

Proponente: 42.E
Proposta: 2025/1343
del 24/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 2478
del 30/12/2025

EDIFICI PUBBLICI

Dirigente: FALBO Ing. Salvatore

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 – RISTRUTTURAZIONE TORRE “B” PER LA REALIZZAZIONE DEL C.P.I.“ CUP J88I22000400002 CODICE OBIETTIVO A_30801 ”- LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE 20% ART. 125, COMMA 1, DEL D. LGS. 36/2023

Codice progetto: A_41401
CIG: B7D259A588
CUP: J88I22000400002
CUI: L00145920351202200055
RUP: Ing. Salvatore Falbo

OGGETTO:PNRR-M5C1-I1.1 – RISTRUTTURAZIONE TORRE “B” PER LA REALIZZAZIONE DEL C.P.I.“ CUP J88I22000400002 CODICE OBIETTIVO A_30801 ”- LIQUIDAZIONE ANTICIPAZIONE 20% ART. 125, COMMA 1, DEL D. LGS. 36/2023

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART.

193 D. LGS 267/2000;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con Delibera di Consiglio Comunale 2025/234 del 25/11/2025 è stata approvata la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";-2026 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO ai sensi dell'art. 193 D. Lgs 267/2000;

Visto che con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 246 del 23/12/2021 veniva adottato lo schema di Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 e l'Elenco Annuale 2022, successivamente approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 128 del 18/07/2022, immediatamente esecutiva, all'interno dei quali è stato inserito l'intervento denominato:
"PNRR – M5C1 – I1.1 Riqualificazione ex Polveriera – Realizzazione del C.P.I." – CUP J88I22000400002, per un importo di € 2.950.000,00 a valere sull'annualità 2022
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, ad oggetto "PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del centro per l'impiego nell'edificio denominato Torre B di proprietà del comune di Reggio Emilia, presso il complesso Mapei Stadium, piazzale Atleti Azzurri d'Italia.CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401 Approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica", veniva approvato il PFTE dell'intervento di cui in oggetto, dando mandato al Dirigente del Servizio Finanziario di avviare la procedura finalizzata alla richiesta di concessione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di € 660.000,00 quale cofinanziamento comunale, previa approvazione del progetto esecutivo;
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 06/03/2025 :

a) si approvava l'Accordo di collaborazione tra Enti Pubblici, ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241, tra il Comune di Reggio Emilia, in qualità di Ente Attuatore e l'Agenzia Regionale per il Lavoro Emilia-Romagna, in attuazione del piano di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro di cui al d.m. 74/2019, come modificato dal dm 59/2020;

b) si dava atto che l'aumento del contributo regionale messo a disposizione dalla Regione, originariamente previsto in € 2.500.000,00 ed elevato a € 2.796.500,00 avrebbe costituito riduzione del mutuo da assumere a parziale copertura della quota Comunale da € 660.000,00 a € 363.500,00;

- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 06/03/2025 :Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 26/05/2025 ad oggetto "terza variazione al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati", l'intervento veniva confermato nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 e nell'Elenco Annuale 2025, codice A_41401;
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10/07/2025 si deliberava di:
 - 1.rettificare parzialmente la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 20/02/2025, autorizzando il Servizio Finanziario a contrarre, stante l'urgenza, il mutuo di € 660.000,00 presso la Cassa Depositi e Prestiti, sul Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento per la realizzazione del Centro per l'Impiego nell'edificio "Torre B", proprietà del Comune di Reggio Emilia, CUP J88I22000400002 – Codice Progetto A_41401;
 - 2.prendere atto della rettifica parziale della relazione illustrativa generale di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.32/2025, elevando l'importo progettuale a € 3.586.500,00;
 - 3.dare atto che l'intervento, stimato in Euro 3.586.500, risulta finanziato come segue:
 - € 130.000,00, mediante risorse proprie per la predisposizione del PFTE;
 - € 660.000,00 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
 - € 2.796.500,00 mediante finanziamento dell'Agenzia regionale per il lavoro avente il seguente Quadro Economico, le cui voci potranno subire modifiche in fase di approvazione del progetto esecutivo, mantenendone invariato l'importo complessivo;
 4. rettificare conseguentemente la delibera di Giunta Comunale n. 44 del 06/03/2025 nella parte di riduzione del mutuo a carico del comune di Reggio Emilia da € 660.000,00 a 363.500,00, deliberando, per la necessità di maggiori risorse economica per dare attuazione all'intervento, di riportare ad euro 660.000,00 la quota di mutuo a carico del Comune di Reggio Emilia
 - 5.dare atto che con successiva determinazione del Dirigente competente sarà approvato il progetto esecutivo;
- "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000", con la quale sono stati adeguati gli strumenti di

programmazione dell'ente, ed in particolare è stato variato il Bilancio di Previsione 2025 – 27, negli stanziamenti relativi all'intervento, incrementando la quota finanziata con contributo regionale, e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027", scheda D - elenco degli interventi del programma e scheda E - interventi ricompresi nell'elenco annuale, documenti nei quali l'intervento assume ora i seguenti requisiti essenziali: - OGGETTO: PNRR-M5C1-I1.1 Realizzazione del CPI (Centro per l'Impiego); - IMPORTO: € 3.586.500,00; - RUP: Ing. Salvatore Falbo; - Codice Opera: A_41401 - CUP: J88I22000400002.

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale - RUD 1336 del 24/07/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "PNRR- M5C1-I1.1 REALIZZAZIONE DEL CPI" CUP J88I22000400002 CODICE PROGETTO A_41401 " per l'importo complessivo del progetto di euro 3.586.500,00 iva compresa finanziato come segue:
 - € 130.000,00, mediante risorse proprie per la predisposizione del PFTE;
 - € 660.000,00 mediante mutuo Cassa Depositi e Prestiti;
 - € 2.796.500,00 mediante finanziamento dell'Agenzia regionale per il lavoro avente il seguente Quadro Economico, le cui voci potranno subire modifiche in fase di approvazione del progetto esecutivo, mantenendone invariato l'importo complessivo;
- con Determinazione Dirigenziale – RUD 1075 del 12/09/2025 sono stati affidati i lavori all'operatore economico:

C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOC. COOP. C.F./P.IVA: 01571070273
con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 – Piove di Sacco (PD)
Consortziata Esecutrice:
COSTRUIRE SOC. COOP. C.F./P.IVA: 04347340285
con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 – Piove di Sacco (PD), a seguito di un ribasso percentuale offerto del 14,48% sull'importo a base di gara di Euro € 2.632.599,72 oltre IVA, corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad € 2.257.470,63 (comprensivi di € 41.929,24 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 594.280,31 per costi della manodopera), oltre IVA 10% per un importo complessivo di € 2.483.217,69 IVA compresa;
- il contratto stipulato è stato registrato nel Registro contratti al n. 18 del 10/12/2025
- come si evince dal verbale di inizio lavori gli stessi sono iniziati in data 15/10/2025

Preso atto che:

- in data 21/11/2025 l'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 – Piove di Sacco (PD) C.F./P.IVA: 01571070273 ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione, corrispondente 20% dell'importo contrattuale pari a euro 496.643,54;

- l'operatore economico ha inviato la garanzia fidejussoria n. 2233716, conservata al PG n. 290956 .del 10/12/2025 e rilasciata da REVO Insurance S.p.A. - Sede legale: Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona; Sede operativa: Via Monte Rosa, 91, 20149 Milano; Via Cesarea 12, 16121 Genova; - per l'importo corrispondente alla somma che forma oggetto di anticipazione maggiorata degli interessi, come richiesto dalla normativa ;

- REVO Insurance S.p.A.- è una società iscritta nell'Albo delle Imprese di assicurazione e riassicurazione italiane all. Sez. I con il numero A480S tenuto dall'IVASS;
- la citata compagnia di assicurazioni non risulta presente nell'elenco delle imprese non autorizzate o non abilitate, tenuto dall'IVASS;
- l'operatore economico aggiudicatario, risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – come si evince dalla consultazione al portale del "DURC ON LINE", Prot. INAIL_50899803 del 29/09/2025 nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015):

Dato atto che

- non si ritiene sussistano motivi ostativi alla liquidazione dell'anticipazione;

- si è provveduto alla verifica della veridicità e autenticità della garanzia fidejussoria presentata, ai sensi della delibera Anac n. 606 del 19/12/2023

Vista:

- la fattura n. 168_25 del 22/12/2025 relativa all'anticipazione del 20% dell'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 – Piove di Sacco (PD) C.F./P.IVA: 01571070273 , per un importo pari ad euro 496.643,54 compresa IVA al 10%;

Ritenuto di liquidare all'appaltatore, C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 – Piove di Sacco (PD) C.F./P.IVA: 01571070273 l'importo ad euro 496.643,54 compresa IVA al 10%, a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. ART. 125, COMMA 1, DEL D. LGS. 36/2023

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

Visti:

- il D.Lgs n. 36/2023 s.m.i.

- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 s.m.i.

DETERMINA

in qualità di Rup e Dirigente del servizio:

1) Di PRENDERE ATTO CHE:

- l'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 – Piove di Sacco (PD) C.F./P.IVA: 01571070273 - ha richiesto l'erogazione dell'anticipazione, corrispondente 20% dell'importo contrattuale ;
 - ha inviato la garanzia fidejussoria n. 2233716, conservata al PG n. 290956 del 10/12/2025 e rilasciata da REVO Insurance S.p.A." - con sede in Viale dell'Agricoltura 7, 37135 Verona; Sede operativa: Via Monte Rosa, 91, 20149 Milano; Via Cesarea 12, 16121 Genova; per l'importo corrispondente alla somma che forma oggetto di anticipazione maggiorata degli interessi, come richiesto dalla normativa;
- all'appalto dei lavori in argomento è stato attribuito il CIG **B7D259A588**;
- l'operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali, come si evince in narrativa, dalla consultazione al portale del "DURC ONLINE", nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G. U. 125 del 01/06/2015);
- l'operatore economico C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 – Piove di Sacco (PD) C.F./P.IVA: 01571070273 - ha emesso fattura elettronica n. 168_25. del 22/12/2025 per un importo pari ad euro 496.643,54 compreso IVA al 10% ;

2) Di LIQUIDARE, C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETÀ COOPERATIVA con sede legale in Viale Madonna delle Grazie, 7/2 - 35028 – Piove di Sacco (PD) C.F./P.IVA: 01571070273 l'importo di euro 496.643,54 IVA compresa, a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto previsto dall' art. 125, comma 1, del D. LGS. 36/2023

3) Di IMPUTARE LA SPESA – pari ad euro 496.643,54 compreso IVA con imputazione alla Missione 01 Programma 05 , Titolo 2, Piano Finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2025-2027 – Esercizio 2025, al Cap. 40103/38 denominato:- PNRR-M5C1-I1.1- A_41401 - Realizzazione del Centro per l'impiego (CPI) - CUP J88I22000400002 contributo RER (vegg cap E/9182) - CIG: B7D259A588 - Imp. 2025/7003 - Centro di costo 0124 - codice di gestione Conto Annuale 002;

4) Di CONFERMARE che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

5) Di DISPORRE che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;

6) Di DISPORRE inoltre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 184 e 185, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Ing. Salvatore Falbo