

**Proponente: 58.A**  
**Proposta: 2025/2215**

**del 09/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1812**

**del 23/12/2025**

**U.D.P. STAZIONE E CITTÀ STORICA**

**Dirigente: MANZINI CEINAR Arch. Irene**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BINARIO 49 –  
CUP J82F25000710004 CODICE PROGETTO D\_60701:  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO,  
PRENOTAZIONE DI SPESA E AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA  
CON POSA DI INFISSI

**OGGETTO:** INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA BINARIO 49 – CUP J82F25000710004 CODICE PROGETTO D\_60701: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO SU UNICO LIVELLO, PRENOTAZIONE DI SPESA E AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA CON POSA DI INFISSI

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, successivamente aggiornata con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 e con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/1/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 e con successiva determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 152 del 29/01/2025, è stata approvata la nuova Struttura organizzativa dell'Ente;
- che con Provvedimento P.G. n. 35015 del 10/02/2025 il Sindaco ha provveduto, ai sensi dell'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, all'attribuzione all'Arch. Irene Manzini Ceinar di funzioni dirigenziali afferenti all'U.D.P. Stazione e Città Storica, con le attribuzioni ivi indicate, a decorrere dal 10/02/2025 e fino alla scadenza del contratto individuale di lavoro, salvo revoca anticipata, ai sensi del già citato art. 13 e comunque non oltre il termine del mandato;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nella figura della dirigente Arch. Irene Manzini Ceinar;

### **Premesso inoltre che:**

- Le azioni di cura straordinaria pensate per migliorare le condizioni di decoro e vivibilità del quartiere limitrofo alla stazione ferroviaria cittadina vanno di pari passo, oltre che con la cura quotidiana del quartiere, anche con interventi di più ampio respiro pensati per migliorare le condizioni di vita della zona stazione, a partire dalle condizioni di legalità e sicurezza, alle iniziative di natura sociosanitaria ed educativa.

- Binario 49 è un immobile di proprietà comunale ed è il primo Incubatore di Economia Solidale (IES) in ambito urbano, finalizzato allo sviluppo di azioni e progetti di economia solidale per promuovere inclusione, coesione e innovazione sociale.

**Ravvisata la necessità di** garantire l'uso efficiente degli spazi di Binario 49, il comune ha ritenuto di finanziare opere di manutenzione della struttura rivolte in primis alla manutenzione degli infissi finalizzata sia alla messa in sicurezza degli accessi che per migliorare l'efficienza energetica degli spazi.

**Rilevato che**, in conseguenza di quanto sopra esposto, l'Unita di Progetto Stazione e Città Storica ha predisposto il Progetto Esecutivo su unico livello per l'intervento in oggetto, acquisito in atti al PG 2025/288766

**Considerato che** gli interventi proposti si propongono l'obiettivo di migliorare le condizioni di decoro e vivibilità del quartiere limitrofo alla stazione ferroviaria cittadina e sono funzionali a garantire l'efficienza degli spazi di Binario 49

**Dato atto che**

occorre procedere con l'approvazione del progetto esecutivo su unico livello avente ad oggetto MANUTENZIONE STRAORDINARIA BINARIO 49 – CUP J82F25000710004, CODICE PROGETTO D\_60701 per l'importo complessivo di euro 22.000,00 IVA 22% compresa;

**Visto** in particolare il quadro economico di intervento, di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO**

<b>A) INTERVENTO DI FORNITURA CON POSA</b>			
		<b>importo</b>	<b>di cui Mdo</b>
	Fornitura e posa di infissi	€17.676,81	
<b>TOTALE A)</b>		<b>€17.676,81</b>	<b>€2.561,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	IVA 22%	€ 3.888,90	
B.2	Imprevisti iva inclusa	€ 434,29	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>		<b>€ 4.323,19</b>	
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 22.000,00</b>	

**Dato atto** che l'affidamento delle forniture in appalto avverrà ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023, ossia tramite affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Visto che:**

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;

- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

**Visto inoltre** che per la fornitura in oggetto la spesa complessiva è quantificata in un importo complessivo inferiore a € 150.000,00 e, pertanto, tali lavori possono essere affidati direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del Dlgs 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

**Verificato** il rispetto di quanto indicato nel primo aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 approvato con delibera di Giunta Comunale 63 del 31/3/2025 in relazione all'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti diretti;

**Dato atto** che, per quanto sopra esposto, si è reso necessario procedere all'affidamento diretto della fornitura con posa di infissi;

**Preso atto** del preventivo trasmesso dall'operatore economico Sekko Finiture S.r.l. Via Enrico Fermi 33/a 42123 Reggio Emilia P.iva e C.F. 02964020354, acquisito al PG. 2025/290426, per la fornitura con posa di infissi per un importo complessivo di € 12.880,00 oltre IVA 22%;

