

Proponente: 58.A
Proposta: 2025/2366
del 30/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1862
del 31/12/2025

U.D.P. STAZIONE E CITTÀ STORICA

Dirigente: MANZINI CEINAR Arch. Irene

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI TRE LOCALI COMUNALI
SITI IN ZONA STAZIONE DESTINATI AD ATTIVITÀ DI PUBBLICO
INTERESSE PER IL PERIODO 01 GENNAIO – 30 GIUGNO 2026**

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DI TRE LOCALI COMUNALI SITI IN ZONA STAZIONE DESTINATI AD ATTIVITÀ DI PUBBLICO INTERESSE PER IL PERIODO 01 GENNAIO – 30 GIUGNO 2026

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2029;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 23/01/2025 e con successiva determinazione dirigenziale R.U.A.D. n. 152 del 29/01/2025, è stata approvata la nuova Struttura organizzativa dell'Ente;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - Assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169, commi 1 e 2;
- con Provvedimento P.G. n. 35015 del 10/02/2025 il Sindaco ha provveduto, ai sensi dell'art. 13 - Sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, all'attribuzione all'Arch. Irene Manzini Ceinar di funzioni dirigenziali afferenti all'U.D.P. Stazione e Città Storica, con le attribuzioni ivi indicate, a decorrere dal 10/02/2025 e fino alla scadenza del contratto individuale di lavoro, salvo revoca anticipata, ai sensi del già citato art. 13 e comunque non oltre il termine del mandato;
- l'Amministrazione Comunale ha attualmente in disponibilità tre immobili, ubicati in prossimità della zona stazione;
- è interesse dell'Amministrazione garantire la gestione, il presidio e l'adeguata manutenzione degli immobili in argomento, nonché perseguire, tramite il loro utilizzo, la promozione di attività a fini sociali, culturali, educativi e ricreativi rivolte ai cittadini residenti nell'area adiacente la stazione ferroviaria di Reggio Emilia, quadrante cittadino dove l'Amministrazione Comunale ha promosso importanti interventi di rigenerazione urbanistica e sociale;
- in data 14/12/2023, acquisita agli atti al PG n. 300018, è pervenuta a questa Amministrazione istanza proveniente da un raggruppamento non formalizzato di Enti del Terzo settore, relativa alla progettualità gestionale di conduzione unitaria per i tre immobili in argomento coerente con gli obiettivi che l'Amministrazione si propone;
- nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, a seguito della ricezione di tale proposta progettuale è stato stabilito di avviare una procedura ad evidenza pubblica di manifestazione di interesse rivolta agli Enti del Terzo settore interessati a presentare proposte alternative a quella pervenuta, per la conduzione degli immobili comunali di seguito identificati:
 - "Civico 20SETTE" (immobile ubicato in via Turri n. 27/A, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 137, Mappale 145, sub 5, graffato mappale 146 sub 1);
 - "IV11" (immobile sito in Viale 4 Novembre n. 8/F, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 135, Mappale 47, sub 5 (parte), Cat. C/1);
 - "Cà Reggio" (chiosco ubicato in Piazza Domenica Secchi, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 37, Mappale 204, Cat. 1, Classe 7);
- pertanto, con provvedimento dirigenziale n. 2250 del 27/12/2023, è stato approvato lo schema di avviso pubblico per la selezione, tramite procedura comparativa ai sensi del D.Lgs. 117/2017, di Enti del Terzo settore al fine di identificare il soggetto cui affidare la concessione in uso temporaneo dei tre immobili comunali da destinarsi in seguito alla realizzazione di azioni ed interventi di interesse pubblico, a seguito di co-progettazione di attività;

- in risposta al sopraindicato avviso è pervenuta un'unica istanza - acquisita agli atti in data 12/01/2024 al PG n. 11614 - inoltrata da L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale S.c.r.l. (Largo Marco Gerra n. 1 - Reggio Emilia, Cod.Fiscale/P.IVA 01541120356), soggetto capofila del raggruppamento di Enti del Terzo Settore costituito da Acc.Qua Accademia di Quartiere APS (C.F. 91171140352), La Vigna Società Cooperativa Sociale (C.F. 01194850358), Progetto Crescere Società Cooperativa Sociale (C.F. 02603430352), Servire L'Uomo ODV (C.F. 91015840357), Centro di Solidarietà di Reggio Emilia Onlus (C.F. 01134820354), I Sant'Innocenti ODV (C.F. 91044370350);
- nella candidatura L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale S.c.r.l. ha proposto la realizzazione di un progetto sociale denominato "Stazioni di servizio con la Comunità" finalizzato all'utilizzo degli immobili attraverso la realizzazione di diverse attività (portierato solidale, distribuzione alimentare, supporto scolastico, creazione e gestione punti di ascolto, implementazione spazio civico diffuso, sostegno di situazioni di grave marginalità, realizzazione eventi);
- a seguito del controllo del possesso dei requisiti di ammissibilità e della correttezza formale e completezza della documentazione amministrativa presentata, con determinazione dirigenziale R.U.D. 25 del 15/01/2024 è stata prevista la sottoscrizione con L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale S.c.r.l. (rappresentante il gruppo di Enti del Terzo settore più sopra indicati) ai sensi del Codice del Terzo settore (artt. 55 e 56) di un accordo convenzionale ai fini della concessione del immobili indicati nell'avviso ("Civico 20SETTE", "IV11", "Cà Reggio") finalizzata alla realizzazione delle azioni indicate nella proposta progettuale presentata;
- inoltre, nella determinazione indicata è stata prevista la possibilità di rinnovo dell'accordo convenzionale, previa concorde manifestazione di volontà delle parti, nonché presenza di ragioni di convenienza e pubblico interesse e formalizzazione per iscritto tramite adozione di atto dirigenziale;
- con determinazione dirigenziale n. 292 del 14/03/2025 si è provveduto al rinnovo dell'accordo convenzionale con L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale S.c.r.l. (Largo Marco Gerra n. 1 - Reggio Emilia, Cod.Fiscale/P.IVA 01541120356), quale soggetto capofila del raggruppamento di Enti del Terzo Settore costituito da Acc.Qua Accademia di Quartiere APS, La Vigna Società Cooperativa Sociale, Progetto Crescere Società Cooperativa Sociale, Servire L'Uomo ODV, Centro di Solidarietà di Reggio Emilia Onlus, I Sant'Innocenti ODV, per la concessione in uso temporaneo di tre locali comunali siti in zona stazione destinati alla co-progettazione e co-gestione di attività di pubblico interesse ("Civico 20SETTE", immobile ubicato in via Turri n. 27/A, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 137, Mappale 145, sub 5, graffato mappale 146 sub 1; "IV11", immobile sito in Viale 4 Novembre n. 8/F, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 135, Mappale 47, sub 5 (parte), Cat. C/1; "Cà Reggio", chiosco ubicato in Piazza Domenica Secchi, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 37, Mappale 204, Cat. 1, Classe 7), autorizzando la concessione in uso temporaneo dei suddetti tre locali comunali a L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale S.c.r.l. (Largo Marco Gerra n. 1 - Reggio Emilia, Cod.Fiscale/P.IVA 01541120356), fino al 31/12/2025, eventualmente rinnovabile, previa valutazione in merito all'opportunità del rinnovo stesso in base alle effettive esigenze e condizioni della situazione in cui si opera, espressione di specifica volontà delle parti a procedere in tal senso, presentazione di integrazione delle dettaglio delle nuove attività da svolgersi da parte del soggetto intestatario della concessione degli spazi e adozione di apposito atto dirigenziale;

Evidenziato che:

- nel quartiere stazione, nonostante le molte azioni messe in campo negli ultimi decenni volte a interrompere il processo di degrado sociale e abitativo, permangono difficoltà legate alla crisi sociale e al disagio;
- l'aumento dell'esclusione sociale, il permanere dei processi strutturali di marginalizzazione delle persone fragili, in particolare se con background migratorio, sono tutti aspetti che chiedono di

essere letti e affrontati in chiave interdisciplinare, soprattutto per quanto riguarda la convivenza nello spazio pubblico;

- è quindi responsabilità istituzionale guidare i processi di convivenza urbana;
- con l'avvio del nuovo mandato il tema della sicurezza urbana è diventato uno dei temi prioritari da affrontare in ottica integrata, sia in termini di prevenzione e repressione dei reati, sia di sviluppo di un maggior presidio del territorio attraverso la rivitalizzazione dello spazio pubblico attraverso attività culturali, educative e sociali, la cura e il decoro degli spazi urbani quali bene comune per chi vive nel quartiere, la predisposizione e il rafforzamento di servizi in loco che servano prevalentemente i residenti del quartiere, la spinta alla creazione di legami tra generazioni;
- i principali bisogni hanno carattere di natura sociale ed educativa, urbanistici, di sicurezza e di cura della città, di interconnessione di un tessuto sociale ricco ma frammentato, di coinvolgimento, attraverso le leve della partecipazione, dei residenti, dei commercianti, dei frequentatori, delle associazioni e del Terzo settore, storicamente presenti e attivi nell'area;
- nel corso del mandato, l'obiettivo sarà quello di riportare la stazione a essere luogo vivo e vitale, catalizzatore di energie, in quanto zona piena di potenzialità e progettualità, creando un nuovo contesto in cui la stazione può e deve diventare un luogo di sperimentazione e promozione di socialità, un contesto accogliente, gradevole e sicuro, con un'anima interculturale pienamente valorizzata;
- il ruolo dello spazio pubblico, in particolare di piazza Domenica Secchi, quale luogo aggregante di socialità, diventa quindi cruciale per sviluppare attività nello spazio pubblico che possano fungere da presidio sociale e opportunità di sperimentazione in ottica intergenerazionale per i residenti del quartiere.

Precisato che:

- tra gli impegni programmatici dell'attuale Amministrazione Comunale, di cui al programma di Mandato del Sindaco Marco Massari approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione ID n. 79 del 10/07/2024, si rileva quale indirizzo strategico la trasformazione del Quartiere Stazione in un luogo vivo, sicuro e accogliente, capace di generare opportunità e innovazione, migliorando l'accesso ai servizi, valorizzando l'identità multiculturale del quartiere come sfida per l'intera comunità, e di proporsi come esempio di rigenerazione urbana orientata all'equità, all'inclusione e alla qualità della vita;
- tale impegno programmatico trova piena corrispondenza negli strumenti di pianificazione strategico-operativa dell'Amministrazione comunale, in particolare nell'ambito dell'Indirizzo Strategico 5 – Sostenibilità dei Microcosmi del DUP 2025/2027;
- con la costituzione della nuova Giunta comunale e la ridefinizione della struttura organizzativa, l'Amministrazione ha dato seguito all'impegno preso in campagna elettorale di istituire un chiaro e indiscusso punto di operatività tecnica, affidata all'Unità di Progetto Stazione e Città Storica, cui è demandata la gestione delle politiche e delle azioni finalizzate alla valorizzazione del Quartiere Stazione e del centro cittadino;

Richiamata inoltre la deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 227 del 28/10/2025 con la quale è stato dato mandato alla Dirigente dell'U.D.P. Stazione e Città Storica, Arch. Irene Manzini Ceinar, di:

- mettere in atto tutte le azioni necessarie per lo sviluppo del Piano di Sviluppo Strategico del Quartiere Stazione, in particolare per la costruzione di un sistema/processo di governance interna (nell'ambito degli uffici dell'Amministrazione comunale) ed esterna;
- coordinare gli attori territoriali (istituzionali e non, pubblici e privati) in grado di gestire le fasi di coprogettazione previste;

- presidiare e coordinare gli aspetti attuativi/gestionali per la concreta realizzazione delle azioni che costituiscono l'ossatura del Piano;

Considerato che:

- per mettere a valore il potenziale del Quartiere Stazione si deve agire secondo logiche e approcci di natura strategica: visione di sistema, trasversalità, interrelazione, dimensione temporale di medio lungo periodo, innovazione di processo, governance pubblico-privato, focalizzazione sui risultati e gli impatti, monitoraggio e correzione in divenire delle azioni;
- pertanto, sulla base delle linee di mandato, si è ritenuta necessaria la redazione di un Piano di Sviluppo Strategico del Quartiere Stazione di Reggio Emilia al fine di individuare strategie, obiettivi e progetti per un quartiere basato su un modello di welfare interculturale per valorizzare la propria identità plurale come risorsa distintiva e motore di innovazione sociale, dinamismo sociale ed economico;
- il nuovo Piano di Sviluppo Strategico, in qualità di piano-processo, dovrà fungere da quadro di riferimento strategico-operativo e da strumento di processo per la realizzazione di progetti partecipati e condivisi di co-progettazione per la valorizzazione del Quartiere Stazione nell'ambito di una più generale e strutturata strategia di sviluppo urbano sostenibile della Città nel quale il quartiere, in sinergia con le sue aree limitrofe – il Centro Storico e l'area del Tecnopolo Reggiane - dovrà giocare un ruolo attivo e prioritario;
- inoltre, gli esiti e gli apprendimenti maturati nell'ambito del Patto di Stazione IN 2024/2025 rendono opportuno dare continuità all'approccio coordinato e integrato già sperimentato, valorizzando competenze in grado di leggere e interpretare la complessità e la multidimensionalità del valore pubblico espresso dal quartiere e di intervenire con modalità sinergiche e condivise;
- il percorso avviato con la progettazione di ATUSS RE-2030 – Agenda di Trasformazione Urbana per lo Sviluppo Sostenibile di Reggio Emilia, finanziato dalla Regione Emilia-Romagna attraverso risorse derivanti da fondi europei ed in particolare con riferimento al Progetto 9 – Potenziamento della qualità urbana del quartiere Santa Croce: riuso dei capannoni industriali dell'ex Mangimificio Caffarri di via Gioia 8, finalizzato alla promozione di progettualità per l'inclusione sociale, la fruizione universale e la valorizzazione del capitale umano, ha posto le basi per sviluppare una riflessione sistemica sulla relazione tra l'area della Stazione Nord (Viale Ramazzini) e quella della Stazione Sud, favorendo la messa in rete delle progettualità rivolte a persone fragili, vulnerabili, con disabilità o in condizioni di specifico svantaggio;
- pertanto, in termini geografici, l'ambito comunemente denominato "Quartiere Stazione" è da intendersi in senso più ampio rispetto alla sola area compresa tra l'asse ferroviario e la via Emilia; tale denominazione fa riferimento, infatti, all'area che si estende dal Quartiere Santa Croce fino all'asse della Via Emilia, comprendendo anche il comparto di Viale Ramazzini situato a nord della linea ferroviaria; in tale cornice, il quartiere non può essere considerato come un contesto isolato: la sua evoluzione è strettamente connessa al Centro Storico e all'area del Parco Innovazione (ex Officine Meccaniche Reggiane), in un potenziale sistema urbano integrato, capace di operare in sinergia per promuovere una strategia coordinata di crescita e trasformazione;

Dato atto che:

- il Quartiere Stazione di Reggio Emilia si configura come un'area ricca di risorse in termini di spazi e associazionismo, la presenza di alcuni presidi di comunità dedicati alla cultura, alla socialità, all'educazione e all'innovazione testimonia un tessuto urbano vivace e in trasformazione, prevalentemente dal basso; inoltre, questi spazi sono capaci di rafforzare la coesione sociale, sostenere la partecipazione attiva e valorizzare le risorse multiculturali del territorio, nonché operanti un ruolo di sicurezza ingrata sul territorio;

- tra gli spazi a vocazione socio-sanitaria e socio-educativa del Quartiere Stazione rientrano i summenzionati tre locali comunali ("Civico 20SETTE", immobile ubicato in via Torri n. 27/A, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 137, Mappale 145, sub 5, graffato mappale 146 sub 1; "IV11", immobile sito in Viale 4 Novembre n. 8/F, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 135, Mappale 47, sub 5 (parte), Cat. C/1; "Cà Reggio", chiosco ubicato in Piazza Domenica Secchi, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 37, Mappale 204, Cat. 1, Classe 7), che rappresentano punti di riferimento per il quartiere in termini di laboratori e attività partecipative con i ragazzi e le famiglie del quartiere, nonché punti di presidio del territorio e dello spazio pubblico;
- la concessione in uso temporaneo dei suddetti tre locali comunali a L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale S.c.r.l. (Largo Marco Gerra n. 1 - Reggio Emilia, Cod.Fiscale/P.IVA 01541120356) scade il 31/12/2025;

