



Area Risorse - Servizio Appalti e contratti

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456842 - fax. 0522.456037
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.comune.re.it – E-mail: garesenzacarta@comune.re.it
Profilo di committente: <https://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>

Affidamento di Accordo quadro avente ad oggetto lavori di manutenzione e di pronto intervento sugli immobili di proprietà Comunale - Procedura aperta soprasoglia suddivisa in lotti

Lotto 1: **CPV** 45262522-6 - Lavori edili

Lotto 2: **CPV** 45262522-6 - Lavori edili

Lotto 3: **CPV** 50710000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici.

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA, Piazza Camillo Prampolini, 1, 42121 Reggio Emilia, RE, sito web: <https://www.comune.reggioemilia.it/>
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Salvatore Falbo, Dirigente del Servizio Edifici Pubblici.

La Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice, è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti

La presente procedura sarà esperita con l'utilizzo della piattaforma SATER di Intercent-ER pertanto i documenti di gara sono reperibili all'indirizzo:

<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altrenti/bandi-e-avvisi-altri-enti> e sul profilo della stazione appaltante all'indirizzo:
<https://www.comune.reggioemilia.it/amministrazione/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi/bandi-di-gara-e-contratti-profilo-di-committente/stazione-appaltante-comune-di-reggio-emilia>

SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

“Affidamento di Accordo quadro avente ad oggetto lavori di manutenzione e di pronto intervento sugli immobili di proprietà Comunale”



Area Risorse - Servizio Appalti e contratti

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456842 - fax. 0522.456037
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.comune.re.it – E-mail: garesenzacarta@comune.re.it
Profilo di committente: <https://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>

2.2) **Tipo di appalto e luogo di prestazione del servizio:** Procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. 36/2023

Numero lotto	CIG
1	B9CBD0CE19
2	B9CBD0DEEC
3	B9CBD0EFBF

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

2.3) **Breve descrizione dell'appalto:** L'oggetto del presente Accordo Quadro è l'esecuzione di interventi di manutenzione finalizzati al mantenimento, alla conservazione, alla protezione e al miglioramento della qualità del patrimonio immobiliare dell'Amministrazione Comunale, nonché l'attivazione di un servizio di reperibilità in grado di garantire un intervento tempestivo in caso di necessità.

L'appalto si configura come un appalto misto di lavori e servizi, con prevalenza di lavori che andrà ad interessare l'intero patrimonio comunale.

2.4)

Lotto 1: CPV 45262522-6 - Lavori edili

Lotto 2: CPV 45262522-6 - Lavori edili

Lotto 3: CPV 50710000-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici.

2.5) **Entità del contratto:** Si veda l'art. 3 del Disciplinare di gara

2.6) **Durata del contratto:** La durata dell'accordo quadro (escluse le eventuali opzioni) è di 3 anni (36 mesi) decorrenti dalla data di affidamento del primo intervento specifico.



Area Risorse - Servizio Appalti e contratti

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456842 - fax. 0522.456037
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.comune.re.it – E-mail: garesenzacarta@comune.re.it
Profilo di committente: <https://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1) **Eventuali cauzioni richieste:** garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo di ciascun lotto, come meglio indicato nel Disciplinare di gara.

3.2) **Condizione di partecipazione:** I requisiti di partecipazioni sono indicati nel Disciplinare di gara. Ai fini della partecipazione di Raggruppamenti Temporanei e di Consorzi Ordinari di Concorrenti, si richiamano gli Artt. 67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023. I requisiti di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale e le condizioni di esecuzione sono indicati nel disciplinare di gara

3.3) Limitazione dell'aggiudicazione ad un numero massimo di lotti

Ciascun operatore economico potrà aggiudicarsi un solo lotto. Qualora un medesimo operatore risulti provvisoriamente aggiudicatario di più lotti, sarà aggiudicato d'ufficio il solo lotto di maggior valore economico. I restanti lotti saranno assegnati agli operatori economici collocati nella posizione immediatamente utile in graduatoria.

È ammessa l'aggiudicazione di uno o più lotti a favore di un unico operatore qualificato esclusivamente nei seguenti casi:

- sia pervenuta una sola offerta valida;
- il numero di offerte valide risulti inferiore al numero di lotti messi a gara.

In tali ipotesi si procederà come segue:

- a) In presenza di un solo operatore qualificato, tutti i lotti saranno aggiudicati allo stesso, sulla base delle offerte presentate;
- b) In presenza di due soli operatori qualificati:
 - sarà assegnato il lotto di maggior valore all'operatore con la migliore offerta;
 - il lotto di minor valore sarà aggiudicato ad altro operatore che ha presentato la seconda migliore offerta;
 - il lotto residuo, qualora entrambi gli operatori abbiano presentato offerta, sarà



Area Risorse - Servizio Appalti e contratti

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456842 - fax. 0522.456037
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.comune.re.it – E-mail: garesenzacarta@comune.re.it
Profilo di committente: <https://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>

aggiudicato all'operatore che avrà formulato la migliore offerta.

SEZIONE 4: PROCEDURA

- 4.1) **Criteri di aggiudicazione:** L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, del D.lgs. n. 36/2023.
- 4.2) **Termine per il ricevimento delle offerte: 26/01/2026 ore 09.00** tramite piattaforma SATER.
- 4.3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 270 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
- 4.4) **Modalità di apertura delle offerte virtuali:** l'apertura avverrà il giorno 26/01/2026 ore **09.01**
- 4.5) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia – Romagna – sez. staccata di Parma, Piazza Santafiora n. 7, 43121 Parma.
- 4.6) **Presentazione del ricorso:** entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando.

La Dirigente del Servizio Appalti e Contratti

D.ssa Susanna Luisa Molteni