

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/1332**  
**del 19/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1839**  
**del 30/12/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR-M4C1-I1.2 SP BOIARDO BAGNO: NUOVA MENSA CON AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE CUP: J84E22000210006 COD PROG A\_42001- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART 106 COMMA 1 LETTERA a E b DEL DLGSL 50/2016

COD. PROG.: A\_42001  
CUP: J84E22000210006  
CIG DERIVATO: A0295EBC33  
RUP: geom. Cristina Bondavalli

**OGGETTO:** PNRR-M4C1-I1.2 SP BOIARDO BAGNO: NUOVA MENSA CON AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE CUP: J84E22000210006 COD PROG A\_42001- FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART 106 COMMA 1 LETTERA a E b DEL DLGSL 50/2016

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;

- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con Delibera di Consiglio Comunale 2025/234 del 25/11/2025 è stata approvata la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";

**Visto** il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

**Considerato che:**

- in data 25/02/2022 il Comune di Reggio Emilia ha partecipato al bando del Ministero dell'Istruzione per la "presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU" presentando il progetto dal titolo "SCUOLA PRIMARIA BOIARDO-BAGNO: NUOVA MENSA CON AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE " per l'ammissione a finanziamento per un importo complessivo di € 395.000,00 di cui € 355.500,00 richiesti come finanziamento PNRR ed € 39.500,00 cofinanziati dal Comune di Reggio Emilia;
- con Decreto Direttoriale del Ministero dell'Istruzione di approvazione delle graduatorie n.19 del 8/6/2022 il progetto è risultato beneficiario del finanziamento per un importo pari a € 355.500,00;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 45 del 29/03/2022 dichiarata immediatamente esecutiva, ha provveduto ad approvare il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e relativi allegati, tra i quali il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 nel quale è previsto il seguente intervento:
  - CUI: L00145920351202200040
  - PNRR-M4C1-I1.2 SP Boiardo Bagno: Realizzazione nuova mensa con ampliamento edificio esistente
  - CUP: J84E22000210006 ;

- Con propria deliberazione I.D. n° 276 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento "PNRR-CM-I1.2 "Scuola Primaria Boiardo -Bagno con ampliamento dell'edificio esistente codice obiettivo A\_42001 -"Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 elenco annuale 2022, con
  - CUI: L00145920351202200040
  - CUP J84E22000210006
  - COD PROG. A\_42001
  - Importo previsto: € 395.000,00 di cui euro 355.500,00 con fondi PNRR e euro 39.500,00 con fondi comunali;
- con la Determinazione Dirigenziale AD 2023/387 del 30/03/2023 è stata nominata RUP dell'intervento la Geom. Cristina Bondavalli;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Appalti e Contratti RUAD 1232 del 17/07/2023 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva della procedura di gara negoziata per l'affidamento dei lavori di "Costruzione, conversione e riqualificazione di edifici Comunali mediante accordo Quadro nell'ambito del Piano di Ripresa e Resilienza" comprendente anche il progetto di realizzazione della nuova mensa alla scuola di Bagno, alla ditta COGEI Costruzioni srl (P.Iva 03296271202), contratto n. 46 di rep. Del 28/07/2023;
- In data 31/03/2023 è stata inoltrata al Ministero dell'Istruzione e del Merito la domanda di finanziamento per l'accesso al fondo per l'avvio di opere indifferibili in procedura ordinaria ( domanda n° 003662);
- In data 12/06/2023 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 35 il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di l'incremento del Fondo per le Opere Indifferibili 2023 ( FOI) per gli interventi previsti dal PNRR e dal Piano per gli investimenti complementari, finalizzati a fronteggiare l'aumento del costo dei materiali e consentire l'avvio delle procedure ordinarie nel primo semestre dell'anno 2023;
- Nell'elenco degli interventi finanziati figura anche il progetto per la realizzazione della mensa alla scuola Primaria di Bagno, per un importo di € 17.172,35;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/136 del 25/07/2023 immediatamente eseguibile, si è provveduto all'approvazione della VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 267/2000" ove sono state adeguate le previsioni di spesa e di entrata relative alla realizzazione dell'opera:
  - al Cap. 9820/17 per la quota parte dell'entrata prevista per l'intervento complessivo di €. 372.672,35 (€ 355.500,00 fondi PNRR + € 17.172,35 fondi FOI )
  - al Cap 40033/45 per la quota in uscita finanziata dal contributo ministeriale nell'ambito del PNRR-M4C1-I1.2 per l'intervento complessivo di €. 372.672,35
  - al Cap 40033/51 per la quota in uscita finanziata con mezzi propri per l'intervento complessivo di €. 139.500,00

- con deliberazione della giunta Comunale I.D. n. 186 in data 03/08/2023 per l'intervento in oggetto si è provveduto ad approvare la MODIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO già APPROVATO CON PROPRIA DELIBERAZIONE I.D. N. 276 IN DATA 29/12/2022
- con determinazione Dirigenziale R.U.D. 1271 del 21/11/2023 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori affidati nell'ambito del contratto di accordo quadro n. 46 sottoscritto in data 28/07/2023, per complessivi € 419.161,49 comprensivi di IVA 10%, CIG:A0295EBC33 con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO MODIFICATO</b>						
		<b>Q.E. Progetto Definitivo Modificato</b>	<b>Ripartizione spesa</b>			
			<b>Fondi PNRR</b>	<b>FONDI FOI</b>	<b>Fondi Amministrazione</b>	
<b>A</b>	<b>Importo Lavori</b>					
A.1	Sicurezza	€ 7.849,46				
A.2	Edilizia	€ 192.334,86				
A.3	Strutture	€ 98.091,38				
A.4	Impianti	€ 115.000,00				
A.5	Demolizioni	€ 5.349,33				
	<b>Totale importo lavori (A)</b>	<b>A</b>	<b>€ 415.146,68</b>	<b>€ 290.020,03</b>	<b>€ 15.611,23</b>	<b>€ 109.515,42</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>					
B.1	IVA 10% sui lavori	€ 41.514,67	€ 29.002,00	€ 1.561,12	€ 10.951,55	
B.2	Incarichi professionali	€ 47.500,00	€ 30.690,00	€ 0,00	€ 16.810,00	
B.3	Incentivo sui lavori max 1,50%	€ 6.000,00	€ 4.640,33	€ 0,00	€ 1.359,67	
B.4	Imprevisti IVA compresa	€ 911,00	€ 247,64	€ 0,00	€ 663,36	
B.5	Oneri per bollettini/diritti	€ 1.100,00	€ 900,00	€ 0,00	€ 200,00	
	<b>Totale Somme a Disposizione (B)</b>	<b>B</b>	<b>€ 97.025,67</b>	<b>€ 65.479,97</b>	<b>€ 1.561,12</b>	<b>€ 29.984,58</b>
	<b>TOTALE A+B</b>		<b>€ 512.172,35</b>	<b>€ 355.500,00</b>	<b>€ 17.172,35</b>	<b>€ 139.500,00</b>

**Dato atto che:**

- I lavori sono stati consegnati, con apposito verbale, in data 19/12/2023;
- Il tempo assegnato per la loro esecuzione è stabilito in 150 giorni naturali consecutivi e pertanto il termine di ultimazione risulta fissato nel contratto al 17/05/2024;
- su richiesta motivata dall'impresa e' stata concessa, dalla stazione appaltante una proroga di 90 giorni naturali e consecutivi e il nuovo termini di ultimazione dei lavori e' divenuto il 15/08/2024;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 si sono rese disponibili ulteriori risorse per integrazione del finanziamento con risorse proprie del Comune per terminare il Progetto PNRR Marconi Nuova Mensa nell'area Cortiliva.

- con atto aggiuntivo “ SCHEMA ATTO TRANSITORIO ACCORDO QUADRO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - GIC 988039470F CUP J83D22000210006, J85E22000470001 J81B22002190001, J84E220002210006, J84E21002030001, agli atti con PG 2025/0226929 del 19/09/2025 il termine ultimo degli stessi è stato fissato al 31/12/2025; atto transattivo registrato al registro dei contratti con n. 12 in data 16/09/2025, nel quale sono concordate le modalità per risolvere in via bonaria le vertenze insorte relative all'accordo quadro n. 46 del registro dei contratti stipulato in data 28.07.2023;
- nel corso dei suddetti lavori si è riscontrata la necessità di eseguire lavori supplementari e/o migliorativi rispetto a quanto previsto nel progetto principale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ;

#### **Richiamati:**

- la proposta di variante formulata dall'impresa esecutrice consistente nella sostituzione dei pannelli di rivestimento di facciata con elementi aventi spessore ridotto, al fine di facilitare le operazioni di sollevamento in quota e di montaggio; durante la realizzazione degli alloggiamenti a pavimento delle piastre di base dei pilastri della nuova struttura portante in acciaio, è stato rinvenuto un secondo massetto cementizio realizzato per la formazione delle pendenze della copertura piana esistente, elemento non riportato nella documentazione “as built” dell'opera originaria. Il rinvenimento ha comportato un incremento degli oneri relativi alle demolizioni e la necessità di modificare l'altezza dei pilastri della struttura in acciaio, al fine di garantire il rispetto delle quote altimetriche progettuali della nuova sopraelevazione.
- L'istanza di variante a firma del direttore dei Lavori ing. Luca Forti, tecnico esterno con nomina in atti DD/2022/1388 integrata con DD/2025/266, conservata atti al. PG\_2025\_0284947 del 07/12/2025 che segnala la necessità di introdurre una variante in corso d'opera a causa di eventi imprevisi/imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera a e b del D. lgs 50/2016;
- L'autorizzazione del RUP, geom Cristina Bondavalli, a procedere alla redazione di una variante per l'intervento “PNRR-M4C1-I1.2 SP BOIARDO BAGNO: NUOVA MENSA CON AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE” , conservata agli atti al PG 296076 /2025;
- con istanza conservata agli atti al PG 289076/25 il DL ing Forti ha rassegnato una perizia di variante, approvata e sottoscritta dall'impresa affidataria secondo il D.lgs. 50/2016 art. 106 comma 1 lettera a e b per un totale al netto del ribasso d'asta di Euro 63.944,10 oltre IVA. La suddetta variante ha comportato l'introduzione di 12 nuovi Prezzi riportati nel verbale concordamento nuovi prezzi che costituisce parte integrante di questa perizia avente il seguente quadro economico di confronto:

<b>A</b>		<b>IPORTO LAVORI</b>	<b>AGGIDICAZIONE AL NETTO DEL -8,37%</b>	<b>VARIANTE 01 AL NETTO DEL -8,37%</b>	<b>AUMENTO DI SPESA AL NETTO DEL -8,37%</b>
A.1	<b>Sicurezza</b>	7.849,46 €	7.849,46 €	7.849,46 €	0,00 €
A.2	<b>Edilizia</b>	190.356,51 €	174.423,67 €	190.386,20 €	15.962,53 €
A.3	<b>Strutture</b>	98.091,38 €	89.881,13 €	103.063,46 €	13.182,33 €
A.4	<b>Impianti</b>	113.500,00 €	104.000,05 €	110.650,06 €	6.650,01 €
A.5	<b>Demolizioni</b>	5.349,33 €	4.901,59 €	33.050,81 €	28.149,22 €
		<b>415.146,68 €</b>	<b>381.055,90 €</b>	<b>445.000,00 €</b>	<b>63.944,10 €</b>

composta dai seguenti allegati:

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
- QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO
- VERBALE NUOVI PREZZI
- VAR-01 PIANTE PROPETTI SEZIONI
- VAR-02 PIANTE PROPETTI SEZIONI
- VAR-03 GIALLI\_ROSSI

riguardante le seguenti lavorazioni:

- Sostituzione dei pannelli di rivestimento di facciata e adeguamento della sottostruttura metallica
- Rinvenimento di un massetto cementizio non documentato e conseguenti adeguamenti della struttura in acciaio
- Definizione di nuovi prezzi per pareti e contropareti interne a secco

**Dato atto che:**

- tenuto conto delle specifiche lavorazioni, è parere di questa D.L. concedere 60 giorni di proroga all'impresa appaltatrice per cui il nuovo termine di ultimazione dei lavori risulterebbe il 14/10/2024 a decorrere del quale si intendono applicabile le penali di ritardo in virtù' dello SCHEMA DI ACCORDO TRASITORIO sottoscritto dalle parti se non verrà rispettata la scadenza perentoria per la consegna dei lavori del 31/12/2025;
- che i prezzi utilizzati per la definizione della presente variante sono tutti rinvenibili nel Prezzario Regionale dell'Emilia Romagna come previsto negli atti di gara così come evidenziato dal Direttore dei Lavori e pertanto sottomissione e nel verbale di concordamento nuovi prezzi;
- La variante introduce condizioni e variazioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, non avrebbero mutato le categorie SOA, e non avrebbero impedito o precluso la partecipazione di altri operatori economici o mutato il novero dei concorrenti medesimi. Trattasi, infatti, di lavorazioni ricomprese nella categoria prevalente di appalto;

- La modifica, inoltre, non altera o modifica l'equilibrio economico del contratto a favore dell'aggiudicatario in modo non previsto nel contratto iniziale. E ciò in quanto le pattuizioni contrattuali rimangono le medesime;
- La variante rispetta il limite all'incremento del 50% dell'importo del contratto iniziale;
- risulta conseguentemente necessario rideterminare il quadro economico di progetto che si eleva da € 512.172,35 a € 582.172,35 come da seguente quadro :

**RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE 1**

		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	Q.E. 1^ PERIZIA DI VARIANTE	RAFFRONTO		
		<i>Rud 1271 del 21.11.2023</i>		<i>in aumento</i>	<i>in diminuzione</i>	<i>totali</i>
A.1	Oneri Sicurezza	€ 7.849,46	€ 7.849,46	€ 0,00	€ 0,00	
A.2	Edilizia	€ 190.356,51	€ 207.777,15	€ 17.420,64		
A.3	Strutture	€ 98.091,38	€ 112.477,86	€ 14.386,48		
A.4	Impianti	€ 113.500,00	€ 120.757,46	€ 7.257,46		
A.5	Demolizioni	€ 5.349,33	€ 36.069,86	€ 30.720,53		
A	<b>Totale importo lavori (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>€ 415.146,68</b>	<b>€ 484.931,79</b>	<b>€ 69.785,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.785,11</b>
A.1	Oneri alla sicurezza non soggetti a Ribasso	€ 7.849,46	€ 7.849,46			€ 0,00
B	Importo lavori soggetto a ribasso (A- A.1)	€ 407.297,22	€ 477.082,33			€ 69.785,11
B.1	Ribasso offerto in sede di gara (8,37%) sui lavori soggetti a Ribasso	<b>-€ 34.090,78</b>	<b>-€ 39.931,79</b>			€ 5.841,01
C	<b>Totale importo lavori al netto del ribasso di Gara dell'8,37% (B-B.1)</b>	<b>€ 373.206,44</b>	<b>€ 437.150,54</b>			€ 63.944,10
	Oneri Sicurezza	€ 7.849,46	€ 7.849,46			€ 0,00
D.	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO (C+A.1)</b>	<b>€ 381.055,90</b>	<b>€ 445.000,00</b>			<b>€ 63.944,10</b>
				<i>in aumento</i>	<i>in diminuzione</i>	<i>totali</i>
<b>Somme a disposizione</b>						
E.1	IVA 10% sui lavori	€ 38.105,59	€ 44.500,00	€ 6.394,41		
E.2	Incarichi professionali	€ 50.900,00	€ 50.900,00	€ 0,00	€ 0,00	
E.3	Incentivo sui lavori max 1,60%	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00	
E.4	Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	€ 2.020,08	€ 33.431,99	€ 31.411,91		
E.5	Ribasso d'asta + FOI	€ 34.090,78	€ 2.340,36		<b>-€ 31.750,42</b>	
E.	<b>Totale Somme a Disposizione (E)</b>	<b>€ 131.116,45</b>	<b>€ 137.172,35</b>	<b>€ 37.806,32</b>	<b>-€ 31.750,42</b>	<b>€ 6.055,90</b>
		<b>€ 512.172,35</b>	<b>€ 582.172,35</b>			<b>€ 70.000,00</b>

- l'importo occorrente per i lavori previsti nella perizia di variante in corso d'opera e suppletiva sono reperibili nell'integrazione del finanziamento con risorse comunale approvate con Delibera di consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 al capitolo 40033/51 denominato "PNRR-M4C1-I1.2- A\_42001 Intervento su SP Boiardo Bagno: Realizzazione nuova mensa con ampliamento edificio esistente CUP J84E22000210006 fin Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (QUOTA A MEZZI PROPRI)" e quindi vengono parzialmente inseriti nel Quadro

Economico che viene contestualmente rideterminato alla voce lavori, iva sui lavori;

**Ritenuto** pertanto di approvare, la modifica contrattuale dell'operatore economico affidatario dell'accordo quadro COGEI Costruzioni srl, (P.Iva 03296271202) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a e b del D. Lgs. 50/2016 del progetto "PNRR-M4C1-I1.2 SP BOIARDO BAGNO: NUOVA MENSA CON AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE" CUP: J84E22000210006 COD PROG A\_42001 per un importo aggiuntivo di euro 63.944,10 oltre Iva 10%;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

