

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/1296**

**del 12/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1850**

**del 30/12/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** "PNRR – M4C1-I1.2 – "SCUOLA PRIMARIA MARCONI: REALIZZAZIONE NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" - CUP J81B22002190001 - CODICE OPERA A\_42301 – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE n. 1 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

OGGETTO: "PNRR – M4C1-I1.2 – "SCUOLA PRIMARIA MARCONI: REALIZZAZIONE NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" - CUP J81B22002190001 - CODICE OPERA A\_42301 – APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE n. 1 E RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU

#### IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS

267/2000;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con Delibera di Consiglio Comunale 2025/234 del 25/11/2025 è stata approvata la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";
- con provvedimento di incarico dirigenziale PG n. 57474 del 28/02/2025 il Sindaco ha attribuito all'ing. Salvatore Falbo la responsabilità di direzione del Servizio "Edifici Pubblici" con decorrenza dal 01/03/2025;
- con atto acquisito al PG 2025/309755 il sindaco ha individuato un Dirigente sostituto dei Dirigenti Falbo e Montanari nel periodo 30 dicembre 2025-01 gennaio 2026, conferendo all'Arch. Massimo Magnani Direttore dell'Area Sviluppo sostenibile, incarico di sostituzione dei medesimi per gli atti dirigenziali e lo svolgimento delle funzioni istituzionali di competenza.

**Visti:**

- l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, n. 48038 per la presentazione di candidature per la messa in sicurezza e/o realizzazione di mense scolastiche, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.2: "Piano di estensione del tempo pieno e mense", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Ministro dell'istruzione 7 giugno 2022, n. 158, recante destinazione di ulteriori risorse per l'attuazione della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.2 – "Piano di estensione del tempo pieno e mense" del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 8 giugno 2022, n. 19, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.2 "Piano di estensione del tempo pieno e mense";
- l'avviso pubblico 15 luglio 2022, n. 62182, con il quale è stato prorogato l'avviso pubblico del 2 dicembre 2021, prot. n. 48038;

- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 29 dicembre 2022, n. 111, con il quale sono state approvate le graduatorie e ammessi al finanziamento gli interventi candidati nell'ambito dell'avviso pubblico 15 luglio 2022, prot. n. 62182;
- la nota 24 gennaio 2023, prot. n. 7649, con la quale è stata comunicata l'ammissione al finanziamento e autorizzato l'avvio di tutte le procedure attuative.

**Dato atto che:**

Il programma triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024 del Comune di Reggio Emilia prevede nell'annualità 2022 il seguente intervento:

- CUI: L00145920351202200043
  - cod., Intervento A\_42301 - PNRR-M4C1-I1.2 SP Marconi: Realizzazione nuova mensa nell'area cortiliva della scuola
  - importo complessivo € 395.000,00
  - CUP: J81B22002190001
  - RUP: Geom. Cristina Bondavalli (che ha sostituito il RUP originario Angelo Fornaciari);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2023 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2, ove sono previsti i seguenti capitoli:
 

Uscita: Missione/Programma 04.02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003

    - Capitolo **40033/53** PNRR-M4C1-I1.2- A\_42301 SP Marconi: Realizzazione nuova mensa nell'area cortiliva della scuola CUP J81B22002190001 - fin Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (QUOTA A MEZZI PROPRI)
    - Capitolo **40033/48** PNRR-M4C1-I1.2- A\_42301 SP Marconi: Realizzazione nuova mensa nell'area cortiliva della scuola CUP J81B22002190001 fin Contributo ministeriale nell'ambito del PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (vegg cap E/9820/20)

Entrata:

    - Capitolo 9820/20 PNRR-M4C1-I1.2 Contributo ministeriale PNRR ISTRUZIONE- MENSE SCOLASTICHE (Avv.pubbli. prot. 48038 del 2/12/2021) A\_42301 SP Marconi: Realizzazione nuova mensa nell'area cortiliva della scuola CUP J81B22002190001 (Vegg cap U/40033/48);
  - con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n° 277 del 29/12/2022 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.2 Scuola Primaria Marconi: Nuova mensa nell'area cortiliva della scuola , codice obiettivo A\_42301 CUP: J81B22002190001 "per l'importo complessivo di € 395.000,00 di cui € 355.500,00 con fondi PNRR e € 39.500,00 con fondi dell'Amministrazione;

- con atto del Direttore dell'area Sviluppo Territoriale n° 387 di RUAD del 03/03/2023 è stata nominata RUP la geom Cristina Bondavalli;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.2023/136 del 25/07/2023 si è provveduto all'approvazione della VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023-2025 E RELATIVI ALLEGATI. VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D.LGS. 267/2000" ove le risorse per la realizzazione dell'opera sono state **incrementate di € 120.000,00** mediante utilizzo di fondi propri comunali, per un totale di fondi comunali di € 159.500,00 e € 515.000,00 totali;
- l'approvazione dell'elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche 2023, denominato "Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, anno 2023" approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 462 del 27/03/2023, ha comportato un incremento dell'intervento - PNRR – M4C1-I1.2 – "SCUOLA PRIMARIA MARCONI – NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA - CUP J81B22002190001 dell'importo lavori di euro 44.291,30 (comprensivi di IVA) pari ad una percentuale del 17%;
- a seguito di tale incremento si è reso necessario accedere al FOI (fondo opere indifferibili), pertanto in data 31/03/2023 è stata inoltrata al Ministero dell'Istruzione e del Merito la domanda di finanziamento per l'accesso al fondo (domanda n° 003991) che con decreto della Ragioneria Generale dello Stato n. 185 dell'8 agosto 2023, in attuazione all'art 1 comma 375 della legge 29 dicembre 2022 n. 197, ha stabilito che l'intervento NON E' ASSEGNATARIO DEL FONDO FOI.

**Dato inoltre atto che:**

- con Delibera della Giunta Comunale I.D. n°237 del 12.10.2023 è stato approvato il Progetto Definitivo modificato dell'intervento "PNRR-M4C1-I1.2 Scuola Primaria Marconi: Nuova mensa nell'area cortiliva della scuola, codice obiettivo A\_42301 CUP: J81B22002190001" per l'importo complessivo di **€ 559.291,30** di cui € 355.500,00 con fondi PNRR e € 203.791,30 con fondi dell'Amministrazione si è provveduto ad incrementare di € 44.291,30 al fine di consentire la realizzazione dell'opera in attesa degli esiti dell'istanza di revisione dell'assegnazione dei fondi FOI;
- con determinazione del dirigente del Servizio Ingegneria Edifici R.U.A.D. 1008 del 08/06/2023 è stata approvata la DETERMINA A CONTRARRE PER L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA APERTA MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016 PER LAVORI DI COSTRUZIONE, CONVERSIONE E RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI COMUNALI NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA PIANO DI ESTENSIONE DEL TEMPO PIENO E MENSE (MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.2) E PIANO DI RIGENERAZIONE URBANA (MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1), interventi tra cui rientra quello in oggetto;

- con determinazione del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti RUAD 1058 del 15.06.2023 è stata approvata la documentazione amministrativa di gara ed indetta in pari data la procedura negoziata su piattaforma SATER – Intercenter PI 19074523;
- la procedura è stata affidata alla Ditta COGEI Costruzioni s.r.l. (contratto repertoriato al registro n. 46 in data 28/07/2023);
- con Determina dirigenziale RUD 1521 del 18/12/2023 si approvava il progetto esecutivo che tiene conto della riassegnazione delle risorse FOI e dell'affidamento alla ditta COGEI COSTRUZIONI S.R.L. (C.F./P.IVA 03296271202) nell'ambito del contratto sottoscritto in data 28/07/2023 con n. 46 di rep., secondo lo schema di contratto derivato per complessivi € 467.924,42 IVA 10% compresa CIG:A0371F947F e il quadro economico articolato come segue

**RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI AFFIDAMENTO**

		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	Ripartizione spesa		
Importo Lavori ribassato			Fondi PNRR	FONDI FOI	Fondi Amministrazione
A.1	Opere strutturali	€ 83.831,52			
A.2	Opere edili	€ 203.472,50			
A.3	Opere esterne	€ 10.303,18			
A.4	Impianti meccanici	€ 87.358,46			
A.5	Impianti elettrici	€ 61.651,79			
A.6	Costi della Sicurezza	€ 16.150,27			
A	<b>Totale importo lavori (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>€ 462.767,72</b>	<b>€ 286.200,00</b>	<b>€ 40.264,82</b>	<b>€ 136.302,90</b>
A.1	<b>Oneri alla sicurezza non soggetti a Ribasso</b>	€ 16.150,27			
B	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A.1)	€ 446.617,45			
B.1	Ribasso offerto in sede di gara (8,37%) sui lavori soggetti a Ribasso	€ 37.381,88			
C	<b>Totale importo lavori al netto del ribasso di Gara dell'8,37% (B-B.1)</b>	<b>€ 409.235,57</b>			
D.	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO (C+A.1)</b>	<b>€ 425.385,84</b>	<b>€ 263.081,07</b>	<b>€ 37.012,27</b>	<b>€ 125.292,50</b>
<b>Somme a disposizione</b>					
E.1	IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza	€ 42.538,58	€ 26.308,11	€ 3.701,23	€ 12.529,25
E.2	Incentivo sui lavori max 1,60%	€ 4.200,00	€ 3.780,00		€ 420,00
E.3	Incarichi Professionali	€ 44.500,00	€ 36.900,00		€ 7.600,00
E.4	Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	€ 42.666,88	€ 25.430,82	€ 3.577,80	€ 13.658,25
E.	<b>Totale Somme a Disposizione (E)</b>	<b>€ 133.905,46</b>	<b>€ 92.418,93</b>	<b>€ 7.279,03</b>	<b>€ 34.207,50</b>
<b>TOTALE D+E</b>		<b>€ 559.291,30</b>	<b>€ 355.500,00</b>	<b>€ 44.291,30</b>	<b>€ 159.500,00</b>

- l'aliquota IVA applicata all'intervento in oggetto è del 10% in quanto trattasi di ampliamento di opere di urbanizzazione secondaria da realizzare in appalto (numero 127-quinquies, parte terza, tabella A, allegata al Dpr 633/1972);
- trattandosi di intervento la cui procedura di scelta del contraente è stata avviata in data 15.06.2023 ai sensi dell'art. 226 capo 2 continuano ad applicarsi per l'intero procedimento le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50/2016;

- con citata delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati con aumento di € 100.000,00 sul capitolo 40033/53 a integrazione del presente progetto A\_42301;
- a seguito dell' Accordo Transattivo, autorizzato con Delibera di Giunta nr. 188 di I.D. del 04/09/2025 e sottoscritto dalle parti in data 16/09/2025 (agli atti con nr. 12 di Registro Contratti e nr. 2025/0226929 di P.G.) e delle conseguenti operazioni di prenotazione delle risorse necessarie alla copertura della perizia di variante in oggetto, si prevede una maggiore spesa per lavori di € 71.075,58, di conseguenza € 28.924,42 (di 100.000,00 integrati con la variazione di bilancio sopracitata) sono ancora da impegnare/prenotare sul medesimo capitolo 40033/53.

**Considerato che:**

- rispetto alle opere consegnate all'Appaltatore con Verbale di inizio dei lavori del 29/12/2024 acquisita in atti al PG 2024\_310542 occorre provvedere ad una variante poiché sono sopraggiunte durante il cantiere circostanze impreviste e imprevedibili e modifiche non sostanziali che rendono necessario una variante in corso d'opera;
- pertanto in data 12/11/2025 il DL Geom. Annalisa Rinaldi ha presentato una relazione nella quale propone la variante con modifica del contratto d'appalto con la ditta COGEI Costruzioni s.r.l. che non ne altera la natura generale, recepita e autorizzata dal RUP con rassegna acquisita al PG 2025\_281249 (ai sensi di quanto previsto dall'Art. 8 – "Modifiche, variazioni e varianti contrattuali" - del DM 49/2018 "Direzione e direttore dei Lavori");
- la proposta di perizia di variante avviene nel rispetto della normativa ex D.lgs 50/2016, art 106 comma 1 lettera b) e c) da cui si desume che la variante non è sostanziale e che consente modifiche nei contratti di appalto senza una nuova procedura di affidamento in quanto
  - i lavori supplementari da parte del contraente originale si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale;
  - la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicataria;
  - la modifica non altera la natura generale del contratto;
  - la modifica contrattuale non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale come disposto dal comma 7 del citato art. 106;
- In particolare, le modifiche proposte nella presente variante in corso d'opera scaturiscono anche dalla necessità di risolvere una serie di interferenze riscontrate in fase di cantiere tra la realizzazione del nuovo edificio ed i sottoservizi interrati presenti, in particolare per:
  - eseguire nuove lavorazioni non previste a contratto e non elencate nell'allegato Elenco Prezzi, sicché per la loro contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari;
  - estendere alcune lavorazioni, già previste a contratto, ad ulteriori ambiti del manufatto, per cui occorre rivederne le quantità;
  - recepire i Nuovi Prezzi inerenti lavorazioni da eseguirsi a seguito degli

approfondimenti svolti in cantiere;

- la proposta di modifica del contratto non supera l'importo complessivo dell'opera, ma va ad incrementare l'importo dei lavori di € 64.515,07 oltre iva al 10% e al netto del ribasso di 8,37% (totale con Iva € 70.966,58), elevandoli da € 425.385,84 oltre iva a € 489.900,91 oltre iva per un aumento del 13,17% dell'importo a base di gara, dando atto che la spesa trova copertura ai capitoli di bilancio 40033/48 e 40033/53 con il ribasso di gara e i 100.000,00 stanziati;
- il quadro economico di variante (con raffronto) deve essere rideterminato come segue, ripartendo le voci di spesa sui capitoli dedicati (la cui somma è pari alla 3° variazione di bilancio)
  - € 64.515,07 oltre iva (che ammonta a € 6.451,51 per un totale di € 70.966,58) vanno ad aumentare la quota sui lavori
  - € 35.484,93 (compresa l'iva dei lavori) vanno ad aumentare la quota sulle somme a disposizione

**RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE 1**

		Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	Q.E. PERIZIA DI VARIANTE	RAFFRONTO		
				in aumento	in diminuzione	totali
A.1	Opere strutturali	€ 83.831,52	€ 105.363,65	€ 21.532,13		
A.2	Opere edili	€ 203.472,50	€ 235.880,27	€ 32.407,77		
A.3	Opere esterne	€ 10.303,18	€ 32.059,35	€ 21.756,17		
A.4	Impianti meccanici	€ 87.358,46	€ 77.346,63		-€ 10.011,83	
A.5	Impianti elettrici	€ 61.651,79	€ 59.065,25		-€ 2.586,54	
A.6	Costi della Sicurezza	€ 16.150,27	€ 22.848,92	€ 6.698,65		
A	<b>Totale importo lavori (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>€ 462.767,72</b>	<b>€ 532.564,07</b>	<b>€ 82.394,72</b>	<b>-€ 12.598,37</b>	<b>€ 69.796,35</b>
A.1	<b>Oneri alla sicurezza non soggetti a Ribasso</b>	€ 16.150,27	€ 22.848,92	€ 6.698,65		
B	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A.1)	€ 446.617,45	€ 509.715,15	€ 63.097,70		
B.1	Ribasso offerto in sede di gara (8,37%) sui lavori soggetti a Ribasso	€ 37.381,88	€ 42.663,16	€ 5.281,28		
C	<b>Totale importo lavori al netto del ribasso di Gara dell'8,37% (B-B.1)</b>	<b>€ 409.235,57</b>	<b>€ 467.051,99</b>	<b>€ 57.816,42</b>		
D.	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO (C+A.1)</b>	<b>€ 425.385,84</b>	<b>€ 489.900,91</b>	<b>€ 64.515,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.515,07</b>
<b>Somme a disposizione</b>				<b>in aumento</b>	<b>in diminuzione</b>	<b>totali</b>
E.1	IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza	€ 42.538,58	€ 48.990,08	€ 6.451,50		
E.2	Incentivo sui lavori max 1,60%	€ 4.200,00	€ 9.000,00	€ 4.800,00		
E.3	Incarichi Professionali	€ 44.500,00	€ 60.000,00	€ 15.500,00		
E.4	Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	€ 1.546,81	€ 10.000,00	€ 8.453,19		
E.5	sistemazione area cortiliva		€ 33.969,72	€ 33.969,72		
E.6	Ribasso d'asta + FOI	€ 41.120,07	€ 7.430,59		-€ 33.689,48	
E.	<b>Totale Somme a Disposizione (E)</b>	<b>€ 133.905,46</b>	<b>€ 169.390,39</b>	<b>€ 69.174,41</b>	<b>-€ 33.689,48</b>	<b>€ 35.484,93</b>
<b>TOTALE D+E</b>		<b>€ 559.291,30</b>	<b>€ 659.291,30</b>			