**Verificato** che l'operatore economico Sekko Finiture S.r.l. Via Enrico Fermi 33/a 42123 Reggio Emilia P.iva e C.F. 02964020354:

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal DURC Prot. INAIL\_50537322;
- non presenta annotazioni riservate nella banca dati ANAC;
- risulta regolarmente iscritto alla CCIAA dell'Emilia;

**Considerato** che nei confronti dell'operatore economico Sekko Finiture S.r.l. Via Enrico Fermi 33/a 42123 Reggio Emilia P.iva e C.F. 02964020354, è stata creata sulla piattaforma di mercato elettronico SATER la procedura di affidamento senza negoziazione Reg di Sistema PI562726-25 , codice CIG B97E8DCBBF, codice CPV 44221000-5;

**Considerato** che:

- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del Dlgs 36/2023 in capo all'operatore economico Sekko Finiture S.r.l. Via Enrico Fermi 33/a 42123 Reggio Emilia P.iva e C.F. 02964020354, con le modalità stabilite nel PIAO approvato con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/3/2025 – Allegato A-1 – Applicazione controlli a campione su affidamenti diretti di appalti fino a € 40.000,00;
- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 28 del Dlgs 36/2023;
- in conformità all'art. 18 comma 1 del Dlgs 36/2023 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

**Ritenuto pertanto:**

- di approvare il progetto esecutivo su unico livello dell'intervento denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA BINARIO 49 - CUP J82F25000710004, CODICE PROGETTO D\_60701 acquisito al fascicolo PG 2025/288766;
  - di approvare il quadro economico di intervento come sopra descritto;
  - di affidare la fornitura con posa di infissi all'operatore economico Sekko Finiture S.r.l. Via Enrico Fermi 33/a 42123 Reggio Emilia P.iva e C.F. 02964020354 per l'importo complessivo di € 12.880,00 oltre IVA 22%;
- alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato parte integrante;

**Visti:**

- l'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 ;

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 191 e 192 ;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## DETERMINA

1. di approvare il progetto esecutivo dell'intervento denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA BINARIO 49 - CUP J82F25000710004, CODICE PROGETTO D\_60701 per l'importo complessivo di euro 22.000,00 IVA 22% compreso allegato parte integrante e conservato agli atti di ufficio al fascicolo PG 2025/288766;

2. di approvare il quadro economico dell'intervento in oggetto, come di seguito indicato:

<b>A) INTERVENTO DI FORNITURA CON POSA</b>			
		<b>importo</b>	<b>di cui MdO</b>
	Fornitura e posa di infissi	€17.676,81	
<b>TOTALE A)</b>		<b>€17.676,81</b>	<b>€2.561,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	IVA 22%	€ 3.888,90	
B.2	Imprevisti iva inclusa	€ 434,29	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>		<b>€ 4.323,19</b>	
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 22.000,00</b>	

3. di affidare la fornitura con posa di infissi all'operatore economico Sekko Finiture S.r.l. Via Enrico Fermi 33/a 42123 Reggio Emilia P.iva e C.F. 02964020354 per l'importo complessivo di € 12.880,00 oltre IVA 22% ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato parte integrante;

4. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 3, la spesa di € 15.713,60 IVA inclusa con imputazione alla Missione 03 Programma 02 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo Cap. 40198/26 del PEG 2025, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BINARIO 49 (fin fondi propri)" CUP J82F25000710004, CODICE PROGETTO D\_60701, centro di costo 0196, Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) B97E8DCBBF, CPV 44221000-5;

5. di rideterminare il quadro economico dell'intervento in oggetto come di seguito indicato:

<b>A) INTERVENTO DI FORNITURA CON POSA</b>			
		<b>importo</b>	<b>di cui Mdo</b>
	Fornitura e posa di infissi	€12.880,00	
<b>TOTALE A)</b>		<b>€12.880,00</b>	<b>€2.561,81</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
B.1	IVA 22%	€ 2.833,60	
B.2	Imprevisti iva inclusa	€ 6.286,40	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE B)</b>		<b>€ 9.120,00</b>	
<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 22.000,00</b>	

6. di prenotare la spesa di € 6.286,40 per Imprevisti con imputazione alla Missione 03 Programma 02 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo Cap. 40198/26 del PEG 2025, denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA BINARIO 49 (fin fondi propri)" CUP J82F25000710004, CODICE PROGETTO D\_60701, centro di costo 0196;

6. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013 ed artt. 27 e 28 D.Lgs. 36/2023;

7. di disporre l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE