

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1327

del 17/12/2025



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1837

del 30/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESISTENTI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA COD. PROG.: D_5760. AFFIDAMENTO DIRETTO , AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA b) DEL D. LGS 36/2023 DEL SERVIZIO DI INDAGINI DIAGNOSTICHE FINALIZZATE ALLE VALUTAZIONI DI COMPETENZA DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DA REALIZZARE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA IN VIA GHIARDA N. 28, NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. IMPEGNO DI SPESA.

Cod. Prog.: D_5760

CUP J82B25007770004

CIG: B9AB26A3CF

RUP: SALVATORE FALBO

OGGETTO: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESISTENTI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA COD. PROG.: D_5760. AFFIDAMENTO DIRETTO , AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA b) DEL D. LGS 36/2023 DEL SERVIZIO DI INDAGINI DIAGNOSTICHE FINALIZZATE ALLE VALUTAZIONI DI COMPETENZA DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DA REALIZZARE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA IN VIA GHIARDA N. 28, NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con Delibera di Consiglio Comunale 2025/234 del 25/11/2025 è stata approvata la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";
- con provvedimento di incarico dirigenziale P. G n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025.

Considerato che:

- Nel programma Altri Investimenti del Comune di Reggio Emilia è presente il progetto:
 - SP Ghiarda: Riqualificazione degli spazi esistenti nell'ambito della realizzazione nuova mensa Codice Obiettivo D_57601
 - RUP del presente intervento è il sottoscritto ing. Salvatore Falbo
 - Capitolo 40033/57 "D_57601- SP Ghiarda: Riqualificazione spazi esistenti (bagni e finestre) nell'ambito della realizzazione nuova mensa (fin fondi propri)" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003
- Il Servizio Edifici Pubblici sta predisponendo il progetto di riqualificazione degli spazi esistenti della Scuola Primaria Ghiarda, fabbricato sottoposti a vincolo da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;
- **a causa del Vincolo della Soprintendenza sul fabbricato, la progettazione dell'intervento necessita obbligatoriamente di una preliminare campagna di indagini diagnostico – conoscitive da parte di una figura professionale con adeguata specializzazione in materia di restauro.**

Rilevato che:

il Comune di Reggio Emilia non dispone all'interno del proprio organico di personale specializzato nella prestazione specialistica in oggetto, e trattandosi di affidamento di servizio tecnico di importo inferiore a 140.000 euro, si intende procedere mediante affidamento diretto a

figura professionale esterna secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36/2023.

- La progettista ing. Gabriella Oliviero su indicazione del RUP ha contattato lo Studio "Artistica" srls, Operatore Economico di comprovata esperienza, individuato per aver già svolto numerosi servizi analoghi, non comuni per tipologia, che richiedono esperienza, conoscenze e abilitazioni specialistiche specifiche.

- Nel rispetto delle indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, allegato A - APPLICAZIONE PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023, così come aggiornato dalla Delibera di Giunta Comunale I.D. n.133 del 26/06/2025 1^AGGIORNAMENTO PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 E PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027 ALLE SEZIONI 2.2 "PERFORMANCE" E 2.3 "ANTICORRUZIONE"

Il RUP ha richiesto preventivo per il servizio di indagini diagnostiche;

- lo Studio "Artistica" srls Via Vendina n. 4 Vezzano Sul Crostolo RE 42030 P. IVA 02883910354, a mezzo posta elettronica del 05/12/2025, ha presentato offerta per il servizio di campagna di indagini diagnostiche finalizzate alle valutazioni di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio da realizzare presso la Scuola Primaria Ghiarda di via Ghiarda n.28, per un importo pari a € 1.520,00 oltre IVA 22%. Le attività dettagliate nella relazione di affidamento sono così riassunte:

	<i>importi</i>
Scuola Primaria Ghiarda: ricerche preliminari, raccolta e organizzazione dei dati e stesura relazione con documentazione fotografica	€ 1.300,00
Nolo macchina elevatrice (compreso trasferimento e carburanti) 1 giorno	€ 220,00
TOTALE GENERALE al netto di sconto e IVA e contributi Cassa	€ 1.520,00

Considerato che:

- A partire dal 1° gennaio 2024 la disciplina in tema di digitalizzazione prevista dal nuovo Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 36/2023 è riferita a tutte le procedure di affidamento ha acquisito piena efficacia;

- questo processo richiede alle stazioni appaltanti e agli enti concedenti la necessità di cambiare le modalità di svolgimento delle procedure di gara, imponendo loro, in primo luogo, l'utilizzo di piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili.

- che le attività in oggetto prevedono un corrispettivo inferiore ad a € 140.000,00 per servizi e forniture ed è pertanto possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

Si è proceduto all'acquisizione del CIG su piattaforma di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili SATER – Intercenter per l'affidamento servizio di campagna di indagini diagnostiche finalizzate alle valutazioni di competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio da realizzare presso la Scuola Primaria Ghiarda. CIG: B9AB26A3CF.

di impegnare la spesa sul capitolo Capitolo 40033/57 del bilancio 2025;

Dato atto che

- sono state rispettate le indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, allegato A - APPLICAZIONE PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023, così come aggiornato dalla Delibera di Giunta Comunale I.D. n.133 del 26/06/2025 1^AGGIORNAMENTO PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2025 E PIANO INTEGRATO ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO) 2025-2027 ALLE SEZIONI 2.2 "PERFORMANCE" E 2.3 "ANTICORRUZIONE";
- che le attività in oggetto prevedono un corrispettivo inferiore ad a € 140.000,00 per servizi e forniture ed è pertanto possibile procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023;

Considerato che:

- il soggetto selezionato ha presentato la documentazione comprovante i requisiti ex ART_94 D. LGS. 36/2023 e ha assunto l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari per i contratti da stipulare rendendone dichiarazione secondo la disciplina contenuta nella L. 136/2010;
- il soggetto selezionato risulta in regola rispetto agli adempimenti previdenziali come consta da consultazione del DURC on line , al presente atto allegato;
- la ditta applica il CCNL settore Edilizia
- Il contratto sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- che la ditta prima delle indagini diagnostiche consegnerà il POS.
- che al presente intervento è associato il CUP: J82B25007770004

Occorre pertanto:

- approvare l'AFFIDAMENTO DIRETTO , AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA b) DEL D. LGS 36/2023 DEL SERVIZIO DI INDAGINI DIAGNOSTICHE FINALIZZATE ALLE VALUTAZIONI DI COMPETENZA DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE

ARTI E PAESAGGIO DA REALIZZARE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA IN VIA GHIARDA N. 28, NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. IMPEGNO DI SPESA costituito dagli elaborati allegati per un importo complessivo di € 1.854,40 Iva al 22% inclusa, in quanto indispensabile per la redazione del PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESISTENTI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA COD. PROG.: D_5760;

- affidare il servizio all' operatore economico Studio "Artistica" srls P. IVA 02883910354

Cig: B9AB26A3CF;

- impegnare la spesa al Capitolo 40033/57.

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi in particolare gli art. 14 e 16
- art 59 dello statuto comunale
- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192
- l'art. 18 D.Lgs. 36/2023
- gli artt. 50 e 52 D.Lgs. 36/2023

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1) di **approvare** l' AFFIDAMENTO DIRETTO , AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA b) DEL D. LGS. 36/2023 DEL SERVIZIO DI INDAGINI DIAGNOSTICHE FINALIZZATE ALLE VALUTAZIONI DI COMPETENZA DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DA REALIZZARE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA GHIARDA IN VIA GHIARDA N. 28, NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA. IMPEGNO DI SPESA, nell'ambito del PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI ESISTENTI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA MENSA COD. PROG.: D_5760, costituito dagli elaborati allegati per un importo complessivo di € 1.854,40 Iva al 22% inclusa ;

2) di **affidare** il servizio all' operatore economico Studio "Artistica" srls Via Vendina n. 4 Vezzano Sul Crostolo RE 42030 P. IVA 02883910354 Cig: B9AB26A3CF;

3) di **impegnare** la spesa di €1.854,40 Iva al 22% inclusa al Capitolo 40033/57 "D_57601- SP Ghiarda: Riqualificazione spazi esistenti (bagni e finestre) nell'ambito della realizzazione nuova mensa (fin fondi propri)" Missione/Programma 04.02, Piano Finanziario 2.02.01.09.003

4) di **dare atto** che:

- per l'affidamento inferiore a € 40.000,00 i controlli in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al fascicolo virtuale dell'operatore economico verranno eseguiti solo se il presente atto verrà estratto, come riporta il PIAO al capitolo "APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A € 40.000,00 – ART. 52 D.LGS. 36/2023".;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. LGS 36/2023

5) di **adempire** agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 23 e 37 D.Lgs. 33/2013;

6) di **disporre** che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato.

7) di **disporre** l'invio al Servizio finanziario per le procedure di cui all'art. 183 co. 7 D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo