



Area Risorse - Servizio Appalti e contratti

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456842 - fax. 0522.456037
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.comune.re.it – E-mail: garesenzacarta@comune.re.it
Profilo di committente: <https://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>

SERVIZIO ENERGIA, CONDUZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ED IDRICO - SANITARI NEGLI IMMOBILI DI PERTINENZA DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA – PROCEDURA APERTA SOPRA-SOGLIA

SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA, Piazza Camillo Prampolini, 1, 42121 Reggio Emilia, RE, sito web: <https://www.comune.reggioemilia.it/>
pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Salvatore Falbo, Dirigente del Servizio Edifici Pubblici

La Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice, è la Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti

La presente procedura sarà esperita con l'utilizzo della piattaforma SATER di Intercent-ER pertanto i documenti di gara sono reperibili all'indirizzo:
<https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altrienti/bandi-e-avvisi-altri-enti> e sul profilo della stazione appaltante all'indirizzo:
<https://www.comune.reggioemilia.it/amministrazione/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi/bandi-di-gara-e-contratti-profilo-di-committente/stazione-appaltante-comune-di-reggio-emilia>

SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO

2.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

“Servizio energia, conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ed idrico - sanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia”



Area Risorse - Servizio Appalti e contratti

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456842 - fax. 0522.456037
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.comune.re.it – E-mail: garesenzacarta@comune.re.it
Profilo di committente: <https://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>

2.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione del servizio: Procedura aperta comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D. lgs. 36/2023

CIG: B9D9E3B1EC

Codice NUTS Luogo Esecuzione Prestazione: ITH53

2.3) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto riguarda il "Servizio energia" per gli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia: conduzione, gestione e manutenzione degli impianti di climatizzazione/riscaldamento e degli impianti idrico-sanitari (CPV 71314200-4), con prevalenza di servizi continuativi.

Durata: 2 anni con possibilità di rinnovo fino a ulteriori 2 anni inclusa opzione relativa a lavori di manutenzione straordinari (se richiesti).

2.4) CPV: 71314200-4

2.5) Entità del contratto: l'importo a base di gara è pari a € 5.386.652,18 (IVA esclusa) di cui € 1.023.463,91 di costi della manodopera e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 44.510,02.

Il valore massimo globale stimato dell'appalto è pari a complessivi € 14.187.965,23 (IVA esclusa).

2.6) Durata del contratto: La durata prevista per il presente appalto è pari a anni quattro.

SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

3.1) Eventuali cauzioni richieste: garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto, come meglio indicato nel disciplinare di gara

3.2) Condizione di partecipazione: I requisiti di partecipazioni sono indicati nel Disciplinare di gara. Ai fini della partecipazione di Raggruppamenti Temporanei e di Consorzi Ordinari di Concorrenti, si richiamano gli Artt. 67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023.



Area Risorse - Servizio Appalti e contratti

U.O.C. Acquisti Appalti Contratti - Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio nell'Emilia (RE)
tel. 0522.456842 - fax. 0522.456037
Partita I.V.A. e C.F.: 00145920351
PEC: uocappalticontratti@pec.comune.re.it – E-mail: garesenzacarta@comune.re.it
Profilo di committente: <https://www.comune.re.it/documenti-e-dati/avvisi-e-bandi>

I requisiti di idoneità professionale, di capacità economico – finanziaria e tecnico – professionale e le condizioni di esecuzione sono indicati nel disciplinare di gara

SEZIONE 4: PROCEDURA

4.1) **Criteri di aggiudicazione:** L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023.

4.2) **Termine per il ricevimento delle offerte: 05/02/2026 ore 12.00** tramite piattaforma SATER.

4.3) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 270 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

4.4) **Modalità di apertura delle offerte virtuali:** l'apertura avverrà il giorno 05/02/2026 ore 12. 01

4.5) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia – Romagna – sez. staccata di Parma, Piazza Santafiora n. 7, 43121 Parma.

4.6) **Presentazione del ricorso:** entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando.

La Dirigente del Servizio Appalti e Contratti

D.ssa Susanna Luisa Molteni