



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **301**

in data **23/12/2025**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventicinque** addì **23 - ventitre** - del mese **dicembre** alle ore **15:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI REGGIO EMILIA E L'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI MODENA E REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DEL CENTRO CESARE ZAVATTINI (TEATRO CAVALLERIZZA) ANNUALITA' 2026 – 2030

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

MASSARI Marco	Sindaco	SI
DE FRANCO Lanfranco	Vice Sindaco	SI
BONDAVALLI Stefania	Assessore	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
MAHMOUD Marwa	Assessore	SI
MIETTO Marco	Assessore	SI
NEULICHEDL Roberto	Assessore	SI
PASINI Carlo	Assessore	SI
PRANDI Davide	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI

Presiede: **MASSARI Marco**

Assiste il Segretario Generale: **MARENCO Dr. Donato Salvatore**

LA GIUNTA COMUNALE**Premesso che:**

- l'istituzione della sede reggiana dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia ha rappresentato il punto di svolta nella creazione di opportunità e reti che favoriscano l'integrazione, la partecipazione e la crescita civile della comunità basate sulla conoscenza;
- l'attenzione ai temi del sapere, della cultura e della formazione costituiscono obiettivi strategici per il Comune poiché è su di essi che si gioca la capacità di una società di costruire il proprio futuro economico e sociale;
- in particolare si è lavorato per riqualificare spazi e luoghi della città mediante l'acquisto e il restauro della ex Caserma Zucchi destinata, con concessione in uso gratuito per 99 anni, a sede principale dell'Università; in particolare nel 1997 il Comune ha acquistato, al prezzo di € 1.043.346,22 (all'epoca L. 2.020.200.000), la ex Caserma Zucchi e, sulla base di convenzioni e accordi con l'Università e altri enti (Regione E.R., Provincia di Re, CIPE, Ministero LL.PP.) ha proceduto al recupero ed alla ristrutturazione dell'immobile;
- il complesso architettonico ex Caserma Zucchi include anche il Centro Cesare Zavattini (Teatro Cavallerizza), immobile posto in Reggio Emilia, Viale Allegri n. 8/a, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia - foglio 133, particella 28, sub 1 - destinato ad attività universitaria ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera G della Legge n. 579/1993, e che in base a tale vincolo normativo al termine degli interventi di ristrutturazione del complesso universitario il Centro è stato restituito alla disponibilità dell' Ateneo per la sua specifica destinazione a "sede di corsi universitari e attività culturali connesse";
- è in scadenza il 31/12/2025 la "Convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e l'Università di Modena e Reggio Emilia per la gestione del Centro Cesare Zavattini (Teatro Cavallerizza) 2020 – 2025 , approvata con atto di Giunta Comunale ID 205 del 12/12/2019, che regola la disponibilità dell'immobile denominato "Centro Cesare Zavattini (Teatro Cavallerizza)" affidato al Comune nel periodo 01/01/2020 - 31/12/2025 che ne assume la responsabilità di gestione da effettuarsi direttamente o tramite soggetti terzi in base a obiettivi comuni e modalità condivise con l'Università.
- è in scadenza la concessione da parte del Comune di Reggio Emilia alla Fondazione I Teatri di Reggio Emilia di beni immobili e mobili approvata con atto della Giunta Comunale ID 206 del /12/12/2019 per il periodo 01/01/2020 - 31/12/2025 nell'ambito della quale era compresa la concessione del Centro Cesare Zavattini (Teatro Cavallerizza) finalizzata ad attività teatrali rivolte al pubblico giovanile e studentesco;

- il Comune si trova ora nelle condizioni di poter riconsegnare all'Università l'immobile destinato ad attività universitaria ai sensi del sopraccitato art. 8, comma 1, lettera G della Legge n. 579/1993;
- la Fondazione I Teatri nell'arco della ultra decennale concessione ha utilizzato l'immobile conformemente agli scopi statutari e ai vincoli contrattuali, con una programmazione di qualità e rilievo internazionale che investe pressoché tutti i settori dello spettacolo e comprende anche un'offerta costante mirata alle giovani generazioni e alla popolazione studentesca, valorizzando così il Centro Cesare Zavattini (Teatro Cavallerizza) come spazio aperto e capace di creare opportunità, risorse e partecipazione;
- l'esperienza positiva fin qui svolta si inserisce nelle finalità dell' "Accordo Quadro tra Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia e il Comune di Reggio Emilia" approvato con atto della Giunta Comunale ID 152 del 29/06/2023 con l'obiettivo di attivare azioni congiunte volte a qualificare l'offerta formativa e culturale consolidando le sinergie tra l'Università e le Istituzioni culturali cittadine in un'ottica di sviluppo dell'economia della conoscenza.