**Visti:**

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

**DETERMINA**

1) di **PRENDERE** atto dell'istanza del RUP geom Cristina Bondavalli, acquisita in atti al PG 2025/296827, in merito alla variante in corso d'opera e suppletiva relativa al progetto "PNRR-M4C1-I1.2 "SCUOLA PRIMARIA BOIARDO-BAGNO: NUOVA MENSA CON AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE" CUP J84E22000210006 COD PROG A\_42001;

2) di **APPROVARE** la perizia di variante in corso d'opera e suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs. 50/2016 del progetto in oggetto, corredata degli elaborati elencati in narrativa al presente atto allegati;

3) di **RIDETERMINARE** il quadro economico dell'intervento, secondo il seguente quadro economico :

**RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE 1**

		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	Q.E. 1^ PERIZIA DI VARIANTE	RAFFRONTO		
		Rud 1271 del 21.11.2023		in aumento	in diminuzione	totali
A.1	Oneri Sicurezza			€ 7.849,46	€ 7.849,46	€ 0,00
A.2	Edilizia	€ 190.356,51	€ 207.777,15	€ 17.420,64		
A.3	Strutture	€ 98.091,38	€ 112.477,86	€ 14.386,48		
A.4	Impianti	€ 113.500,00	€ 120.757,46	€ 7.257,46		
A.5	Demolizioni	€ 5.349,33	€ 36.069,86	€ 30.720,53		
A	<b>Totale importo lavori (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>€ 415.146,68</b>	<b>€ 484.931,79</b>	<b>€ 69.785,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.785,11</b>
A.1	Oneri alla sicurezza non soggetti a Ribasso	€ 7.849,46	€ 7.849,46			€ 0,00
B	Importo lavori soggetto a ribasso (A- A.1)	€ 407.297,22	€ 477.082,33			€ 69.785,11
B.1	Ribasso offerto in sede di gara (8,37%) sui lavori soggetti a Ribasso	-€ 34.090,78	-€ 39.931,79			€ 5.841,01
C	<b>Totale importo lavori al netto del ribasso di Gara dell'8,37% (B-B.1)</b>	<b>€ 373.206,44</b>	<b>€ 437.150,54</b>			€ 63.944,10
	Oneri Sicurezza	€ 7.849,46	€ 7.849,46			€ 0,00
D.	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO (C+A.1)</b>	<b>€ 381.055,90</b>	<b>€ 445.000,00</b>			<b>€ 63.944,10</b>
<b>Somme a disposizione</b>				<b>in aumento</b>	<b>in diminuzione</b>	<b>totali</b>
E.1	IVA 10% sui lavori	€ 38.105,59	€ 44.500,00	€ 6.394,41		
E.2	Incarichi professionali	€ 50.900,00	€ 50.900,00	€ 0,00	€ 0,00	
E.3	Incentivo sui lavori max 1,60%	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 0,00	€ 0,00	
E.4	Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	€ 2.020,08	€ 33.431,99	€ 31.411,91		
E.5	Ribasso d'asta + FOI	€ 34.090,78	€ 2.340,36		-€ 31.750,42	
E.	<b>Totale Somme a Disposizione (E)</b>	<b>€ 131.116,45</b>	<b>€ 137.172,35</b>	<b>€ 37.806,32</b>	<b>-€ 31.750,42</b>	<b>€ 6.055,90</b>
<b>TOTALE D+E</b>		<b>€ 512.172,35</b>	<b>€ 582.172,35</b>			<b>€ 70.000,00</b>

4) di **RIMODULARE** la ripartizione delle spese come di seguito indicato:

Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	Ripartizione spesa	Ripartizione spesa			Q.E. 1^ PERIZIA DI VARIANTE	Ripartizione spesa			RAFFRONTO ripartizione SPESA			
		Fondi PNRR	FONDI FOI	Fondi Amministrazione		NOTE PER RIPARTIZIONE	Fondi PNRR	FONDI FOI	Fondi Amministrazione	Fondi PNRR	FONDI FOI	Fondi Amministrazione
Rud 1271 del 21.11.2023												
A.1	Oneri Sicurezza	€ 7.849,46			€ 7.849,46							
A.2	Edilizia	€ 190.356,51			€ 207.777,15							
A.3	Strutture	€ 98.091,38			€ 112.477,86							
A.4	Impianti	€ 113.500,00			€ 120.757,46							
A.5	Demolizioni	€ 5.349,33			€ 36.069,86							
A	<b>Totale importo lavori (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>€ 415.146,68</b>			<b>€ 484.931,79</b>							
A.1	Oneri alla sicurezza non soggetti a Ribasso	€ 7.849,46			€ 7.849,46							
B	Importo lavori soggetto a ribasso (A- A.1)	€ 407.297,22			€ 477.082,33							
B.1	Ribasso offerto in sede di gara (8,37%) sui lavori soggetti a Ribasso	-€ 34.090,78			-€ 39.931,79							
C	<b>Totale importo lavori al netto del ribasso di Gara dell'8,37% (B-B.1)</b>	<b>€ 373.206,44</b>			<b>€ 437.150,54</b>							
	Oneri Sicurezza	€ 7.849,46			€ 7.849,46							
D.	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO (C+A.1)</b>	<b>€ 381.055,90</b>			<b>€ 445.000,00</b>							
		€ 265.745,35	€ 14.304,57	€ 101.005,98		€ 22.500,00	€ 14.304,57	€ 142.450,08	€ 22.500,00	€ 0,00	€ 41.444,10	
<b>Somme a disposizione</b>												
E.1	IVA 10% sui lavori	€ 38.105,59	€ 28.574,54	€ 1.430,46	€ 44.500,00	€ 28.824,54	€ 1.430,46	€ 14.245,01	€ 2.249,99	-€ 0,00	€ 4.144,41	
E.2	Incarichi professionali	€ 50.900,00	€ 32.886,76	€ 18.013,24	€ 50.900,00	€ 32.886,76	€ 18.013,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E.3	Incentivo sui lavori max 1,60%	€ 6.000,00	€ 4.640,33	€ 1.359,67	€ 6.000,00	€ 4.640,33	€ 1.359,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
E.4	Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	€ 2.020,08	€ 2.020,08	€ 0,00	€ 33.431,99	€ 2.020,08	€ 0,00	€ 33.431,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.411,91	
E.5	Ribasso d'asta + FOI	€ 34.090,78	€ 25.653,02	€ 1.437,32	€ 2.340,36	€ 903,04	€ 1.437,32	€ 0,00	-€ 24.749,98	€ 0,00	-€ 7.000,43	
E.	<b>Totale Somme a Disposizione (E)</b>	<b>€ 131.116,45</b>	<b>€ 89.754,65</b>	<b>€ 2.867,78</b>	<b>€ 137.172,35</b>	<b>€ 67.254,67</b>	<b>€ 2.867,78</b>	<b>€ 67.049,91</b>				
<b>TOTALE D+E</b>		<b>€ 512.172,35</b>	<b>€ 355.500,00</b>	<b>€ 17.172,35</b>	<b>€ 582.172,35</b>	<b>€ 355.500,00</b>	<b>€ 17.172,35</b>	<b>€ 209.500,00</b>				

5) di **AFFIDARE** i lavori variati all'appaltatore COGEI Costruzioni s.r.l. (P.Iva 03296271202) con Sede Legale in VIA FRANCESCO ZANARDI, 329/7 40131 BOLOGNA (BO) - CIG A0295EBC33 - come da allegato atto di sottomissione acquisito al PG 2025/296827, per un importo di opere in appalto che si eleva da € 381.055,90 a € 445.000 oltre IVA 10%, finanziabili mediante in parte con risorse Comunali e in parte da Risorse PNRR come da schema sopra riportato;

6) di **APPROVARE** lo schema di atto di sottomissione al contratto specifico sottoscritto con l'impresa Cogei Costruzioni s.r.l. con sede a Bologna in via Zanardi, 329/7 in data 11/12/2023 firmato dall'impresa per presa visione;

7) di **IMPEGNARE** la spesa integrativa di € 45.588,51 Iva compresa con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio triennale 2025-2027 esercizio 2025 Centro di costo 0175 sul capitolo 40033/51 denominato "PNRR-M4C1-I1.2-A\_42001 Intervento su SP Boiardo Bagno: Realizzazione nuova mensa con ampliamento edificio esistente CUP J84E22000210006 fin Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE-MENSE SCOLASTICHE (QUOTA A MEZZI PROPRI)" a favore di COGEI Costruzioni s.r.l. (P.Iva 03296271202), CIG A0295EBC33;

8) di **PRENOTARE** l'ulteriore integrazione pari ad euro 24.411,49 Iva compresa sul medesimo capitolo alla voce "Imprevisti e lavori in economia";

9) di **DISPORRE** che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;

10) di **CONFERMARE** che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tutt'ora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

11) di **DISPORRE** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

ing Salvatore Falbo