

**Proponente: 54.C**  
**Proposta: 2025/1326**  
**del 17/12/2025**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 1865**  
**del 31/12/2025**

**INFRASTRUTTURE STRADALI E RETI**

**Dirigente: MONTANARI Ing. Ursula**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA PAVIMENTAZIONE DI  
GALLERIA CAVOUR PRESSO ISOLATO SAN ROCCO -  
AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 50, COMMA1, LETTERA A)  
D.LGS 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA**

Codice progetto: D\_60601

CIG: B9AA3E36CA

CUP: J87H25002590004

CPV: 45233253-7

RUP: URSULA MONTANARI

**OGGETTO:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA PAVIMENTAZIONE DI GALLERIA CAVOUR PRESSO ISOLATO SAN ROCCO - AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 50, COMMA1, LETTERA A) D.LGS 36/2023 E IMPEGNO DI SPESA

### LA DIRIGENTE

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 dichiarata immediatamente esecutiva è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027 e i relativi allegati;
- con Delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027 e relativi allegati
- con delibera n. 133 del 26/06/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1°aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata approvata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 175 del 08/09/2025 si provveduto alla Modifica di allegati alla Sezione Operativa del DUP relativi a PTLLPP 2025-2027 e AI 2025-2027;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con Delibera di Consiglio Comunale 2025/234 del 25/11/2025 è stata approvata la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO";
- in data 31/01/2025 con atto n. 28615 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ursula Montanari per la direzione del Servizio "Infrastrutture stradali e Reti".

**Considerato che:**

- a seguito di numerose segnalazioni pervenute dai proprietari privati delle autorimesse, si ravvede la necessità di procedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione di una specifica porzione della partizione orizzontale che costituisce il camminamento pubblico scoperto della "**Galleria Cavour - Isolato San Rocco**". Tale partizione funge da copertura alle autorimesse private interrato sottostanti. Infatti si riscontra la presenza di importanti infiltrazioni di acqua piovana, che si manifestano attraverso la pavimentazione superiore del solaio di copertura della Galleria. Le infiltrazioni, provenendo dalla superficie calpestabile del camminamento pubblico, provocano disagi e potenziali danni alle strutture e agli ambienti sottostanti, rendendo pertanto indispensabile un intervento mirato di ripristino dell'impermeabilizzazione;
- i sopralluoghi effettuati hanno permesso di accertare che le infiltrazioni sono principalmente dovute al **degrado della pavimentazione in marmettoni in graniglia** del corridoio pubblico e alla **sconnessione riscontrata sulle soglie in pietra delle vetrine** private che delimitano il sedime pubblico. Le fessurazioni, le rotture localizzate della superficie in marmettoni, insieme alle lesioni e agli scalini delle soglie delle vetrine e a una rete di sigillature fra le lastre ormai consumata, costituiscono il quadro critico a cui occorre fare riferimento per pianificare gli interventi di risanamento del sistema di tenuta;
- il processo di indagine si è sviluppato attraverso una serie di attività coordinate finalizzate a raccogliere dati indispensabili per la comprensione delle problematiche e per la successiva definizione degli interventi necessari che hanno permesso di accertare la natura dei difetti riscontrati, identificando le cause principali del degrado e la loro relazione con le caratteristiche costruttive e funzionali dell'area scoperta. Tali indagini hanno avuto inizio con sopralluoghi visivi, condotti in più occasioni, successivamente, esse sono state integrate da carotaggi e saggi

eseguiti fino all'estradosso della soletta portante, con una focalizzazione sulle zone maggiormente danneggiate;

- per rispondere efficacemente a tali criticità si prevede di procedere con il rifacimento completo del sistema di impermeabilizzazione del solaio. Tale intervento implica la rimozione integrale delle componenti danneggiate e la successiva ricomposizione degli elementi funzionali della copertura tramite la realizzazione di una nuova stratigrafia. L'obiettivo è assicurare la continuità e la tenuta del sistema impermeabile, riducendo il rischio di futuri fenomeni di infiltrazione e di deterioramento strutturale;
- valutato il livello critico del quadro fessurativo della pavimentazione e del sistema di tenuta all'acqua della partizione orizzontale di copertura, la cui entità sta pregiudicando l'uso e l'integrità dei locali sottostanti nonché la sicurezza fruitiva degli spazi transitabili pubblici sovrastanti, si ritiene necessario intervenire, con urgenza, sulla ricomposizione e ricostruzione completa della stratigrafia del solaio.