Valutato:

- di proseguire secondo le finalità sopraccitate per offrire alla collettività servizi integrati in grado di restituire al territorio il valore aggiunto della cooperazione tra Comune e Università realizzando una maggiore economia di scala;
- di continuare a garantire la disponibilità e l'utilizzo del Centro Cesare Zavattini (Teatro Cavallerizza) al Comune, che potrà farne uso diretto o concederlo/affidarlo a terzi, allo scopo di promuovere un'offerta culturale rivolta alle giovani generazioni e alla popolazione studentesca, concordando obiettivi e modalità di gestione sulla base della convenzione tra Comune di Reggio Emilia e Università degli studi di Modena e Reggio Emilia per la gestione del Centro Cesare Zavattini nel periodo 01/01/2025 - 31/12/2030, finalizzata ad assicurare la migliore valorizzazione dell'immobile e allegata al presente atto per formare parte integrante e sostanziale (allegato A);
- che la sottoscrizione della presente convenzione non comporta oneri a carico del Comune.

Premesso che il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, nella seduta del 19 dicembre 2025, ha approvato il testo della Convenzione 2026–2030 tra il Comune di Reggio Emilia e il Teatro Zavattini (Cavallerizza).

Dato atto che l'estratto del relativo verbale, completo del numero di repertorio della delibera, sarà trasmesso in tempi brevi, come da comunicazione della Prorettrice Prof.ssa C. Iani del 22.12.2025 assunta al protocollo dell'Ente PG. 2025/306007.

Richiamato che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro-obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 è stata approvata la "6^ variazione al Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati, ultimo assestamento".

Dato atto dell'art 48 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU 18/08/2000 n. 267 allegato al presente provvedimento di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Attività Culturali, Giovani, Intercultura, Università

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

Per i motivi e secondo le modalità esposti in premessa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare la convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e l'Università di Modena e Reggio Emilia per la gestione del Centro Cesare Zavattini (Teatro Cavallerizza) per il periodo 01/01/2026 – 31/12/2030 , secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A);
2. di dare atto che la sottoscrizione della presente convenzione non comporta oneri a carico del Comune;
3. di dare atto che il Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia, nella seduta del 19 dicembre 2025, ha approvato il testo della Convenzione 2026–2030 tra il Comune di Reggio Emilia e il Teatro Zavattini (Cavallerizza), e che l'estratto del verbale con l'indicazione del numero di repertorio della delibera sarà

successivamente trasmesso, come da assicurazione della Prorettrice C. Iani trasmessa in data 22.12.2025 ed assunta al protocollo dell'Ente in pari data PG. 2025/306007;

4. di dare mandato al Dirigente del Servizio Attività Culturali, Giovani, Intercultura, Università della sottoscrizione dell'allegata Convenzione, come già approvata dall'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia con atto allegato B, parte integrante della presente deliberazione;
5. di dare mandato al Dirigente competente la predisposizione degli ulteriori provvedimenti la gestione del bene immobile posto in Reggio Emilia, Viale Allegri n. 8/a, denominato "Centro Cesare Zavattini-Teatro Cavallerizza", censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia foglio 133, particella 28, subalterno 1, e ai relativi beni mobili e attrezzature come dettagliati nell'elenco allegato (allegato 1).

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrano particolari motivi di urgenza stante la necessità di provvedere entro il 31/12/2025 alla stipula della convenzione di concessione in tempo utile per garantire la continuità gestionale degli immobili in parola.

Visto l'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

MASSARI Marco

IL SEGRETARIO GENERALE

MARENGO Dr. Donato Salvatore