

Proponente: 40.B
Proposta: 2025/1341
del 23/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2461
del 24/12/2025

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONCESSIONE A FAVORE DI IRETI GAS SPA PER CONSENTIRE LA POSA DI UN ARMADIO PREFABBRICATO CONTENENTE IMPIANTO DI RIDUZIONE GAS E CONTESTUALE POSA DI CONDOTTA INTERRATA SU AREA VERDE COMUNALE UBICATA IN PROSSIMITÀ DI VIA PORTELLA DELLE GINESTRE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/27 e ad aggiornare il Piano Esecutivo di Gestione 2025, precedentemente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/1/2025, e successivi aggiornamenti e che con la stessa sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 8 del 23/01/2025 sono state approvate integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, l'avvio al percorso di riorganizzazione e proroga di alcuni incarichi ex art. 110 1° e 2° comma del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.45 del 3/03/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (Art.175 comma 4 D.lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.102 del 28/04/2025 è stata ratificata la delibera di G.C. n.65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- con deliberazione di Consiglio Comunale I.D. n. 123/2025 del 26/05/2025 è stata deliberata la "3^ variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 165 del 21/07/2025 è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con Deliberazione del Consiglio comunale n. 2025/1895 del 02/10/2025 è stata approvata la 5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con Deliberazione n. 209 del 9/10/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2° aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 234 del 25/11/2025 è stata approvata la 6° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati: ultimo assestamento;
- con atto P.G. n. 211782 del 26/08/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell'art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito all'Arch. Andrea Illari l'incarico di Dirigente ad interim del Servizio Patrimonio e logistica;

Considerato che:

- al fine di realizzare la sostituzione e spostamento del gruppo di riduzione gas GR 303 da via della Canalina a via Portella delle Ginestre, IRETI Gas S.p.A. con sede legale a Parma in Strada S. Margherita n. 6/A, società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Iren S.p.A., C.F. 02837570999, Società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A. con P.I. 02863660359, con lettera acquisita agli atti con PG n. 223921 del 15/09/2025 chiedeva l'autorizzazione ad effettuare degli scavi su aree di verde pubblico ubicate nei pressi di via Portella delle Ginestre;
- allegate alla suddetta richiesta, venivano presentate le planimetrie delle zone interessate dai lavori con relative foto e indicazione delle aree di scavo previste per la posa del nuovo riduttore di dimensione 3,0 x 3,0 m e profondità 1,0 m, mentre per il collegamento del riduttore con le condotte del gas di dimensioni 5,0 x 1,0 m e profondità 1,0 m;
- le aree interessate dagli scavi e posa degli impianti, censite al catasto terreni del comune di Reggio Emilia al foglio 210 mappale 425, essendo aree di verde pubblico rientrano nel patrimonio indisponibile dell'Ente, pertanto si procederà rilasciando una concessione amministrativa;

Dato atto che:

- con nota del 04/11/2025 il Servizio Cura dei Quartieri e del verde esprimeva il proprio parere favorevole alle condizioni indicate e da recepire nel contratto di concessione;
- in data 12/11/2025 con PG n. 267675 si procedeva a spedire all'attenzione di IRETI Gas S.p.A. il disciplinare contrattuale, da questa restituito firmato per accettazione con PEC del 16/12/2025 agli atti al PG n. 302332;

Vista la relazione di stima redatta in data 06/11/2025 dal Servizio Patrimonio e Logistica con la quale veniva definito il canone da corrispondere a favore del Comune di Reggio Emilia per la concessione in oggetto in € 370,00 per l'intera durata del contratto prevista in anni 29 dalla data di sottoscrizione dello stesso;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la concessione amministrativa a favore di **IRETI Gas S.p.A.** società a socio unico sottoposta a direzione e coordinamento di Iren S.p.A., con sede legale in Parma, Strada Santa Margherita 6/A – CAP 43123, Società partecipante al Gruppo IVA Iren S.p.A. con P. IVA 02863660359, di aree di verde pubblico ubicate nei pressi di via

Portella delle Ginestre censite sul foglio 210 mappale 425, necessarie per realizzare la sostituzione e spostamento del gruppo di riduzione gas GR 303 da via della Canalina, ai patti e condizioni riportati nell'allegato "A";

- 2) di dare atto che l'ufficio competente alla stipula del contratto in argomento, ha facoltà di inserire nello stesso (fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente atto) tutte le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire aspetti del negozio stesso al fine di addivenire al suo puntuale perfezionamento, con facoltà di provvedere altresì alla rettifica di eventuali errori nella descrizione degli obblighi previsti in contratto, nelle individuazione della controparte, nonché ad includere clausole d'uso o di rito, dando fin d'ora per approvate tali precisazioni, integrazioni o rettifiche;
- 3) di stabilire che si provvederà ad accertare l'indennizzo forfettario pari ad € 370,00 tramite provvedimento successivo;
- 4) di dare altresì atto che alla riscossione del corrispettivo si provvederà tramite la procedura informatizzata "Locazioni" con emissione degli avvisi PagoPa;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Arch. Andrea Illari