Considerato che il Piano di Sviluppo Strategico in quanto processo trasversale di indirizzo strategico ha e dovrà avere tra i suoi obiettivi principali il dialogo sinergico con gli altri dispositivi di pianificazione e regolamentazione territoriale e amministrativa, configurandosi come strumento di indirizzo strategico propedeutico e complementare alla loro redazione e attuazione;

Tutto ciò premesso, si rende, pertanto, necessario concedere a L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale S.c.r.l. (Largo Marco Gerra n. 1 - Reggio Emilia, Cod.Fiscale/P.IVA 01541120356) fino al 30/06/2026 per permettere lo svolgimento di attività così come descritte nell'allegato schema di concessione (Allegato A) gli immobili comunali di seguito identificati:

- "Civico 20SETTE" (immobile ubicato in via Torri n. 27/A, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 137, Mappale 145, sub 5, graffato mappale 146 sub 1);
- "IV11" (immobile sito in Viale 4 Novembre n. 8/F, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 135, Mappale 47, sub 5 (parte), Cat. C/1);
- "Cà Reggio" (chiosco ubicato in Piazza Domenica Secchi, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 37, Mappale 204, Cat. 1, Classe 7);

Rilevato che è stata richiesta a L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale S.c.r.l. la disponibilità alla concessione in argomento, la quale ha dato riscontro positivo;

Dato, inoltre, atto che:

- l'accordo convenzionale (Allegato A) prevede la concessione in uso dei tre locali di propria proprietà denominati ("Civico 20SETTE", "IV11", "Cà Reggio") e che il L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale S.c.r.l. si impegna a:
 - organizzare, implementare e promuovere le attività delineate nell'Allegato A, in particolare per l'immobile di Cà Reggio, chiosco ubicato in Piazza Domenica Secchi, utilizzando lo spazio pubblico di Piazza Domenica Secchi per quanto possibile in ottica di presidio integrato del territorio, rispettando tutte le disposizioni e le normative afferenti e munendosi, ove previsto, di licenze ed autorizzazioni necessarie;
 - utilizzare i locali esclusivamente come sede delle suddette attività, non destinandoli, nemmeno in parte, a scopi differenti, né concedendo, subconcedendo o comunque trasferendo in godimento a terzi, in tutto o in parte, i beni concessi, senza preventivo consenso del Comune;
 - con riferimento alla gestione del chiosco ubicato in piazza Domenica Secchi, denominato "Cà Reggio", trattandosi di locale ad uso bar, non vendere alcolici;
 - garantire la conservazione, il buon uso e la regolare manutenzione ordinaria dei locali e delle attrezzature in essi contenute, curare la pulizia e l'igiene dei locali e consentirne l'accesso da parte di tecnici comunali per interventi di rifunzionalizzazione che si rendessero necessari, prevedendo eventualmente la temporanea sospensione delle attività;
 - essere responsabile, in quanto gestore degli spazi assegnati, delle persone e cose che transitano o permangono nelle strutture, assolvere agli obblighi in materia di sicurezza in applicazione del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii, ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da

disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di tutela, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, nonché di garantire il pieno rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro e delle malattie professionali;

- provvedere alla stipula di idonea assicurazione per la copertura contro i rischi di Responsabilità Civile verso Terzi (RCT), a garanzia di eventuali danni che potrebbero verificarsi a terzi, cose e persone, nell'esecuzione delle attività;
- manlevare il Comune per tutta la durata dell'accordo da ogni richiesta, a qualunque titolo avanzata da terzi, di risarcimento per lesioni e/o danni a persone e cose cagionati in occasione dell'utilizzo e gestione dei locali di cui ha la disponibilità e derivanti da incuria, abuso o trascuratezza nell'uso degli stessi, escludendo che possa rivalersi nei confronti del Comune a qualsiasi titolo;
- a restituire, alla scadenza dell'accordo, i locali e le attrezzature avute in concessione in buone condizioni di riparazione e manutenzione, salvo il normale deterioramento risultante dall'uso;
- gli immobili in argomento sono concessi a titolo gratuito, trattandosi di soggetto di cui all'art. 4 del D.Lgs. 117/2017 c.d. "codice del Terzo settore", iscritto al RUNTS, il quale svolge attività di interesse generale, come previsto dall'art. 5 del medesimo Codice;
- il beneficio economico annuo di cui al valore dei tre immobili è stato quantificato dal Servizio Patrimonio e Logistica in complessivi € 8.400,00;

Dato atto che, ai sensi degli artt. 4, 5, 6 della L. 241/90 la Responsabile del procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione è l'Arch. Irene Manzini Ceinar, Dirigente U.D.P. Stazione e Città storica;

Vista l'autorizzazione ad operare su Capitoli relativi al P.E.G. della Direzione Generale (in allegato);

Evidenziato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione della presente determinazione dirigenziale e della relativa documentazione, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse in capo al Responsabile del procedimento ed agli altri partecipanti al procedimento, nonché in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Attesa la competenza dell'U.D.P. Stazione e Città Storica, Arch. Irene Manzini Ceinar, all'adozione della presente determinazione dirigenziale ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che sulla presente determinazione dirigenziale si esprime, con la sottoscrizione della stessa, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa svolta, come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 136/2010 e s.m.i.;
- la L. 190/2012 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti – Parte II "Concessioni, locazioni e compravendite immobiliari";

DETERMINA

1. di approvare la concessione in uso temporaneo di tre locali comunali siti in zona stazione per attività di pubblico interesse a L'Ovile Cooperativa di Solidarietà Sociale S.c.r.l. (Largo Marco Gerra n. 1 - Reggio Emilia, Cod.Fiscale/P.IVA 01541120356), per la realizzazione di attività di pubblico interesse fino al 30/06/2026, come di seguito dettagliati:
 - “Civico 20SETTE” (immobile ubicato in via Turri n. 27/A, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 137, Mappale 145, sub 5, graffato mappale 146 sub 1);
 - “IV11” (immobile sito in Viale 4 Novembre n. 8/F, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 135, Mappale 47, sub 5 (parte), Cat. C/1);
 - “Cà Reggio” (chiosco ubicato in Piazza Domenica Secchi, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 37, Mappale 204, Cat. 1, Classe 7);
2. di dare atto che, ad avvenuta esecutività della presente determinazione dirigenziale, si procederà con la sottoscrizione della convenzione di cui allo schema allegato quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), contenente patti e condizioni;
3. di dare atto che il beneficio economico annuo di cui al valore dei tre immobili è stato quantificato dal Servizio Patrimonio e Logistica in complessivi € 8.400,00;
4. di accertare l'entrata di **€ 8.400,00** al Titolo 3, Codice del piano dei conti integrato **3.01.03.01.003** del Bilancio 2025/2027, **Annualità 2026**, al **Capitolo 3565** del P.E.G. 2025 denominato “Concessione fabbricati e beni di proprietà comunale assegnati alla Direzione generale - UOC Gabinetto Sindaco ==VEGG. CAP/U 32445 ===”, Codice Prodotto-Progetto 2025_PG_9521, Centro di Costo 0199;
5. di impegnare la spesa di **€ 8.400,00** con imputazione alla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Codice del piano dei conti integrato **1.04.04.01.001**, del Bilancio 2025/2027, **Annualità 2026**, al **Capitolo 32445** del P.E.G. 2025 denominato “Contributi per vantaggio economico da concessione spazi e beni di proprietà comunale assegnati alla Direzione generale - UOC Gabinetto Sindaco ==VEGG. CAP/E 3565”, Codice Prodotto-Progetto 2025_PG_9521, Centro di Costo 0199, Codice Modalità di gestione Conto annuale 015;
6. di dare atto che saranno assicurati gli adempimenti in materia di trasparenza, pubblicità legale e comunicazione previsti dalla L. 190/2012, dal D.Lgs. 33/2013, dalle Delibere ed altre disposizioni di ANAC, nonché dai vigenti Regolamenti comunali che dispongano previsioni in materia;
7. di disporre l'invio della presente Determinazione dirigenziale al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 179 comma 3, 180, 181, 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;
8. di trasmettere la presente Determinazione dirigenziale al Servizio Patrimonio e Logistica per il seguito di competenza.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE
U.D.P. STAZIONE E CITTÀ STORICA
Arch. Irene Manzini Ceinar