

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1346

del 24/12/2025



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1840

del 30/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI PROG. 2 ANNO 2025, CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD - EST TRIENNIO 2022 – 2024 (ESTENSIONE DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE R.U.A.D. 43 DEL 14/01/2025) ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - COD. PROG. 2025_PG_422102 - CUP J82H25001580004 - CIG DERIVATO B9C25625E1 - CPV 45453100-8

COD. PROG.: 2025_PG_422102
CUP: J82H25001580004
CIG ACCORDO QUADRO: 8743104DA7
CIG DERIVATO: B9C25625E1
CPV: 45453100-8
RUP: ING. SALVATORE FALBO

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI PROG. 2 ANNO 2025, CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD - EST PER IL TRIENNIO 2022 - 2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE R.U.A.D. 43 DEL 14/01/2025) ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - COD. PROG. 2025_PG_422102 - CUP J82H25001580004 - CIG ACCORDO QUADRO 8743104DA7 - CIG DERIVATO B9C25625E1 - CPV 45453100-8

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025 – 2029 e allegati parte integrante;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 con la quale sono state approvate le integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente, ed è stato avviato un percorso di riorganizzazione e la proroga di alcuni incarichi ex art. 110, cc. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 03/03/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta Comunale n.30 del 13/02/2025 denominata "Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2025-2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per iniziative di servizi diversi";

- la Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 con la quale è stata approvata la rimodulazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 31/03/2025 con la quale sono state approvate ulteriori integrazioni e modifiche alla macrostruttura organizzativa dell'Ente;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 e successivi aggiornamenti e con la quale sono stati approvati gli Indirizzi gestionali e criteri procedurali guida 2025;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 102 del 28/04/2025 con la quale è stata ratificata la Delibera di Giunta comunale n. 65 del 10/04/2025 denominata 2^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025 - 2027 (art. 175 comma 4 D.Lgs n. 267/2000) per referendum e progetti assegnatari di contributi da altri Enti;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 con la quale è stata approvata la 3^ variazione d'urgenza al Bilancio di Previsione 2025-2027 e relativi allegati;
- la Delibera di di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025 con la quale è stata approvata la "4^ variazione al Bilancio di Previsione 2025 – 2027 e relativi allegati";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 con la quale è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 D.Lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 193 del 13/10/2025 con la quale è stata approvata la "5^ variazione al DUP, al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati: modifica parte investimenti";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 con la quale è stata approvata la "6^ variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati, ultimo assestamento".

VISTI:

- il provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 con il quale il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025, il quale ha assunto anche la funzione di RUP per il progetto in oggetto;

- la lettera di incarico del 10/11/2025 con la quale il Dirigente del Servizio, Ing. Salvatore Falbo, ha nominato i seguenti tecnici, dipendenti a tempo indeterminato dello scrivente Servizio, con il ruolo indicato per l'intervento in oggetto:

- Assistenza al RUP: Arch. Giovanni Gherpelli

- Progettazione: Arch. Giovanni Gherpelli, Geom. Marco Salsi, Geom. Silvana Vinci

- Direzione Lavori : Geom. Marco Salsi – Geom. Silvana Vinci;

RICHIAMATA altresì la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto: J82H25001580004.

PRESO ATTO della relazione tecnica elaborata dai Progettisti, Arch. Giovanni Gherpelli, Geom. Marco Salsi e Geom. Silvana Vinci, nella quale sono dettagliatamente indicati i lavori, e con la quale si propone di approvare il progetto in oggetto, di procedere all'affidamento diretto dei relativi lavori e di impegnare la relativa spesa,

- corredata dei seguenti documenti:
 - Computo metrico;
 - Elenco prezzi;(vedasi l'elenco prezzi regionale per le opere pubbliche aggiornato anno 2025);
 - Quadro economico riepilogativo;
 - Elaborati grafici;
 - Schema di ordine di servizio;
- avente il seguente Quadro Economico:

IMPIANTI SPORT MS SUD-EST - anno 2025

QUADRO ECONOMICO					
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI- ANNO 2025 - accordo quadro RTI					
FABBRICATO	Descrizione lavori	importo lordo	importo netto	Oneri sicurezza	TOTALE netto
a.3) PLS SCOLASTICA ARIOSTO_est	- Relamping + nuovo QUADRO ELETTRICO	€ 10.000,00	€ 7.334,00	€ 500,00	€ 7.834,00
	<i>ribasso d'asta del 26,66%</i>	<i>€ 2.666,00</i>			
a.4)Palestra Elsa Morante_est	- Sostituzione serramenti seconda parte	€ 45.504,54	€ 33.373,03	€ 2.600,00	€ 35.973,03
	<i>ribasso d'asta del 26,66%</i>	<i>€ 12.131,51</i>			
a.5) PLS DALLA CHIESA _sud	- Riqualificazione spogliatoi B - Intonaci e Tinteggi PLS A+B	€ 57.000,00	€ 41.803,80	€ 1.500,00	€ 43.303,80
	<i>ribasso d'asta del 26,66%</i>	<i>€ 15.196,20</i>			
a.6) Palestra Scuola elem. M. Hack_sud 240 mq	- Rifacimento completo manto e massetto	€ 50.000,00	€ 36.670,00	€ 1.500,00	€ 38.170,00
	<i>ribasso d'asta del 26,66%</i>	<i>€ 13.330,00</i>			
a.7) Palestra Scuola Dall' Aglio_est	- Fornitura e posa di un cancello carrabile automatizzato	€ 13.258,31	€ 9.723,64	€ 250,00	€ 9.973,64
	<i>ribasso d'asta del 26,66%</i>	<i>€ 3.534,67</i>			
Totale in appalto		€ 175.762,85	€ 128.904,47	€ 6.350,00	€ 135.254,47
a dedurre ribasso d'asta accordo quadro del 26,66% (escluso oneri sicurezza)		<i>€ 46.858,38</i>			
importo netto opere		€ 128.904,47			
Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 6.350,00			
TOTALE netto opere					€ 135.254,47
Somme a disposizione:					
Iva 22% sulle opere					€ 29.755,98
totale lavori con Iva 22%		€ 165.010,46			
Incentivo tecnico ex art. 113 d.lgs 50/2016 (vedi allegato)					€ 3.642,26
Imprevisti e arrotondamento (iva compresa)					€ 1.347,28
Totale somme a disposizione					€ 34.745,52
TOTALE					€ 170.000,00

DATO ATTO CHE:

- il servizio Edifici Pubblici ha, tra le funzioni assegnate, la “Progettazione, realizzazione e manutenzione dei fabbricati di proprietà comunale e dei relativi impianti”;
- il progetto in oggetto viene indicato nel Piano Esecutivo di Gestione 2025 tra le attività del Centro di Responsabilità 42, in capo allo scrivente Servizio, all’indirizzo “SOSTENIBILITÀ SOCIALE”, Obiettivo Strategico DUP “Promuovere un’economia rispettosa delle persone, del lavoro e dell’ambiente”, Codice progetto “2025_PG_422101 Ms infrastrutture per lo sport 2025”, nello specifico declinato al Codice progetto “2025_PG_422102 - Ms infrastrutture per lo sport 2025 - Palestre scolastiche varie”;
- il progetto in oggetto è inserito tra gli investimenti non ricompresi nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025 – 2027;

- il progetto in oggetto trova copertura finanziaria per € 170.000,00, sul Capitolo di spesa 40142/1 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT”;
- il progetto in oggetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- il progetto in oggetto è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile Unico di Progetto in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23, comma 4 del D.Lgs 50/2016;
- i lavori ricadono interamente su un'area o fabbricati in disponibilità comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 22%, in quanto lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di manutenzione straordinaria;
- il progetto in oggetto è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D.Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO CHE:

