

**Proponente: 29.C**  
**Proposta: 2025/2213**  
**del 23/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2452**  
**del 23/12/2025**

**CURA DEI QUARTIERI**

**Dirigente: CIOCE Arch. Saverio**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PROROGA DELLA CONVENZIONE IN ESSERE CON LA POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD PER LA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO SITO IN VILLA SESSO VIA FERRI. PERIODO DAL 31/12/2024 AL 30/06/2027.

## **Premesso che:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la delibera di Giunta Comunale n. 13 del 13/02/2025 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- la delibera di Giunta Comunale n. 65 del 10/04/2025 con la quale è stata approvata la 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e applicazione avanzo vincolato;
- la determina Dirigenziale R.U.D. n. 418 del 11/04/2025, con la quale il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025 come da schede pervenute dai Servizi;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta Comunale n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata deliberata la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente

esecutiva, con la quale si è provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";

- la delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata deliberata la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti";
- la delibera di Consiglio Comunale CC 2025/234 del 25/11/2025 con la quale è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO", quale ultima variazione prevista per l'anno 2025;

**Visto** l'atto n. 2025/0088762 di P.G. del 01/04/2025 con il quale il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Saverio Cioce per la direzione del Servizio "Cura dei Quartieri" con decorrenza 01/04/2025.

**Considerato che:**

- il Comune di Reggio Emilia ha portato a compimento molteplici interventi di prevenzione volta al miglioramento delle esigenze della comunità della frazione di Villa Sesso per mantenere l'utilizzo pubblico e la realizzazione delle attività sociali;
- risulta imprescindibile persistere nel miglioramento dell'area del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso attraverso la riqualificazione del Centro e degli impianti sportivi, nonché del patrimonio verde per soddisfare i bisogni emergenti della frazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 252 in data 23.12.2021 è stato approvato di prorogare l'assegnazione del complesso immobiliare sede del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso alla competenza gestionale della Dirigente del Servizio Politiche di Partecipazione a far tempo dal 01.01.2022 fino al 31.12.2023;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 2222 del 31/12/2021 è stato approvato di prorogare la convenzione con la POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD - per la conduzione del Centro sociale sportivo di Villa Sesso avente scadenza 31.12.2021 fino al 31.12.2023, al fine di soddisfare la continuità del presidio sul territorio, la continuità della gestione e della manutenzione degli impianti sportivi esistenti;

**Dato atto che:**

nelle more di assegnazione da parte del competente Ufficio del Servizio Patrimonio del complesso immobiliare di proprietà comunale - sito in Villa Sesso, via Ferri, di mq. 9520 - censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 169, 213 - alla Fondazione dello Sport, si è ritenuto necessario attivare le procedure amministrative per la concessione e co-progettazione del suddetto immobile;

**Dato atto inoltre che:**

- la convenzione risultava in scadenza al 31/12/2023, come da provvedimento dirigenziale RUAD n. 2222 del 31/12/2021;
- tale scadenza era stata individuata come quella utile per consentire la realizzazione dei lavori previsti e approvati dalla Giunta Comunale con proprio Atto ID n. 2022/76 del 05/05/2022, lavori che prevedono la rigenerazione integrale del luogo e soprattutto degli impianti sportivi, destinati a rilanciarne l'uso e la fruizione pubblica

non solo a livello di quartiere ma di vera e propria polarità urbana, mantenendo tuttavia un abbinamento fecondo tra dimensione sociale e dimensione sportiva e quindi tra animazione territoriale e attività sportiva di tipo professionistico o semi-professionistico;

- era pervenuta alla ex Policy Politiche di Partecipazione la relazione tecnica firmata dal Dirigente Servizio Ingegneria Edifici, ing. Ermes Torreggiani, conservata gli atti con PG 2024/28057, con la quale si segnalano gli slittamenti in avanti dei tempi per l'apertura dei cantieri e il nuovo timing degli stessi con una fine lavori prevista nel corso del 2025;
- tuttavia la concessione in uso degli immobili in argomento risulta strategica in quanto funzionale all'implementazione di attività rivolte ai cittadini residenti nell'area di Villa Sesso di Reggio Emilia;
- era infatti interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente, che sono stati garantiti in questi ultimi anni tramite la concessione a Ente del Terzo Settore, nonostante l'importante deterioramento di quota parte degli impianti sportivi, ragione che ha indotto la Giunta a deliberarne un programma di riqualificazione e rigenerazione urbana;
- era volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi, nonché di servizio alla frazione, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;
- in data 25/01/2024, acquisita agli atti con PG 2024/25759 in data 26/01/2024, è pervenuta all'Amministrazione Comunale di Reggio Emilia una proposta progettuale, formulata da una Associazione iscritta al Registro Attività Sportive (RAS), finalizzata alla conduzione del Centro sportivo sociale di Villa Sesso per attività di interesse pubblico;
- la summenzionata proposta risultava coerente con le caratteristiche del contesto territoriale e con gli indirizzi e gli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si propone;

**dato atto pertanto che:**

- per le motivazioni richiamate in premessa, con provvedimento dirigenziale RUAD n. 164 del 30.01.2024 è stata approvata l'indizione di procedura pubblica di acquisizione di manifestazione di interesse rivolta a Enti del Terzo Settore finalizzata alla assegnazione della conduzione del Centro Sportivo Sociale di Villa Sesso per attività di interesse pubblico fino al 31/12/2025, ai sensi degli artt.55 e 56 del D.Lgs. n.117/2017;
- il relativo Avviso è stato pubblicato nei termini di legge sul sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia nonché al relativo Albo Pretorio telematico;
- alla suddetta manifestazione di interesse ha partecipato un solo candidato, precisamente la Polisportiva Pegaso APD, che ha presentato la relativa documentazione e proposta progettuale entro il termine suindicato, come da domanda pervenuta via pec e conservata agli atti con PG 2024/38908;

**Evidenziato che:**

- in riferimento al possesso dei requisiti previsti dall'art. 55 del DLGS n.117/2017 e indicati nell'AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO ED

ALLA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO FEBBRAIO 2024-DICEMBRE 2025, approvata con RUAD n. 164 del 30.01.2024, il RUP ha ritenuto necessario procedere con un approfondimento istruttorio al fine di verificare la natura giuridica del suddetto candidato e la coerenza tra questa e quanto previsto dal Codice del Terzo Settore;

- l'esito della Manifestazione di Interesse "AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI ENTI DEL TERZO SETTORE FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO ED ALLA CO-PROGETTAZIONE DI ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO, AI SENSI DEGLI ARTT. 55 E 56 DEL D.LGS n.117/2017. PERIODO FEBBRAIO 2024-DICEMBRE 2025" che si è chiusa senza procedura di affidamento;
- il RUP, nella figura della dott.ssa Nicoletta Levi, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, ha avviato nuovamente con provvedimento dirigenziale RUAD 311 del 23/02/2024 una "INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO MARZO 2024 – DICEMBRE 2025;
- il suddetto avviso era destinato ad un soggetto del terzo settore e/o di un'associazione ASD e/o SSD, iscritta al Registro Attività Sportive (RAS), per la conduzione del Centro sportivo sociale di Villa Sesso - complesso Immobiliare sito in Villa Sesso via Ferri, di mq.9520 censito al Catasto terreni di Reggio Emilia al foglio 21, mappali 525, 213, 246 e 247 - per attività di interesse pubblico fino al **31/12/2025**, anno di possibile conclusione dei lavori;
- con Determina Dirigenziale R.U.A.D. 436 del 14/03/2024 si è dato atto della conclusione dell'INDIZIONE DI AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DEL D.LGS 36/2023 - CODICE DEGLI APPALTI - FINALIZZATA ALLA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DEL CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO PER ATTIVITÀ DI INTERESSE PUBBLICO. PERIODO MARZO 2024 – DICEMBRE 2025;
- con la stessa Determina Dirigenziale si è provveduto ad approvare lo schema della Convenzione e i relativi allegati, con la POLISPORTIVA PEGASO ASSOCIAZIONE POLISPORTIVA DILETTANTISTICA - APD, relativa all'assegnazione dell'immobile CENTRO SPORTIVO SOCIALE DI VILLA SESSO sito in Via E. Ferri n.12/A Villa Sesso - Reggio Emilia - catastalmente individuato al foglio 21 Mappale 525 e relative aree cortilive identificate al Foglio 21 ai Mappali 213, 246 e 247;

#### **Considerato che:**

- il Centro Sportivo Sociale Villa Sesso risulta strategica in quanto funzionale all'implementazione di attività rivolte ai cittadini residenti nell'area di Villa Sesso di Reggio Emilia;
- è infatti interesse dell'Amministrazione Comunale assicurare e mantenere un'ampia offerta di attività sociali e servizi a vantaggio della collettività, nonché la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione dell'immobile in argomento, come prevedono i modelli di concessione dell'Ente, che sono stati garantiti in questi

ultimi anni tramite la concessione a Ente del Terzo Settore, nonostante l'importante deterioramento di quota parte degli impianti sportivi, ragione che ha indotto la Giunta a deliberarne un programma di riqualificazione e rigenerazione urbana;

- è volontà dell'Amministrazione Comunale perseguire, all'interno dei locali sopra descritti e tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi, ricreativi, nonché di servizio alla frazione, con l'obiettivo di promuovere la socialità e l'integrazione delle varie componenti della popolazione ivi residente;
- nello schema di Convenzione allegato alla Determina Dirigenziale si evidenzia come la durata potrebbe eventualmente essere rinnovabile per uguale periodo, previa concorde manifestazione di volontà delle Parti, nonché presenza di ragioni di convenienza e pubblico interesse, e formalizzazione per iscritto tramite adozione di atto dirigenziale;
- la convenzione in essere, adottata con provvedimento della Dirigente Servizio ex Policy Politiche di Partecipazione R.U.A.D. 436 del 14/03/2024, risulta vigente fino al 31.12.2025;

**Considerato inoltre che:**

- è stata inviata lettera firmata dal dirigente del Servizio Cura dei Quartieri alla Polisportiva Pegaso APD (PEC protocollata in data 14/11/2025 con PG 2025/269503);
- la Polisportiva Pegaso APD ha accettato la proposta di proroga della convenzione fino al 30/06/2027 (PEC protocollata in data 27/11/2025 con PG 2025/269503);

**Visti:**

- la convenzione con la Polisportiva Pegaso APD (ALLEGATO A al presente provvedimento);
- la planimetria (ALLEGATO B al presente provvedimento);
- lo Statuto del Centro Sociale;
- la relazione di stima del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare n. 682 Prot. di Servizio del 22.12.2015 con la quale è stato quantificato il canone concessorio dell'immobile posto in via Repubblica, 27 - a valori di mercato attuali in € 8.200 annui (Allegato A parte integrante del presente provvedimento);

**Rilevato che:**

- la particolare situazione infrastrutturale dell'edificio possono richiedere un tempo maggiore e un maggiore livello di perizia nella definizione del progetto di riqualificazione e rigenerazione infrastrutturale;
- la proroga è assunta in previsione del nuovo progetto di trasformazione del centro sociale in Centro Sportivo, al solo fine di consentire la fruizione pubblica e sociale del centro che svolge, come tutti gli altri, un importante ruolo di socializzazione e servizio alla comunità, non solo del quartiere, proprio grazie alla sua posizione geografica e alla sua tradizionale attività, ben conosciuta non solo da coloro che risiedono nei pressi del centro sociale;

**Si ritiene opportuno:**

- prorogare i termini di scadenza dell'attuale convenzione con il Centro Sportivo Sociale Villa Sesso, in scadenza al 31.12.2025, a far tempo dal 01.01.2026 **fino alla data del 30.06.2027** nelle more della conclusione e del perfezionamento delle verifiche tecniche funzionali alla costruzione di una nuova struttura polivalente, inclusa nel suddetto Piano Straordinario di Intervento predisposto dal Servizio Ingegneria Edifici e successivamente approvato dalla Giunta, per consentire successivamente di poter intraprendere l'iter amministrativo di co-progettazione della trasformazione del CENTRO SOCIALE in Centro Sportivo;

**Dato atto che:**

- con successivo provvedimento verrà allineata la parte contabile a quella giuridico-contrattuale e verranno quantificate le entrate al pertinente capitolo di bilancio 6282 – Prodotto PEG 2022\_PD\_9507;
- verrà inviata la proposta di proroga alla Polisportiva Pegaso APD per acquisirne l'accettazione;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, come prescritto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 107;
- il D.Lgs. 50/2016 art. 107;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- l'art. 14 del vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'art. 32 del vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti

**D E T E R M I N A**

1. **di prorogare** la convenzione in essere con la Polisportiva Pegaso APD in scadenza al 31.12.2025, a far tempo dal 01.01.2026 fino alla data del 30.06.2027 nelle more della conclusione e del perfezionamento delle verifiche tecniche funzionali alla costruzione di una nuova struttura polivalente, inclusa nel suddetto Piano Straordinario nel suddetto Piano Straordinario di Intervento predisposto dal Servizio Ingegneria Edifici e successivamente approvato dalla Giunta, per consentire successivamente di poter intraprendere l'iter amministrativo di co-progettazione della trasformazione del CENTRO SOCIALE in Centro Sportivo;
2. **che tale proroga** si rende necessaria per il solo centro sportivo sociale VILLA SESSO, data la particolare situazione infrastrutturale dell'edificio, al solo fine di consentire la fruizione pubblica e sociale del centro che svolge, come tutti gli altri, un importante ruolo di socializzazione e servizio alla comunità, non solo del quartiere, proprio grazie alla sua posizione geografica e alla sua tradizionale attività, ben conosciuta non solo da coloro che risiedono nei pressi del centro sociale;

3. **di dare atto** pertanto della nuova durata del contratto in oggetto, la cui scadenza contrattuale viene prorogata al **30 GIUGNO 2027** fermi restando integralmente tutti i patti e condizioni regolanti la suddetta convenzione;
4. **di inviare** il presente provvedimento al Servizio Contratti del Comune di Reggio Emilia per la formalizzazione contrattuale;
5. **di dare atto** che con successivo provvedimento nell'anno 2025 verrà allineata la parte contabile a quella giuridico-contrattuale e verranno quantificate le entrate al pertinente capitolo di bilancio 6282 - Prodotto 2025\_PD\_9507;
6. **di adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
7. **di attestare che** non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

*il dirigente del Servizio*

Cura dei Quartieri

Architetto Saverio

Cioce