

Proponente: 54.C
Proposta: 2025/1288
del 11/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1805
del 23/12/2025

INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI

Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE FONTANE MONUMENTALI DI REGGIO EMILIA CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023.

cod. prog.: 2025_PD_421101

2026_PD_421101

CIG B98D70227E

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE FONTANE MONUMENTALI DI REGGIO EMILIA
CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D. LGS. 36/2023.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";

- che con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale
- con Delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con Delibera di Consiglio Comunale 2025/234 del 25/11/2025 è stata approvata la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";
- in data 31/01/2025 con atto n. 28615 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Infrastrutture stradali e Reti";

Dato atto che:

Il servizio Infrastrutture stradali e Reti ha tra le proprie competenze:

- gestione, manutenzione e qualificazione dello spazio pubblico con una visione ampia rivolta alla qualificazione dell'ambiente urbano;
- regolazione d'uso, gestione, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, riqualificazione, nuovi interventi sulle strade, piazze, illuminazione pubblica, reti idriche e tecnologiche;

Il presente progetto riguarda l'affidamento del servizio per la conduzione e manutenzione ordinaria sulle fontane ornamentali presenti in città, come descritto e illustrato nel capitolato tecnico, allo scopo di tenere in efficienza i dispositivi di controllo dell'acqua per evitare la formazione di colonie batteriche o alghe nell'acqua e a rotture degli impianti idrici di filtraggio e trattamento, nell'ottica anche di salvaguardia del patrimonio comunale.

Le fontane oggetto del presente affidamento sono:

fontana di Piazza Martiri del 7 Luglio

fontana / vasca di piazza Gioberti

fontana / vasca di piazza Roversi

fontana di Parco Cervi

2 fontane in Viale Umberto I

Rup del presente intervento è l'ing. Marco Leurini, progettista geom. Stefano Boni che ricopre anche il ruolo di DEC.

Il progettista ha rassegnato per l'approvazione gli elaborati costituenti il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati:

01. Relazione Tecnica e Quadro Economico

02. Elenco Prezzi

03. Computo Metrico Estimativo

04. Capitolato Speciale d'Appalto

05. Procedura ambienti confinati

6. Scheda incentivi funzioni tecniche

Per i dettagli degli interventi da eseguire si rimanda alla Relazione tecnica.

L'importo del progetto si sviluppa sul 2025 e 2026 è di € 169.808,44 ed è costituito dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
A) SERVIZI	IMPORTO
SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FONTANE MONUMENTALI DI REGGIO EMILIA COMPRENSIVO DEI COSTI STIMATI DEI RICAMBI E DEI CONSUMABILI	€ 133.655,00
di cui costi di manodopera	51.072,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 4.400,64
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 138.055,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE:	IMPORTO
I.V.A. 22%	€ 30.372,24
Incentivi funzioni tecniche (ex art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 1.380,56
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 31.752,80
TOTALE	€ 169.808,44

SI ATTESTA CHE IL PROGETTO:

- è stato redatto in conformità all'art.41 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Trattandosi di servizio di conduzione e manutenzione ordinaria, le attività non modificano lo stato di fatto preesistente sia sotto il profilo igienico sanitario, ambientale o paesistico.

- prevede attività che ricadono interamente su aree di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti, che non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo al termine del servizio, in quanto trattasi prevalentemente di attività di conduzione, sistemazione e manutenzione ordinaria e che non rientrano tra quelli rilevanti ai fini della contabilità ambientale;
- Le attività non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni attività prevista nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere; qualora le attività dovessero svolgersi all'interno in un cantiere o in condizioni da richiedere l'applicazione del Titolo IV si provvederà alla definizione della documentazione necessaria e alla nomina delle figure previste;
- L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22%
- per l'attività in argomento si allega il DUVRI.

La copertura finanziaria dell'intervento per gli anni 2025 e 2026 è prevista ai seguenti capitoli:

- alla Missione 08 Programma 01 Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2025-2027, al capitolo 32201/1 del P.E.G. denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E FONTANE CITTADINE – QUOTA NON FINALIZZATA",

- alla Missione 09 Programma 02 Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.000 del Bilancio 2025-2027, al capitolo 30211 del P.E.G. denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE FONTANE FINANZIATI DA CONTRIBUTI LIBERALI === VEGG. CAP/E 8471===",

- alla Missione 09 Programma 02 Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.000 del Bilancio 2025-2027 CAP. 30211/50 INTERVENTI DI MANUTENZIONE FONTANE FINANZIATI DA CONTRIBUTI LIBERALI - APPLICAZ. AVANZO VINCOLATO === VEGG. CAP/E 8471===

cod. prog.: 2025_PD_421101

Dato atto inoltre:

- che le lavorazioni in oggetto, si configurano come servizio di manutenzione e prevedono un corrispettivo inferiore ad a € 140.000,00 ed è pertanto possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

Il RUP ing. Marco Leurini, vista la necessità di provvedere alla manutenzione, ha ritenuto pertanto di procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023.

Nel rispetto delle indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, allegato A - APPLICAZIONE PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023, il RUP , ha richiesto preventivo al seguente Operatore economico, di comprovata esperienza e competenza:

- Watercube SRL con sede a Marano Vicentino (VI) 36035 in via dell'Industria 2 (P.I. e C.F. 03713780249) cat. OG 6, CPV: 45248000-7

Considerato che:

- A partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 e riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquisito piena efficacia;
- questo processo richiede alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti la necessità di cambiare le modalità di svolgimento delle procedure di gara, imponendo loro, in primo luogo, l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili.
- che le attività in oggetto prevedono un corrispettivo inferiore ad a € 140.000,00 per i lavori ed è pertanto possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

L'affidamento in oggetto è stato formalizzato attivando la procedura Mepa n. 5864036 con importo a base d'asta di € 138.055,64 di cui € 133.655,00 per lavori, (di cui € 51.072,00 costi di manodopera) e € 4.400,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Precisato che l'operatore economico interpellato per la manutenzione anni 2025 e 2026:

- ha presentato offerta di € 132.985,00 oltre Iva 22% a cui aggiungere € 4.400,64 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 137.385,64 oltre IVA 22%;
- lo sconto pari a € 817,40 Iva inclusa sarà utilizzato per creare una nuova voce e rideterminare così il Quadro Economico.

Rilevato che :

sono state rispettate le indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, allegato A - APPLICAZIONE PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023, così come aggiornato dalla Delibera di Giunta Comunale I.D. n.133 del 26/06/2025 1^AGGIORNAMENTO PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 E PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027 ALLE SEZIONI 2.2 "PERFORMANCE" E 2.3 "ANTICORRUZIONE";

Considerato che:

- il soggetto selezionato ha presentato la documentazione comprovante i requisiti ex ART_94 D. LGS. 36/2023 e ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per i contratti da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
- il soggetto selezionato è in regola rispetto agli adempimenti previdenziali come da documento allegato (DURC on line) ;
- **La ditta applica il CCNL settore METALMECCANICO PMI**
- per tale affidamento, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, sono stati attribuiti i seguenti C.I.G.: B98D70227E

Dato atto che:

- è stato applicato il PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023 secondo le indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione a seguito di consultazione della banca dati di riferimento comune a tutto l'Ente;
- l'affidamento avverrà in pendenza delle verifiche dei requisiti previsti ex lege (che saranno avviate tempestivamente) ed è sottoposto a condizione risolutiva, pertanto la stazione Appaltante, qualora ravvisi irregolarità, procederà alla revoca dello stesso;
- Il contratto sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto è a carico dell'affidatario/appaltatore ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D. lgs 36/2023 nonché degli articoli e nella tabella di cui all'allegato I.4 al Codice medesimo;

Occorre pertanto:

- approvare il **PROGETTO ESECUTIVO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE FONTANE MONUMENTALI DI REGGIO EMILIA** dell'importo complessivo di € 169.808,44 iva inclusa costituito dagli elaborati progettuali allegati al presente atto e che si sviluppa sugli anni 2025 e 2026;
- approvare la procedura Mepa n. 5864036 per l'affidamento diretto dei lavori ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023, all'Operatore Economico Watercube SRL con sede a Marano Vicentino (VI) 36035 in via dell'Industria 2 (P.I. e C.F. 03713780249) dell'importo di € 137.385,64 oltre Iva 22%;
- impegnare la spesa alla Missione 08 Programma 01 Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2025-2027, al capitolo **32201/1** del P.E.G.

denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E FONTANTE CITTADINE – QUOTA NON FINALIZZATA",

- alla Missione 09 Programma 02 Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.000 del Bilancio 2025-2027, al capitolo **30211** del P.E.G. denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE FONTANE FINANZIATI DA CONTRIBUTI LIBERALI === VEGG. CAP/E 8471===";

