

Proponente: 58.A
Proposta: 2025/2235
del 11/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1813
del 23/12/2025

U.D.P. STAZIONE E CITTÀ STORICA

Dirigente: MANZINI CEINAR Arch. Irene

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO. STRALCIO 1 LOTTO A “RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI” – LOTTO B “REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO” - CUP J84H25000560006: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESECUZIONE SONDAGGI, CARATTERIZZAZIONI AMBIENTALI E REDAZIONE DELLA RELAZIONE IDRAULICA. CIG B98948CA16, CPV 71250000-5.

OGGETTO: PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO. STRALCIO 1 LOTTO A “RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI” – LOTTO B “REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO” - CUP J84H25000560006: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ESECUZIONE SONDAGGI, CARATTERIZZAZIONI AMBIENTALI E REDAZIONE DELLA RELAZIONE IDRAULICA. CIG B98948CA16, CPV 71250000-5.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029, successivamente aggiornata con deliberazione CC n. 193 del 13/10/2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati, successivamente aggiornati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2., successivamente aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025;
- con delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con delibera GC n. 12 del 30/01/2025 e con delibera GC n. 209 del 09/10/2025;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35015 del 10/02/2025 si è disposta l'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Irene Manzini Ceinar di Responsabile di direzione dell'Unità di Progetto Stazione e Città Storica;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è individuato nella figura del dirigente Arch. Irene Manzini Ceinar.

Viste:

- la Delibera della Giunta Regionale n. 1593 del 08/07/2024 avente ad oggetto “ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027 - BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE” con la quale venivano approvati:
- il “Bando Rigenerazione Urbana 2024 in materia di RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE” di cui all'Allegato A parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- l'Allegato 1 “Criteri di valutazione delle proposte”, l'Allegato 2 “Facsimile Domanda di partecipazione e informativa per il trattamento dei dati personali”, l'Allegato 3 “Facsimile Documento Tecnico della Proposta”, che costituiscono parte integrante del Bando Rigenerazione Urbana 2024;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 244 del 05/12/2024 ad oggetto "APPROVAZIONE PROPOSTA DI CANDIDATURA AL BANDO E ATTI CONSEGUENTI", con la quale veniva candidato il PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO. STRALCIO 1 suddiviso in due interventi funzionali e funzionanti tra loro integrati:

- Lotto A – RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI;

- Lotto B – REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO;

- la Delibera di Giunta regionale n. 157 del 18/06/2025 avente ad oggetto "ACCORDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE FSC 2021-2027. BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2024 PER IL FINANZIAMENTO DI MISURE A SOSTEGNO DI STRATEGIE DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE. RECEPIMENTO GRADUATORIA", nella quale all'Allegato 2 - "Elenco delle domande ammissibili e indicazione di quelle finanziate", risulta ammissibile e finanziato il progetto in oggetto.

Vista, inoltre, la Determina Dirigenziale R.U.A.D. n. 2025/2323 con la quale:

- è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023, dei due interventi in oggetto;

- è stato disposto di dare avvio alla procedura per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura per il PFTE e il PE, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023;

- è stata nominata l'Arch. Irene Manzini Ceinar Responsabile Unico di Progetto del PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA e dei due interventi funzionali e funzionanti LOTTO A e LOTTO B, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023.

Considerato che si è resa necessaria l'esecuzione di sondaggi e caratterizzazioni ambientali del parcheggio della Ex Caserma Zucchi e la redazione della relazione idraulica per la gestione delle acque meteoriche di pertinenza del parcheggio, ai fini del progetto in oggetto.

Rilevata, pertanto, la necessità di procedere con l'affidamento del servizio sopra descritto.

Dato atto che le spese preventivate per il contratto di servizi in oggetto sono quantificate nell'importo di € 13.104,00 oltre IVA 22%, e pertanto tale servizio:

- può essere affidato direttamente, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D. Lgs. n. 36/2023, agli operatori economici elencati all'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023;

- non è soggetto al preventivo inserimento del programma biennale degli acquisti di beni e servizi previsti prima all'art. 21, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 e successivamente all'art. 37, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023.

Verificato il rispetto di quanto indicato nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione, aggiornato con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 e successivi

aggiornamenti di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025 e n. 209 del 09/10/2025, riguardo l'applicazione del principio di rotazione negli affidamenti diretti (ex art. 49 del D. Lgs. n. 36/2023) in relazione all'operatore economico Ing. Sara Ganapini, con sede a Reggio Emilia (RE) in Via Francesco De Sanctis n. 28/12, C.F. GNPSRA82S52F463X – P. IVA 02373040357.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lett. b) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 gli "appalti pubblici" sono i contratti a titolo oneroso stipulati per iscritto tra uno o più operatori economici e una o più stazioni appaltanti e aventi per oggetto l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni o la prestazione di servizi;

- ai sensi dell'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, il termine "operatore economico" comprende qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica.

Rilevato che per il servizio in oggetto è stata espletata procedura di affidamento diretto senza negoziazione per affidamenti inferiori a € 40.000,00 mediante piattaforma SATER INTERCENTER, registro di sistema n. PI567346-25, individuando come affidatario per il contratto in oggetto, l'operatore economico Ing. Sara Ganapini, con sede a Reggio Emilia (RE) in Via Francesco De Sanctis n. 28/12, C.F. GNPSRA82S52F463X – P. IVA 02373040357, per l'importo di € 13.104,00 oltre IVA 22%.

Accertato che l'operatore economico Ing. Sara Ganapini, con sede a Reggio Emilia (RE) in Via Francesco De Sanctis n. 28/12, C.F. GNPSRA82S52F463X – P. IVA 02373040357:

- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali e assistenziali, come risulta dal certificato di regolarità contributiva Inarcassa, agli atti al PG n. 2025/296072;

- come da verifica effettuata, nel casellario delle annotazioni ANAC non ha annotazioni a carico;

- non è tenuto all'iscrizione presso la Camera di Commercio dell'Emilia.

Attestato che:

- al presente affidamento è associato il codice CPV 71250000-5;

- al presente affidamento è associato il codice CIG B98948CA16;

- il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico Ing. Sara Ganapini, con sede a Reggio Emilia (RE) in Via Francesco De Sanctis n. 28/12, C.F. GNPSRA82S52F463X – P. IVA 02373040357, con le modalità individuate all'interno del

Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 63 del 31/03/2025.

Ritenuto, vista l'entità dell'importo e tenuto conto che il servizio sarà corredato dalle garanzie di conformità, di non procedere alla richiesta di cauzione definitiva di cui al comma 4 dell'art. 53 del D. Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi di quanto previsto all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

Ritenuto, per quanto sopra esposto:

- di affidare il contratto di SERVIZIO DI ESECUZIONE DI SONDAGGI E CARATTERIZZAZIONI AMBIENTALI DEL PARCHEGGIO DELLA EX CASERMA ZUCCHI E REDAZIONE DELLA RELAZIONE IDRAULICA PER LA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE DI PERTINENZA DEL PARCHEGGIO nell'ambito dell'intervento PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO. STRALCIO 1 LOTTO A “RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI” – LOTTO B “REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO” - CUP J84H25000560006 all'operatore economico Ing. Sara Ganapini, con sede a Reggio Emilia (RE) in Via Francesco De Sanctis n. 28/12, C.F. GNPSRA82S52F463X – P. IVA 02373040357, per l'importo di € 13.104,00 (oltre IVA 22%) e alle condizioni descritte nel contratto allegato come parte integrante.

Rilevato che negli atti propedeutici al presente affidamento è stato indicato, per mero errore materiale, il codice CUP J89J23000500004, si attesta che il codice CUP corretto è il codice J84H25000560006.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.), e in particolare gli artt. 107, 183, 191, 192;
- il Regolamento di Contabilità del Comune, agli artt. dal 30 al 40;
- il D. Lgs. n. 36/2023, agli artt. 18, 50 e 226.

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e narrativa che si intendono integralmente riportate:

1. di affidare il contratto di SERVIZIO DI ESECUZIONE DI SONDAGGI E CARATTERIZZAZIONI AMBIENTALI DEL PARCHEGGIO DELLA EX CASERMA ZUCCHI E REDAZIONE DELLA RELAZIONE IDRAULICA PER LA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE DI PERTINENZA DEL PARCHEGGIO nell'ambito dell'intervento PROGETTO DI RIGENERAZIONE SISTEMA URBANO EX CASERMA ZUCCHI, UNIVERSITÀ DOSSETTI – PARCO DEL POPOLO. STRALCIO 1 LOTTO A “RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO ZUCCHI” – LOTTO B “REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA FUNZIONALE NEL PARCO DEL POPOLO COSTITUITO DA UN PADIGLIONE POLIVALENTE E UN NUOVO SPAZIO GIOCO” - CUP J84H25000560006 all'operatore economico Ing. Sara Ganapini, con sede a Reggio Emilia (RE) in Via Francesco De Sanctis n. 28/12, C.F. GNPSRA82S52F463X – P. IVA 02373040357, per l'importo di € 13.104,00 (oltre IVA 22%) e alle condizioni descritte nello schema di contratto allegato come parte integrante;
2. di impegnare, in riferimento all'affidamento di cui al punto 1, la somma di € 15.986,88 (compresi contributi integrativi 4% e IVA 22%), alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40195/22 del PEG 2025, denominato “Progetto di rigenerazione sistema urbano ex Caserma Zucchi, Università Dossetti – Parco del Popolo - bando FSC RER rig. urbana 2024 (quota fin. fondi propri)”, codice identificativo gara (CIG) B98948CA16, CPV 71250000-5, codice progetto E_60201, centro di costo 0196, codice Modalità di gestione Conto annuale 002;
3. di dare atto che, in conformità all'art. 18 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
4. di disporre che il pagamento sarà effettuato a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità formale e fiscale, e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
5. di dare atto che il presente affidamento è soggetto alle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 in capo all'operatore economico Ing. Sara Ganapini, con sede a Reggio Emilia (RE) in Via Francesco De Sanctis n. 28/12, C.F. GNPSRA82S52F463X – P. IVA 02373040357, con le modalità individuate all'interno del Piano Anticorruzione contenuto nel PIAO 2025/2027, approvato con Delibera di Giunta Comunale ID 63 del 31/03/2025;
6. di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza di cui agli art. 23 e 37 di cui al D. Lgs. n. 33/2013 (Decreto Trasparenza), e all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
7. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente