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 640 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE DELLA ZONA SUD-EST – ANNI 2022-2024 DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 1215 del 23/07/2021 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della procedura di selezione per l'affidamento mediante Accordo Quadro della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2022 – 2024 relativamente alla **ZONA SUD-EST**, all'operatore economico R.T.I. costituita dalle imprese COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P.IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRIO 2000 TLC SRL (P.IVA 01484760051), mandante, stante il ribasso percentuale del 26,66% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 2.823.600,00 oltre IVA, CIG Accordo Quadro 8743104DA7;
- il contratto di Accordo Quadro relativo alla **ZONA SUD-EST** è registrato al n. 172 del 16/12/2021;
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 215 del 06/02/2024 si è proceduto alla modifica del contratto di Accordo Quadro n. 172 del 16/12/2021 stipulato per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali posti nella **ZONA SUD-EST** del Comune di Reggio

Emilia, Triennio 2022-2024 estendendone l'importo presunto nei limiti del quinto e più precisamente da € 2.823.600,00 a € 3.388.320,00, oltre IVA;

- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 43 del 14/01/2025 si è proceduto ad estendere la durata dei tre contratti di Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria triennale sui fabbricati del patrimonio comunale ZONE SUD-EST, NORD-OVEST E CENTRO, ai sensi dell'art. 4 dei capitolati speciali d'appalto, fino a tutto il 24/02/2026, quale scadenza ultima per procedere ad ulteriori affidamenti derivati quale termine finale di validità degli accordi quadro in oggetto;
- gli Accordi Quadro hanno natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i singoli affidamenti, disposti mediante ordine di servizio nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- si ritiene di procedere all'affidamento diretto dei lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 della **ZONA SUD-EST**, all'operatore economico R.T.I. costituita dalle imprese COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P.IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRIO 2000 TLC SRL (P.IVA 01484760051), mandante, CIG Accordo Quadro 8743104DA7;
- l'importo previsto di € 135.254,47, oltre IVA al 22%, riportato nello Schema di Ordine di Fornitura per l'affidamento del presente intervento tiene conto del ribasso offerto sull'Elenco Prezzi posto a base d'asta nell'ambito del suddetto Accordo Quadro, pari a 26,66%, ad esclusione degli oneri della sicurezza di € 6.350,00 non soggetti a ribasso;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in Legge 217/2010, all'affidamento di cui si tratta è stato attribuito il CIG DERIVATO B9C25625E1, acquisito mediante piattaforma SATER INTERCENT ER al Registro di sistema PI592989-25;
- gli operatori economici applicano i seguenti CCNL:
 - COSTRUZIONI METALLICHE SRL: Metalmeccanico Edile;
 - ELETTRIO 2000 TLC SRL: Metalmeccanico Artigianato
- gli operatori economici risultano in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi, come si evince dalla consultazione al portale "DURC ON LINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015).

VISTI:

- il T.U. D.Lgs. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183, 192;
- il D.Lgs. 50/2016;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;

- gli artt. 14 e 16, Sez. A, Capo 2 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

ATTESO CHE sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate, in qualità di Dirigente del Servizio,

- 1) di **approvare** il PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER INTERVENTI VARI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI PROG. 2 ANNO 2025, CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA SUD - EST PER IL TRIENNIO 2022 – 2024 (ESTENSIONE DELLA DURATA DETERMINA DIRIGENZIALE R.U.A.D. 43 DEL 14/01/2025) ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA - COD. PROG. 2025_PG_422102 - CUP J82H25001580004 - CIG ACCORDO QUADRO 8743104DA7 - CIG DERIVATO B9C25625E1 - CPV 45453100-8, corredato degli elaborati indicati in premessa ed avente il seguente Quadro Economico:

IMPIANTI SPORT MS SUD-EST - anno 2025

QUADRO ECONOMICO					
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI- ANNO 2025 - accordo quadro RTI					
FABBRICATO	Descrizione lavori	importo lordo	importo netto	Oneri sicurezza	TOTALE netto
a.3) PLS SCOLASTICA ARIOSTO_est	- Relamping + nuovo QUADRO ELETTRICO	€ 10.000,00	€ 7.334,00	€ 500,00	€ 7.834,00
	<i>ribasso d'asta del 26,66%</i>	<i>€ 2.666,00</i>			
a.4) Palestra Elsa Morante_est	- Sostituzione serramenti seconda parte	€ 45.504,54	€ 33.373,03	€ 2.600,00	€ 35.973,03
	<i>ribasso d'asta del 26,66%</i>	<i>€ 12.131,51</i>			
a.5) PLS DALLA CHIESA_sud	- Riqualificazione spogliatoi B - Intonaci e Tinteggi PLS A+B	€ 57.000,00	€ 41.803,80	€ 1.500,00	€ 43.303,80
	<i>ribasso d'asta del 26,66%</i>	<i>€ 15.196,20</i>			
a.6) Palestra Scuola elem. M. Hack_sud 240 mq	- Rifacimento completo manto e massetto	€ 50.000,00	€ 36.670,00	€ 1.500,00	€ 38.170,00
	<i>ribasso d'asta del 26,66%</i>	<i>€ 13.330,00</i>			
a.7) Palestra Scuola Dall' Aglio_est	- Fornitura e posa di un cancello carrabile automatizzato	€ 13.258,31	€ 9.723,64	€ 250,00	€ 9.973,64
	<i>ribasso d'asta del 26,66%</i>	<i>€ 3.534,67</i>			
Totale in appalto		€ 175.762,85	€ 128.904,47	€ 6.350,00	€ 135.254,47
a dedurre ribasso d'asta accordo quadro del 26,66% (escluso oneri sicurezza)		<i>€ 46.858,38</i>			
importo netto opere		€ 128.904,47			
Oneri di Sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 6.350,00			
TOTALE netto opere					€ 135.254,47
Somme a disposizione:					
Iva 22% sulle opere					€ 29.755,98
	totale lavori con Iva 22%	€ 165.010,46			
Incentivo tecnico ex art. 113 d.lgs 50/2016 (vedi allegato)					€ 3.642,26
Imprevisti e arrotondamento (iva compresa)					€ 1.347,28
Totale somme a disposizione					€ 34.745,52
TOTALE					€ 170.000,00

- 2) di **affidare** i lavori sopra indicati, nell'ambito dell'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 della **ZONA SUD-EST**, all'operatore economico R.T.I. costituita dalle imprese COSTRUZIONI METALLICHE SRL (P. IVA 02149990729), mandataria, ed ELETTRO 2000 TLC SRL (P. IVA 01484760051), mandante, CIG Accordo Quadro 8743104DA7; CIG DERIVATO B9C25625E1 per un importo pari a € 135.254,47, di cui € 6.350,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 22% per € 29.755,98, per un totale di € 165.010,45 IVA inclusa;
- 3) di **impegnare** la spesa di **€ 165.010,45**, con imputazione alla Missione/Programma 06.01, Titolo 2°, Piano Finanziario 2.02.01.09.016 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 40142/1 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA INFRASTRUTTURE PER LO SPORT", Codice Progetto 2025_PG_422102, Centro di Costo Centro di Costo "0124 Servizi di ingegneria – edifici", codice Modalità di gestione Conto annuale 002, Codice Identificativo Gara (CIG) B9C25625E1, Codice Unico di Progetto (CUP) J82H25001580004;

4) di **prenotare** sul medesimo capitolo di spesa 40142/1 le voci del Quadro Economico come di seguito dettagliate:

- € 3.642,26 per Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016;

- € 1.347,29 per imprevisti e arrotondamenti IVA inclusa;

5) di **approvare** lo Schema di ordine di Servizio;

6) di **adempiere** agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

7) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
del Servizio Edifici Pubblici
Ing. Salvatore Falbo