

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1300
del 12/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1835
del 30/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO
CERVI – APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E
RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO
CUP: J88I22000310006 – CODICE PROGETTO: A_29701-
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.

FUTURA**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

CODICE PROGETTO: A_29701

CUP: J88I22000310006

CIG contratto specifico lavori: A033B854D8

CIG direzione lavori: B001A8541B

RUP: ING. SALVATORE FALBO

OGGETTO:

PNRR-M4C1-I1.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO CERVI – APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO

CUP: J88I22000310006 – CODICE PROGETTO: A_29701-FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU.

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata “Variazione d’urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell’Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n.63 del 31/3/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d’urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata approvata la “4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati”;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la “Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 209 del 09/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di

Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^a variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 con la quale è stata approvata la "6^a VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO".

Considerato che:

- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2025/802 del 14/05/2025 l'ing. Salvatore Falbo è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto.

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale R.U.D. n. 622 del 16/06/2023 del Servizio Qualità e Sostenibilità della Città Pubblica veniva affidato il servizio di redazione del progetto esecutivo all'Operatore Studio 3.14 (P.IVA 02876980356), nella persona dell'ing. Federico Serri;
- con deliberazione di Giunta Comunale – I.D. n. 287 del 23/11/2023 - è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR-M4C1-I1.1- Riqualficazione e messa in sicurezza NIDO G. CERVI CUP J88I22000310006 - composto dagli elaborati conservati agli atti al PG 2023/272728 del 16/11/2023, articolato nel seguente quadro economico:

A – OPERE IN APPALTO	
A1) Opere edili	€. 383.726,62
A2) Strutture	€. 156.168,32
A3) Impianti elettrici e dati	€. 83.157,15
A4) Impianti idro termici sanitari	€. 223.585,69
A5) Impianti antiincendio	€. 42.400,54
Totale Lavori (soggetti a ribasso)	€. 889.038,32
Oneri della sicurezza	€. 49.098,04

A – TOTALE OPERE IN APPALTO	€. 938.136,36
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA al 10%	€. 93.813,64
B2) Progettazione esecutiva e CSP	€. 68.167,84
B3) Incentivazione interna	€. 12.500,00
B4) Lavori in economia e forniture dirette	€. 20.000,00
B5) Imprevisti	€. 49.992,16
B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€. 244.473,64
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€. 1.182,610,00

- con Deliberazione di Consiglio Comunale ID 178 del 27/11/2023 è stata approvata l'ultima variazione del bilancio 2023 ove sono stato stanziati ulteriori 115.000€ di fondi propri dell'Amministrazione a favore dell'intervento in oggetto al capitolo PEG 40093/33, portando l'importo complessivo di finanziamento dell'intervento ad € 1.297.610,00;
- con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24 novembre 2023 i lavori per la realizzazione dell'intervento sono stati affidati da INVITALIA - Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa spa, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati agli operatori economici CNS - CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (operatore singolo) - ARIETE SOCIETA' COOPERATIVA, B21 FACILITY MANAGEMENT SOCIETA' COOPERATIVA, CAMST SOCIETA' COOPERATIVA, CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, ERIGENDA S.R.L., KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L., MINI COSTRUZIONI S.R.L., TEKTON S.R.L. (consorziate esecutrici) con un ribasso percentuale del 15,17%;
- con successiva nota del 28/11/2023 Invitalia inviava l'Addendum al Verbale di Consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza;
- con nota agli atti al P.G. 2023/284053 del 01/12/2023 è stato stipulato l'Ordine di Attivazione di Contratto Specifico tra la presente Amministrazione, in qualità di soggetto attuatore, e il soggetto aggiudicatario CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033B854D8) per un importo lavori di contratto di € 803.269,25 OLTRE IVA 10% quale atto propedeutico alla formale stipula del Contratto derivato con l'operatore economico selezionato da INVITALIA;
- con nota agli atti al PG. 2023/300355 del 14/12/2023 Invitalia comunica l'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione disposta con Provvedimento Prot. 0166451 del 06/06/2023, nelle more dell'acquisizione dell'esito positivo delle verifiche concernenti il possesso dei requisiti prescritti ex artt. 80 e 83 del D. Lgs. 50/2016, effettuate sull'Operatore economico aggiudicatario;
- con successiva determinazione R.U.D. 183 del 19/02/2024 ad oggetto "PNRR-M4C1-11.1 RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA NIDO G. CERVI CUP: J88I22000310006 CODICE PROGETTO: A_29701. RIDETERMINAZIONE DEL

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI.” si è provveduto:

1) a dare atto che le opere di realizzazione dell’intervento denominato PNRR-M4C1-I1.1 NIDO CERVI: RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA - CUP J88I22000310006 CODICE PROGETTO A_29701 sono state affidate a CNS – CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA’ COOPERATIVA (CIG CONTRATTO SPECIFICO A033B854D8), tenuto conto dello sconto applicato (provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0356686 del 24/11/2023 dell’Agenzia Invitalia), per un importo lavori di contratto di € 803.269,25 OLTRE IVA 10% E COSÌ PER COMPLESSIVI € 883.596,17;

2) ad approvare lo schema di contratto applicativo da stipulare mediante scrittura privata non autenticata;

3) a rideterminare il quadro economico dell’intervento nell’importo complessivo di € 1.297.610,00, come di seguito riportato:

A - OPERE IN APPALTO	
A1) Opere edili	€ 325.515,29
A2) Strutture	€ 132.477,59
A3) Impianti elettrici e dati	€ 70.542,21
A4) Impianti idro termici sanitari	€ 189.667,74
A5) Impianti antiincendio	€ 35.968,38
Totale Lavori (soggetti a ribasso)	€ 754.171,21
A6) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 49.098,04
A - TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 803.269,25
B- SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA al 10%	€ 80.326,92
B2) Progettazione esecutiva e CSP	€ 68.167,84
B3) Incentivazione interna	€ 12.500,00
B4) Lavori in economia e forniture dirette	€ 20.000,00
B5) Imprevisti	€ 49.992,16
B6) Direzione lavori e CSE	€ 90.500,00
B7) Collaudo	€ 24.500,00
B8) Ribasso di gara (-15,17%)	€ 148.353,82
B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 494.340,75
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 1.297.610,00

- Prima della stipula del contratto applicativo, si è reso indispensabile un aggiornamento del progetto esecutivo, a seguito del riscontro di alcune vulnerabilità nel sistema strutturale dell'edificio, che ha determinato la necessità di effettuare alcune lavorazioni aggiuntive a cui consegue il nuovo quadro economico economico come di seguito riportato:

A – OPERE IN APPALTO	
A1) Opere edili	€ 332.212,54
A2) Strutture	€ 151.679,90
A3) Impianto elettrico e dati	€ 70.542,21
A4) Impianto idro termici sanitari	€ 189.667,74
A5) Impianti Antincendio	€ 35.968,38
Totale lavori	€ 0,00
Oneri della sicurezza	€ 49.098,04
A – TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 829.168,81
B – SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA al 10%	€ 82.916,88
B2) Progettazione, esecutiva e CSP	€ 68.167,84
B3) incentivazione interna	€ 8.433,80
B4) Lavori in economia e forniture dirette	€ 20.000,00
B5) Imprevisti	€ 22.312,80
B6) Direzione Lavori e CSE	€ 89.318,86
B7) Collaudo	€ 23.842,46
Ribasso di gara -15,17% (IVA compresa)	€ 153.448,55
B – TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 468.441,19
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 1.297.610,00

- Il suddetto progetto veniva verificato e validato** ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, come da attestazione allegata nota agli atti al P.G. 2024/211054 del 08/08/2024 ed approvato con determinazione dirigenziale RUD 997 del 02/09/2024.
- con atto PG/2024/0211697 del 09/08/2024 è stata rassegnata la proposta di aggiornamento del progetto esecutivo, la cui documentazione è acquisita in atti ai PG 2024/200160, PG 2024/200166, PG 2024/200169, PG 2024/200175, PG 2024/200182, PG 2024/200186, PG 2024/200188, PG 2024/200190, PG 2024/200334 e PG 2024/200339.

