finalizzati al miglioramento delle opere di consolidamento, restauro e riqualificazione funzionale (Palazzo) | € 161.750,00 |
| A2 | Lotto 1 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.800,00 |
| A3 | Lotto 3 Installazione di recinzione confine Tecton (Parco) | € 8.803,88 |
| A4 | Lotto 3 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 176,08 |
| A5 | Lotto 4 Installazione impianti e vegetazione acquatica fontane (Parco) | € 22.950,00 |
| A6 | Lotto 4 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 460,18 |
| A7 | Lotto 5 Opere murarie a completamento del restauro grotte - belvedere | € 59.253,14 |
| A8 | Lotto 5 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 88,32 |
| A9 | Lotto 6 Estensione impianto di irrigazione – Corte Ducale e operazioni di programmazione fontane | € 27.428,00 |
| A10 | Lotto 6 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 222,00 |
| A11 | Lotto 7 Estensione impianto di irrigazione – Parterre | € 47.235,73 |
| A12 | Lotto 7 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 185,00 |
| A13 | Lotto 8 Lavori di completamento del sistema verde | € 38.068,69 |
| A14 | Lotto 8 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 185,00 |
| A15 | Lotto 9 Lavori di manutenzione straordinaria opere a verde nel Parterre e Giardino di Inverno | € 68.845,55 |
| A16 | Lotto 9 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso | € 1.000,00 |
| TOTALE A) | | 438.451,57 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE | | |
| B1 | Fornitura e posa di arredi in cls architettonico (Parco) | € 108.000,00 |
| B2 | Fornitura e posa di arredi in ferro (Parco) | € 18.065,25 |
| B3 | Fornitura e posa di verde (Parco) | € 15.841,65 |
| B4 | Fornitura corpi illuminanti (Palazzo) | € 16.800,00 |
| B5 | Servizio di sistemazione aiuole e alberature | € 25.000,00 |
| B6 | Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4%) | € 26.804,29 |
| B6a | Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 4% esente iva) | 4.999,00 |
| B7 | Servizi di architettura e ingegneria (con contr al 5%) | € 5.884,83 |
| B8 | Imprevisti, allacci, servizi e forniture (comprensivi di IVA) | € 65.427,66 |
| B9 | Opere di Completamento – interventi restauro e consolidamento manufatti storici | € 41.589,20 |
| B10 | Incentivo sugli affidamenti (2% servizi arch.ing.ed affidamenti) | € 7.703,18 |
| TOTALE B) | | 336.115,06 |
| C) IVA | | |
| C1 | IVA 10% su A) | 43.845,16 |
| C2 | IVA 10% su B1)-B2)-B3)-B4)- B5) | 18.370,69 |
| C3 | IVA 22% e contributi 4% su B6) | 7.204,99 |
| C4 | IVA 22% e contributi 5% su B7) | 1.653,64 |
| C5 | IVA 10% su B9 | 4.158,92 |
| C6 | Contributi 4% su B6a (soggetto esente iva) | 199,96 |
| TOTALE C) | | 75.433,36 |
| TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA) | | 850.000,00 |

3. di approvare l'atto di sottomissione, in atti al PG n. 2025/260358, firmato dall'operatore economico DE ANGELI COSTRUZIONI SRL - Via A.G. GANAPINI n° 2/B - 42035 Felina (RE) - P.I./C.F. 02466210354, in relazione ai lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – LOTTO 5 per l'importo aggiuntivo di contratto di € 20.724,81 oltre IVA;

4. di approvare in relazione ai lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – LOTTO 5, la contabilità finale dei lavori in atti al PG n. 2025/287903, il certificato di regolare esecuzione in atti al PG n. 2025/291073, ed il certificato di pagamento, in atti al PG n. 2025/291107;

5. di impegnare, per effetto dell'approvazione dell'atto di sottomissione di cui al punto 3, la spesa di € 22.797,29 alla Missione 05 Programma 01 del Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.09.005, del bilancio 2025-2027, annualità 2025, al Capitolo 40080/01 del PEG 2025 denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) B_48801 (finanziato con mezzi propri)"- Codice Prodotto B_48801, codice CUP J89D23000170004, Codice CIG B5F70E4A64, centro di costo 0232, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

6. di disporre la liquidazione della fattura n. 1/11/144 emessa da DE ANGELI COSTRUZIONI SRL - Via A.G. GANAPINI n° 2/B - 42035 Felina (RE) - P.I./C.F. 02466210354 per l'importo di € 59.341,46 oltre IVA, per un totale di € 65.275,61, imputando tale spesa all'impegno di spesa n. 2025/2914/08 e all'impegno di spesa di cui al punto 5;

7. di affidare i lavori denominati PROGETTO DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE REGGIA DI RIVALTA (PARCO E PALAZZO) - INTERVENTI COMPLEMENTARI – LOTTO 9 all'operatore economico ELFO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE – Via Spagni 15 – 42122 Reggio Emilia – P.I./C.F. 00933150351, per l'importo complessivo di € 69.845,55 oltre IVA 10%, alle condizioni di cui allo schema di contratto parte integrante del presente atto, nelle more dell'esito della verifica del possesso dei requisiti mancanti, dando atto che, nel caso in cui il completamento della verifica in corso rilevasse il mancato possesso dei requisiti, si procederà alla risoluzione del contratto e ai conseguenti adempimenti di legge;

8. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 7, la spesa di € 76.830,11 (IVA 10% compresa), alla Missione 05 Programma 01 del Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.09.005, del bilancio 2025-2027, annualità 2025, al Capitolo 40080/01 del PEG 2025 denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) B_48801 (finanziato con mezzi propri)"- Codice Prodotto B_48801, codice CUP J89D23000170004, Codice CIG B97694B658, Categoria OS24, CPV 77311000-3, centro di costo 0232, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;

9. di prenotare, per effetto dell'approvazione del quadro economico di cui al punto in riferimento all'affidamento di cui al punto 2, la spesa di € 50.372,60 (IVA 10% compresa) per "Imprevisti, allacci servizi e forniture", alla Missione 05 Programma 01 del Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.09.005, del bilancio 2025-2027, annualità 2025, al Capitolo 40080/01 del PEG 2025 denominato "Progetto di restauro e valorizzazione del complesso monumentale di Rivalta (Parco e Palazzo) B_48801 (finanziato con mezzi propri)"- Codice Prodotto B_48801, codice CUP J89D23000170004, centro di costo 0232;

10. di adempiere agli obblighi di pubblicità ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del Dlgs 36/2023;

11. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/00 e per la liquidazione di cui al punto 6.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

IL DIRIGENTE