

Proponente: A5.E
Proposta: 2025/2305

del 18/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1864

del 31/12/2025

SVILUPPO SOSTENIBILE

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: AZIONE 5.1.1 - ATTUAZIONE DELLE AGENDE TRASFORMATIVE URBANE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS) – P.R.U.“EX OFF. MECC. REGGIANE/SANTA CROCE-SVILUPPO PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DELLA“CITTA’ PUBBLICA”” PER L’ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI: REALIZZAZIONE RAMBLA - TRATTO NORD-CUP: J81I23000220006 E REALIZZAZIONE RAMBLA-TRATTO SUD-CUP: J81I23000230006 – IMPEGNI DI SPESA E ANTICIPAZIONE CONTRIBUTO IN C/INVESTIMENTI A STU REGGIANE SpA. PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA A CARICO DEL FINANZIAMENTO RER-ATUSS

OGGETTO: AZIONE 5.1.1 - ATTUAZIONE DELLE AGENDE TRASFORMATIVE URBANE PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE (ATUSS) – P.R.U.“EX OFF. MECC. REGGIANE/SANTA CROCE-SVILUPPO PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DELLA“CITTA’ PUBBLICA”” PER L’ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI: REALIZZAZIONE RAMBLA -TRATTO NORD–CUP: J81I23000220006 E REALIZZAZIONE RAMBLA-TRATTO SUD–CUP: J81I23000230006 – IMPEGNI DI SPESA E ANTICIPAZIONE CONTRIBUTO IN C/INVESTIMENTI A STU REGGIANE SpA. PER IL PAGAMENTO DELLA QUOTA A CARICO DEL FINANZIAMENTO RER-ATUSS

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2025 – 2027 ed i relativi allegati;
- con delibera di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 – Assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 234 del 25/11/2025 si è approvata la “6^A Variazione del Bilancio di Previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati, ultimo assestamento”;
- con provvedimento del Sindaco PG/2025/35014 del 10/02/2025 si è disposta l’attribuzione dell’incarico dirigenziale all’arch. Massimo Magnani di Coordinatore dell’Area Sviluppo Sostenibile;

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 175 del 15/12/2014 recante: *“Approvazione Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’art. 11 L. 241/1990 e degli artt. 3 e 6 L.R. 18/1999 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. nel procedimento di approvazione del PRU_IP-1a-costituzione, ai sensi dell’art. 120 TUEL, dell’art. 6 L. R. 19/1998, degli artt. 2325 e segg. del C.C., della Società di Trasformazione Urbana “STU REGGIANE S.P.A.” per l’attuazione del PRU_IP-1a”;*
- la deliberazione del C.C. n. 99 del 23/05/2014 recante: *“Approvazione Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell’art. 11 L. 241/1990 e degli artt. 3 e 6 L.R. 18/1999 tra Comune di Reggio Emilia e Iren Rinnovabili S.p.A. nel procedimento di attuazione del PRU_IP-1A-mediante “STU REGGIANE S.P.A.”, ai sensi dell’art. 120 TUEL e dell’art. 6 della L. R. 19/1998. Approvazione relativi allegati ed atti conseguenti”;*

- in attuazione del *"Secondo Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241"*, stipulato dal Comune e da Iren Smart Solutions (all'epoca Iren Rinnovabili) in data 1 giugno 2016, a mezzo di scrittura privata autenticata al rep. 3.277 - racc. 2.270, il Comune e STU Reggiane s.p.a. hanno stipulato, nella medesima data del 1 giugno 2016, a mezzo scrittura privata autenticata rep. 3.278 - racc. 2.271, *"Convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19"* (nel seguito denominata *"Convenzione STU2"*);
- in data 15 dicembre 2018 il Comune e STU hanno sottoscritto, il Terzo addendum alla Convenzione STU 2 (nel seguito, *"Terzo Addendum"*) sottoscritto in data 15 dicembre 2018 tra il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane S.p.A., nel testo approvato dal Consiglio del Comune di Reggio nell'Emilia con deliberazione n. 136 del 03/12/2018, tramite il quale, il Comune e STU hanno individuato i comuni obiettivi e hanno disciplinato i reciproci rapporti e obblighi in ordine alla attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana *"PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce"*;
- la *"Convenzione urbanistica per l'attuazione del PRU_IP Bando Periferie Reggiane/Santa Croce"* sottoscritto in data 03/12/2019 tra il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane S.p.A, mediante atto pubblico rogato al numero 8324 rep. – 5620 racc. a ministero del Notaio dott. Gino Baja Guarienti (nel seguito *"Convenzione Urbanistica"*) ;
- il Quarto Addendum alla Convenzione STU2 (nel seguito, *"Quarto Addendum"*), sottoscritto in data 15/11/2021 tra il tra il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane S.p.A., nel testo approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Reggio Emilia con deliberazione n. 224 del 08/11/2021, tramite il quale il Comune e STU hanno disciplinato la concessione, da parte del primo in favore del secondo, di un contributo per investimenti da utilizzare da parte di STU per la realizzazione di opere per la urbanizzazione degli insediamenti;
- la deliberazione del C.C. n. 69 del 13/05/2024 recante: *"Approvazione del testo del Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 267/2000, stipulata il 01 giugno 2016, per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane a valere anche quale convenzione per l'attuazione di progetti nell'ambito delle ATUSS"* (in seguito *"Quinto Addendum"*);
- il Quinto Addendum sottoscritto fra le parti in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934 ed in particolare i contenuti dell'art. 3 *"Impegni ed obblighi assunti da STU nei confronti del Comune in relazione agli interventi previsti dalle ATUSS prefigurati dalla Scheda Progetto Rambla Sud e dalla Scheda Progetto Rambla Nord, da realizzare nell'ambito di riqualificazione Area Reggiane"* , art. 4 *"Impegni assunti e obiettivi individuati dal Comune e da STU in relazione alla fase attuativa degli Interventi e al loro finanziamento. La progettazione di fattibilità tecnica ed economica. La attivazione dei procedimenti per la stipula del Primo Mutuo e del Secondo Mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti. La progettazione esecutiva"* e 6 *"Impegni assunti ed obiettivi individuati dal Comune e da STU in relazione alla fase attuativa degli interventi. Il finanziamento degli interventi"*;

Preso integralmente atto delle premesse e dei contenuti dei seguenti atti che si intendono qui integralmente richiamati:

- l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione sottoscritto in data 16/11/2023 tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss, che si intende qui integralmente richiamato;
- il Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) sottoscritto in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934

Preso atto delle modalità contenute all'art. 3, all'art. 6 e all'art. 8 del "Quinto addendum" alla Convenzione, che si intendono qui integralmente richiamati;

Preso inoltre atto che:

- gli stanziamenti di entrate e di spesa che per la realizzazione degli investimenti descritti nel Quinto Addendum trovano copertura nel bilancio di previsione 2025-2027, approvato con delibera del Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 14 del 21/01/2025, e successivamente modificata con l'ultima variazione di bilancio approvata nella seduta di Consiglio Comunale del 25 novembre 2025, mediante la delibera n. 234;
- con determinazione dirigenziale del Comune di Reggio Emilia n° 1311 del 14/11/2024, avente ad oggetto *"Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana "Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento dalla "Citta' Pubblica"" per l'Attuazione, degli Interventi: Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini-via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica-v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006: impegni di spesa"* il Dirigente Arch. Massimo Magnani determina impegnare, a titolo di contributi in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica a favore di STU Reggiane S.p.A.:
 - in riferimento all'intervento Realizzazione del tratto nord della Rambla (viale Ramazzini via Agosti): in corrispondenza dell'accertamento numero 2024/1047, la somma complessiva di € 169.120,17, sull'annualità 2024;
 - in riferimento all'intervento "Completamento e qualificazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini): in corrispondenza dell'accertamento numero 2024/1046, la somma complessiva di € 158.050,27, sull'annualità 2024;
- con deliberazione di Giunta del Comune di Reggio Emilia n° I.D. n° 232 del 30/10/2025 si è disposto, tra le altre cose:
 - intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006:

