



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **300**

in data **23/12/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **23 - ventitre** - del mese **dicembre** alle ore **15:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELL'ADDENDUM ALLA CONVENZIONE TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA PER ATTIVITÀ TECNICHE, AMMINISTRATIVE E SOCIALI FUNZIONALI ALL'ATTUAZIONE DI PROGRAMMI E PIANI DI INTERVENTI PER L'HOUSING SOCIALE E LA RIGENERAZIONE URBANA NELLA ZONA STAZIONE DI REGGIO EMILIA

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

| | | |
|---------------------|--------------|----|
| MASSARI Marco | Sindaco | SI |
| DE FRANCO Lanfranco | Vice Sindaco | SI |
| BONDAVALLI Stefania | Assessore | SI |
| BONVICINI Carlotta | Assessore | SI |
| MAHMOUD Marwa | Assessore | SI |
| MIETTO Marco | Assessore | SI |
| NEULICHEDL Roberto | Assessore | SI |
| PASINI Carlo | Assessore | SI |
| PRANDI Davide | Assessore | SI |
| RABITTI Annalisa | Assessore | SI |

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

Visti:

- il D. Lgs. 267/200;
- la L. 241/1990
- lo Statuto Comunale;
- la Disciplina per il funzionamento Della Giunta Comunale approvata con Delibera ID n.61 del 14/04/2022;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Convenzione tra Comune di Reggio Emilia e Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Reggio Emilia (da ora in avanti ACER) per attività tecniche, amministrative e sociali funzionali all'attuazione di programmi e piani di interventi per l'housing sociale e la rigenerazione urbana nella zona stazione di Reggio Emilia approvata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 140 del 31/05/2024.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state

approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 193 del 13/10/2025 avente ad oggetto "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti" sono state approvate le variazioni ai documenti di programmazione di cui all'oggetto della delibera e ai relativi allegati;
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 234 del 25/11/2025 avente ad oggetto "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO" sono state approvate le variazioni ai documenti di programmazione di cui all'oggetto della delibera e ai relativi allegati.

Dato atto che:

- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” del PNRR che prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all’innovazione verde e alla sostenibilità”;
- il decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 6 agosto 2021 relativo all’assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di € 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un’attuazione prevista per il periodo 2021-2026;
- con deliberazione della Giunta del Comune di Reggio Emilia n. 125 del 29.06.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativo all’intervento ammesso a contributo a valere sulle risorse PIERS;
- con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e Mobilità Sostenibili n.804 del 20.01.2022 è stata dichiarata l’ammissione definitiva a finanziamento ed erogazione acconto proposte ordinarie relative al “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQUA)”;
- che il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti – dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative, con comunicazioni prot. 37222 del 07/12/2023 e prot. 8168 del 23/02/2024, ha approvato la richiesta di rimodulazione presentata dal Comune (agli atti con PG/2023/0211634 del 04/09/2023), di stralcio dell’intervento A_37701 - PNRR-M5C2-I2.3 PINQUA - Abitare sociale e solidale, CUP J81B21000750005 ed introduzione del Progetto C_51201 PNRR-M5C2-I2.3 PINQUA - Abitare sociale e solidale - Programma di Riqualificazione Urbana R60 - 18 unità abitative di edilizia residenziale sociale, dell’importo di € 4.750.000,000;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 222 del 18.12.2018 il Comune di Reggio Emilia, con il supporto di ACER ha dato corso alla progettazione e redazione del Programma di Riqualificazione “PRU R60”, funzionale a garantire

- l'attuazione di un ampio programma di interventi oggetto di finanziamento nell'ambito dei succitati piani e programmi regionali (PIERS) e statali (PINQuA);
- con Deliberazione ID n. 185/2022 del 02/12/2022 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di iniziativa pubblica denominato "Programma di Riqualificazione Urbana (PRU) R60";
 - per quanto attiene alle risorse finanziate dal PINQUA nell'ambito del PNRR i tempi di realizzazione dell'intervento *de quo* non sono coerenti con quelli di utilizzo e rendicontazione delle stesse e che, pertanto, ad ACER, differentemente da quanto previsto nella Convenzione approvata con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 140 del 31/05/2024 non verranno affidate le attività tecniche, amministrative e sociali funzionali agli interventi a valere sul finanziamento PINQUA di cui al programma PNRR – M5C2-I2.3.

Richiamata integralmente la Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 140 del 31/05/2024 che approvava la Convenzione in oggetto in attuazione della quale ACER procederà allo svolgimento delle attività tecniche e progettuali relativamente agli interventi a valere sui fondi PIERS e PINQUA ad oggi ammessi e riconosciuti al Comune di Reggio Emilia, entro i limiti previsti, per ciascun intervento.

Dato atto che, ai fini della corretta prosecuzione delle attività affidate ad ACER mediante la richiamata Convenzione, si rende necessario integrare la stessa con le seguenti ulteriori attività:

- attività tecniche da svolgersi da parte dei geologi ed esperti di analisi ambientali funzionali alla redazione del progetto e agli interventi di bonifica e messa in sicurezza dei siti e delle aree contaminate;
- attività di supporto legale al Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le procedure di acquisizione ed esproprio delle proprietà private interessate dal PRU R60;
- attività tecniche e di coordinamento generale autorizzate finora affidate con la convenzione in essere, quelle ancora da affidare, svolte anche mediante incarichi esterni ad ACER e dalla stessa liquidati e da liquidare;

oggetto dell'Addendum allegato alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale il quale integra la Convenzione *de quo* disciplinando nel dettaglio le attività e

gli accordi convenuti tra le Parti confermando integralmente il contenuto della Convenzione che resta pienamente efficace.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare l'Addendum alla la Convenzione tra Comune di Reggio Emilia e Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Reggio Emilia (da ora in avanti ACER) per attività tecniche, amministrative e sociali funzionali all'attuazione di programmi e piani di interventi per l'housing sociale e la rigenerazione urbana nella zona stazione di Reggio Emilia approvata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 140 del 31/05/2024;
- di dare atto che l'Addendum di cui al punto precedente, allegato alla presente Deliberazione, costituisce parte integrante e sostanziale della Convenzione;
- di dare atto che per le motivazioni espresse in narrativa ad ACER non verranno affidate le attività tecniche, amministrative e sociali funzionali agli interventi a valere sul finanziamento PINQUA di cui al programma PNRR – M5C2-I2.3 differentemente da quanto previsto dalla Convenzione approvata con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 140 del 31/05/2024;
- di confermare integralmente quanto già deliberato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 140 del 31/05/2024 e non in contrasto con la presente Deliberazione;
- di confermare, inoltre, quanto previsto dalla Deliberazione di cui al punto precedente in ordine alla copertura finanziaria della quota di corrispettivo da riconoscere ad ACER per le attività oggetto della Convenzione, limitatamente alla quota relativa agli interventi a valere su finanziamento PIERS e nello specifico:

- *“per € 1.002.520,79, relativi alle spese di progettazione dell’intervento Z_33001 “Interventi di riqualificazione nell’ambito del PAIP_PRU_R60 - PIERS (Progr.Integrato di Edilizia Res.le Sociale) (quota fin RER - vegg cap E 9706/21)” da imputare alla Missione 08, Programma 02, Titolo 2, Codice Piano dei Conti U.2.02.01.09.000 del bilancio 2025-2027, annualità 2025, al capitolo di spesa 41157/24 del PEG 2025, finanziato nell’ambito dell’intervento PIERS, cui corrisponde il capitolo di entrata E 9706/21 ad oggetto: “CONTRIBUTO REGIONALE PROGETTO PIERS (Progr.Integrato di Edilizia Res.le Sociale (Vegg. CAP U 41157/24)””*
- di autorizzare il Direttore dell’Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili, Arch. Andrea Illari, ad apportare, fatta salva la sostanza dell’atto, modifiche e/o integrazioni non sostanziali alla all’Addendum approvato che dovessero rendersi necessarie al fine di una più puntuale definizione degli accordi tra le parti, dando fin d’ora per approvate tali modifiche e/o integrazioni;
- di delegare lo stesso Direttore dell’Area Rigenerazione Urbana e Infrastrutture Sostenibili, Arch. Andrea Illari, alla sottoscrizione dell’Addendum e ad adottare tutti gli ulteriori atti e adempimenti necessari alla concreta attuazione di quanto convenuto tra le Parti;
- di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

ritenuto che ricorrano particolari motivi d’urgenza, onde procedere alla fase di attuazione dell’intervento,

Visto l’art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENGO Dr. Donato Salvatore