Dato atto che:

- con nota acquisita al PG. 282327 del 26/11/2025, il Direttore dei lavori inoltrava istanza di autorizzazione ad elaborare una variante in corso d'opera dei lavori di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 106, c.1 lett. c) al fine di far fronte al fine di far fronte ad imprevisti imprevedibili rilevati in fase di esecuzione lavori.;
- con autorizzazione acquisita al PG 284261 del 28/11/2025 il responsabile unico del procedimento autorizzava il direttore dei lavori alla predisposizione della suddetta perizia di variante;
- a seguito della suddetta autorizzazione, il direttore dei lavori inoltrava perizia di variante costituita dai seguenti elaborati:
 - **PG 2025/291992 del 10/12/2025:**
 - 1. AP-DG.01 – Elenco elaborati;
 - 2. AP-DG.02 – Relazione tecnica generale;
 - 4. AP-DG.04 – Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
 - 5. AP-DG.05 – Computo Metrico Estimativo;
 - 5bis. AP-DG.05 - CME_Comparativo_Rev 01_pdfA.pdf
 - 6. AP-DG.06 – Elenco Prezzi Unitari;
 - 7. AP-DG.07 – Analisi dei prezzi Unitari;
 - 9. AP-DG.09 – Incidenza manodopera;
 - 15. AP-DG.15 – Relazione sui criteri DNSH;
 - 17. AP-AR.01 – Inquadramento urbanistico e catastale – Planimetria generale;
 - 18. AP-AR.02 – Stato autorizzato - Pianta piano terra;
 - 19. AP-AR.03 – Stato autorizzato - Pianta copertura;
 - 20. AP-AR.04 – Stato autorizzato - Prospetti e Sezioni;
 - 21. AP-AR.05 – Stato di variante - Pianta piano terra;
 - 22. AP-AR.06 – Stato di variante - Pianta copertura e dispositivo anticaduta;
 - 23. AP-AR.07 – Stato di variante - Prospetti e Sezioni – Particolare esecutivo;
 - 24. AP-AR.08 – Stato comparativo - G-R Pianta piano terra;
 - 25. AP-AR.09 – Stato comparativo - G-R Pianta copertura e dispositivo anticaduta;
 - 26. AP-AR.10 – Stato comparativo - G-R Prospetti e Sezioni;
 - 27. AP-AR.11 – Stato di variante - Abaco delle pareti;
 - 28. AP-AR.12 – Stato di variante - Abaco dei serramenti;
 - 29. AP-AR.13 – Stato di variante – Abaco dei controsoffitti e pavimentazioni;
 - 30. AP-STR.2 – Relazione di calcolo strutturale;
 - 31. AP-STR.3 – Relazione sui materiali;
 - 32. AP-STR.4.01 – Inquadramento degli interventi di progetto – Pianta piano terra;
 - 33. AP-STR.4.02 – Inquadramento degli interventi di progetto – Pianta copertura;
 - 34. AP-STR.4.03 – Particolari esecutivi degli interventi – Parte I;
 - 35. AP-STR.4.04 – Particolari esecutivi degli interventi – Parte II;
 - 36. AP-STR.4.05 – Particolari esecutivi degli interventi – Parte III;
 - 37. AP-STR.4.06 – Particolari esecutivi degli interventi – Parte IV;
 - 38. AP-STR.4.07 – Particolari esecutivi degli interventi – Parte V
 - 39. AP-STR.5 – Piano di manutenzione;
 - **PG 2025/289004 del 05/12/2025:**
 - 8. AP-DG.08 – Quadro Economico;
- veniva altresì acquisito al PG. 2025/289083 del 04/12/2025 l'atto di sottomissione firmato per accettazione dal soggetto aggiudicatario, dal direttore dei lavori e dal RUP/

dirigente del servizio, nel quale viene concessa una proroga di 23. giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione delle opere in variante, fissando il nuovo termine contrattuale al 31/12/2025.

Preso atto che come risulta dal documento "RELAZIONE TECNICA GENERALE" le modifiche apportate sono imputabili a condizioni impreviste ed imprevedibili dovute ad uno stato di fatto della struttura non riscontrabile in fase progettuale.

Dato atto che la variante risulta verificata agli atti al PG. 292369 del 11/12/2025 e validata con atto del RUP acquisito agli atti comunali al PG. 292419 del 11/12/2025.

Preso atto della relazione del RUP in merito alla perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 co 1 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 8 del DM 49/18, conservata al PG 296462 del 12/12/2025.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- l'art. 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) di approvare la variante contrattuale (rassegnata al PG 2025_297072) sui lavori predisposta dal DL ai sensi dell'art. 106, c.1 **lett. c) composta dai seguenti elaborati:**

- **PG 2025/291992 del 10/12/2025:**
 - 1. AP-DG.01 – Elenco elaborati;
 - 2. AP-DG.02 – Relazione tecnica generale;
 - 4. AP-DG.04 – Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);
 - 5. AP-DG.05 – Computo Metrico Estimativo;
 - 5bis. AP-DG.05 - CME_Comparativo_Rev 01_pdfA.pdf
 - 6. AP-DG.06 – Elenco Prezzi Unitari;
 - 7. AP-DG.07 – Analisi dei prezzi Unitari;
 - 9. AP-DG.09 – Incidenza manodopera;
 - 15. AP-DG.15 – Relazione sui criteri DNSH;
 - 17. AP-AR.01 – Inquadramento urbanistico e catastale – Planimetria generale;
 - 18. AP-AR.02 – Stato autorizzato - Pianta piano terra;
 - 19. AP-AR.03 – Stato autorizzato - Pianta copertura;

- 20. AP-AR.04 – Stato autorizzato - Prospetti e Sezioni;
 - 21. AP-AR.05 – Stato di variante - Pianta piano terra;
 - 22. AP-AR.06 – Stato di variante - Pianta copertura e dispositivo anticaduta;
 - 23. AP-AR.07 – Stato di variante - Prospetti e Sezioni – Particolare esecutivo;
 - 24. AP-AR.08 – Stato comparativo - G-R Pianta piano terra;
 - 25. AP-AR.09 – Stato comparativo - G-R Pianta copertura e dispositivo anticaduta;
 - 26. AP-AR.10 – Stato comparativo - G-R Prospetti e Sezioni;
 - 27. AP-AR.11 – Stato di variante - Abaco delle pareti;
 - 28. AP-AR.12 – Stato di variante - Abaco dei serramenti;
 - 29. AP-AR.13 – Stato di variante – Abaco dei controsoffitti e pavimentazioni;
 - 30. AP-STR.2 – Relazione di calcolo strutturale;
 - 31. AP-STR.3 – Relazione sui materiali;
 - 32. AP-STR.4.01 – Inquadramento degli interventi di progetto – Pianta piano terra;
 - 33. AP-STR.4.02 – Inquadramento degli interventi di progetto – Pianta copertura;
 - 34. AP-STR.4.03 – Particolari esecutivi degli interventi – Parte I;
 - 35. AP-STR.4.04 – Particolari esecutivi degli interventi – Parte II;
 - 36. AP-STR.4.05 – Particolari esecutivi degli interventi – Parte III;
 - 37. AP-STR.4.06 – Particolari esecutivi degli interventi – Parte IV;
 - 38. AP-STR.4.07 – Particolari esecutivi degli interventi – Parte V
 - 39. AP-STR.5 – Piano di manutenzione;
- PG. 2025/289083 del 04/12/2025
- atto di sottomissione firmato dall'appaltatore per accettazione

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di rideterminare il quadro economico, al netto del ribasso di gara, dell'intervento come a seguito riportato:

A) LAVORI	QE R.U.D. 2024/997	QE VARIANTE	QE RAFFRONTO
Opere edili	€ 332.212,54	€ 337.673,08	€ 5.460,54
Strutture	€ 151.679,90	€ 180.621,97	€ 28.942,07
Impianti elettrici e dati	€ 70.542,21	€ 70.542,21	€ 0,00
Impianti idro termici sanitari	€ 189.667,74	€ 189.667,74	€ 0,00
Impianti antincendio	€ 35.968,38	€ 35.968,38	€ 0,00
Lavori	€ 780.070,77	€ 814.473,38	€ 34.402,61
Oneri sicurezza	€ 49.098,04	€ 59.485,38	€ 10.387,34
TOTALE OPERE IN APPALTO	€ 829.168,81	€ 873.958,76	€ 44.789,95
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA al 10%	€ 82.916,88	€ 87.395,88	€ 4.479,00
Progettazione e CSP	€ 68.167,84	€ 68.167,84	€ 0,00
Direzione Lavori e CSE	€ 89.318,86	€ 95.860,43	€ 6.541,57
Collaudo	€ 23.842,46	€ 23.842,46	€ 0,00
Incentivazione interna	€ 8.433,80	€ 8.433,80	€ 0,00
Lavori in economia e forniture dirette	€ 20.000,00	€ 0,00	-€ 20.000,00
Imprevisti	€ 22.312,80	€ 0,00	-€ 22.312,80
Ribasso di gara (-15.17%)	€ 153.448,55	€ 139.950,83	-€ 13.497,72
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 468.441,19	€ 423.651,24	-€ 44.789,96

TOTALE INTERVENTO	€ 1.297.610,00	€ 1.297.610,00	€ 0,00
--------------------------	-----------------------	-----------------------	---------------

3) di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto con l'appaltatore (PG. 2025/289083 del 04/12/2025), prendendo atto della proroga di 23 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine dei lavori al 31/12/2025.

4) di dare atto che con l'approvazione della suddetta modifica contrattuale, l'importo del contratto di esecuzione lavori viene elevato da euro € 829.168,81 ad euro € 873.958,76, per una maggiore spesa di euro 44.789,95 oltre IVA al 10%, CIG A033B854D8;

5) di estendere l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura (CIG B001A8541B) **all'operatore economico Studio Professionale Studio Associato 3.14**, con sede legale in Via Emilia all'Ospizio n. 19, 42123 Reggio Emilia (RE), Partita I.V.A. 02876980356, per la redazione della variante e DL ing. Federico Serri per € 5.155,71 oltre oneri previdenziali 4% pari a € 206,23 e IVA 22% pari a € 1.179,63 per un importo lordo di € 6.541,57;

6) di ripartire la maggiore spesa delle voci del quadro economico come a seguito riportato:

- euro 49.268,95 (di cui euro 44.789,95 per maggiori lavorazioni ed euro 4.479 per iva al 10%) al capitolo 40093/22
- euro 6.541,57 (di cui euro 5.361,94 per i maggiori servizi di ingegneria, euro 206,23 per cassa al 4%, euro 1179,63 per iva al 22%) suddivisa sul capitolo 40093/22 per € 4.702,89 e sul capitolo 40093/33 per € 1.838,68;

7) di dare atto che le suddette spese trovano copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'opera ed in particolare tra le somme disponibili alle seguenti voci:

- per euro 20.000 tra le somme a disposizione per lavori in economia
- per euro 22.312,80 tra le somme a disposizione per imprevisti
- per euro 13.497,72 tra le somme a disposizione derivanti da ribasso di gara

per un totale di euro 55.810,52;

8) di dare atto che:

- l'intervento dell'importo di € 1.297.610,00 è finanziato per € 115.000,00 da fondi propri, per € 1.075.100,00 dalla Missione 4 "Istruzione e ricerca" - Componente 1 "Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università"
 - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" del PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - Next Generation EU, dal Fondo opere indifferibili, Legge 29

dicembre 2022 n. 197 e in attuazione dell'articolo 7, comma 4, del decreto-legge 29 settembre 2023 n. 131 e per € 107.510,00 dal FOI;

- il RUP è l'ing. Salvatore Falbo, dirigente del servizio Edifici Pubblici;
- la perizia di variante risulta verificata agli atti al PG. 2025/292369 e validata con atto del RUP acquisito agli atti comunali al PG. 2025/292419;

9) di dare atto che il presente atto conferito ai sensi del codice dei contratti per servizi di ingegneria e architettura sarà inoltrato secondo le disposizioni definite dalla Circolare interna del 13/01/2025 al Servizio Finanziario che lo trasmetterà secondo le modalità previste, alla sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti come da indicazioni presenti nella Deliberazione della Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna dell'11 Dicembre 2024 n. 135/2024;

10) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

11) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo