

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1315

del 16/12/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1815

del 24/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: SP DALL'AGLIO – REALIZZAZIONE DI OPERE AGGIUNTIVE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI NELL'AMBITO DELLA NUOVA MENSA IN VIA TERRACHINI 20 REGGIO EMILIA – SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA - CUP J82B25007780004, CODICE OBIETTIVO D_57301 – APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023

CODICE OBIETTIVO: D_57301
CUP: J82B25007780004
CIG: B9944E61C1
RUP: ING. SALVATORE FALBO
CPV: 45223210-1

OGGETTO: SP DALL'AGLIO – REALIZZAZIONE DI OPERE AGGIUNTIVE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI NELL'AMBITO DELLA NUOVA MENSA IN VIA TERRACHINI 20 REGGIO EMILIA – SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA - CUP J82B25007780004, CODICE OBIETTIVO D_57301 – APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 con la quale è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 D.Lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 con la quale è stata approvata la "6^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati, ultimo assestamento".

Visto:

- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- la lettera di incarico del 15/12/2025 con la quale il Dirigente Ing. Salvatore Falbo ha nominato i seguenti tecnici, dipendenti a tempo indeterminato dello scrivente Servizio, con il ruolo indicato per l'intervento in oggetto:
 - RUP: Ing. Salvatore Falbo
 - Direttore dei Lavori: Arch. Giovanni Gherpelli
 - Progettista: Arch. Giordano Incerti

- Direttore Operativo: dott. Arch. Leonardo Cagnoli
- Direttore Operativo: dott. Arch. Giulia Piersantolini

Preso atto della relazione tecnica rassegnata dal Progettista Arch. Giordano Incerti ed acquisita agli atti al PG 2025/300874 del 15/12/2025 con la quale propone di approvare il progetto in oggetto, di procedere all'affidamento diretto dei relativi lavori e di impegnare la relativa spesa,

- corredata dei seguenti documenti:
 - Relazione tecnica descrittiva
 - Computo metrico Estimativo
 - Schema di contratto in affidamento diretto
 - Elaborati grafici
 - verifica e validazione
 - nomina gruppo di lavoro
 - documenti di offerta MEPA
 - modello DUVRI
 - scheda Incentivo

- avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
A.1) Opere e lavori	IMPORTO IN EURO
a) corpo di collegamento	28.150,00
b) opere di finitura	14.000,00
c) opere esterne	16.972,54
A.2) Oneri alla sicurezza complessivi non soggetti a ribasso	3.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (comprensivo di oneri per la sicurezza)	62.122,54
a dedurre ribasso d'asta 0,21% su € 59.122,54	-122,54
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	62.000,00
Incentivi ex D.Lgs 36/2023	1.242,45
IVA 22%	13.640,00
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI incluso ribasso d'asta e comprensivi di IVA	3.117,55
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	18.000,00
Totale	80.000,00

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha tra gli obiettivi il completamento del progetto di ampliamento della Scuola Primaria Dall'Aglione concentrandosi sull'area cortiliva retrostante l'edificio scolastico ed il collegamento con la nuova mensa.

Dato atto che l'intervento in oggetto:

- riguarda le opere esterne relative all'area cortiliva retrostante l'edificio scolastico: Scuola primaria Dall'Aglione - Via Pier Giacinto Terrachini, 20 e comprende la costruzione di un corpo di collegamento tra il nuovo volume mensa e il fabbricato principale, la risagomatura del terreno, la realizzazione di nuove pavimentazioni e la creazione di un nuovo accesso carraio funzionale al servizio mensa;
- viene indicato nel Piano Esecutivo di Gestione 2025 tra le attività del Centro di Responsabilità 42, in capo allo scrivente Servizio, all'indirizzo "SOSTENIBILITÀ SOCIALE", Obiettivo Strategico DUP "La Comunità Educante ", Azione DUP "Sistema educativo inclusivo e partecipativo 6-14 ", Codice progetto "D_57301- SP Dall'Aglione: Realizzazione di opere aggiuntive per la riqualificazione degli immobili nell'ambito del progetto della nuova mensa";
- è inserito tra gli investimenti non ricompresi nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027;
- trova copertura finanziaria per Euro 80.000,00, IVA inclusa, sul Capitolo di spesa 40033 art.54 denominato "SP Dall'Aglione: Realizzazione di opere aggiuntive per la riqualificazione degli immobili nell'ambito del progetto della nuova mensa IN VIA TERRACHINI 20 REGGIO EMILIA, (SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA) CUP J82B25007780004, CODICE OBIETTIVO D_57301" finanziato con mezzi propri.

Considerato inoltre che:

- si intende procedere con l'affidamento diretto alla ditta SILE SRL (P. IVA 02248440352) con sede a Vezzano Sul Crostolo (RE) in Via Caprari 4/1, 42030, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 17, comma 2 e dell'art. 50, comma 1, lett. A) del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., in quanto l'offerta presentata attraverso portale MEPA RDO 5888467 per l'importo complessivo di Euro 62.000,00, inclusi oneri per la sicurezza per Euro 3.000,00, non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% è ritenuta congrua e in linea con i prezzi di mercato, nonché trattasi di operatore economico dotato di documentata esperienza e professionalità pregressa idonea e con disponibilità immediata all'esecuzione dei lavori, e nel rispetto dei principi generali ex artt. 1, 2 e 3 del medesimo D. Lgs.;
- nel rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti secondo quanto previsto dall'art. 49, D. Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PIAO (piano integrato di attività e organizzazione) 2025 – 2027, allegato A "applicazione principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti", la ditta SILE SRL (P. IVA 02248440352) non risulta come "operatore

uscente", nella fascia di importo e nella medesima tipologia di affidamento;

- è stata indetta con la ditta SILE SRL (P. IVA 02248440352) una trattativa diretta sul portale MePa, avente RDO n. 5888467 che ha presentato un'offerta di Euro 62.000,00, inclusi oneri per la sicurezza per Euro 3.000,00, oltre IVA al 22%;
- la ditta SILE SRL (P. IVA 02248440352):
 - ha presentato la documentazione comprovante i requisiti ex art. 94 D. Lgs. 36/2023 ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
 - risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
 - ha dichiarato di applicare ai propri dipendenti il CCNL del settore METALMECCANICA CONFAPI;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per l'affidamento dei lavori per l'intervento in oggetto è stato attribuito il CIG B9944E61C1;
- poiché il progetto riguarda il completamento delle opere esterne dell'ampliamento della scuola primaria Dall'Aglia, nuova mensa, si ravvisa l'urgenza di procedere con l'affidamento in pendenza di controlli (che sono comunque stati avviati) e dunque in condizione risolutiva, sulla ditta SILE SRL (P. IVA 02248440352), in base al D.Lgs 36/2023,
 - art 17, c 9: l'esecuzione d'urgenza è effettuata ...(omissis)... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
 - artt 1, 2 e 5: principi del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento;
- è stato regolarmente redatto il DUVRI;
- il contratto sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, su piattaforma MePa.

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio,

- 1) di **prendere atto** della richiesta del Progettista arch. Giordano Incerti di approvazione del progetto su unico livello e di affidamento dei lavori relativi a “SP DALL'AGLIO – REALIZZAZIONE DI OPERE AGGIUNTIVE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI NELL'AMBITO DELLA NUOVA MENSA IN VIA TERRACHINI 20 REGGIO EMILIA – SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA - CUP J82B25007780004, CODICE OBIETTIVO D_57301”
- 2) di **approvare** il progetto sopra dettagliato, corredato degli elaborati indicati in premessa ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
A.1) Opere e lavori	IMPORTO IN EURO
a) corpo di collegamento	28.150,00
b) opere di finitura	14.000,00
c) opere esterne	16.972,54
A.2) Oneri alla sicurezza complessivi non soggetti a ribasso	3.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA (comprensivo di oneri per la sicurezza)	62.122,54
a dedurre ribasso d'asta 0,21% su € 59.122,54	-122,54
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	62.000,00
Incentivi ex D.Lgs 36/2023	1.242,45
IVA 22%	13.640,00
IMPREVISTI e ARROTONDAMENTI incluso ribasso d'asta e comprensivi di IVA	3.117,55
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	18.000,00
Totale	80.000,00

- 3) di **dare atto** che i lavori in oggetto saranno affidati nelle more del completamento dei controlli di legge, ai sensi dell'art. 97 Costituzione (principio del buon andamento e continuità dell'azione amministrativa) e art. 1, comma 1, D.Lgs. 36/2023 (principio del risultato) e che verrà inserita nel contratto una clausola di risoluzione immediata qualora si verificasse la

manca dei requisiti di legge, di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 e del D.Lgs. 159/2011;

4) di **affidare** i lavori sopra indicati alla ditta SILE SRL (P. IVA 02248440352) per l'importo di Euro 62.000,00, inclusi oneri per la sicurezza per Euro 3.000,00, oltre IVA al 22% per Euro 13.640,00, per un totale di Euro € 75.640,00;

5) di **impegnare** la spesa per i Lavori di € 75.640,00, IVA inclusa, alla Missione/Programma 04.02 Altri ordini di istruzione non universitaria, codice del piano finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 40033/54, denominato “D_57301 SP Dall’Aglione: Opere aggiuntive esterne di riqualificazione immobili della nuova mensa nell’area cortiliva della scuola – (fin. mezzi propri)”, Centro di Costo “0124 Servizi di ingegneria – edifici”, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) B9944E61C1, codice unico di progetto (CUP) J82B25007780004;

6) di **prenotare** le voci del Quadro Economico così dettagliate:

- Incentivi per Euro 1.242,45
- Imprevisti ed Arrotondamenti di Euro 3.117,55

alla Missione/Programma Missione/Programma 04.02 Altri ordini di istruzione non universitaria, codice del piano finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio 2025 – 2027, annualità 2025, al capitolo 40033/54, denominato “D_57301 SP Dall’Aglione: Opere aggiuntive esterne di riqualificazione immobili della nuova mensa nell’area cortiliva della scuola – (fin. mezzi propri)”, Centro di Costo “0124 Servizi di ingegneria – edifici”, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice unico di progetto (CUP) J82B25007780004;

7) di disporre che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell’esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;

8) di **approvare** lo schema di contratto avente ad oggetto “SP Dall’Aglione: Realizzazione di opere aggiuntive per la riqualificazione degli immobili nell’ambito del progetto della nuova mensa IN VIA TERRACHINI 20 REGGIO EMILIA, (SISTEMAZIONE DELL’AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA), CUP J82B25007780004, CODICE OBIETTIVO D_57301” la cui stipula del contratto avverrà per corrispondenza secondo l’uso del commercio ai sensi dell’art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, su piattaforma MePa a seguito di trattativa RDO nr. 5888467;

9) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all’art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all’art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

10) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
del Servizio
Ing. Salvatore Falbo