- alla Missione 09 Programma 02 Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.000 del Bilancio 2025-2027, al capitolo 30211/50 del P.E.G. denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE FONTANE FINANZIATI DA CONTRIBUTI LIBERALI === VEGG. CAP/E 8471===";

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- art. 59 dello statuto comunale
- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 179, 183, 192
- l'art. 18 D.Lgs. 36/2023
- gli artt. 50 e 52 D.Lgs. 36/2023

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) di approvare il **PROGETTO ESECUTIVO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELLE FONTANE MONUMENTALI DI REGGIO EMILIA**, che si sviluppa **sugli anni 2025 e 2026**, dell'importo complessivo di € 169.808,44 iva inclusa corredato dagli elaborati progettuali che con il presente atto si intendono integralmente approvati e il seguente Quadro economico, così rideterminato a seguito di affidamento:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
A) SERVIZI	IMPORTO
SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE FONTANE MONUMENTALI DI REGGIO EMILIA COMPRENSIVO DEI COSTI STIMATI DEI RICAMBI E DEI CONSUMABILI	€ 132.985,00
di cui costi di manodopera	51.072,00
ONERI DELLA SICUREZZA	€ 4.400,64
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 137.385,64

B) SOMME A DISPOSIZIONE:	IMPORTO
I.V.A. 22%	€ 30.224,84
Incentivi funzioni tecniche (ex art. 45 D.Lgs. 36/2023)	€ 1.380,56
Nuova voce Imprevisti (Iva inclusa)	€ 817,40
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.422,80
TOTALE	€ 169.808,44

2) di affidare la manutenzione all' Operatore Economico:

- Watercube SRL con sede a Marano Vicentino (VI) 36035 in via dell'Industria 2 (P.I. e C.F. 03713780249)

OE_NG5864036_L0_NP2890823-1-signed di € 137.385,64 oltre IVA 22%, C.I.G.: B98D70227E

3) di provvedere alle seguenti operazioni contabili.

- IMPEGNARE la spesa di € 167.610,48 per manutenzioni come segue:

Anno 2025

- € 80.000,00 Iva inclusa alla Missione 08 Programma 01 piano finanziario 1.03.02.09.008 del Bilancio 2025-2027, Annualità 2025 ,al capitolo 32201/1 del P.E.G. denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E FONTANE CITTADINE – QUOTA NON FINALIZZATA";

- € 7.610,48 alla Missione 09 Programma 02 Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.000 del Bilancio 2025-2027, al capitolo 30211/50 del P.E.G. denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE FONTANE FINANZIATI DA CONTRIBUTI LIBERALI === VEGG. CAP/E 8471===";

Anno 2026

€ 80.000,00 Iva inclusa alla Missione 08 Programma 01 Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.008 del Bilancio 2025-2027, al capitolo 32201/1 del P.E.G. denominato "MANUTENZIONE ORDINARIA ARREDO URBANO E FONTANE CITTADINE – QUOTA NON FINALIZZATA";

- **PRENOTARE** le seguenti voci di spesa alla Missione 09 Programma 02 Titolo I codice del piano dei conti integrato 1.03.02.09.000 del Bilancio 2025-2027, al capitolo 30211/50 del P.E.G. denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE FONTANE FINANZIATI DA CONTRIBUTI LIBERALI === VEGG. CAP/E 8471===";:

ANNO 2025:

quanto a € 1.380,56 per incentivo

quanto a € 817,40 per imprevisti

4) di dare atto che:

- è stato applicato il PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D. LGS. 36/2023 secondo le indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, verifica effettuata ai fini del rispetto della normativa sulla rotazione a seguito di consultazione della banca dati di riferimento comune a tutto l'Ente;
- il soggetto selezionato è in regola rispetto agli adempimenti previdenziali come da documento allegato (DURC on line) ;
- l'affidamento avverrà in pendenza delle verifiche dei requisiti previsti ex lege (che saranno avviate tempestivamente) ed è sottoposto a condizione risolutiva, pertanto la stazione Appaltante, qualora ravvisi irregolarità, procederà alla revoca dello stesso;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. LGS 36/2023 e l'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto è a carico dell'affidatario/appaltatore ai sensi dell'art. 18 comma 10 del D. lgs 36/2023 nonché degli articoli e nella tabella di cui all'allegato I.4 al Codice medesimo;

5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013;

6) Di disporre che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato.

7) di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE

Ing. Ursula Montanari