

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/1334**  
**del 19/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1820**  
**del 24/12/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ RELATIVAMENTE ALL'ANTINCENDIO E PRATICHE DI CONNESSIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE – CUP J84D25003760004 - CIG B9706950E3 - CODICE PROGETTO D\_60801 - CPV 71322000-1

CODICE PROGETTO: D\_60801

CUP: J84D25003760004

CIG: B9706950E3

CPV: 71322000-1

RUP: ING. SALVATORE FALBO

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ RELATIVAMENTE ALL'ANTINCENDIO E PRATICHE DI CONNESSIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE – CUP J84D25003760004 - CIG B9706950E3 - CODICE PROGETTO D\_60801 - CPV 71322000-1**

## **IL DIRIGENTE**

### **RICHIAMATE:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 con la quale è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 D.Lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 con la quale è stata approvata la "6^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati, ultimo assestamento".

**VISTO** il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025, il quale assume anche le funzioni di RUP ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023.

**DATO ATTO CHE:**

- occorre procedere con l'affidamento dei servizi tecnici di redazione di attestati di prestazione energetica, segnalazioni certificate di inizio attività relativamente all'antincendio e pratiche di connessione impianti fotovoltaici per fabbricati di proprietà comunali;

- i fabbricati e le relative prestazioni oggetto del presente affidamento sono dettagliati nella tabella a seguire:

FABBRICATO	FINE LAVORI PREVISTA	REDAZION E APE	DEPOSITO SCIA VVF	PRATICA CONNESSION E FTV	PRATICA DOGANE FTV
Mensa Bagno	Gennaio 2026	X		X	
Mensa Ghiarda	Gennaio 2026	X		X	
Mensa Marconi	Gennaio 2026	X		X	
Nido Peter Pan	Gennaio 2026	X	X	X	
Nido Sole	Gennaio 2026	X	X	X	
Nido Cervi	Gennaio 2026	X	X	X	X
Nido Rodari	Marzo 2026	X	X	X	
Nido Rivieri	Dicembre 2026	X	X	X	
Nido Iotti	Dicembre 2026	X	X	X	
Nido Allende	Gennaio 2026	X	X	X	
Polo Parco Ottavi	Marzo 2026	X	X	X	X
Centro impiego	Marzo 2026	X		X	

- il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di sufficiente personale specializzato, e trattandosi di affidamento di servizio tecnico di importo inferiore a € 140.000,00, si intende procedere mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici a figura professionale esterna secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- nel rispetto del principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti secondo quanto previsto dall'art. 49, D. Lgs. 36/2023 e dalle indicazioni contenute nel PIAO (piano integrato di attività e organizzazione) 2024 – 2026, allegato A "applicazione principio di rotazione negli affidamenti diretti di appalti", è stato individuato per l'affidamento lo studio tecnico MORE ENERGY SRL (P. IVA 02587370350), con sede a Reggio Emilia in via Ragazzi del '99 n. 39/A;
- è stata indetta con l'operatore economico la trattativa diretta RDO (nr. 5880797 su portale MePa), con scadenza fissata per il giorno 04/12/2025 e avente importo a base gara di € 47.288,78 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;
- l'operatore economico MORE ENERGY SRL (P. IVA 02587370350):
  - entro i limiti fissati, ha presentato un'offerta per un totale di € 47.200,00 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22% e così per complessivi € 59.887,36;
  - ha presentato la documentazione comprovante i requisiti ex art. 94 D. Lgs. 36/2023, dichiarando altresì di applicare il CCNL Commercio, ed ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per il contratto da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;

- risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);
- ha altresì provveduto a caricare sulla piattaforma la seguente documentazione necessaria, firmata digitalmente:
  - Schema di Patti e Condizioni;
  - Domanda di partecipazione (ALLEGATO 1 Richiesta di partecipazione);
  - Comunicazione del dato sulla Titolarità effettiva per Enti privati (ALLEGATO 2 Titolare effettivo);
  - Dichiarazione del titolare effettivo sull'assenza del conflitto d'interesse (ALLEGATO 3 Assenza conflitto d'interesse);
  - Dichiarazione ex art. 94 comma 3 D.Lgs. 36/2023 e dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (ALLEGATO 4 Dichiarazione requisiti art. 94);
  - Offerta economica generata automaticamente dal programma (€ 47.200,00 al netto di oneri previdenziali e IVA);
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010 per l'affidamento in oggetto è stato attribuito il CIG B9706950E3;
- il DUVRI non viene richiesto in quanto ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/08 l'affidamento di cui trattasi riguarda servizi di natura intellettuale;
- poiché il servizio di cui si tratta consente la regolare funzionalità dei fabbricati di proprietà comunale indicati, si ravvisa l'urgenza di procedere con l'affidamento in pendenza di controlli (che sono comunque stati avviati) e dunque in condizione risolutiva, sulla ditta MORE ENERGY SRL (P. IVA 02587370350), in base al D.Lgs 36/2023,
  - art 17, c 9: l'esecuzione d'urgenza è effettuata ...(omissis)... ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea;
  - artt 1, 2 e 5: principi del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento;
- il contratto sarà stipulato sul portale MePa, nell'ambito della trattativa sopra indicata, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

**RICHIAMATA** altresì la Determina della Corte dei Conti Sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna 11 Dicembre 2024 n. 135/2024 avente ad oggetto "Linee Guida riguardanti

incarichi di collaborazione, consulenza, studio e ricerca ai fini dell'adempimento di cui all'art 1, comma 173, della Legge n.266/2025".

**RILEVATO CHE**, pur trattandosi nella fattispecie di affidamento di Servizi di architettura e ingegneria regolato dal D. Lgs 36/2023 non rientrante tra gli incarichi di cui all'art 7, comma 6, del D. Lgs 165/2001, il presente atto di spesa verrà trasmesso comunque alla Corte dei Conti così come indicato ai punti 2.6 e 4 della Deliberazione n. 135/2024 sopraccitata e della la circolare del Servizio Finanziario del 13/01/2025.

**ATTESO CHE** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- Il D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

**DETERMINA**

in qualità di Dirigente del Servizio, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

1) di **affidare** i servizi di architettura e ingegneria per la redazione di attestati di prestazione energetica, segnalazioni certificate di inizio attività relativamente all'antincendio e pratiche di connessione impianti fotovoltaici per fabbricati di proprietà comunali, CUP J84D25003760004, CIG B9706950E3, CODICE PROGETTO D\_60801, CPV 71322000-1, all'operatore economico MORE ENERGY SRL (P. IVA 02587370350), con sede a Reggio Emilia in via Ragazzi del '99 n. 39/A, pari ad € 47.200,00 oltre oneri previdenziali al 4% pari ad € 1.888,00 ed IVA al 22% pari ad € 10.799,36, per un totale di € € 59.887,36 a fronte di offerta pervenuta su MePa, RDO n. 5880797;

2) di **impegnare** la spesa di € **59.887,36** ripartendola come segue:

per € **30.000,00** con imputazione alla Missione/Programma 12.01, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027 annualità 2026, al **CAPITOLO 40091/2**, denominato "Interventi di manutenzione straordinaria edifici asili nido (fin fondi propri)", Codice Progetto D\_60801, Centro di Costo 0124, codice Modalità di gestione Conto

annuale 002, codice identificativo gara (CIG) B9706950E3, codice unico di progetto (CUP) J84D25003760004;

per € **29.887,36** con imputazione alla Missione/Programma 04.02, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.003 del Bilancio 2025 - 2027 annualità 2026, al **CAPITOLO 40033/58**, denominato "Interventi di manutenzione straordinaria edifici adibiti a mense scolastiche (fin fondi propri)", Codice Progetto D\_60801, Centro di Costo 0124, codice Modalità di gestione Conto annuale 002, codice identificativo gara (CIG) B9706950E3, codice unico di progetto (CUP) J84D25003760004;

- 3) di **approvare** il foglio patti e condizioni avente ad oggetto "AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS. 36/2023 DEI SERVIZI DI REDAZIONE DI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA, SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ RELATIVAMENTE ALL'ANTINCENDIO E PRATICHE DI CONNESSIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI PER FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE – CUP J84D25003760004 – CPV 71322000-1", la cui stipula del contratto avverrà secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, su piattaforma MePa a seguito di trattativa RDO nr. 5880797;
- 4) di **dare atto** che il presente atto conferito ai sensi del codice dei contratti per servizi di ingegneria e architettura sarà inoltrato secondo le disposizioni definite dalla Circolare interna del 13/01/2025 al Servizio Finanziario che lo trasmetterà secondo le modalità previste, alla sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti come da indicazioni presenti nella Deliberazione della Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna dell'11 Dicembre 2024 n. 135/2024;
- 5) di **disporre** che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;
- 6) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- 7) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente  
del Servizio Edifici Pubblici  
Ing. Salvatore Falbo