

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1302

del 12/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1809

del 23/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: P.N.R.R. - M5C2I3.1. CUP: J85B22000350005. CODICE PROGETTO:
A_43801 - NUOVA CITTADELLA DELLO SPORT DI MASONE –
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.
APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E
RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

CODICE PROGETTO: **A_43801**
CUP: **J85B22000350005**
RUP: Ing. Ermes Torreggiani
CIG 9555878FF9

OGGETTO: P.N.R.R. - M5C2I3.1. CUP: J85B22000350005. CODICE PROGETTO: A_43801 - NUOVA CITTADELLA DELLO SPORT DI MASONE – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO.

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 D.Lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027".
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2025/1895 del 02/10/2025 è stata approvata la 5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con Deliberazione n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 con la quale è stata approvata la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO".

Visto il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Premesso che:

- il PNRR, MISSIONE 5 – INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 – INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE”. CLUSTER 1: Realizzazione di nuovi impianti: interventi finalizzati a favorire il recupero di aree urbane attraverso la realizzazione di nuovi impianti sportivi, di cittadelle dello sport, di impianti polivalenti indoor e di impianti natatori ha ammesso a finanziamento il progetto del Comune di Reggio Emilia “Nuova cittadella dello Sport di Masone”.

- L'intervento che si pone l'obiettivo della costruzione di una nuova Cittadella dello Sport in cui possano svolgersi durante l'intero anno solare molte attività propedeutiche, formative e/o di mantenimento delle discipline sportive regolamentate dalle Federazioni Sportive Nazionali e dalle Discipline Sportive Associate e dal C.O.N.I., ampliando quindi l'offerta sportiva ora limitata al solo gioco del calcio.

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.178 del 28/11/2022 dichiarata immediatamente eseguibile recante "VARIAZIONE AL BILANCIO 2022-2024, AL D.U.P. E AI RELATIVI ALLEGATI. ULTIMO ASSESTAMENTO" si è approvata la variazione di assestamento e tra gli allegati della quale consta il prospetto del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, ove nell'elenco annuale 2022, è previsto l'intervento in oggetto:

PNRR-M5C2-I3.1 Nuova cittadella dello Sport di Masone codice CUI: L00145920351202200084, codice CUP: J85B22000350005, codice obiettivo A_43801

RUP: ing. TORREGGIANI ERMES

Importo € 2.5000.000,00

- la copertura finanziaria è prevista ai seguenti capitoli di bilancio:

Cap. E2022 capitolo9818/5“PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE- PNRR-M5C2-I3.1 Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE Nuova cittadella dello Sport di Masone CUP: J85B22000350005 (vegg cap U 40147/57) per € 2.500.000,00

Cap. U2022 capitolo40147/57PNRR-M5C2-I3.1 nell'ambito del PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE PNRR-M5C2-I3.1 Nuova cittadella dello Sport di Masone CUP: J85B22000350005 (vegg E cap 9818/5) per € 2.500.000,00 Missione/Programma 06.01Piano Finanziario2.02.01.09.016

- con propria determinazione R.U.D. 1332 del 05/12/2022 si è provveduto al CONFERIMENTO DI PRESTAZIONI DI SERVIZIO PER LA VERIFICA DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ, DEFINITIVO ED ESECUTIVO del progetto in oggetto a favore della Società No Gap Controls con sede a Bologna in via Rimini n° 10/B;

- con la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 245 del 22/11/2022 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnico – economica del progetto: PNRR-M5C2-I3.1 NUOVA CITTADELLA DELLO SPORT DI MASONE CODICE PROGETTO A_43801 COD. CUP.: J85B22000350005 per l'importo complessivo di quadro economico di euro 2.500.000,00

- con determinazione del Servizio Appalti e contratti R.U.D. 476 del 20/03/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori dell'opera avente ad oggetto: P.N.R.R. - M5C2 -I3.1 nuova cittadella dello sport di Masone nel Comune di Reggio Emilia – CIG 9555878FF9 CUP: J85B22000350005 al raggruppamento temporaneo :

- NIAL NZZOLI Srl Capogruppo (mandataria),
- Arch. GUIDO TASSONI Mandante,
- Geom. LUCA VIESI Mandante,
- Arch. FRANCESCA TASSONI
- Arch. MICHELE RICCO' Mandante,
- Arch. LUCA ROMOLI Mandante,
- Ing. BURIANI PAOLA Mandante,
- Arch. MAURO IOTTI Mandante,
- Ing. GIROLDI STEFANO Mandante,
- Ing. VIESI FAUSTO Mandante,
- P.I. PAGLIANI CARLO ALBERTO Mandante,
- P.I. COSTOLI FABRIZIO Mandante,

- con la determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e contratti R.U.D. 431 del 28/04/2023, sono state assunte le imputazioni contabili conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

- con Determinazione dirigenziale R.U.D. 98 del 31/01/2024 si è provveduto al conferimento del servizio di Coordinatore della sicurezza in fase di Esecuzione all'ing. Giorgio De Simoni;

- il Responsabile del procedimento, con Determina Dirigenziale RUAD. 2024/1211 del 11/07/2024 ha Approvato il progetto definitivo ai sensi dell'art.23 comma 7 del D,Lgs 50/2016;il Responsabile del procedimento, con Determina Dirigenziale RUAD. 2024/976 del 27/08/2024 ha Approvato il progetto esecutivo ed autorizzato la consegna dei lavori assumendo il seguente quadro economico;

Quadro Economico di contratto	
	Contratto Finanziato interamente con risorse PNRR
A) Lavori:	
A.1.1) Lavori a corpo Sommano	€ 1.907.305,58
A.1.2) Sconto dello 0,10% offerto in sede di gara	€ 1.907,31
A.1) Lavori a corpo al netto del ribasso Offerto	€ 1.905.398,27
A.4) Oneri di sicurezza:	€ 34.331,50
B.9) Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 121.273,10
Totale lavori Oneri sicurezza	1.939.729,77
Totale lavori Oneri sicurezza spese tecniche di progettazione	€ 2.061.002,87
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
B.17) I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge su importo lavori A) (10%)	€ 193.972,98
B.9).1 Oneri Previdenziali 4% su spese tecniche prog Def, Esec, CSP..	€ 4.850,92
B.9).2 IVA 22% su spese tecniche prog. Def, Esec, CSP	€ 27.747,29
B.3) Rilievi, accertamenti (sorveglianza archeolog.)	€ 2.049,18
B.3.1) IVA 22% su Rilievi, accertamenti (sorveglianza archeolog.)	€ 450,82
B.6) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.295,08
B.6.2) IVA 22% su Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 2.704,92
B.9E) Spese tecniche per collaudo statico, CSE, APE scia VVFF, altro	€ 53.000,00
B.9E).1 Oneri Previdenziali 4% su spese tecniche Collaudo CSE, APE, VVFF, altro	€ 2.120,00
B.9E).2 IVA 22% su spese tecniche Collaudo, CSE, APE, VVFF, altro	€ 12.126,40
B.10) Inc. funz.tecn. art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (max 1,60% di A+B.17):1,12%	€ 25.629,61
B.11) Polizze ass dip. incaricati della progettazione, ex art. 24 comma 4 d.lgs. 50/2016	€ 1.000,00
B.13) Spese verifica e validazione progetto ex art. 26 comma 5	€ 41.000,00
B.13.0) Cassa 4% su Spese verifica e validazione progetto ex art. 26 comma 5	€ 1.640,00
B.13.1) IVA 22% su Spese verifica e validazione progetto ex art. 26 comma 5	€ 9.380,80
B.15) Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara (max 0,5% di A+B.17):	€ 1.639,34
B.15.1) IVA 22% su Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara	€ 360,66
B.18) Contributo CIG	€ 600,00
B.21) Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106	€ 40.300,99
B.21.1) IVA 10% su Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 iva 10%	€ 4.030,10
B.22) ribasso sui lavori offerto in sede di gara (0,10%)	€ 1.907,31
B.22.1) Iva 10% relativa al ribasso offerto in sede di gara(0,10%)	€ 190,73
Totale somme a disposizione	€ 438.997,13
Totale Quadro Economico	€ 2.500.000,00

- in data 09.02.2024 è stato stipulato il contratto al Repertorio n°56083 registro contratti, con R.T.I. NIAL NIZZOLI S.R.L. (Mandataria) - Mandanti: Arch. GUIDO TASSONI - Geom. LUCA VIESI - Arch. FRANCESCA TASSONI - Arch. MICHELE RICCO' - Arch. LUCA ROMOLI - Ing.

BURIANI PAOLA - Arch. MAURO IOTTI - Ing. GIROLDI STEFANO - Ing. VIESI FAUSTO - P.I. PAGLIANI CARLO ALBERTO - P.I. COSTOLI FABRIZIO;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n° 976 del 27/08/2024 si impegnava la spesa relativa ai lavori di P.N.R.R. - M5CI3.1. NUOVA CITTADELLA DELLO SPORT DI MASONE, da affidare al R.T.I. NIAL NIZZOLI S.R.L. (Mandataria) - Mandanti: Arch. GUIDO TASSONI - Geom. LUCA VIESI - Arch. FRANCESCA TASSONI - Arch. MICHELE RICCO' - Arch. LUCA ROMOLI - Ing. BURIANI PAOLA - Arch. MAURO IOTTI - Ing. GIROLDI STEFANO - Ing. VIESI FAUSTO - P.I. PAGLIANI CARLO ALBERTO - P.I. COSTOLI FABRIZIO, per € 1.905.398,27 al netto del ribasso offerto pari allo 0,1%, oltre 34.331,50 per oneri alla sicurezza e oltre IVA 10% esclusa,

- in data 29/08/2024 agli atti con PG/2024/0221014 l'allora Dirigente del Servizio ing. Torreggiani ha provveduto all' **INDIVIDUAZIONE DEL GRUPPO DI LAVORO E NOMINE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI**, nominando l'arch. Giovanni Gherpelli Direttore dei Lavori e l'ing. Gabriella Oliviero Collaudatore delle opere strutturali;

- i lavori relativi a P.N.R.R. - M5CI3.1. NUOVA CITTADELLA DELLO SPORT DI MASONE sono stati consegnati con apposito verbale il giorno 30.08.2024 e registrato agli atti con PG 222296/2024 del 30.08.2024 ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.M. n. 49/2018 e la fine dei lavori è prevista contrattualmente in 488 giorni e cioè entro il 31/12/2025.

- con Determina dirigenziale RUAD 2043 del 25/11/2024 si è provveduto alla liquidazione della RTI per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della somma complessiva di € 146.891,61 iva ed oneri previdenziali Inclusi.

Vista:

- l'istanza del RUP ing. Ermes Torreggiani P.G. 2025/296263 , con la quale si rassegnano i seguenti elaborati:

- 1_Computo metrico estimativo di variante 1 (firma impresa e DL e RUP)
- 1.3. Verbale concordamento prezzi (firma impresa e Dle RUP)
- 2_Relazione illustrativa di variante 1 DL (firma DL)
- 3_Quadro comparativo di raffronto variante 1(firma impresa e DL e RUP)
- 3.1 CME sole voci variante 1 (firma impresa e DL e RUP)
- 4_Atto di sottomissione n.1 (firma DL,Impresa,RUP,Dirigente)
- 5_Quadro economico di variante n.1(firma DL e RUP)
- 6_Elab.Grafico TAV 1: Riordino aree esterne, Nuovi cancelli, ridisegno canale di scolo e completamento campo a 7 (firma impresa e DL)
- 6.1_Elab.Grafico TAV 2: Sistema allarme antieffrazione (firma impresa e DL)
- 6.2_Elab. Grafico TAV3: Strutture (firma impresa e DL)
- 7_Relazione del RUP su ammissibilità Variante e rideterminazione Quadro Economico
- 8_Rapporto di Verifica Variante
- 9_Validazione della Variante
- 10_Scheda incentivo aggiornata
- 11_allegato-n-5_format-variazione-e-o-rimodulazione-progettuale

Dalla relazione del RUP si evince che “ (.....) in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavori supplementari e/o migliorativi rispetto a quanto previsto nel progetto originale, ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016 per le ragioni addotte correttamente dal Direttore dei Lavori nella citata proposta”.

