**Allegato A**

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA E L'ASSOCIAZIONE PER L'AFFIDAMENTO TEMPORANEO PER LA CONDUZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE "CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO"PERIODO MARZO 2024 – GIUGNO 2027.**

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale a valere ad un solo effetto, tra il COMUNE DI REGGIO EMILIA, con sede legale in Reggio Emilia, Piazza Prampolini n. 1, (P.IVA 00145920351), di seguito denominato "Comune" nella persona del suo rappresentante Dott.ssa Nicoletta Levi , in qualità di Dirigente della Struttura Policy Politiche di Partecipazione;

e

il Signor GIUSEPPE BECCHI, in qualità di legale rappresentante della Polisportiva Pegaso Associazione Polisportiva Dilettantistica con sede in via E. Ferri 12/A – (CAP) 42124 - Reggio Emilia P. IVA/ C. F. n 01594930354
( di seguito denominato "concessionario/assegnatario");

***

**Premesso che:**

- la convenzione risultava in scadenza al 31/12/2023, come da provvedimento dirigenziale RUAD n. 2222 del 31/12/2021;
- tale scadenza era stata individuata come quella utile per consentire la realizzazione dei lavori previsti e approvati dalla Giunta Comunale con proprio Atto ID n. 2022/76 del 05/05/2022, lavori che prevedono la rigenerazione integrale del luogo e soprattutto degli impianti sportivi, destinati a rilanciarne l'uso e la fruizione pubblica non solo a livello di quartiere ma di vera e propria polarità urbana, mantenendo tuttavia un abbinamento fecondo tra dimensione sociale e dimensione sportiva e quindi tra animazione territoriale e attività sportiva di tipo professionistico o semi-professionistico;
- era pervenuta alla ex Policy Politiche di Partecipazione la relazione tecnica firmata dal Dirigente Servizio Ingegneria Edifici, ing. Ermes Torreggiani, conservata agli atti con PG 2024/28057, con la quale si segnalano gli slittamenti in avanti dei tempi per l'apertura dei cantieri e il nuovo timing degli stessi con una fine lavori prevista nel corso del 2025;
- tuttavia la concessione in uso degli immobili in argomento risulta strategica in quanto funzionale all'implementazione di attività rivolte ai cittadini residenti nell'area di Villa Sesso di Reggio Emilia;
- era infatti interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente, che sono stati garantiti in questi ultimi anni tramite la concessione a Ente del Terzo Settore, nonostante l'importante deterioramento di quota parte degli impianti sportivi, ragione che ha indotto la Giunta a deliberarne un programma di riqualificazione e rigenerazione urbana;
- era volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi, nonché di servizio alla frazione, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;
- in data 25/01/2024, acquisita agli atti con PG 2024/25759 in data 26/01/2024, è pervenuta all'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia una proposta progettuale, formulata da una Associazione iscritta al Registro Attività Sportive (RAS), finalizzata alla conduzione del Centro sportivo sociale di Villa Sesso per attività di interesse pubblico;
- la summenzionata proposta risultava coerente con le caratteristiche del contesto territoriale e con gli indirizzi e gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si propone;

**premesso inoltre che**:

- per le motivazioni richiamate in premessa, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 164 del 30.01.2024 è stata approvata l'indizione di procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse rivolta a Enti del Terzo Settore finalizzata alla assegnazione della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso per attività di interesse pubblico fino al 31/12/2025, ai sensi degli artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;
- il relativo Avviso è stato pubblicato nei termini di legge sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia nonché al relativo Albo Pretorio telematico;
- alla suddetta manifestazione di interesse ha partecipato un solo candidato, precisamente la Polisportiva Pegaso APD, che ha presentato la relativa documentazione e proposta progettuale entro il termine suindicato, come da domanda pervenuta via pec e conservata agli atti con PG 2024/38908;