- la variante è articolata nei seguenti elaborati:
  - 1\_Relazione di variante
  - 2\_Elaborato descrittivo delle lavorazioni integrative
  - 3\_Computo metrico di Variante

- 4\_Quadro comparativo di raffronto
- 5\_Verbale nuovi prezzi firma dell'impresa per presa visione –PG  
2025\_270791
- 6\_Quadro economico di variante
- 7\_Elaborato grafico TAV. A.01 - Nuova rete fognaria e nuovo posizionamento Imp.  
fotovoltaico
- 8\_Elaborato grafico TAV. A.02 - Particolari costruttivi e nuovo Abaco  
dei Serramenti
- 9\_Elaborato Grafico TAV S.01 – Variante Fondazioni
- 10\_Elaborato Grafico TAV S.02 – Variante Pilastrini
- 11\_Elaborato Grafico TAV S.03 – Variante Travi solaio
- 12\_Elaborato Grafico TAV S.04 – Variante Scala
- 13\_Bozza di Atto di sottomissione a firma dell'impresa per presa  
visione PG. 2025\_270791
- 14\_Relazione del RUP su ammissibilità Variante
- 15\_Rapporto di Verifica Variante
- 16\_Validazione della Variante
- 17\_Scheda incentivo aggiornata

- si propone inoltre di approvare lo schema di Atto di Sottomissione al contratto specifico sottoscritto con l'impresa Cogei Costruzioni s.r.l. con sede a Bologna in via Zanardi, 329/7 in data 04/12/2023 e agli atti con n. 2023/00285262 di P.G., dando atto che l'incremento del tempo contrattuale è di 60 giorni naturali e consecutivi.

#### **Visti:**

- le Linee guida ANANC n 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Art 6 lettera k Art. 8 – “Modifiche, variazioni e varianti contrattuali” - del DM 49/2018
- l'art. 106 comma 1 lettera b) e c) del D. Lgs 50/2016
- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192
- l'art. 59 dello Statuto Comunale
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

### **DETERMINA**

1) di prendere atto della richiesta del RUP Geom Cristina Bondavalli, acquisita in atti al PG 2025\_281249, che recepisce e approva la relazione del DL Geom. Annalisa Rinaldi che propone la **perizia di variante** dell'intervento “PNRR – M4C1-I1.2 – SCUOLA PRIMARIA MARCONI: REALIZZAZIONE NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA” - CUP J81B22002190001 - CODICE OPERA A\_42301 e la conseguente modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) e c);

2) di **approvare gli elaborati** esecutivi di variante suppletiva in corso d'opera elencati in premessa e allegati al presente atto;

3) di **rideterminare il quadro economico** dei LAVORI nell'ambito dell'intervento "PNRR – M4C1-I1.2 – SCUOLA PRIMARIA MARCONI: REALIZZAZIONE NUOVA MENSA NELL'AREA CORTILIVA DELLA SCUOLA" - CUP J81B22002190001 - CODICE OPERA A\_42301 come segue, mantenendo il totale generale di € 659.291,30 (aumentato di € 100.000,00, rispetto al QE approvato con RUD 1521 del 18/12/2023, a seguito di integrazione disposta con delibera di consiglio 123 del 26/05/2025 che approvava la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027):

<b>RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE 1</b>						
		<b>Q.E. PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>Q.E. PERIZIA DI VARIANTE</b>	<b>RAFFRONTO</b>		
				<i>in aumento</i>	<i>in diminuzione</i>	<i>totali</i>
A.1	Opere strutturali	€ 83.831,52	€ 105.363,65	€ 21.532,13		
A.2	Opere edili	€ 203.472,50	€ 235.880,27	€ 32.407,77		
A.3	Opere esterne	€ 10.303,18	€ 32.059,35	€ 21.756,17		
A.4	Impianti meccanici	€ 87.358,46	€ 77.346,63		-€ 10.011,83	
A.5	Impianti elettrici	€ 61.651,79	€ 59.065,25		-€ 2.586,54	
A.6	Costi della Sicurezza	€ 16.150,27	€ 22.848,92	€ 6.698,65		
A	<b>Totale importo lavori (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>€ 462.767,72</b>	<b>€ 532.564,07</b>	<b>€ 82.394,72</b>	<b>-€ 12.598,37</b>	<b>€ 69.796,35</b>
<b>Oneri alla sicurezza non soggetti a Ribasso</b>						
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A.1)	€ 16.150,27	€ 22.848,92	€ 6.698,65		
B	Importo lavori soggetto a ribasso (A-A.1)	€ 446.617,45	€ 509.715,15	€ 63.097,70		
B.1	Ribasso offerto in sede di gara (8,37%) sui lavori soggetti a Ribasso	€ 37.381,88	€ 42.663,16	€ 5.281,28		
C	<b>Totale importo lavori al netto del ribasso di Gara dell'8,37% (B-B.1)</b>	<b>€ 409.235,57</b>	<b>€ 467.051,99</b>	<b>€ 57.816,42</b>		
D.	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO (C+A.1)</b>	<b>€ 425.385,84</b>	<b>€ 489.900,91</b>	<b>€ 64.515,07</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 64.515,07</b>
<b>Somme a disposizione</b>						
				<i>in aumento</i>	<i>in diminuzione</i>	<i>totali</i>
E.1	IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza	€ 42.538,58	€ 48.990,08	€ 6.451,50		
E.2	Incentivo sui lavori max 1,60%	€ 4.200,00	€ 9.000,00	€ 4.800,00		
E.3	Incarichi Professionali	€ 44.500,00	€ 60.000,00	€ 15.500,00		
E.4	Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	€ 1.546,81	€ 10.000,00	€ 8.453,19		
E.5	sistemazione area cortiliva		€ 33.969,72	€ 33.969,72		
E.6	Ribasso d'asta + FOI	€ 41.120,07	€ 7.430,59		-€ 33.689,48	
E.	<b>Totale Somme a Disposizione (E)</b>	<b>€ 133.905,46</b>	<b>€ 169.390,39</b>	<b>€ 69.174,41</b>	<b>-€ 33.689,48</b>	<b>€ 35.484,93</b>
<b>TOTALE D+E</b>		<b>€ 559.291,30</b>	<b>€ 659.291,30</b>			

4) di **rimodulare** la ripartizione delle spese come di seguito indicato:

**RIMODULAZIONE DELLE RIPARTIZIONI FONDI A SEGUITO DELLA PERIZIA DI VARIANTE 1**

	Q.E. PROGETTO ESECUTIVO	Q.E. PERIZIA DI VARIANTE	NOTE PER RIPARTIZIONE	Ripartizione spesa			
				Fondi PNRR	FONDI FOI	Fondi Amministrazione	
<b>Importo Lavori ribassato</b>							
A.1	Opere strutturali	€ 83.831,52	€ 105.363,65				
A.2	Opere edili	€ 203.472,50	€ 235.880,27				
A.3	Opere esterne	€ 10.303,18	€ 32.059,35				
A.4	Impianti meccanici	€ 87.358,46	€ 77.346,63				
A.5	Impianti elettrici	€ 61.651,79	€ 59.065,25				
A.6	Costi della Sicurezza	€ 16.150,27	€ 22.848,92				
<b>A</b>	<b>Totale importo lavori (A1+A2+A3+A4+A5+A6)</b>	<b>€ 462.767,72</b>	<b>€ 532.564,07</b>				
A.1	Oneri alla sicurezza non soggetti a Ribasso	€ 16.150,27	€ 22.848,92				
<b>B</b>	<b>Importo lavori soggetto a ribasso (A-A.1)</b>	<b>€ 446.617,45</b>	<b>€ 509.715,15</b>				
B.1	Ribasso offerto in sede di gara (8,37%) sui lavori soggetti a Ribasso	€ 37.381,88	€ 42.663,16				
<b>C</b>	<b>Totale importo lavori al netto del ribasso di Gara dell'8,37% (B-B.1)</b>	<b>€ 409.235,57</b>	<b>€ 467.051,99</b>	ripartizione come RUAD 2023/1521	€ 263.081,07	€ 37.012,27	€ 125.292,50
	Oneri alla sicurezza non soggetti a Ribasso	€ 16.150,27	€ 16.150,27	integrazione ai sensi sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50	€ 19.616,40		€ 44.898,68
<b>D.</b>	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI IN APPALTO (C+A.1)</b>	<b>€ 425.385,84</b>	<b>€ 489.900,91</b>		€ 282.697,47	€ 37.012,27	€ 170.191,17
<b>Somme a disposizione</b>							
E.1	IVA 10% sui lavori e oneri di sicurezza	€ 42.538,58	€ 48.990,08		€ 28.269,75	€ 3.701,23	€ 17.019,11
E.2	Incentivo sui lavori max 1,60%	€ 4.200,00	€ 9.000,00		€ 3.780,00		€ 5.220,00
E.3	Incarichi Professionali	€ 44.500,00	€ 60.000,00		€ 36.900,00		€ 23.100,00
	Imprevisti e lavori in economia IVA compresa	€ 1.546,81	€ 10.000,00				€ 10.000,00
E.4	sistemazione area cortiliva	€ 0,00	€ 33.969,72				€ 33.969,72
	ribasso d'asta +FOI	€ 41.120,07	€ 7.430,59		€ 3.852,78	€ 3.577,80	
<b>E.</b>	<b>Totale Somme a Disposizione (E)</b>	<b>€ 92.785,39</b>	<b>€ 169.390,39</b>		€ 72.802,53	€ 7.279,03	€ 89.308,83
<b>TOTALE D+E</b>		<b>€ 518.171,23</b>	<b>€ 659.291,30</b>		€ 355.500,00	€ 44.291,30	€ 170.191,17

5) di **incrementare l'affidamento** all'appaltatore COGEI Costruzioni s.r.l. (P.Iva 03296271202) con Sede Legale in VIA FRANCESCO ZANARDI, 329/7 40131 BOLOGNA (BO) - CIG A0371F947F - come da allegato atto di sottomissione acquisito al PG 2025/270791, per un importo di opere in appalto che si eleva da € 425.385,84 a € 489.900,91 oltre IVA 10%, finanziabili mediante in parte con risorse Comunali e in parte da Risorse PNRR come da schema sopra riportato;

6) di **approvare** lo schema di atto di sottomissione al contratto specifico sottoscritto con l'impresa Cogei Costruzioni s.r.l. con sede a Bologna in via Zanardi, 329/7 in data 11/12/2023 firmato dall'impresa per presa visione;

7) di **impegnare** la spesa integrativa di € 70.966,58 Iva compresa con imputazione alla Missione 04 Programma 02 Piano Finanziario 2.02.01.09.003 del Bilancio triennale 2025-2027 esercizio 2025 Centro di costo 0175 sui capitoli **40033/53** e **40033/48** a favore di COGEI Costruzioni s.r.l. (P.Iva 03296271202), CIG A0371F947F;

8) di **prenotare** l'ulteriore integrazione residua sul capitolo **40033/53** alle voci "Incarichi professionali", "Imprevisti e lavori in economia", "Sistemazione area cortiliva" e "incentivo";

9) di **disporre** che in sede di riaccertamento e pre-chiusura dell'esercizio 2025 si procederà alla re-imputazione delle registrazioni contabili sopra indicate sulle relative annualità di competenza in coerenza ai principi contabili della competenza finanziaria mediante i meccanismi del riaccertamento entrate e fondo pluriennale vincolato;

10) di **confermare** che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tutt'ora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

11) di **disporre** l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000 e l'adeguamento delle registrazioni contabili ai punti 3 e 4.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE

Ing. Salvatore Falbo

Estensore: Lisa Lusetti