

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/2319

del 19/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1800

del 23/12/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: 15° ESERCIZIO DEL DIRITTO DI SOTTOSCR.DELL'AUMENTO DI CAPITALE DELLA "STU REGGIANE SPA". ADEMPIMENTI DI CUI ALLA DELIB. CC. 19/12/2016 N.199, ALLA CONVENZIONE ALLA STESSA ALLEGATA E SOTTOSCRITTA TRA LE PARTI, NONCHE' ALLA DELIB. CC.N.119 DEL 24/7/2017 ED AGLI ATTI CON LE STESSA APPROVATI E SUCCESSIVAMENTE SOTTOSCRITTI

OGGETTO: 15° ESERCIZIO DEL DIRITTO DI SOTTOSCR.DELL'AUMENTO DI CAPITALE DELLA "STU REGGIANE SPA". ADEMPIMENTI DI CUI ALLA DELIB. CC. 19/12/2016 N.199, ALLA CONVENZIONE ALLA STESSA ALLEGATA E SOTTOSCRITTA TRA LE PARTI, NONCHE' ALLA DELIB. CC.N.119 DEL 24/7/2017 ED AGLI ATTI CON LE STESSA APPROVATI E SUCCESSIVAMENTE SOTTOSCRITTI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2. del D.Lgs. 267/2000;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Giunta Comunale n. 209 del 09/10/2025 è stato approvato il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 234 del 25/11/2025 si è approvata la "6A Variazione del Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati, ultimo assestamento";
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell'Area Sviluppo Sostenibile;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani;
- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è individuato nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 23/5/2016 recante: "Approvazione Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 11 legge 241/1990 e degli articoli 3 e 6 legge regionale 18/1999 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili

s.p.a. nel procedimento di attuazione del PRU_IP-1a mediante "STU Reggiane" s.p.a., ai sensi dell'articolo 120 TUEL e dell'articolo 6 legge regionale 19/1998. Approvazione relativi allegati e atti conseguenti", in particolare, il punto 7 e seguenti del dispositivo della suddetta deliberazione che recitano:"

- ..di conferire mandato, al Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune, arch. Massimo Magnani, dirigente dotato dei poteri di cui all'articolo 107 del TUEL, oltre che per la ricognizione degli atti amministrativi, per la adozione di tutti i provvedimenti e gli atti conseguenti e connessi alla stipula del Secondo Atto di Accordo Integrativo e della Convenzione i cui schemi sono approvati mediante la presente deliberazione, atti e provvedimenti funzionali a darvi attuazione e ad adempiere agli impegni che tramite essi verranno assunti dal Comune, tra i quali, a mero titolo di esempio e ferma restando l'ampiezza omnicomprensiva del mandato con il presente atto conferito, che costituisce previsione contenuta in atto fondamentale del Consiglio Comunale:
- **7.2** disporre per il progressivo esercizio del diritto di sottoscrizione dell'aumento di capitale e sottoscrivere il medesimo aumento di capitale, di volta in volta per gli importi che verranno erogati dal MIT e dalla Regione a titolo di Finanziamento CVU e di Finanziamento DUP, secondo quanto meglio precisato nello schema di Secondo Atto di Accordo Integrativo e previa verifica dei presupposti indicati in esso atto di accordo e nella Convenzione stipulata da Comune e STU;
- **7.3** a versare il capitale sociale una volta sottoscritti i relativi aumenti;
- **7.4** a partecipare alle assemblee della società esprimendo il voto del Comune in conformità a quanto disposto negli atti i cui schemi sono stati oggi approvati dal Consiglio;
- **7.5** a stipulare ogni atto e ad assumere ogni determinazione necessari o opportuni ai fini della completa attuazione degli accordi e delle convenzioni intercorsi;";
- il secondo atto di Accordo Integrativo tra il Comune di Reggio Emilia ed Iren Rinnovabili spa approvato con la precitata deliberazione e sottoscritto dalle parti l'1/6/2016, registrato a Reggio Emilia il 10/6/2016 al n.8281 ;
- la Convenzione tra la società STU REGGIANE spa ed il Comune di Reggio Emilia approvata con la suddetta deliberazione e sottoscritta dalle parti l'1/6/2016, registrata a Reggio Emilia il 10/6/2016 al n. 8282;

Richiamato e Preso integralmente atto :

- dei contenuti, delle premesse e di quanto disposto nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 199 del 19/12/2016 recante: "APPROVAZIONE TERZO ATTO DI ACCORDO INTEGRATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 11 LEGGE 241/1990 E DEGLI ARTICOLI 3 E 6 LEGGE REGIONALE 18/1999 TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E IREN RINNOVABILI S.P.A. NEL PROCEDIMENTO DI ATTUAZIONE DEL PRU_IP-1A MEDIANTE "STU REGGIANE" S.P.A., AI SENSI DELL'ARTICOLO 120 TUEL E DELL'ARTICOLO 6 LEGGE REGIONALE 19/1998.";

- del disposto del punto 3 del dispositivo, recante “*omissis..... che, con successivi provvedimenti, il Direttore dell'Area Competitività e Innovazione Sociale del Comune assumerà le singole determinazioni necessarie all'esercizio del diritto di sottoscrizione dell'aumento del capitale sociale di STU Reggiane s.p.a., con contestuale trasformazione delle prenotazioni di spesa in impegni di spesa....omissis.*”
- dei contenuti dello schema di convenzione allegato alla predetta deliberazione, sottoscritto nel testo definitivo tra le parti in data 20/12/2016;
- del disposto dell' *Articolo C – Testo della disposizione che, a far data dalla stipula del Terzo Atto di Accordo Integrativo, sostituisce ad ogni effetto, nei limiti di cui al comma B.2 del precedente articolo B, la disposizione di cui al comma D.1 dell'articolo D del Secondo Atto di Accordo Integrativo del “ TERZO ATTO DI ACCORDO INTEGRATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 COMMA 2, DELL'ARTICOLO 5 E DELL'ARTICOLO 6 COMMA 2 DELLA LEGGE REGIONALE 03 LUGLIO 1998 N. 19 E DELL'ARTICOLO 11 DELLA LEGGE 07 AGOSTO 1990 N. 241.”* sottoscritto dalle parti in data 20/12/2016 rep.55832;
- dei contenuti, delle premesse e di quanto disposto nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 24/07/2017 recante : “ CONFERIMENTO DI CAPITALE IN STU REGGIANE S.P.A. PER INTERVENTI DI RIGENERAZIONE DELL'AREA NORD (DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 11 APRILE 2017 I.D. N. 54), IN RELAZIONE ALLO SCHEMA ED AGLI ALLEGATI APPROVATI CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.104 DEL 29/6/2017 ED IN ORDINE AGLI ADEMPIMENTI PREVISTI DAL D.LGS. 175/2016”;
- dei documenti derivanti dagli schemi approvati a seguito della predetta deliberazione, ovvero:
 - “*Quarto Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241.*” stipulato in data 25/7/2017 registrato il 7/8/2017 al n.11918
 - “*Addendum alla Convenzione a valere tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni “Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia, ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, per la disciplina dei rapporti tra il Comune e STU” stipulata in data 1 giugno 2016”* stipulato in data 25/7/2017 registrato il 3/8/2017 al n.11686;

Dato atto che:

- Il 17 dicembre 2013 è stato stipulato accordo denominato “Contratto di valorizzazione urbana”, ai sensi dell’art. 12 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. P.G. 22749 in data 25 luglio 2013, avente ad oggetto i seguenti interventi :
 - *riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini: € 2.000.000,00;*

- *riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza-Innovazione-Creatività: €500.000,00;*
- *riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane: € 8.450.000,00.*
- in data 22 gennaio 2015 è stata stipulata tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Reggio Emilia la Convenzione prot. n. 595 per disciplinare l'attuazione degli interventi finanziati di cui sopra;
- in data 26 febbraio 2015 la suddetta convenzione è stata ammessa alla registrazione (Registro 1 foglio n. 932) della Corte dei Conti – Ufficio di controllo sugli atti del MIT, ed è divenuta a tutti gli effetti vigente;
- in data 12/11/2015 con determinazione RUD 1379 del 29/12/2015 è stata interamente accertata e riscossa la somma di € 2.190.000,00 a titolo di anticipazione del 20% di cui € 1.690.000,00 per l'intervento del Capannone 18, € 400.000,00 per l'intervento di Viale Ramazzini ed € 100.000,00 per l'intervento di Piazzale Europa;
- con determinazione RUD 537/2018 del 22/5/2018 si è provveduto ad accertare, riscuotere ed impegnare l'erogazione del secondo acconto del contributo di € 1.267.500,00, relativo ai lavori del Capannone 18, disponendo contestualmente il trasferimento delle somme a STU REGGIANE spa quale aumento di capitale;
- con determinazione RUD 803/2018 del 27/07/2018 si è provveduto ad accertare, riscuotere ed impegnare l'erogazione del terzo acconto del contributo di € 1.020.677,12 relativo ai lavori del Capannone 18, disponendo contestualmente il trasferimento delle somme a STU REGGIANE spa quale aumento di capitale;
- con determinazione RUD 888/2019 del 05/09/2019 si è provveduto ad accertare, riscuotere ed impegnare l'erogazione del quarto acconto del contributo di euro 3.469.220,88 relativo ai lavori del Capannone 18, disponendo contestualmente il trasferimento delle somme a STU REGGIANE spa quale aumento di capitale;
- con determinazione RUD 1145/2019 del 09/11/2019 si è provveduto ad accertare, riscuotere ed impegnare l'erogazione del quarto acconto del contributo di € 580.102,00 relativo ai lavori del Capannone 18, disponendo contestualmente il trasferimento delle somme a STU REGGIANE spa quale aumento di capitale;
- con determinazione RUD 1310/2020 del 17/12/2020 si è provveduto ad accertare, riscuotere e impegnare l'erogazione del secondo acconto del contributo di € 375.000,00 di cui € 75.000,00 per i lavori relativi alla Riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa ed € 300.000,00 per i lavori per la Riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini;
- con determinazione RUD 1404/2020 del 29/12/2020 si è provveduto ad accertare, riscuotere ed impegnare l'erogazione del saldo del contributo di € 422.500,00 relativo ai lavori del Capannone 18;
- con determinazione RUAD 235/2021 del 11/02/2021 si è disposto il diritto di sottoscrizione dell'aumento di capitale, versando a titolo di conferimento la

somma di € 797.500,00 alla Società STU Reggiane spa in relazione agli importi erogati dal MIT come acconti sul contributo di cui € 75.000 per i lavori relativi alla Riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa € 300.000,00 per i lavori per la Riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini ed € 422.500,00 relativo al saldo dei lavori del Capannone 18;

- con determinazione RUD 1035/2022 del 10/10/2022 si è provveduto ad accertare, riscuotere ed impegnare l'erogazione del 3° acconto del contributo di € 750.000,00 di cui € 150.000,00 per i lavori relativi alla Riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa ed € 600.000,00 per i lavori per la Riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini, disponendo contestualmente il trasferimento delle somme a STU REGGIANE spa quale aumento di capitale;

Vista e richiamata:

- la nota del 14/01/2025, inviata dal RUP ai competenti uffici del MIT a mezzo PEC n. PG n. 11331 del 17/01/2025, e successive integrazioni, con la quale si rinnova la richiesta al MIT per l'erogazione del QUARTO ACCONTO e SALDO del CONTRIBUTO ai sensi dell'articolo 11 comma 3 capoverso quarto e quinto dalla Convenzione, di euro 700.000,00, corrispondente al saldo del contributo per la Riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini nell'area delle ex Officine Meccaniche Reggiane, nell'ambito del "PRU_IP- 1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, pari complessivamente a € 2.000.000,00;
- la nota del 14/01/2025, inviata dal RUP ai competenti uffici del MIT a mezzo PEC n. PG n. 11167 del 17/01/2025, e successive integrazioni, con la quale si rinnova la richiesta al MIT per l'erogazione del QUARTO ACCONTO e SALDO del CONTRIBUTO ai sensi dell'articolo 11 comma 3 capoverso quarto e quinto dalla Convenzione, di euro 175.000,00, corrispondente al saldo del contributo per il secondo stralcio della Riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza- Innovazione -Creatività, nell'ambito del "PRU_IP-1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, pari complessivamente a € 500.000;

Vista la partita pendente n.18790 del 16/12/2025 di € 875.000,00 costituenti trasferimento da parte del MIT in relazione al progetto di cui trattasi, dell'importo richiesto dal RUP con le precitate note PG. 11331 e 11167 (lettere corredate di allegati) del 17/01/2025 a saldo complessivo del contributo previsto nel "Contratto di valorizzazione urbana" e relativa Convenzione attuativa prot. n. 595 stipulati tra le parti rispettivamente il 17/12/2013 e 22/01/2015, ed in particolare per quanto ancora dovuto per gli interventi "Riapertura, riqualificazione morfologica e riorganizzazione funzionale del braccio storico di viale Ramazzini" e "Riqualificazione e trasformazione di piazzale Europa nel centro fisico del Parco della Conoscenza- Innovazione -Creatività";

Dato atto che nel Bilancio di Previsione 2025-27, come da ultimo variato con Deliberazione n.234 del 25/11/2025, per il contributo in oggetto e la relativa spesa sono stanziati rispettivamente in parte entrata al Titolo 4°, piano finanziario E.4.02.01.01.001, al capitolo E.9401/0 del PEG 2025-27 ad oggetto "piano nazionale per le città-l.2012/134 contributo

M.I.T. area nord programmi di rigenerazione urbana” e in parte spesa alla Missione 08, Programma 01, Titolo III°, Piano Finanziario U.3.01.01.03.001 al capitolo U.40245/3 del PEG 2025-27 ad oggetto “conferimento di capitale a STU/ società trasformazione urbana per interventi area nord rigenerazione urbana area ex reggiane finanziamenti M.I.T. piano citta vegg. cap.e. 9401”, le somme di € 600.000,00 sull’annualità 2025, e che essendo scaduti i tempi normativamente disposti per variare il bilancio di previsione, non risulta possibile incrementare lo stanziamento di spesa. Si procederà pertanto ad accertare e riscuotere la somma già versata, come previsto dai principi contabili per gli enti Locali, e ad impegnare la spesa a concorrenza dello stanziamento 2025, dando atto che sulla quota accertata e riscossa, ma non impegnata di € 275.000,00 verrà costituito vincolo sul risultato di amministrazione 2025, e potrà essere impegnata per le finalità previste, previa applicazione al nuovo bilancio 2026-28, a seguito dell’approvazione dello Schema di Rendiconto 2025;

Rilevato inoltre che, come disposto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 23/5/2016 i contributi verranno erogati a STU Reggiane in qualità di soggetto attuatore, per il progressivo esercizio del diritto di sottoscrizione dell’aumento di capitale, sottoscrivendo il medesimo aumento di capitale, di volta in volta per gli importi erogati dal MIT e nei limiti degli stanziamenti di spesa del bilancio di previsione approvato.

Attesa la competenza ad assumere l’atto in oggetto secondo quanto previsto nel mandato di cui al punto 7 della delibera Consiliare n 99 del 23/5/2016;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto in ordine alla sussistenza dei presupposti per la sottoscrizione da parte del Comune dell’aumento di capitale di una società sua partecipata;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le operazioni contabili disposte nonché le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione sottoscritta dal Dirigente responsabile;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa come prescritto dall’art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 179,183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di accertare e riscuotere a titolo di saldo del contributo concesso dal MIT in ragione dell’accordo denominato “Contratto di valorizzazione urbana”, ai sensi dell’art. 12 del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83, tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Reggio Emilia, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. P.G. 22749 in data 25 luglio 2013 stipulato il 17 dicembre 2013 nonché della

Convenzione prot. n. 595 stipulata tra il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ed il Comune di Reggio Emilia la somma di € 875.000,00 da riferire Titolo 4°, piano finanziario E.4.02.01.01.001 del Bilancio 2025-27, annualità 2025, al capitolo E.9401/0 del PEG 2025-27 ad oggetto “piano nazionale per le città-I.2012/134 contributo M.I.T. area nord programmi di rigenerazione urbana”, codice progetto 2025_PG_A529, Tipo Finanziamento SE_MITexRE, emettendo reversale d’incasso relativamente alla Partita pendente n. 18790 del 16/12/2025;

3. di impegnare la somma di € 600.000,00 con imputazione alla Missione 08, Programma 01, Titolo III°, Piano Finanziario U.3.01.01.03.001 del Bilancio 2025-27, al capitolo U.40245/3 del PEG 2025-27 ad oggetto “conferimento di capitale a STU/ società trasformazione urbana per interventi area nord rigenerazione urbana area ex reggiane finanziamenti M.I.T. piano città vegg. cap.e. 9401”, codice progetto 2025_PG_A529, Tipo Finanziamento SE_MITexRE;
4. di dare atto che il CUP in riferimento al 15° Esercizio di aumento di capitale è J81J25001960001;
5. di disporre del diritto di sottoscrizione dell’aumento di capitale in relazione agli importi erogati dal MIT versando a titolo di conferimento la somma di € 600.000,00 alla Società STU Reggiane spa in ragione di quanto stabilito dall’art.C del terzo accordo sottoscritto tra STU REGGIANE e Comune di Reggio Emilia nonché in ragione di quanto stabilito con delibera CC N.99 DEL 23/5/2016, liquidando pertanto l’importo di cui sopra con imputazione alla missione 08 programma 01, titolo 3°, codice del piano dei conti U.3.01.01.03.001 del Bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo 40245/3 del P.E.G. 2025-27 denominato “CONFERIMENTO DI CAPITALE A STU/ SOCIETA' TRASFORMAZIONE URBANA PER INTERVENTI AREA NORD RIGENERAZIONE URBANA AREA EX REGGIANE FINANZIAMENTI M.I.T.PIANO CITTA' VEGG. CAP.E. 9401”;
6. di disporre contestualmente che la complessiva somma di euro € 600.000,00 venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE spa sul Conto Corrente n. 2564135 acceso c/o BANCO BPER -Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : I T 07V0538712800000002564135 per il quale STU REGGIANE spa ha inviato l’allegato modulo di tracciabilità;
7. di dare atto che sulla quota accertata e riscossa, ma non impegnata, pari ad € 275.000,00 verrà costituito vincolo sul risultato di amministrazione 2025;
8. di disporre l’invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all’art.179, 3° comma, del T.U D.Leg.vo n. 267/2000.

Si attesta, altresì, che non sussistono situazioni di conflitto d’interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

ARCH. MASSIMO MAGNANI