- di dare atto che la spesa per l'intervento in oggetto risulta già impegnata sull'annualità 2024 per € 80.753,72, e sull'annualità 2025 per € 79.742,14, per un totale di € 160.495,86;
- di provvedere ad accertare l'entrata secondo i risultanti stanziamenti e a prenotare la restante quota di spesa disponibile del Bilancio 2025 – 2027, secondo i seguenti importi:
 - per € 300.000,00, annualità 2025;
 - per € 1.079.504,14 annualità 2026;
 - per € 460.000,00 annualità 2027;
- all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066:
 - di dare atto che la spesa per l'intervento in oggetto risulta già impegnata sull'annualità 2024 per € 89.779,43, e sull'annualità 2025 per € 79.340,74, per un totale di € 169.120,17;
 - di provvedere ad accertare l'entrata secondo i risultanti stanziamenti e a prenotare la restante quota di spesa disponibile del Bilancio 2025 – 2027, secondo i seguenti importi:
 - per € 250.000,00 annualità 2025;
 - per € 1.110.879,83 annualità 2026;
 - per € 470.000,00 annualità 2027;
- il dettaglio, pertanto dei capitoli di entrata e di spesa dei progetti evidenziati nel Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 è determinato come segue:
 - progetto C_46401 Potenziamento della città pubblica. Complemento e qualificazione della Rambla tratto sud – ferrovia viale Ramazzini (ATUSS):
 - capitolo entrata E 9786/12 “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA completamento RAMBLA viale Ramazzini sud” € 379.742,14 (annualità 2025), € 1.079.504,14 (annualità 2026) ed € 460.000,00 (annualità 2027);
 - capitolo uscita U.40241/8 “POTENZIAMENTO DELLA CITTÀ PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR” € 379.742,14 (annualità 2025), € 1.079.504,14 (annualità 2026) ed € 460.000,00 (annualità 2027);
 - capitolo uscita U.40241/9 “POTENZIAMENTO DELLA CITTÀ PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) quota di finanziamento comunale MUTUO” € 700.000,00 (annualità 2026) ed € 300.000,00 (annualità 2027);
 - progetto D_47201 Potenziamento della città pubblica. Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (ATUSS):

- capitolo entrata E.9786/14 “CONTRIBUTI DA REGIONE E.R. interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti” € 329.340,74 (2025) 1.110.879,83 (2026) ed € 470.000,00 (2027);
- capitolo uscita U.40178/5 “GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti(con fondi FESR).” € 329.340,74 (annualità 2025), € 1.110.879,83 (annualità 2026) ed € 470.000,00 (annualità 2027);
- capitolo uscita U.40178/6 Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (quota fin mutuo) € 700.000,00 (2026) ed € 300.000 (annualità 2027);

Vista, in relazione agli interventi in oggetto, la comunicazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 12/12/2025, in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 2025/0302255 del 16/12/2025 con cui STU Reggiane S.p.A. trasmetteva al Comune di Reggio Emilia, nella persona del Dirigente, Arch. Massimo Magnani, copia degli atti e dei documenti previsti dagli accordi sottoscritti e richiamati in premessa, dai presupposti atti normativi e regolamentari e successive modifiche, dall'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione sottoscritto in data 16/11/2023 tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna, relativi alla liquidazione delle spese tecniche riferite alla progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica ed ulteriori documenti tecnici, come da determinazione del Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A. n° 2025/42 del 10/12/2025;

Dato inoltre atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 è individuato nella figura dell'arch. Massimo Magnani;
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. del D.Lgs. 36/2023, in forza della Convenzione di avvalimento sopra richiamata, è individuato nella figura dell'ing. Daniela Roberta Rita Lepori;

Premesso che, relativamente all'Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana “Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento dalla “Citta’ Pubblica”” per l’Attuazione, degli Interventi: Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini–via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica–v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006:

- con Deliberazione di Giunta Comunale ID N. 126 del 01/06/2023 il Comune di Reggio Emilia ha preso atto dell’approvazione da parte della Regione Emilia Romagna, con deliberazione Giunta Regionale n. 485 del 03/04/2023, della Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata “ATUSS_RE_2030” ed ha al contempo approvato il documento Strategia Territoriale Integrata del Comune di Reggio Emilia denominata “ATUSS_RE_2030”;

- con Delibera di Giunta del Comune di Reggio Emilia n. 262 del 08/11/2023 è stato approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione per l'attuazione dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia e i progetti relativi all'agenda trasformativa urbana di sviluppo sostenibile del Comune di Reggio Emilia;
- in data 16/11/2023 è stato sottoscritto l'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss, tra i quali gli interventi in argomento;
- l'ATUSS del Comune di Reggio Emilia, nello specifico, viene attuata principalmente attraverso la Priorità 4 del PR FESR, in particolare con l'Azione 5.1.1 "Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)";
- con Determina Dirigenziale Num. 27231 del 29/12/2023 la Regione Emilia Romagna ha approvato la concessione dei contributi a valere sui PR 2021-2027 FESR E FSE e nell'ambito del PR FESR Priorità 4 Attrattività, coesione e sviluppo territoriale - Obiettivo Specifico 5.1 Promuovere lo sviluppo sociale, economico e ambientale integrato e inclusivo a livello locale, la cultura, il patrimonio naturale, il turismo sostenibile e la sicurezza nelle aree urbane, l'Azione 5.1.1 "Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile – (ATUSS)" che concorre all'attuazione del progetto integrato dell'ATUSS del Comune di Reggio Emilia sono stati approvati e inseriti nell'ITI due PROGETTI con relativa Scheda Progetto:
 - Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTÀ" PUBBLICA" Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini);
 - Programma di Rigenerazione Urbana Ex Officine Meccaniche Reggiane - quartiere Santa Croce SVILUPPO DEL PARCO INNOVAZIONE: POTENZIAMENTO DALLA "CITTÀ" PUBBLICA" Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti);
- entrambe le Schede Progetto evidenziano e attestano che: (i) Il Comune è il beneficiario responsabile della spesa del progetto; (ii) Il Comune delega al soggetto attuatore STU Reggiane spa (sulla base del suo oggetto statutario, di convenzione in essere e di eventuale ulteriore e apposita convenzione stipulata ad hoc per il progetto in oggetto), l'avvio e l'attuazione del progetto nel suo complesso;
- in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934 e in atti di STU al P.S. n° 2024/513, è stato sottoscritto tra le parti il Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS);
- il Comune, a seguito di atto di cessione a titolo gratuito sottoscritto con STU Reggiane spa in data 31/07/2024, è divenuto proprietario delle aree destinate alla realizzazione della Rambla Sud;
- il Comune, inoltre, in conformità a quanto pattuito con Accordo di Ristrutturazione dei debiti ai sensi degli articoli 57 e 60 CCII, stipulato con Fantuzzi Immobiliare s.r.l. in liquidazione e altri creditori, con "atto di trasferimento di proprietà immobiliare in luogo

di adempimento ai sensi dell'articolo 1197 codice civile" stipulato in data 5 aprile 2024 in uno con di atto di cessione a titolo gratuito sottoscritto tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane spa in data 31/07/2024, ha acquisito la proprietà delle aree destinate alla realizzazione della Rambla Nord;

- l'impatto finanziario a carico del Comune derivante dalla assunzione degli impegni disciplinati dal Quinto Addendum si sostanzia in importo complessivo pari ad euro 6.000.000,00, necessario per la realizzazione degli interventi Rambla Sud e Rambla Nord, importo che trova copertura finanziaria:
 - per una parte, sino all'importo di euro 4.000.000,00 (quattromilioni/00), nel contributo da erogarsi da parte della Regione per la realizzazione dei Progetti ATUSS definiti dagli atti sopra richiamati e dalla conseguente già intervenuta sottoscrizione dell'ITI;
 - per la residua parte tramite accensione di due mutui presso Cassa Depositi e Prestiti per un importo complessivo massimo, in sorte capitale, di euro 2.000.000,00 (duemilioni/00), previsti nella proroga 2024-2026
- STU Reggiane S.p.A. in qualità di soggetto attuatore ha provveduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 mediante affidamento diretto, i servizi di ingegneria ed architettura, riassumibili, per quanto qui di interesse, come da tabelle seguenti, che trovano copertura economica totalmente con risorse provenienti dal finanziamento ATUSS all'interno della voce "Spese tecniche" del rispettivo quadro economico:

RAMBLA – TRATTO NORD (viale Ramazzini – via Agosti)

Tabella 1

ATTO DI AFFIDAMENTO n° data		OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO	SERVIZIO AFFIDATO	IMPORTO AFFIDAMENTO (NETTO)	IMPORTO AFFIDAMENTO (LORDO)	CUP	CIG	VOCE QE RAMBLA NORD
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/61	05/09/2024	arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio Emilia in via Gian Battista Trolli n. 3, CF MNLLCU61H041138N, P.IVA: 04471670481	Progettazione Esecutiva delle opere edili ed architettoniche - Rambla - Tratto Nord	€ 21.307,98	€ 27.035,57	J81I23000220006	B2871D2FCB	Spese tecniche
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	BALDISTUDIO landscape_garden design di baldi Giuseppe con sede a Reggio Emilia in via Ariosto 17 C.F. BLDGPP67A29H223F - P.I. 01721000352, nella persona del suo legale rappresentante Baldi Giuseppe	Progettazione Esecutiva delle opere a verde, Rambla - Tratto Nord	€ 3.416,67	€ 4.335,07	J81I23000220006	B2DAE1DB41	Spese tecniche
		ing. SARA GANAPINI con sede a Reggio Emilia in via De SANCTIS N. 28/12 C.F. GNPSRA82S52F463X - P.I. 02373040357	Progettazione esecutiva degli impianti meccanici e delle opere opere stradali - Rambla – Tratto Nord	€ 6.985,69	€ 7.267,12	J81I23000220006	B2DAE34E3B	Spese tecniche
		p.i. MARCO GREGORI con sede a Casina (RE) in via Roma n. 3 C.F. GRGMRC84E10H223U - P.I. 02196090357	Progettazione Esecutiva degli impianti elettrici, Rambla - Tratto Nord	€ 8.470,28	€ 10.850,42	J81I23000220006	B287EC4E98	Spese tecniche
		Studio T.En Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio Emilia in via Einstein 12 – C.F./P.IVA: 01720830353	Progettazione Esecutiva dei lavori di bonifica dei suoli contaminati, Rambla - Tratto Nord	€ 4.850,00	€ 6.153,68	J81I23000220006	B28803D5B7	Spese tecniche
		geom. Francesco Rangone con sede a Reggio Emilia in via Ariosto n. 17 – C.F. RINGFNC66L06H223U - P.IVA: 02255240356	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione esecutiva, Rambla - Tratto Nord	€ 16.154,41	€ 20.693,80	J81I23000220006	B2DC450D03	Spese tecniche
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2025/29	01/08/2025	ALFA SOLUTIONS S.P.A., con sede in Viale delle Officine Meccaniche Reggiane 1/D, 42124 - C.F.: 01425830351 - P.IVA: 02863660359	Servizio di analisi fogliare	€ 3.250,00	€ 3.965,00	J81I23000220006	B7D2536303	Spese tecniche
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2025/232	26/08/2025	arch. Davide Felici, con studio professionale a Ferrara – C.A.P. 44121, in Via Bagaro n°81 - P. IVA 04381380	Servizio di supporto al R.U.P. per la gestione informativa relativamente alla progettazione esecutiva	€ 3.120,00	€ 3.122,00	J81I23000220006	B7FE31EE3A	Spese tecniche
TOTALE RAMBLA – TRATTO NORD				€ 67.555,03	€ 83.422,65			

RAMBLA – TRATTO SUD (ferrovia storica – viale Ramazzini)

Tabella 2

ATTO DI AFFIDAMENTO n° data		OPERATORE ECONOMICO AFFIDATARIO	SERVIZIO AFFIDATO	IMPORTO AFFIDAMENTO (NETTO)	IMPORTO AFFIDAMENTO (LORDO)	CUP	CIG	VOCE QE RAMBLA SUD
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/61	05/09/2024	arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio Emilia in via Gian Battista Trolli n. 3, P.IVA: 04471670481	Progettazione Esecutiva delle opere edili ed architettoniche - Rambla – Tratto Sud	€ 21.307,98	€ 27.035,57	J81I23000230006	B2871D2FCB	Spese tecniche
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2024/62	20/09/2024	BALDISTUDIO landscape_garden design di baldi Giuseppe con sede a Reggio Emilia in via Ariosto 17 - P.I. 01721000352, nella persona del suo legale rappresentante Baldi Giuseppe	Progettazione Esecutiva delle opere a verde, Rambla - Tratto Sud	€ 3.416,67	€ 4.335,06	J81I23000230006	B2DAE1DB41	Spese tecniche
		ing. SARA GANAPINI con sede a Reggio Emilia in via De SANCTIS N. 28/12 - P.I. 02373040357	Progettazione esecutiva degli impianti meccanici e delle opere opere stradali - Rambla – Tratto Sud	€ 6.985,69	€ 7.267,12	J81I23000230006	B2DAE34E3B	Spese tecniche
		p.i. MARCO GREGORI con sede a Casina (RE) in via Roma n. 3 - P.I. 02196090357	Progettazione Esecutiva degli impianti elettrici, Rambla - Tratto Sud	€ 8.470,28	€ 10.850,42	J81I23000230006	B287EC4E98	Spese tecniche
		Studio T.En Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio Emilia in via Einstein 12 – C.F./P.IVA: 01720830353	Progettazione Esecutiva dei lavori di bonifica dei suoli contaminati, Rambla - Tratto Sud	€ 4.850,00	€ 6.153,68	J81I23000230006	B28803D5B7	Spese tecniche
		geom. Francesco Rangone con sede a Reggio Emilia in via Ariosto n. 17 - P.IVA: 02255240356	Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione esecutiva, Rambla – Tratto Sud	€ 16.154,41	€ 20.693,80	J81I23000230006	B2DC450D03	Spese tecniche
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2025/31	11/08/2025	FiberCop S.p.A. con sede a Milano (MI), in via Marco Aurelio n. 24, C.F./P.IVA. 11459900962	Servizio di rilascio di un parere tecnico in merito alla progettazione delle infrastrutture di reti di comunicazione elettronica nell'area Rambla Nord e Rambla Sud	€ 525,00	€ 640,50	J81I23000230006	B760E2C1B4	Spese tecniche
Determinazione del Rappresentante Legale n° 2025/232	26/08/2025	arch. Davide Felici, con studio professionale a Ferrara – C.A.P. 44121, in Via Bagaro n°81 - P. IVA 04381380	Servizio di supporto al R.U.P. per la gestione informativa relativamente alla progettazione esecutiva	€ 3.120,00	€ 3.122,00	J81I23000230006	B7FE31EE3A	Spese tecniche
TOTALE RAMBLA – TRATTO SUD				€ 64.830,03	€ 80.098,14			