E dalla Relazione del D.L. si evince che “(....)Nel corso di esecuzione dei lavori, a seguito delle verifiche condotte sul contesto di cantiere, si è manifestata la necessità di introdurre alcune migliorie e opere supplementari alle previsioni originarie di progetto. Le modifiche si rendono necessarie per adeguare le opere alle effettive condizioni riscontrate in cantiere e per garantire la piena funzionalità, la sicurezza ed una superiore durabilità dei materiali dell'intervento oltre ad una più facile manutenzione degli spazi e dei fabbricati realizzati con esso.

Dato atto che:

- Le lavorazioni che costituiscono oggetto di perizia di variante, dettagliati nella relazione tecnica del DL e confermate dal RUP, rientrano fra quelle di cui all'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e riguardano migliorie e opere supplementari alle previsioni originarie di progetto.
- La proposta di Modifica, variante contrattuale è redatta ai sensi dell' art. 106 d.lgs. 50/2016 comma 2, poiché il valore di tale modifica è al disotto delle soglie fissate dall'art. 35 e al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto (15% di 1.939.729,77= 290.959,47€).
- La proposta di modifica contrattuale non altera la natura complessiva del contratto, l'impianto progettuale né le scelte tecnico–funzionali alla base dell'appalto.
- Considerata la natura e l'entità delle lavorazioni oggetto della variante, considerata la disponibilità dell'impresa ed il termine perentorio per il termine dei lavori oltre il quale si determinerebbe la perdita del finanziamento, Il DL ed Il RUP non hanno concesso termini suppletivi per la fine lavori che rimane fissata per il 31.12.2025
- A seguito della perizia di Variante, delle maggiori spese che dovranno essere sostenute per gli allacciamenti, dell'incremento degli incentivi tecnici, e delle maggiori risorse inserite nella voce imprevisti il quadro economico risulta essere modificato come segue:

Quadro Economico di variante 1			
	Importo Variante 1	Di cui risorse PNRR	Di cui risorse comunali 150.000,00
A) Lavori:			
A.1.1) Lavori a corpo Sommano	€1.978.108,30	€ 1.907.305,58	€ 70.802,72
A.1.2) Sconto dello 0,10% offerto in sede di gara	€1978,11	€ 1.907,31	€70,80
A.1) Lavori a corpo al netto del ribasso Offerto	€1.976.130,19	€ 1.905.398,27	€70.731,92
A.4) Oneri di sicurezza:	€34.857,62	€ 34.331,50	€ 526,12
B.9) Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 121.273,10	€ 121.273,10	-
Totale lavori Oneri sicurezza	€2.010.987,81	1.939.729,77	€ 71.258,04
Totale lavori Oneri sicurezza spese tecniche di progettazione	€2.132.260,91	€ 2.061.002,87	€71.258,04
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B.17) I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge su importo lavori A) (10%)	€201.098,78	€ 193.972,98	€7.125,80
B.9).1 Oneri Previdenziali 4% su spese tecniche prog Def, Esec, CSP..	€ 4.850,92	€ 4.850,92	-
B.9).2 IVA 22% su spese tecniche prog. Def, Esec, CSP	€ 27.747,29	€ 27.747,29	-
B.3) Rilievi, accertamenti (sorveglianza archeolog.)	€ 2.049,18	€ 2.049,18	-
B.3.1) IVA 22% su Rilievi, accertamenti (sorveglianza archeolog.)	€ 450,82	€ 450,82	-
B.6) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 55.000,00	€ 12.295,08	€ 42.704,92
B.6.2) IVA 22% su Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.100,00	€ 2.704,92	€ 9.395,08
B.9E) Spese tecniche per collaudo statico, CSE, APE scia VVFF, altro	€ 53.000,00	€ 53.000,00	-
B.9E).1 Oneri Previdenziali 4% su spese tecniche Collaudo CSE, APE, VVFF, altro	€ 2.120,00	€ 2.120,00	-
B.9E).2 IVA 22% su spese tecniche Collaudo, CSE, APE, VVFF, altro	€ 12.126,40	€ 12.126,40	-
B.10) Inc. funz. tecn. art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (max 1,60% di A+B.17):1,12%	27.175,04	€ 25.629,61	€ 1.545,43
B.11) Polizze ass dip. incaricati della progettazione, ex art. 24 comma 4 d.lgs. 50/2016	€ 1.000,00	€ 1.000,00	-
B.13) Spese verifica e validazione progetto ex art. 26 comma 5	€ 41.000,00	€ 41.000,00	-
B.13.0) Cassa 4% su Spese verifica e validazione progetto ex art. 26 comma 5	€ 1.640,00	€ 1.640,00	-
B.13.1) IVA 22% su Spese verifica e validazione progetto ex art. 26 comma 5	€ 9.380,80	€ 9.380,80	-
B.15) Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara (max 0,5% di A+B.17):	€ 1.639,34	€ 1.639,34	-
B.15.1) IVA 22% su Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara	€ 360,66	€ 360,66	-
B.18) Contributo CIG	€ 600,00	€ 600,00	-
B.21) Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106	€56.567,22	€ 40.300,99	€ 16.266,23
B.21.1) IVA 10% su Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 iva 10%	€5.656,72	€ 4.030,10	€ 1.626,62
B.22) ribasso sui lavori offerto in sede di gara (0,10%)	€1.978,11	€ 1.907,31	€70,80
B.22.1) Iva 10% relativa al ribasso offerto in sede di gara(0,10%)	€197,81	€ 190,73	€ 7,08
Totale somme a disposizione	€ 517.739,09	€ 438.997,13	€ +78.741,96
Totale Quadro Economico	€ 2.650.000,00	€ 2.500.000,00	€ +150.000,00

Tra gli allegati della variante al P.G. 2025/296263 sono presenti i seguenti elaborati tecnici:

- 6_Elab.Grafico **TAV 1: Riordino aree esterne, Nuovi cancelli, ridisegno canale di scolo e completamento campo a 7** (firma impresa e DL)

- 6.1_Elab. Grafico **TAV 2: Sistema allarme anti effrazione** (firma impresa e DL)

- 6.2_Elab. Grafico TAV3: **Strutture (firma impresa e DL)**

Ritenuto di:

- prendere atto che Il RUP ing. Ermes Torreggiani ha rassegnato con P.G. 2025/296263 la proposta di approvazione della perizia di variante suppletiva al progetto in oggetto.

- procedere con la modifica del contratto N. REP. 56083/2024 del 09/02/2024 stipulato con I R.T.I. NIAL NIZZOLI S.R.L. (Mandataria) - Mandanti: Arch. GUIDO TASSONI - Geom. LUCA VIESI - Arch. FRANCESCA TASSONI - Arch. MICHELE RICCO' - Arch. LUCA ROMOLI - Ing. BURIANI PAOLA - Arch. MAURO IOTTI - Ing. GIROLDI STEFANO - Ing. VIESI FAUSTO - P.I. PAGLIANI CARLO ALBERTO - P.I. COSTOLI FABRIZIO, la quale ha sottoscritto atto di sottomissione, che :

- eleva l'importo complessivo dei lavori a € 2.010.987,81 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri della sicurezza (€34.857,62), oltre iva 10%;
- lascia inalterato l'importo per SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento Sicurezza in fase di progettazione) non soggetti a ribasso: € 121.273,10 oltre IVA ;
- pertanto modifica il contratto Stipulato n. rep 56083 registrato in data 09/02/2024 serie 1T numero 2030 del 09/02/2024 incrementando l'importo complessivo del contratto da €2.061.002,87 agli attuali € 2.132.260,91 oltre iva 10%

- dare atto che le risorse a copertura finanziaria dei lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera e suppletiva sono reperibili al cofinanziamento di € 150.000,00 con risorse Comunali rese disponibili al capitolo 40147/65 con la 5ª VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti approvata con delibera di Consiglio Comunale CC 2025/193 del 13/10/2025

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192

■ l'art. 59 dello Statuto Comunale

■ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune

■ gli artt. 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

■ le Linee guida ANAC n 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k

■ Art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/2018

■ l'art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/2016

Vista l'istanza del RUP ing. Ermes Torreggiani, corredata degli elaborati tecnici e acquisita al P.G. 2025/296263 , in qualità di Dirigente del Servizio:

DETERMINA

1) di **prendere atto dell'istanza del RUP P. G. 2025/296263 dell' 11/12/2025** P.N.R.R. - M5C2I3.1. NUOVA CITTADELLA DELLO SPORT DI MASONE CUP J85B22000350005–RASSEGNA PER APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE 1 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO, relativa alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016;

2) di **approvare** gli elaborati esecutivi di variante suppletiva in corso d'opera elencati in premessa agli atti con **P. G. 2025/296263** che costituiscono parte integrante del presente atto ;

3) di **approvare** il quadro economico a seguito di perizia così rideterminato, dando atto che, per effetto dell'aumento dell'importo contrattuale, risultano conseguentemente aumentate anche le voci “IVA sui lavori 10%” e “Incentivo per funzioni tecniche”:

Quadro Economico di variante 1			
	Importo Variante 1	Di cui risorse PNRR	Di cui risorse comunali 150.000,00
A) Lavori:			
A.1.1) Lavori a corpo Sommano	€1.978.108,30	€ 1.907.305,58	€ 70.802,72
A.1.2) Sconto dello 0,10% offerto in sede di gara	€1978,11	€ 1.907,31	€70,80
A.1) Lavori a corpo al netto del ribasso Offerto	€1.976.130,19	€ 1.905.398,27	€70.731,92
A.4) Oneri di sicurezza:	€34.857,62	€ 34.331,50	€ 526,12
B.9) Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 121.273,10	€ 121.273,10	-
Totale lavori Oneri sicurezza	€2.010.987,81	1.939.729,77	€ 71.258,04
Totale lavori Oneri sicurezza spese tecniche di progettazione	€2.132.260,91	€ 2.061.002,87	€71.258,04
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
B.17) I.V.A. e altre imposte e contributi dovuti per legge su importo lavori A) (10%)	€201.098,78	€ 193.972,98	€7.125,80
B.9).1 Oneri Previdenziali 4% su spese tecniche prog Def, Esec, CSP..	€ 4.850,92	€ 4.850,92	-
B.9).2 IVA 22% su spese tecniche prog. Def, Esec, CSP	€ 27.747,29	€ 27.747,29	-
B.3) Rilievi, accertamenti (sorveglianza archeolog.)	€ 2.049,18	€ 2.049,18	-
B.3.1) IVA 22% su Rilievi, accertamenti (sorveglianza archeolog.)	€ 450,82	€ 450,82	-
B.6) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 55.000,00	€ 12.295,08	€ 42.704,92
B.6.2) IVA 22% su Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 12.100,00	€ 2.704,92	€ 9.395,08
B.9E) Spese tecniche per collaudo statico, CSE, APE scia VVFF, altro	€ 53.000,00	€ 53.000,00	-
B.9E).1 Oneri Previdenziali 4% su spese tecniche Collaudo CSE, APE, VVFF, altro	€ 2.120,00	€ 2.120,00	-
B.9E).2 IVA 22% su spese tecniche Collaudo, CSE, APE, VVFF, altro	€ 12.126,40	€ 12.126,40	-
B.10) Inc. funz. tecn. art. 113 comma 2 d.lgs. 50/2016 (max 1,60% di A+B.17):1,12%	27.175,04	€ 25.629,61	€ 1.545,43
B.11) Polizze ass dip. incaricati della progettazione, ex art. 24 comma 4 d.lgs. 50/2016	€ 1.000,00	€ 1.000,00	-
B.13) Spese verifica e validazione progetto ex art. 26 comma 5	€ 41.000,00	€ 41.000,00	-
B.13.0) Cassa 4% su Spese verifica e validazione progetto ex art. 26 comma 5	€ 1.640,00	€ 1.640,00	-
B.13.1) IVA 22% su Spese verifica e validazione progetto ex art. 26 comma 5	€ 9.380,80	€ 9.380,80	-
B.15) Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara (max 0,5% di A+B.17):	€ 1.639,34	€ 1.639,34	-
B.15.1) IVA 22% su Spese di pubblicazione bandi e avvisi di gara	€ 360,66	€ 360,66	-
B.18) Contributo CIG	€ 600,00	€ 600,00	-
B.21) Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106	€56.567,22	€ 40.300,99	€ 16.266,23
B.21.1) IVA 10% su Imprevisti, mod e var. sopravvenienti in corso d'opera ex art. 106 iva 10%	€5.656,72	€ 4.030,10	€ 1.626,62
B.22) ribasso sui lavori offerto in sede di gara (0,10%)	€1.978,11	€ 1.907,31	€70,80
B.22.1) Iva 10% relativa al ribasso offerto in sede di gara(0,10%)	€197,81	€ 190,73	€ 7,08
Totale somme a disposizione	€ 517.739,09	€ 438.997,13	€ +78.741,96
Totale Quadro Economico	€ 2.650.000,00	€ 2.500.000,00	€ +150.000,00

4) di **dare atto**:

- che l'approvazione della modifica del contratto N. REP. 56083/2024 del 09/02/2024 stipulato con I R.T.I. NIAL NIZZOLI S.R.L. (Mandataria) - Mandanti: Arch. GUIDO TASSONI - Geom. LUCA VIESI - Arch. FRANCESCA TASSONI - Arch. MICHELE RICCO' - Arch. LUCA ROMOLI - Ing. BURIANI PAOLA - Arch. MAURO IOTTI - Ing. GIROLDI STEFANO - Ing. VIESI FAUSTO - P.I. PAGLIANI CARLO ALBERTO - P.I. COSTOLI FABRIZIO :
 - eleva l'importo complessivo dei lavori a € 2.010.987,81 al netto del ribasso d'asta e compresi gli oneri della sicurezza (€34.857,62), oltre iva 10%;
 - lascia inalterato l'importo per SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA (progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento Sicurezza in fase di progettazione) non soggetti a ribasso: € 121.273,10 oltre IVA ;pertanto modifica il contratto incrementando l'importo complessivo a € 2.132.260,91 oltre iva 10% : CIG 9555878FF9
- che il termine contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissato al 31/12/2025 viene confermato senza attribuzione di un tempo suppletivo per l'esecuzione delle opere in variante.

5) di **dare atto che** la maggior spesa di Euro 150.000,00 trova copertura nel Bilancio 2025 alla Missione/Programma 06.01 Piano Finanziario 2.02.01.09.016 al capitolo 40147/65 "PNRR-M5C2-I3.1 nell'ambito del PNRR SPORT E INCLUSIONE SOCIALE PNRR-M5C2-I3.1 A_43801 Nuova cittadella dello Sport di Masone CUP J85B22000350005" e sarà suddivisa nel quadro economico rideterminato alle seguenti voci per le quali

si provvede ad impegnare:

- quanto a € 71.258,04 e iva 10%, €7.125,80€ per un totale di € 78.383,84 per Lavori per la quota che finanzierà la modifica contrattuale;

e si provvede a prenotare:

- la quota di €1.545,43 Incentivi funzioni tecniche per incremento dei lavori

- la quota di € 42.704,92 e iva 22%, € 9.395,08 per un totale di € 52.100,00 per Allacciamenti per la quota di spese superiori ;

- la quota di a 16.266,23 € e Iva 10% € 1626,62 per un totale di € 17.892,85 Imprevisti

- la quota di €70,80 e Iva 10% €7 ,08 per un totale di € 77,88 del ribasso da contratto derivante dall'incremento dell'importo di variante (0,1%) che andranno ad impinguare la voce Imprevisti;

6) di **effettuare le ulteriori operazioni contabili**, a seguito della rideterminazione del Quadro ;

7) di **disporre** che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in

coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato.

8) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

9) si **conferma** che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE del Servizio

Ing. Salvatore Falbo