**Evidenziato che:**

- in riferimento al possesso dei requisiti previsti dall'art. 55 del DLGS n.117/2017 e indicati nell'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO ED ALLA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO FEBBRAIO 2024-DICEMBRE 2025, approvata con RUAD n. 164 del 30.01.2024, il RUP ha ritenuto necessario procedere con un approfondimento istruttorio al fine di verificare la natura giuridica del suddetto candidato e la coerenza tra questa e quanto previsto dal Codice del Terzo Settore;
- l'esito della Manifestazione di Interesse "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO ED ALLA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO FEBBRAIO 2024-DICEMBRE 2025" che si è chiusa senza procedura di affidamento;
- il RUP, nella figura della dott.ssa Nicoletta Levi, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, ha avviato nuovamente con provvedimento dirigenziale RUAD 311 del 23/02/2024 una "INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO MARZO 2024 – DICEMBRE 2025;
- il suddetto avviso era destinato ad un soggetto del terzo settore e/o di un'associazione ASD e/o SSD, iscritta al Registro Attività Sportive (RAS), per la conduzione del Centro sportivo sociale di Villa Sesso - complesso Immobiliare sito in Villa Sesso via Ferri, di mq.9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 525, 213, 246 e 247 - per attività di interesse pubblico fino al 31/12/2025, anno di possibile conclusione dei lavori;
- con Determina Dirigenziale R.U.A.D. 436 del 14/03/2024 si è dato atto della conclusione dell'INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO MARZO 2024 – DICEMBRE 2025;
- con la stessa Determina Dirigenziale si è provveduto ad approvare lo schema della Convenzione e i relativi allegati, con la POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD, relativa all'assegnazione dell'immobile

CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO sito in Via E. Ferri n.12/A Villa Sesso - Reggio Emilia - catastalmente individuato al foglio 21 Mappale 525 e relative aree cortilive identificate al Foglio 21 ai Mappali 213, 246 e 247;

**Dato atto che**:

- la particolare situazione infrastrutturale dell'edificio possono richiedere un tempo maggiore e un maggiore livello di perizia nella definizione del progetto di riqualificazione e rigenerazione infrastrutturale;
- la proroga è assunta in previsione del nuovo progetto di trasformazione del centro sociale in Centro Sportivo, al solo fine di consentire la fruizione pubblica e sociale del centro che svolge, come tutti gli altri, un importante ruolo di socializzazione e servizio alla comunità, non solo del quartiere, proprio grazie alla sua posizione geografica e alla sua tradizionale attività, ben conosciuta non solo da coloro che risiedono nei pressi del centro sociale;
- nelle more di assegnazione da parte del competente Ufficio del Servizio Patrimonio del complesso immobiliare di proprietà comunale - sito in Villa Sesso, via Ferri, di mq. 9520 - censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 169, 213 - alla Fondazione dello Sport, si è ritenuto necessario attivare le procedure amministrative per la concessione e co-progettazione del suddetto immobile;

**Si ritiene opportuno:**

- prorogare i termini di scadenza dell'attuale convenzione con il Centro Sportivo Sociale Villa Sesso, in scadenza al 31.12.2025, nelle more della conclusione e del perfezionamento delle verifiche tecniche funzionali alla costruzione di una nuova struttura polivalente, inclusa nel suddetto Piano Straordinario di Intervento predisposto dal Servizio Ingegneria Edifici e successivamente approvato dalla Giunta, per consentire successivamente di poter intraprendere l'iter amministrativo di co-progettazione della trasformazione del CENTRO SOCIALE in Centro Sportivo;

**Visti:**

il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lg.vo n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;

l'art. 59 dello Statuto Comunale;

il D.Lgs 117/2017 "Codice del Terzo Settore" e ss.mm.ii.;

il Decreto ministeriale n.72/2021 di approvazione delle Linee guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore;

il Regolamento generale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia ;

il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Reggio Emilia;

il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Tutto ciò premesso, a far parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le Parti si conviene quanto segue:

**ART. 1- OGGETTO**

La presente convenzione ha per oggetto la **conduzione,** allo stato di fatto e di diritto in cui

si trova, del seguente complesso immobiliare :

CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO sito in Via E. Ferri n.12/A Villa Sesso - Reggio Emilia. I fabbricati in oggetto sono catastalmente individuati al foglio 21 Mappale 525 e aree cortilive identificate al Foglio 21 ai Mappali 213, 246 e 247 come da planimetrie allegate alla presente Convenzione (Allegato B).

Il soggetto assegnatario ha l'onere di:

- garantire la gestione per l'**utilizzo sportivo degli impianti** e la pubblica fruizione degli stessi, in attesa che la Amministrazione Comunale definisca le caratteristiche, le finalità e gli usi sportivi di detti impianti alla luce della visione strategica cittadina complessiva relativamente alle politiche di gestione dell'impiantistica sportiva e alla promozione dello sport in generale;
- **proseguire la sperimentazione di attività sociali**, in coerenza con quanto emerso nell'ambito del percorso partecipato realizzato con le associazioni e i residenti del quartiere per individuare scopi e finalità sociali del complesso che possano soddisfare più direttamente le esigenze della comunità di Villa Sesso, in particolare bambini e anziani;
- **dare validità** al progetto presentato al Comune di Reggio Emilia come da provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 473/2020 e fino al termine del procedimento istruttorio di approfondimento volto ad accertare il possesso dei requisiti giuridici e formali da parte della POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA – APD**.**

Gli immobili saranno gestiti con modalità che garantiscano la partecipazione della popolazione comunale alle attività, nel rispetto delle destinazioni d'uso ivi previste.

L'immobile è assegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di cui l'Associazione ha preso visione, accettandolo, senza eccezione o riserva alcuna.

L'Associazione utilizzerà i locali per svolgere le attività e per le finalità descritte al precedente, nel rispetto delle normative vigenti e dei regolamenti comunali e degli eventuali atti autorizzativi.

**ART. 2-DURATA**

La concessione avrà decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione e dalla contestuale

consegna dell'immobile indicativamente a far tempo dalla data dell'ultima firma apposta sulla Convenzione e **fino al 30/06/2027.**

Il Concessionario potrà recedere anticipatamente dalla concessione con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi almeno 1 mese prima

della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza l'Amministrazione non è tenuta ad alcun rimborso, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato per gli interventi effettuati.

**ART. 3- FINALITÀ**

L'assegnazione del Centro Sportivo Sociale è effettuata al fine di mantenere l'immobile in oggetto a disposizione della cittadinanza per lo svolgimento di attività e iniziative di carattere sportivo, sociale, ricreativo-culturali e nell'intento di promuovere ogni forma di partecipazione dei cittadini alla vita della città, con particolare riferimento alla socialità del quartiere e allo sviluppo della comunità locale.

In particolare il futuro assegnatario si impegna a :

• garantire la gestione, la pubblica fruizione e l'uso per attività sportiva degli impianti anche mediante l'applicazione di tariffe di utilizzo sulla base delle specifiche tipologie di impianti sportivi, con riferimento al "Prontuario Tariffe dei Servizi Comunali" approvato dal Comune di Reggio Emilia e dalla Fondazione per lo Sport e allo schema di gestione economica (allegato B) e comunque concordate con il Comune di Reggio Emilia;

• rendicontare all'Amministrazione l'attività svolta e i risultati ottenuti, proseguendo la sperimentazione di attività sociali, in coerenza con quanto emerso nell'ambito del percorso partecipato realizzato nell'ambito dell'Accordo di cittadinanza con i residenti del quartiere, per individuare scopi e finalità sociali del complesso del Centro Sportivo Sociale

**ART. 4- CANONE DI CONCESSIONE**

La attuale assegnazione della gestione a realtà associative avviene tramite applicazione di

un canone calmierato ed agevolato - a fronte della realizzazione del progetto sociale presentato e secondo gli indirizzi espressi dall'Amministrazione comunale - nella misura pari al 10% del canone commerciale stimato e riferito all'immobile.

L'assegnazione avverrà previe opportune verifiche sulle normative di sicurezza degli immobili.

**ART. 5- ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Sono a carico del concessionario:

• tutte le spese inerenti la convenzione da stipulare (bolli, spese di registrazione, ecc.);

• la manutenzione ordinaria nonché la custodia e la pulizia dei locali assegnati;

• l'esecuzione di tutti gli interventi necessari per rendere e mantenere l'immobile in stato da servire all'uso per cui viene concesso, previa autorizzazione del Comune;

• tutte le spese per le utenze (telefoniche, telematiche, quelle afferenti i consumi di luce, acqua, condizionamento, riscaldamento, ecc.); tali utenze dovranno essere intestate

all'associazione;

• tutti gli oneri fiscali e tributari (compresa la tassa sui rifiuti) connessi e/o conseguenti all'utilizzo dell'immobile, con la sola esclusione di quelli che, per espressa disposizione di legge, gravano sulla proprietà;

• l'acquisizione della strumentazione tecnica e di qualsiasi altro materiale necessario per lo svolgimento delle attività;

Il Concessionario si obbliga, in particolare, a:

• realizzare il progetto di attività sociali presentato;

• utilizzare il bene oggetto di concessione con le modalità e secondo le finalità e gli obiettivi indicati nel progetto;

• rispettare tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, custodendo i locali con la diligenza del buon padre di famiglia.

• non sub-concedere la conduzione del bene;

• osservare i regolamenti, le disposizioni di legge, nonché tutte le norme attinenti alle attività che discendono dalla concessione e munirsi, ove previsto, a sua cura e spese, di licenze ed autorizzazioni;

• garantire la conservazione ed il buon uso dei locali, delle cose e delle attrezzature in esso contenute, assumendosi l'onere di eventuali danni;

• restituire tutto ciò che ha formato oggetto della concessione in uso, alla scadenza della medesima, allo stato originale e libero da persone e cose , garantendo la

riconsegna nello stato di conservazione in cui l'ambiente è stato concesso;

• corrispondere un canone di concessione calmierato ed agevolato – a fronte della realizzazione del progetto sociale e secondo gli indirizzi espressi dal Comune di

Reggio Emilia;

• impegnarsi a stipulare adeguata copertura assicurativa contro i rischi di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di Reggio Emilia), nonché per danni relativi agli immobili in custodia;

• impegnarsi a mantenere sollevato e indenne il Comune di Reggio Emilia da qualsiasi richiesta di risarcimento avanzata da terzi per lesioni e/o danni a persone e cose cagionati in occasione dell'utilizzo e gestione dei locali concessi in uso, e derivanti anche da incuria, abuso o trascuratezza nell'uso dello stesso, senza poter vantare nei confronti del Comune alcun diritto di rivalsa, di risarcimento, di rimborso o di qualsivoglia altro titolo o ragione;

• presentare entro la fine di ogni anno al Servizio Protagonismo una relazione dettagliata sulle attività svolte, con particolare riguardo alle finalità per cui il bene è concesso, e rendicontazione economica/sociale sottoscritto dal legale rappresentante dell'associazione o della capogruppo nel caso di associazioni riunite.

Il Servizio Protagonismo potrà richiedere ulteriori dati, informazioni, documentazione, report relativi al bene concesso e alla sua utilizzazione, che l'Associazione si impegna a fornire, concordando le modalità di pubblicazione dei dati ai fini di garantire la massima diffusione della conoscenza delle attività ed iniziative promosse e svolte dal concessionario .

**ART. 6- UTILIZZO A TERZI**

L'assegnatario:

1. potrà concedere in uso gli impianti sportivi alle associazioni, enti o gruppi spontanei o anche ai singoli cittadini e gruppi sportivi che ne facessero richiesta sulla base del tariffario

concordato con l'Amministrazione comunale;

2. a richiesta dell'Amministrazione comunale, da inoltrare 15 gg. prima dell'evento, l'assegnatario concederà la struttura a titolo gratuito per svolgere attività sportive e/o di carattere sociale, anche proposte da associazioni, enti o gruppi spontanei in collaborazione con l'Amministrazione comunale, per non più di un giorno al mese durante il periodo di assegnazione **(a far tempo dalla data dell'ultima firma apposta sulla Convenzione e fino al 30/06/2027)**.

In tali casi (utilizzo gratuito all'Amministrazione comunale e/o alle scuole), l'assegnatario è esonerato da qualsiasi obbligo e responsabilità, previa liberatoria sottoscritta dal richiedente; al termine dell'utilizzo la struttura dovrà essere riconsegnata all'assegnatario nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.

**ART. 7- ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE**

Presso il Centro Sportivo Sociale è presente un punto ristoro con attività di somministrazione di cibi e bevande.

La gestione potrà essere svolta dall'assegnatario in forma diretta o indiretta.

La gestione in forma indiretta potrà realizzarsi con affidamento a un soggetto esterno, secondo logiche di evidenza pubblica e nel rispetto della normativa vigente in materia.

In entrambe le forme di gestione:

• dovrà essere garantita la sostenibilità economica, in coerenza con gli elementi riportati nello schema di gestione economica per il complesso del Centro Sportivo Sociale, allegato al presente bando;

• l'utilizzo del punto di ristoro sarà riservato prevalentemente ai tesserati delle società sportive che usufruiranno degli impianti, agli associati delle associazioni che svolgeranno e/o parteciperanno alle attività sociali sperimentali e in generale a coloro che si trovino ad utilizzare gli spazi del Centro Sportivo Sociale per le attività previste e richieste dal presente bando.

Il bar è stato assegnato, tramite manifestazione di interesse, in data 13/12/2023, alla società GAMP S.N.C. di Cavanna G.&C fino al 31/12/2025.

A seguito della proroga della concessione **sino al 30/06/2027**, il concessionario è autorizzato a concedere il rinnovo del contratto di assegnazione del bar al medesimo gestore sino al 30/06/2027 o a individuare, se del caso, nuovi gestori, entro il medesimo termine

**ART. 8- SOSTENIBILITÀ ECONOMICA DEL PROGETTO**

Le attività condotte attraverso il complessivo progetto per la gestione degli spazi sportivi e per la sperimentazione di attività sociali dovranno escludere qualsiasi finalità lucrativa.

Eventuali eccedenze di entrata (rispetto al ristoro delle spese sostenute per la gestione, conduzione e manutenzione di impianti sportivi, edifici e attività varie sviluppate al loro interno), dovranno essere impiegate sui progetti sociali a vantaggio della frazione di Villa Sesso.

Il Comune avrà pieno diritto di accesso sulla contabilità gestoria e pregnanti prerogative di vigilanza. Inoltre, concorderà con il soggetto assegnatario le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi.

Eventuali attività commerciali dovranno essere assegnate con logiche di evidenza pubblica.

**ART. 9- RESPONSABILITÀ – COPERTURE ASSICURATIVE**

Il concessionario si obbliga a stipulare e a mantenere in vigore, per tutta la durata della presente convenzione, un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi di Responsabilità

Civile verso Terzi (RCT) per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di Reggio Emilia) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività di gestione, nonché per danni relativi agli immobili in custodia;

In particolare il concessionario si impegna a mantenere sollevato e indenne il Comune di Reggio Emilia da qualsiasi richiesta di risarcimento avanzata da terzi per lesioni e/o danni a persone e cose cagionati in occasione dell'utilizzo e gestione dei locali concessi in uso, e derivanti anche da incuria, abuso o trascuratezza nell'uso dello stesso, senza poter vantare nei confronti del Comune alcun diritto di rivalsa, di risarcimento, di rimborso o di qualsivoglia altro titolo o ragione;

Copia della polizza dovrà essere consegnata alla Policy Politiche di Partecipazione - Comune di Reggio Emilia – P.zza Prampolini 1.

**ART. 10 - CAUSE DI RISOLUZIONE**

Il Comune di Reggio Emilia - Policy Politiche di Partecipazione - si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la convenzione, previa comunicazione all'Associazione assegnataria, in caso di:

• scioglimento dell'Associazione o del raggruppamento di associazioni;

• omessa presentazione della documentazione richiesta;

• destinazione degli spazi ad usi diversi da quelli concessi;

• mancata o inadeguata realizzazione di parti rilevanti del progetto oggetto di convenzione o introduzione di rilevanti e non concordate modifiche ai programmi delle iniziative;

• gravi e ripetute inottemperanze alle disposizioni pattuite in convenzione;

• frode dimostrata dall'Associazione assegnataria in danno agli utenti, all'Amministrazione o ad altre associazioni, nell'ambito dell'attività convenzionale;

• accertamento da parte delle competenti Autorità di reati o contravvenzioni di natura penale a carico di persone facenti parte delle associazioni o loro aventi causa per fatti occorsi nell'ambito della conduzione dei locali;

• grave danno all'immagine dell'Amministrazione, determinato dalle Associazioni assegnatarie o loro aventi causa, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti.

In caso di mancata corresponsione del canone pattuito o di quanto dovuto per consumi, se protratta oltre 30 giorni dalla data della richiesta, l'Amministrazione perseguirà per il recupero le strade alla stessa concesse dall'Ordinamento.