- STU Reggiane S.p.A., in qualità di soggetto attuatore, ha dovuto sostenere le seguenti spese per poter proseguire con l'iter procedurale:
 - spese di campionamenti secondo i bollettini inviati da ARPAE attribuiti per € 1.926,00 € all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81I23000220006, e per complessivi €4.823,00 (€ 1.926,00+ € 2.897,00) all'intervento Rambla – Tratto Sud - CUP: J81I23000230006 e che trovano copertura economica totalmente con risorse provenienti dal finanziamento ATUSS all'interno della voce “Imprevisti e Lavori in economia” del rispettivo quadro economico, al fine di sottoporre all'approvazione dell'Agenzia Regionale per la Prevenzione, l'Ambiente e l'Energia e degli enti competenti la variante al piano operativo Lotto 15, la variante al piano operativo Lotto 17-18 e il nuovo piano operativo Lotto 2-26, approvati con determinazioni di Arpae in data 10/10/2024 n. 5556 per il Lotto 15, n. 5557 per il lotto 17-18 (Rambla Sud) e n. 5558 relativa lotto 2-26 (Rambla nord);
 - contributi per l'allacciamento delle utenze in bassa tensione secondo i preventivi inviati da E-Distribuzione S.p.A. per € attribuiti per € 3.371,21 € all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81I23000220006, e per complessivi € 3.371,21 all'intervento Rambla – Tratto Sud - CUP: J81I23000230006 e che trovano copertura economica totalmente con risorse provenienti dal finanziamento ATUSS all'interno della voce “Allacciamenti” del rispettivo quadro economico;
- con atto di Giunta ID n° 232 del 30/10/2025 il Comune di Reggio Emilia ha deliberato:
 - di approvare il Progetto esecutivo relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006, trasmesso da STU Reggiane S.p.A. in data 20/10/2025, costituito dagli elaborati

tecnici elencati in narrativa, non materialmente allegati ma conservati in atti di ufficio con PG n° 2025/251822;

- di dare atto che l'importo di spesa complessivo previsto per il progetto di cui al precedente punto di deliberazione è di € 3.000.000,00, finanziato per 2.000.000 euro da fondi afferenti al programma POR-FESR 2021-2027_Azione 5.1.1_ATUSS Reggio Emilia e per il restante 1.000.000 euro direttamente dal Comune di Reggio Emilia così come di seguito riportato:

Realizzazione della Rambla - tratto SUD (viale Ramazzini – via Agosti)	Quadro economico PE	Finanziamento Comune RE	Finanziamento POR-FESR 2021-2027 Azione 5.1.1 ATUSS Reggio Emilia
		42,75%	57,25%
A. LAVORI			
Bonifica suoli contaminati	€410.300,78	€410.300,78	€0,00
Opere architettoniche	€902.185,31	€257.386,54	€644.798,77
Opere a verde	€174.818,58	€49.874,40	€124.944,18
Opere stradali	€202.744,86	€57.841,55	€144.903,31
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€240.483,41	€68.608,07	€171.875,34
Impianti elettrici	€129.912,68	€37.063,09	€92.849,59
Totale lavori	€2.060.445,62	€881.074,43	€1.179.371,19
Costi della sicurezza (per lavori a misura)	€12.848,65	€12.848,65	€0,00
Costi della sicurezza (per lavori a corpo)	€53.165,91	€15.167,83	€37.998,08
totale A	€2.126.460,18	€909.090,91	€1.217.369,27
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti IVA inclusa	€68.811,89		€68.811,89
Imprevisti e lavori in economia	€115.743,72		€115.743,72
Fornitura arredi	€72.350,00		€72.350,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00		€1.000,00
Fondo per la progettazione	€32.275,72		€32.275,72
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€288.445,16		€288.445,16
Iva sui lavori (10%)	€212.646,02	€90.909,09	€121.736,93
Iva su imprevisti e lavori in economia e arredi (10%)	€18.809,37		€18.809,37
Iva su spese tecniche (22%)	€63.457,94		€63.457,94
totale B	€873.539,82	€90.909,09	€782.630,72
TOTALE (A+B)	€3.000.000,00	€1.000.000,00	€2.000.000,00

- di provvedere alle operazioni contabili di variazione temporale degli stanziamenti a seguito dell'aggiornamento del quadro di esigibilità della spesa, come da allegato A al presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 175, comma 5 quater, lettera b), e lettera e-bis) del D. Lgs 267/2000 e dal Regolamento di Contabilità dell'Ente e alla contestuale variazione delle imputazioni temporali di accertamenti e prenotazioni d'impegno;
- di approvare il Progetto esecutivo relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066, trasmesso da STU Reggiane S.p.A. in data 20/10/2025, costituito dagli elaborati tecnici elencati in narrativa, non materialmente allegati ma conservati in atti di ufficio con PG n° 2025/251800 del 20/10/2025;
- di dare atto che l'importo di spesa previsto per il progetto di cui al precedente punto di deliberazione è di € 3.000.000,00, finanziato per 2.000.000 euro da fondi afferenti al programma POR-FESR 2021-2027_Azione 5.1.1_ATUSS Reggio Emilia e per il restante 1.000.000 euro direttamente dal Comune di Reggio Emilia così come di seguito riportato:

Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti)	Quadro economico PE	Finanziamento Comune RE	Finanziamento POR-FESR 2021-2027 Azione 5.1.1 ATUSS Reggio Emilia
		45,29%	54,71%
A. LAVORI			
Bonifica suoli contaminati	€573.894,80	€573.894,80	€0,00
Opere architettoniche	€780.800,02	€176.581,42	€604.218,60
Opere a verde	€111.071,97	€25.119,42	€85.952,55
Opere stradali	€176.174,64	€39.842,68	€136.331,96
Opere idrauliche (acquedotti e fognature)	€180.417,52	€40.802,23	€139.615,29
Impianti elettrici	€131.411,39	€29.719,27	€101.692,12
Totale lavori	€1.953.770,34	€885.959,84	€1.067.810,50
Costi della sicurezza (a misura)	€14.256,43	€14.256,43	€0,00
Costi della sicurezza (a corpo)	€39.241,50	€8.874,64	€30.366,86
totale A	€2.007.268,27	€909.090,91	€1.098.177,36
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti IVA inclusa	€64.347,35		€64.347,35
Imprevisti e lavori in economia	€171.137,54		€171.137,54
Fornitura arredi	€129.050,00		€129.050,00
Contributo per versamento autorità	€1.000,00		€1.000,00
Fondo per la progettazione	€30.451,26		€30.451,26
Spese tecniche (compreso contributi previdenziali)	€300.000,00		€300.000,00
Iva sui lavori (10%)	€200.726,83	€90.909,09	€109.817,74
Iva su imprevisti e lavori in economia e arredi (10%)	€30.018,75		€30.018,75
Iva su spese tecniche (22%)	€66.000,00		€66.000,00
totale B	€992.731,73	€90.909,09	€901.822,64
TOTALE (A+B)	€3.000.000,00	€1.000.000,00	€2.000.000,00

- di provvedere alle operazioni contabili di variazione temporale degli stanziamenti a seguito dell'aggiornamento del quadro di esigibilità della spesa, come da allegato A al presente atto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 175, comma 5 quater, lettera b), e lettera e-bis) del D. Lgs 267/2000 e dal Regolamento di Contabilità dell'Ente e alla contestuale variazione delle imputazioni temporali di accertamenti e prenotazioni d'impegno;
- con Verbale n° 283 del 30/10/2025 (dichiarato immediatamente esecutivo), il Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. ha deliberato di:
 - di prendere atto di quanto deliberato dalla Giunta Comunale di Reggio Emilia con l'atto n° ID 232 del 30/10/2025, ovvero l'approvazione dei Progetti Esecutivi relativi agli interventi per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) e per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti);
 - approvare il Progetto esecutivo relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 e relativa decisione a contrarre ex art. 17 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dell'appalto di lavori;
 - di dare atto che l'intervento di cui al precedente punto, di importo complessivo pari ad euro 3.000.000 euro, è finanziato per 2.000.000 euro da fondi afferenti al programma POR-FESR 2021-2027_Azione 5.1.1_ATUSS Reggio Emilia e per il restante 1.000.000 euro direttamente dal Comune di Reggio Emilia così come dettagliato nel quadro economico, così come riportato nella sopra richiamata delibera di Giunta ID n° 232 del 30/10/2025;
 - approvare il Progetto esecutivo relativo all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I230002200066 e relativa decisione a contrarre ex art. 17 del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento dell'appalto di lavori;

- di dare atto che l'intervento di cui al precedente punto 7, di importo complessivo pari ad euro 3.000.000 euro, è finanziato per 2.000.000 euro da fondi afferenti al programma POR-FESR 2021-2027_Azione 5.1.1_ATUSS Reggio Emilia e per il restante 1.000.000 euro direttamente dal Comune di Reggio Emilia così come dettagliato nel quadro economico, così come riportato nella sopra richiamata delibera di Giunta ID n° 232 del 30/10/2025;
- di nominare dalla data di esecutività dell'atto, in forza della "Convenzione di avvalimento per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto a STU Reggiane s.p.a., anche nella forma della delegazione amministrativa interorganica", l'ingegnere Daniela Roberta Rita Lepori, Funzionario presso il Comune di Reggio Emilia quale Responsabile U.O.C. Gestione Tecnica dell'Area Sviluppo Sostenibile del Comune di Reggio Emilia, nel ruolo di Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs 36/2023, con funzioni e compiti nel medesimo articolo esplicitati, relativamente ai due interventi sopra riportati;

Preso atto che, come si evince dalla documentazione acquisita a mezzo P.E.C. in data 12/12/2025, in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 2025/0302255 del 16/12/2025, ed in particolare dalla determinazione del Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A. n° 2025/42, come da Relazione del RUP, ing. Daniela Roberta Rita Lepori, acquisita agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n° 584 del 09/12/2025, parte integrante e sostanziale del atto stesso anche se non materialmente allegata:

- A. si richiamano modalità di pagamento, in particolare definite dall'art. 6 del Contratto d'appalto dei servizi sottoscritto dagli operatori economici, in cui si stabiliva che gli importi contrattuali sarebbero stati liquidati al termine delle prestazioni oggetto del contratto stesso;
- B. si rileva che:
 - B.1 gli operatori economici affidatari dei servizi sopra-richiamati sono stati oggetto di verifica del possesso dei requisiti secondo le modalità approvate, ai sensi del D. Lgs 36/2023, con determina del Rappresentante Legale di STU Reggiane S.p.A. n° 2024/45 e n° 2025/21;
 - B.2 la verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs 36/2023, dell'o.e. Luca Emanuelli è avvenuta attraverso la consultazione del fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'art. 24 del medesimo D. Lgs 36/2023, a cui si è aggiunta la richiesta di certificati di cui all'art. 39 del D.P.R. 14.11.2002, n. 313 alla Procura di Reggio Emilia effettuata a mezzo PEC in data 23/08/2024. Pur non avendo ricevuto riscontro, ai sensi dell'art. 1 del D. Lgs 36/2023 (Principio del Risultato), ed in particolare il comma 4, si ritiene di poter considerare perfezionato l'affidamento, dando atto che nel contratto sottoscritto è presente specifica clausola risolutiva espressa per il caso in cui la stazione appaltante nel corso dell'esecuzione rilevasse: (i) il mancato possesso dei requisiti di legge; (ii) una dichiarazione resa ai sensi del d.p.r. 445/2000 non veritiera;
 - B.3 con l'approvazione del Progetto esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) CUP J81I23000220006 e del Progetto Esecutivo dell'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) CUP J81I23000230006 da parte della Giunta del Comune di Reggio Emilia in data 10/10/2024 con la sopracitata Delibera n° ID 232 del 30/10/2025 e da parte di STU Reggiane S.p.A. in data 30/10/2025, con il sopracitato Verbale di CdA n° 283 e con l'emissione del

sopracitato Certificato di ultimazione della prestazione e regolare esecuzione, sussistono le condizioni per il pagamento delle rispettive prestazioni professionali;

- C. si è verificato che gli operatori economici hanno emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A., le seguenti regolari fatture elettroniche:

C.1 Relativamente all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Nord (v.le Ramazzini – via Agosti):

- I. l'o.e. arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio nell'Emilia in via G.B.. Trolli, n° 3/1 – P.IVA: 04471670481, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. la regolare fattura elettronica n° 12/001 del 31/10/2025 per il compenso dovuto al servizio di rassegna progetto esecutivo delle opere edili ed architettoniche, per un importo pari ad € 22.160,30 di imponibile, di cui € 21.307,98 per prestazioni (comprendenti di € 4.261,60 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 852,32 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 4.875,27 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 27.035,57 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2871D2FCB;
- II. l'o.e. ing. Sara Ganapini con sede a Reggio nell'Emilia in via Francesco de Sanctis, n° 28/12 – P.IVA: 02373040357, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° FPR 3/25 del 03/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo degli impianti meccanici e opere stradali affidato condetermina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad 7.265,12 di imponibile, di cui € 6.985,69 per prestazioni ed € 279,43 per contributi previdenziali integrativi al 4% - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DAE34E3B;
- III. l'o.e. Studio T.EN. - Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio nell'Emilia in via A. Einstein, n° 11, C.F./P.IVA: 01720830353, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 98/001 del 31/10/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo delle opere di bonifica dei suoli contaminati affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 5.044,00 di imponibile, di cui € 4.850,00 per prestazioni (comprendenti di € 970,00 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 194,00 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 1.109,68 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 6.153,68 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B28803D5B7;
- IV. l'o.e. geom. Francesco Rangone con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto, n° 17 – P.IVA: 02255240356, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 26 del 12/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 16.962,13 di imponibile, di cui € 16.154,41 per prestazioni (comprendenti di € 3.230,88 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 807,72 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 3.731,67 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 20.693,80 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DC450D03;
- V. l'o.e. Giuseppe Baldi con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto n° 17,

C.F.: BLDGPP67A29H223F – P.IVA: 01721000352, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 31/2025 del 07/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo delle opere a verde affidato con determina di STU Reggiane spa n 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 14/10/2024, per un importo pari ad € 3.553,33 di imponibile, di cui € 3.416,66 per prestazioni (comprehensive di € 683,33 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 136,67 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 781,73 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 4.335,06 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B2DAE1DB41;

VI. l'o.e. p.i. Marco Gregori con sede a Casina (RE) in via Roma, n° 3 – P.IVA: 02196090357, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 132 del 08/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo degli impianti elettrici affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 31/10/2024, per un importo pari ad € 8.893,79 di imponibile, di cui € 8.470,28 per prestazioni (comprehensive di € 1.694,06 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 423,51 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 1.956,63 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 10.850,42 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B287EC4E98;

VII. l'o.e. arch. Davide Felici, con studio professionale a Ferrara – C.A.P. 44121, in Via Bagaro n°81 - P. IVA 04381380403, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 16/25 del 25/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di BIM per un importo pari ad € 3.120,00 di imponibile, di cui € 3.000,00 per prestazioni ed € 120,00 per contributi previdenziali integrativi al 4%, per un totale fattura di € 3.120,00 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B7FE31EE3A;

VIII. l'o.e. ALFA SOLUTIONS S.P.A., con sede in Viale delle Officine Meccaniche Reggiane 1/D, 42124 - C.F.: 01425830351 - P.IVA: 02863660359, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 20002521012619 del 16/10/2025 per il compenso dovuto al servizio di analisi fogliare affidato con determina di STU Reggiane spa n. 29 del 01/08/2025, per un importo pari ad € 3.250,00 di imponibile dovuto a prestazioni, oltre € 715,00 per I.V.A. al 22% in split payment, per un totale fattura di € 3.965,00 - CUP: J81I23000220006 - CIG: B7D2536303;

IX. l'ente A.R.P.A.E co sede a Bologna in via Po n° 5, C.F./P.IVA: 04290860370, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. il documento n° 259080097 del 01/04/2025 per spese di campionamenti per un importo imputabile all'intervento in argomento di € 1.926,00 (esente I.V.A.);

X. l'o.e. E-DISTRIBUZIONE S.P.A., con sede a Roma – C.A.P. 00198, in via D. Cimarosa n° 4 – C.F.: 05779711000 - P.IVA: 15844561009, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 925000943799 del 04/08/2025 per contributi d'allacciamento di utenza in bassa tensione, per un importo pari ad € 2.763,29 di imponibile dovuto a prestazioni, oltre € 607,92 per I.V.A. al 22% in regime di split payment, per un totale fattura di € 3.371,21;

C.2 Relativamente all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Sud (Ferrovia Storica - v.le Ramazzini):

- i) l'o.e. arch. Luca Emanuelli con sede a Reggio nell'Emilia in via G.B.. Trolli, n° 3/1 – P.IVA: 04471670481, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. la regolare fattura elettronica n° 14/001 del 03/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di rassegna progetto esecutivo delle opere edili ed architettoniche, per un importo pari ad € 22.160,30 di imponibile, di cui € 21.307,98 per prestazioni (comprehensive di € 4.261,60 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 852,32 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 4.875,27 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 27.035,57 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2871D2FCB;
- ii) l'o.e. ing. Sara Ganapini con sede a Reggio nell'Emilia in via Francesco de Sanctis, n° 28/12 – P.IVA: 02373040357, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° FPR 4/25 del 03/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo degli impianti meccanici e opere stradali affidato condetermina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad 7.265,12 di imponibile, di cui € 6.985,69 per prestazioni ed € 279,43 per contributi previdenziali integrativi al 4%, per un totale fattura di € 7.265,12 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2DAE34E3B;
- iii) l'o.e. Studio T.EN. - Studio Associato di Ingegneria con sede a Reggio nell'Emilia in via A. Einstein, n° 11, C.F./P.IVA: 01720830353, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 99/001 del 31/10/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo delle opere di bonifica dei suoli contaminati affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 5.044,00 di imponibile, di cui € 4.850,00 per prestazioni (comprehensive di € 970,00 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 194,00 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 1.109,68 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 6.153,68 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B28803D5B7;
- iv) l'o.e. geom. Francesco Rangone con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto, n° 17 – P.IVA: 02255240356, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 27 del 12/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 26/09/2024, per un importo pari ad € 16.962,13 di imponibile, di cui € 16.154,41 per prestazioni (comprehensive di € 3.230,88 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 807,72 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 3.731,67 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 20.693,80 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2DC450D03;
- v) l'o.e. Giuseppe Baldi con sede a Reggio nell'Emilia in via L. Ariosto n° 17, C.F.: BLDGPP67A29H223F – P.IVA: 01721000352, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 32/2025 del 07/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo delle opere a verde affidato con determina di STU Reggiane spa n 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 14/10/2024, per un importo pari ad € 3.553,33 di imponibile, di cui € 3.416,66 per prestazioni (comprehensive di €

683,33 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 136,67 per contributi previdenziali integrativi al 4%, oltre € 781,73 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 4.335,06 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B2DAE1DB41;

- vi) l'o.e. p.i. Marco Gregori con sede a Casina (RE) in via Roma, n° 3 – P.IVA: 02196090357, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 133 del 08/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di elaborazione progetto esecutivo degli impianti elettrici affidato con determina di STU Reggiane spa n. 62 del 20/09/2024 e contratto sottoscritto in data 31/10/2024, per un importo pari ad € 8.893,79 di imponibile, di cui € 8.470,28 per prestazioni (comprenditive di € 1.694,06 per ritenuta d'acconto al 20%) ed € 423,51 per contributi previdenziali integrativi al 5%, oltre € 1.956,63 per I.V.A. al 22%, per un totale fattura di € 10.850,42 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B287EC4E98;
 - vii) l'o.e. arch. Davide Felici, con studio professionale a Ferrara – C.A.P. 44121, in Via Bagaro n°81 - P. IVA 04381380, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 17/25 del 25/11/2025 per il compenso dovuto al servizio di BIM per un importo pari ad € 3.120,00 di imponibile, di cui € 3.000,00 per prestazioni ed € 120,00 per contributi previdenziali integrativi al 4%, per un totale fattura di € 3.120,00 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B7FE31EE3A;
 - viii) l'o.e. FiberCop S.p.A. con sede a Milano (MI), in via Marco Aurelio n. 24, C.F./P.IVA. 11459900962, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° A89020251000085286 del 07/10/2025 per il compenso dovuto al servizio di assistenza tecnica, per un importo pari ad € 525,00 di imponibile dovuto a prestazioni, oltre € 115,50 per I.V.A. al 22% in regime di split payment, per un totale fattura di € 640,50 - CUP: J81I23000230006 - CIG: B760E2C1B4;
 - ix) l'ente A.R.P.A.E co sede a Bologna in via Po n° 5, C.F./P.IVA: 04290860370, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. i documenti n°259080097 del 01/04/2025 e n° 259080225 del 18/07/2025 per spese di campionamenti relativi all'approvazione del piano di bonifica suoli per un importo imputabile all'intervento in argomento di € 4.823,00 (esente I.V.A.);
 - x) l'o.e. E-DISTRIBUZIONE S.P.A., con sede a Roma – C.A.P. 00198, in via D. Cimarosa n° 4 – C.F.: 05779711000 - P.IVA: 15844561009, ha emesso nei confronti di STU Reggiane S.p.A. regolare fattura elettronica n° 925000904163 del 29/07/2025 per contributi d'allacciamento di utenza in bassa tensione, per un importo pari ad € 2.763,29 di imponibile dovuto a prestazioni, oltre € 607,92 per I.V.A. al 22% in regime di split payment, per un totale fattura di € 3.371,21;
- D. è stata acquisita la regolarità contabile degli operatori economici oggetto della presente proposta, come si evince dai seguenti documenti:
- certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa il 31/10/2025 con protocollo 2021506 intestato all'arc. Luca Emanuelli, con validità 120 gg;

- certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa il 04/12/2025 con protocollo 2262050 intestato all'ing. Sara Ganapini, con validità 120 gg;
- DURC Numero Protocollo INAIL_51102995 con scadenza validità il 06/02/2026 intestato all'operatore economico "Studio T.EN. Associato di Ingegneria";
- certificato di regolarità contributiva emesso da Cassa Geometri il 04/12/2025 con protocollo 001490989 intestato al geom Francesco Rangone,, con validità 120 gg;
- DURC Numero Protocollo INPS_51643653 con scadenza validità il 14/03/2026 intestato a Baldi Giuseppe;
- certificato di regolarità contributiva emesso da E.P.P.I. il 04/12/2025 con protocollo del Comune di Reggio Emilia P.G. 2025/0290786 intestato al per. Ind. Marco Gregori, con validità 120 gg;
- certificato di regolarità contributiva emesso da Inarcassa il 19/08/2025 con protocollo 1472813 intestato all'arch. Davide Felici, con validità 120 gg;
- DURC Numero Protocollo INAIL_50741874 con scadenza validità il 20/01/2026 intestato all'operatore economico "ALFA SOLUTIONS S.P.A.";
- DURC Numero Protocollo INAIL_50389791 con scadenza validità il 21/12/2025 intestato all'operatore economico "FIBERCOP S.P.A." ;
- DURC Numero Protocollo INAIL_50861088 con scadenza validità il 26/01/2026 intestato all'operatore economico "E-DISTRIBUZIONE";

E. si è preso atto che, al fine di poter proseguire con l'iter procedurale, STU Reggiane S.p.A. ha già provveduto a pagare le seguenti spese:

- spese di campionamento secondo i bollettini inviati da ARPAE attribuiti per € 1.926,00 all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81I23000220006, e per € 4.823,00 all'intervento Rambla – Tratto Sud - CUP: J81I23000230006;
- spese per allaccio utenza a bassa tensione come da fatture inviate da E-DISTRIBUZIONE S.P.A. – C.F.: 05779711000 - P.IVA: 15844561009 riferiti per € 3.371,21 all'intervento Rambla – Tratto Nord – CUP: J81I23000220006, e per € 3.371,21 all'intervento Rambla – Tratto Sud - CUP: J81I23000230006;

F. è stato riscontrato che, con la suddetta relazione il R.U.P., ing. Daniela Roberta Rita Lepori, ha verificato che, nell'ambito degli interventi in oggetto, non sussistono cause ostative al pagamento delle prestazioni professionali richiamate in premessa;

G. è stato dato atto che, l'onere delle precedenti fatture e documenti fiscali trova copertura finanziaria all'interno dei quadri economici dei rispettivi interventi, tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo, a valere sui rispettivi finanziamenti dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto nord e del tratto Sud della Rambla;

Riscontrato che, in relazione all'Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana "Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento dalla "Città' Pubblica"" per l'Attuazione, degli Interventi: Realizzazione della Rambla - tratto

Nord (v.le Ramazzini–via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica–v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006:

- a) si dà atto che l'onere finanziario derivante dai documenti fiscali di cui al precedente punto C.1, per un importo complessivo corrispondente ad € 74.937,96 (oltre IVA al 22% ed imposta di bollo, se dovuti), trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento ed è interamente finanziato tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo, a valere sul finanziamento dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto nord della Rambla - CUP: J81I23000220006;
- b) si dà atto che l'onere finanziario derivante dai documenti fiscali di cui al precedente punti C.2, per un importo complessivo corrispondente ad € 75.109,96 (oltre IVA al 22% ed imposta di bollo, se dovuti), trova copertura all'interno del quadro economico dell'intervento ed è interamente finanziato tramite il trasferimento da parte del Comune di Reggio Emilia del contributo, a valere sul finanziamento dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto Sud della Rambla – CUP:J81I23000230006;
- c) si dà atto di avere posto in essere gli adempimenti preliminari e prodromici posti a suo carico dal Quinto Addendum, per l'erogazione in proprio favore dei contributi derivanti dal Finanziamento ATUSS da parte della Regione Emilia-Romagna, sulla base dell'ITI:
 - di avere acquisito, come attestato dal Responsabile del Progetto nella propria proposta di liquidazione, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 584 del 09/12/2025, la totalità degli atti e documenti, necessari per la erogazione del Finanziamento ATUSS dagli atti sottoscritti e richiamati nelle premesse, dai relativi provvedimenti attuativi, dai presupposti atti normativi e regolamentari dai successivi atti normativi e regolamentari;
 - di avere verificato, come risulta dalla suddetta proposta di liquidazione, agli atti di STU Reggiane S.p.A. con P.S. n. 584 del 09/12/2025, a firma del Responsabile del Progetto, che detti atti sono stati redatti e completati in modo perfettamente coincidente con la disciplina normativa, regolamentare, provvedimentale che ne regola la formazione e la trasmissione, in modo che mai possano essere utilmente eccepiti dall'Ente Finanziatore vizi, carenze, difetti di carattere formale o sostanziale idonei ad impedire o ritardare l'erogazione del Finanziamento ATUSS in favore del Comune;
- d) si dà anche atto della veridicità di quanto contenuto nei documenti trasmessi, in atti al Protocollo della STU Reggiane S.p.A., svolgersi delle prestazioni, ai quali i medesimi documenti si riferiscono richiedendo il pagamento della quota parte delle:
 - spese tecniche riferite alla progettazione esecutiva e documenti tecnici, finanziate con risorse del finanziamento della Regione Emilia-Romagna per la realizzazione dei progetti ATUSS relative all'intervento di Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini–via Agosti) – CUP: J81I23000220006, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Quinto Addendum, per un importo complessivo pari ad € 91.424,31 ovvero: € 74.937,96 per prestazioni

servizi tecnici oltre € 16.486,35 per I.V.A. di legge al 22%, come meglio dettagliato nella tabella allegata al presente atto (Allegato 1);

- spese tecniche riferite alla progettazione esecutiva e documenti tecnici, finanziate con risorse del finanziamento della Regione Emilia-Romagna per la realizzazione dei progetti ATUSS relative all'intervento di Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica-v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006, che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Quinto Addendum, per un importo complessivo pari ad € 91.634,15 ovvero: € 75.109,96 per prestazioni servizi tecnici oltre € 16.524,19 per I.V.A. di legge al 22%

e) si trasmette al Comune di Reggio Emilia la necessaria documentazione fiscale ed amministrativa;

Verificato che:

- è stata nuovamente acquisita la regolarità contributiva riferita all'arch. Davide Felici, come risulta dal certificato emesso da Inarcassa il 30/12/2025 con protocollo 2397606, a lui intestato, con validità 120 gg;
- è stata acquisita la regolarità contributiva come risulta dal DURC-on-line, protocollo INAIL_52124500 con scadenza validità il 15/04/2026, intestato all'operatore economico STU Reggiane S.p.A. - C.F.: 02662420351;

Preso atto delle disposizioni di cui al D.lgs. 175/2016 e della conformità del presente atto a quanto ivi previsto;

Visto quanto argomentato nelle premesse del presente atto e dato atto inoltre che le erogazioni della somme disposte col presente atto avvengono nel rispetto delle disposizioni contenute nella Legge 190/2012 e del D.lgs 33/2013 in ordine agli obblighi di trasparenza e pubblicità come da dichiarazione del Dirigente responsabile;

Ritenuto che STU Reggiane S.p.A. debba ricevere il relativo contributo corrispondente alle spese tecniche riferite alla progettazione esecutiva e documenti tecnici, finanziate con risorse del finanziamento della Regione Emilia-Romagna per la realizzazione dei progetti ATUSS relative all'intervento di Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini-via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e relative all'intervento di Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica-v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006 che il Comune si è impegnato ad anticipare con la sottoscrizione del Quinto Addendum e che, pertanto, nulla osti al pagamento.

Rilevato che, come sopra riportato, sull'annualità 2025 risulta:

I. relativamente all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto sud (ferrovia storica - viale Ramazzini) - CUP J81I23000230006:

I.1 già impegnati: € 79.340,74;

I.2 prenotata la quota di spesa pari ad € 300.000,00

II. relativamente all'intervento per la Realizzazione della Rambla - tratto nord (viale Ramazzini – via Agosti) - CUP J81I230002200066:

II.1 già impegnati: € 79.340,74

II.2 prenotata la quota di spesa pari ad € 250.000,00

Atteso, pertanto, di poter assumere gli impegni di spesa sull'annualità 2025, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 267/2000, sulla base del cronoprogramma previsto di esigibilità della spesa, ad oggi solo prenotati, per poter procedere con la liquidazione;

Dato atto infine che:

- le operazioni contabili di cui al presente atto si configurano come trasferimento del finanziamento ATUSS alla Società STU Reggiane S.p.A. come contributo in conto investimenti da parte del Comune e che a tale operazione di trasferimento non è associabile un codice CIG anche in virtù del fatto che tale casistica non è contemplata nelle fattispecie previste sulla piattaforma SIMOG;
- la tracciabilità del finanziamento ATUSS è comunque garantita dai codici CIG che la Stazione Appaltante, STU Reggiane S.p.A. associa ai contratti d'appalto finanziati con tali risorse;

Atteso, infine, che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità ed alla correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs 267/2000

Tutto ciò premesso;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il regolamento DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- il D.M. 49/2018;
- il T.U. Decreto Legislativo 267/2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- gli artt. Da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

in relazione all'Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana "Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento dalla "Citta' Pubblica"" per l'Attuazione, degli Interventi: Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini-via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica-v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006:

- 1 di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2 di prendere atto che con comunicazione acquisita a mezzo P.E.C. 12/12/2025, in atti del Comune di Reggio Emilia al PG n. 2025/0302255 del 16/12/2025 STU Reggiane S.p.A. ha richiesto al Comune di Reggio Emilia il pagamento della propria quota parte delle spese tecniche afferenti ai servizi di progettazione esecutiva e di redazione della documentazione tecnica necessaria al proseguimento dell'iter procedurale degli

interventi, per un importo complessivo, come meglio dettagliato nella tabella allegata e parte integrante del presente atto (Allegato 1), secondo il seguente dettaglio:

- 2.1 per un importo pari ad € 91.424,31 ovvero: € 74.937,96 per prestazioni servizi tecnici oltre € 16.486,35 per I.V.A. di legge al 22%, corrispondenti alla quota afferente al finanziamento ATUSS della Regione Emilia-Romagna, relativo all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Nord (v.le Ramazzini – via Agosti) - CUP: J81I23000220006;
 - 2.2 per un importo pari ad € 91.634,15 ovvero: € 75.109,96 per prestazioni servizi tecnici oltre € 16.524,19 per I.V.A. di legge al 22%, corrispondenti alla quota afferente al finanziamento ATUSS della Regione Emilia-Romagna relativo all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Sud (Ferrovia Storica - v.le Ramazzini)– CUP: J81I23000230006;
- 3 di aver verificato, la sussistenza di tutte le condizioni, prodromiche alla erogazione del contributo in conto investimenti, previste dal Quinto Addendum alla Convenzione ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 stipulata in data 1 giugno 2016 per l'attuazione degli interventi di riqualificazione dell'Area Reggiane, a valere anche quale Convenzione per l'attuazione da parte di STU Reggiane S.p.a. dei progetti Rambla Nord e Rambla Sud nell'ambito delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) sottoscritto in data 27/05/2024 in atti del Comune al di PG 2024/145934 dall'Accordo di Investimento Territoriale Integrato – ITI comprensivo dello schema di convenzione tra il Comune di Reggio Emilia e la Regione Emilia Romagna per la realizzazione delle operazioni previste dai progetti Atuss;
 - 4 che sussistono pertanto tutti i presupposti per porre a disposizione di STU Reggiane S.p.A. i finanziamenti destinati dal Quinto Addendum quale convenzione di attuazione all'Azione 5.1.1 - Attuazione delle Agende Trasformative Urbane per lo Sviluppo Sostenibile (ATUSS) - Programma di Rigenerazione Urbana “Ex Off. Mecc. Reggiane/Quartiere Santa Croce - Sviluppo del Parco Innovazione: Potenziamento dalla “Citta’ Pubblica”” per l’Attuazione, degli Interventi: Realizzazione della Rambla - tratto Nord (v.le Ramazzini–via Agosti) – CUP: J81I23000220006 e Realizzazione della Rambla - tratto Sud (ferrovia storica–v.le Ramazzini) – CUP: J81I23000230006, per la copertura economica della quota parte delle spese a carico di STU Reggiane S.p.A., di cui al precedente punto 2, finanziate con risorse al finanziamento ATUSS della Regione Emilia-Romagna, secondo le procedure di legge e dei regolamenti vigenti, erogandoli, in conformità a quanto previsto dal Quinto Addendum, a titolo di contributi in conto investimenti provenienti da Amministrazione Pubblica, e ciò, ravvisandosene i presupposti sulla base di quanto previsto dal Quinto Addendum, in via anticipata rispetto alla effettiva erogazione in favore del Comune dei finanziamenti medesimi da parte della Regione Emilia Romagna;
 - 5 di impegnare la spesa di € 12.083,57, a titolo di contributi in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica a favore di STU Reggiane S.p.A CON SEDE A Reggio Emilia (RE) – 42121, in piazza C. Prampolini n° 1 – C.F./P.IVA 02662420351, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02 codice del piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 40178/5 del PEG 2025 denominato “GRANDE PIANO DELLA CITTA' VIVIBILE interventi finanziati con contributo Regione ER ATUSS Realizzazione del tratto nord della Rambla – viale Ramazzini via Agosti (con fondi FESR). cap. E 9786/14”, codice

prodotto-progetto D_47201, centro di costo 0213, codice identificativo gara (CIG): NON DOVUTO, codice unico di progetto (CUP) J81I23000220006;

6 di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 51 del 12/12/2025 di complessivi € 91.424,31, di cui:

- € 74.937,96 di imponibile dovuti a prestazioni servizi tecnici;
- € 16.486,35 per I.V.A. di legge al 22%;

entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2), a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento in anticipazione delle spese tecniche afferenti ai servizi di progettazione esecutiva e di redazione della documentazione tecnica necessaria al proseguimento dell'iter procedurale relativo all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Nord (v.le Ramazzini – via Agosti) - CUP J81I23000220006, corrispondenti alla quota a a valere sul finanziamento dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto nord della Rambla, imputando tale spesa al cap. 40178/5, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025 - codice prodotto-progetto D_47201 CUP J81I23000220006 - CIG: NON DOVUTO, centro di costo 0213, all'impegno 2025/786 per 1.408,74, all'impegno 2025/1715 per 77.932,00 ed all'impegno assunto con il presente atto, come da precedente punto 5, per € 12.083,57;

7 di impegnare la spesa di € 12.293,41, a titolo di contributi in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica a favore di STU Reggiane S.p.A CON SEDE A Reggio Emilia (RE) – 42121, in piazza C. Prampolini n° 1 – C.F./P.IVA 02662420351, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 02 codice del piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 40241/8 del PEG 2025 denominato “POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA. completamento e qualificazione della RAMBLA tratto sud - ferrovia viale Ramazzini (ATUSS) finanziamento RER FONDI FESR VEGG. CAP .E. 9786/12”, codice prodotto-progetto C_46401, centro di costo 0213, codice identificativo gara (CIG): NON DOVUTO, codice unico di progetto (CUP) J81I23000230006;

8 di disporre la liquidazione a STU Reggiane S.p.A, della fattura n° 52 del 12/12/2025 di complessivi € 91.634,15, di cui:

- € 75.109,96 di imponibile dovuti a prestazioni servizi tecnici;
- € 16.524,19 per I.V.A. di legge al 22%;

entro il termine di cui all'articolo 113 bis comma 1 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 - calcolato a decorrere dalla data di ricezione da parte del Comune dei documenti tutti trasmessi con la comunicazione di cui al precedente punto 2), a titolo di contributo in conto investimenti proveniente da Amministrazione Pubblica, la quota parte del pagamento in anticipazione delle spese tecniche afferenti ai servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica e di redazione della documentazione tecnica necessaria al proseguimento dell'iter procedurale relativo all'intervento di Realizzazione della Rambla – Tratto Sud (Ferrovia Storica - v.le Ramazzini) - CUP

J81I23000230006, corrispondenti alla quota a valere sul finanziamento dalla Regione Emilia-Romagna ATUSS POR FESR: GRANDE PIANO DELLA CITTÀ VIVIBILE POTENZIAMENTO CITTÀ PUBBLICA - Realizzazione del tratto Sud della Rambla, imputando tale spesa al cap. 40241/8 del PEG 2025, Missione 08 Programma 01 Titolo 02, codice piano finanziario 2.03.03.01.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025 - codice prodotto-progetto C_46401 CUP J81I23000230006 - CIG: NON DOVUTO, centro di costo 0213, all'impegno 2025/787 per € 1.408,74, all'impegno 2025/1716 per 77.932,00 e all'impegno assunto con il presente atto, come da precedente punto 7, per € 12.293,41;

- 9 di autorizzare il Servizio Finanziario all'anticipazione del pagamento di cui al seguente provvedimento di liquidazione, per un importo totale pari ad € 183.058,46 (euro centoottantatremilacinquantotto/46);
- 10 di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario affinché disponga contestualmente che la complessiva somma di € 183.058,46, ovvero € 150.047,92 per contributo dovuto a spese tecniche oltre € 33.010,54 per I.V.A. di legge al 22%, in relazione alle fatture di cui al precedente punto 6 e 8, venga trasferita mediante emissione di mandato, a favore della società STU REGGIANE S.p.a. sul Conto Corrente n. Conto Corrente n. 25468 acceso c/o BANCO BPM -Sede di Reggio Emilia - codice IBAN : IT34C0503412800000000025468 per il quale STU REGGIANE S.p.A. ha già a suo tempo inviato l'allegato modulo di tracciabilità per l'emissione del mandato di pagamento.
- 11 di confermare che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e conseguentemente liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Arch. Massimo Magnani
