

**Proponente: 42.E**  
**Proposta: 2025/1351**  
**del 30/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 2480**  
**del 30/12/2025**

**EDIFICI PUBBLICI**

**Dirigente: FALBO Ing. Salvatore**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RETTIFICA DELLA RUD 1611 DEL 04/12/2025 AD OGGETTO:  
SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI  
CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI  
PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - DETERMINA A  
CONTRARRE CON APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE  
D'APPALTO E IMPEGNI DI SPESA

OGGETTO: RETTIFICA DELLA RUD 1611 DEL 04/12/2025 AD OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - DETERMINA A CONTRARRE CON APPROVAZIONE DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E IMPEGNI DI SPESA

IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale **RUD 1611** del 04/12/2025 si è provveduto ad approvare **il capitolato speciale d'appalto** per la DETERMINA A CONTRARRE del SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO-SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA - CODICE PROGETTO 2026\_PD\_4206, tutti i suoi allegati e il relativo quadro economico, in particolare il Capitolato **speciale d'appalto e una parte dell'atto** sono oggetto della presente rettifica;
- ai fini dell'affidamento, sulla medesima RUD 1611 si dava atto dei capitoli del bilancio 2025-2027 per l'annualità 2026-2027 su cui la spesa trova copertura prenotandone le quote per gli anni 2026 e 2027 e si demandava all'approvazione del bilancio 2026-2028 l'imputazione della spesa per l'anno 2028;
- al punto 6 del dispositivo si determinava di **adottare determinazione a contrarre** secondo le seguenti modalità di affidamento:
  - a) scelta del contraente mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 71 del d.lgs 36/2023 sulla base del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, art. 108 del d.lgs 36/2023, i cui criteri sono esplicitati nel relativo allegato;
  - b) l'importo dei lavori a base d'asta per 2 anni ammonta a **€ 5.386.652,18** oltre iva (suddivisa in € 5.342.142,16 per componente energia e manutenzione e € 44.510,02 per oneri della sicurezza;
  - c) la categoria SOA prevalente è OS28 (impianti termici e di condizionamento);
  - d) il CPV delle opere da realizzare è: 71314200-4 (servizi di gestione energia);
  - e) il CIG per lo svolgimento della procedura di gara verrà assunto in collaborazione con il Servizio Appalti e Contratti ed indicato nei documenti di gara.

**Dato atto che per mero errore materiale**

- nel Modello OEV, con riferimento all'importo stimato della categoria prevalente OS28, è stato indicato quanto segue: Manutenzione ordinaria € 876.880,42; Manutenzione straordinaria € 525.000,00; Totale € 1.401.880,42; mentre l'importo corretto della categoria prevalente OS28 è pari a € 1.050.000,00, interamente riferito a manutenzione straordinaria;
- all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stata omessa l'indicazione dei costi della

manodopera relativi ai primi due anni del servizio, che ammontano a € 1.023.463,91;

- nel medesimo art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato omesso il computo del valore del quinto d'obbligo ai fini della determinazione del valore massimo stimato dell'appalto; pertanto, il valore massimo stimato è rideterminato in € 14.187.965,23, in quanto comprensivo dell'opzione ex art. 120, comma 9, del d.lgs. 36/2023, pari a € 2.364.660,87.

#### **DISPONE**

- di rettificare nell'OEV la parte relativa all'importo stimato della categoria prevalente OS28, precisando che l'importo corretto è pari a € 1.050.000,00, riferito alla sola manutenzione straordinaria;
- di integrare e rettificare l'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, inserendo l'indicazione dei costi della manodopera relativi ai primi due anni del servizio, pari a € 1.023.463,91;
- di integrare e rettificare il medesimo art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, includendo nel calcolo del valore massimo stimato il quinto d'obbligo e, conseguentemente, di rideterminare il valore massimo stimato dell'appalto in € 14.187.965,23, in quanto comprensivo dell'opzione ex art. 120, comma 9, del d.lgs. 36/2023, pari a € 2.364.660,87;
- di confermare per ogni altro aspetto la Determinazione dirigenziale 1611 del 04/12/2025, mantenendone l'efficacia per quanto non espressamente indicato di seguito.

Con atto acquisito al PG 2025/309755 il sindaco ha individuato un sostituto dei Dirigenti Falbo e Montanari nel periodo 30 dicembre 2025-01 gennaio 2026, conferendo all'Arch. Massimo Magnani Direttore dell'Area Sviluppo sostenibile, incarico di sostituzione dei medesimi per gli atti dirigenziali e lo svolgimento delle funzioni istituzionali di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**PER IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
**(Ing. Salvatore Falbo)**