**ART. 11- CONTROVERSIE**

Per qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine della presente convenzione, è competente il Foro di Reggio Emilia.

Il sottoscritto, nella qualità di Legale Rappresentante della Polisportiva Pegaso Associazione Polisportiva Dilettantistica, dichiara di avere perfetta e particolareggiata conoscenza delle clausole convenzionali e di tutti gli atti ivi richiamati ed, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 c.c., dichiara di accettare espressamente tutte le condizioni e patti ivi contenuti.

**Art. 12 – Registrazione**

La presente Convenzione sarà sottoposta a registrazione con oneri e spese a carico degli EAP/Centri Sociali.

**Art. 13 – Allegati**

La presente Convenzione è redatta in duplice originale. Sono da considerarsi quale parte integrante e sostanziale della presente Convenzione i seguenti documenti:

- Proposta Progettuale di Gestione

- Planimetrie catastali

- stima dell'immobile

FIRME

Per il Comune di Reggio Emilia

Per Polisportiva Pegaso APD

Luogo e Data

Il Legale Rappresentante

**PRIVACY.1) INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

**1. Premessa**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, Il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

**2. Titolare del trattamento dei dati personali**

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente informativa è il Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: **privacy@comune.re.it,** indirizzo pec: **comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it**

**3. Responsabile della protezione dei dati personali**

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia ha sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, indirizzo mail: **dpo@comune.re.it**

**4. Responsabili del trattamento**

Il Comune di Reggio Emilia può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui è Titolare nominandoli Responsabili del trattamento. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento europeo 679/2016 con tali soggetti il Comune sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile al Titolare per le attività inerenti il trattamento dei dati personali.

Per il trattamento in oggetto il Comune di Reggio Emilia non ha nominato Responsabili del trattamento.

**5. Soggetti autorizzati al trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati da personale del Comune di Reggio Emilia previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine alle finalità e alle modalità di trattamento dei dati in base alla vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

**6. Finalità del trattamento**

I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità:

**stipula convenzione con il Comune di Reggio Emilia per la gestione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso.**

**7. Base giuridica del trattamento**

Il trattamento dei Suoi dati personali viene effettuato dal Comune di Reggio Emilia per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo 679/2016 non necessita del Suo consenso.

I Suoi dati personali sono trattati dal Comune di Reggio Emilia esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

Il trattamento dei Suoi dati personali avviene in base alla seguente normativa: **Regolamento contributi comunali Codice Terzo Settore D.Lgs. 117/2017 e successive modificazioni**

**8. Destinatari dei dati personali**

I Suoi dati personali non sono oggetto di diffusione.

I Suoi dati personali non sono oggetto di comunicazione.

**9. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE**

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.

**10. Periodo di conservazione**

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa.

I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili, vengono cancellati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

**11. I Suoi diritti**

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

● di accesso ai dati personali;

● di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;

● di opporsi al trattamento;

● di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali;

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare:

**- Il Titolare del trattamento** dei dati Comune di Reggio Emilia, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, Tel. 0522/456111, mail: privacy **@comune.re.i** t pec: comune.reggioemilia**@pec.municipio.re.it**

- **Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Reggio Emilia con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, indirizzo mail: dpo@comune.re.it**

**12. Conferimento dei dati**

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate al punto 6. Il mancato conferimento comporterà **l'impossibilità di addivenire alla formalizzazione contrattuale della presente convenzione.**

**PRIVACY.2) SICUREZZA E RISERVATEZZA**

1. Il contraente ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.

3. L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4. Il contraente è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

5. Il contraente può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.

6. In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che contraente sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

7. Il contraente potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione del contraente stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

8. Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dal contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

9. Il contraente non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.

10. Le parti prestano il proprio reciproco consenso al trattamento dei propri dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa e contabile del presente contratto con facoltà, solo ove necessario per tali adempimenti, di fornirli anche a terzi e comunque in ottemperanza degli obblighi previsti dal Regolamento UE 2016/679.

FIRME

Per il Comune di Reggio Emilia

Per Polisportiva Pegaso Associazione

Polisportiva Dilettantistica