**Vista la relazione che** i progettisti geom. Maurizio Paradisi e geol. Domenico Larocca hanno presentato una relazione nella quale dettagliano i lavori da eseguire per il ripristino della pavimentazione presso l'isolato San Rocco e il relativo cronoprogramma, da questa si evince che:

- l'ammontare dell'intervento è pari a € 30.000,00 declinato nel seguente quadro economico, la cui stima di lavori e spese tecniche deriva dal prezziario 2025 della regione Emilia Romagna:

<b>QUADRO ECONOMICO RIPRISTINO PAVIMENTAZIONE ISOLATO SAN ROCCO (galleria San Rocco)</b>	<b>IMPORTO parziale €</b>	<b>IMPORTO TOTALE €</b>
1) Lavori a misura	21.400,00	
1.b) oneri di sicurezza	850,00	
Totale lavori a misura		22.250,00
2) Somme a disposizione		
2.a) Iva 22% sui lavori	4.895,00	
2.b) Spese tecniche per indagini, prove, rilievi	1.055,00	
2.c) Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	1.800,00	
Totale somme a disposizione		7.750,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>30.000,00</b>

- nell'ottica di garantire la qualità delle prestazioni e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza è stata individuata la ditta Quadra Costruzioni s.r.l. con sede legale in via E. Fermi 33/A-42123 Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02739830350, impresa in possesso di pregresse, positive e documentate esperienze analoghe a quelle del presente affidamento, la quale si è resa disponibile ad intervenire celermente;

- i lavori consistenti in interventi di semplice manutenzione e affidati ad un'unica impresa esecutrice non integrano il presupposto normativo richiesto per l'applicazione degli obblighi di cui all'art. 90 c. 3 e 4 del Testo Unico sulla Sicurezza (D.lgs 81/08). La natura non complessa e la mono esecutività dell'intervento determinano l'assenza di rischi interferenziali tra diverse lavorazioni e imprese rendendo pertanto non necessario la nomina del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), nonché la redazione del piano di sicurezza e coordinamento (PSC);
- tale intervento trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio 40000/52 denominato "Intervento Pavimentazione S.Rocco (fin fondi propri)".

**Visto e considerato che:**

- si ritiene di affidare i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLA PAVIMENTAZIONE DI GALLERIA CAVOUR PRESSO L'ISOLATO SAN ROCCO a Reggio Emilia all'operatore economico Quadra Costruzioni s.r.l. con sede legale in via E. Fermi 33/A-42123 Reggio Emilia, C.F./P.Iva 02739830350, ai sensi dell'art 50, comma1, lettera a) D.lgs 36/2023, per un importo di € 22.250,00 oltre iva al 22% (di cui € 850,00 per oneri della sicurezza) con CIG B9AA3E36CA acquisito sulla piattaforma Sater Intercenter (non su Mepa come da relazione) con registro di sistema PI582529-25;
- è stato applicato il PRINCIPIO DI ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI – ART. 49 D.LGS. 36/2023 secondo le indicazioni contenute nel PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione) 2025–2027, verifica effettuata a seguito di consultazione del bollettino della rotazione aggiornato al 16/12/2025, ai fini del rispetto della normativa;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il CIG B9AA3E36CA
- i controlli in ragione delle dichiarazioni rese in ambito al fascicolo virtuale dell'operatore economico verranno eseguiti solo se il presente atto verrà estratto, come riporta il PIAO al capitolo "APPLICAZIONE CONTROLLI A CAMPIONE SU AFFIDAMENTI DIRETTI DI APPALTI FINO A € 40.000,00 – ART. 52 D.LGS. 36/2023".
- la ditta dichiara di applicare ai propri dipendenti il CCNL edile;
- il DUVRI non viene richiesto in quanto integrato nel POS;
- Il contratto sarà concluso per corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023.

**Atteso che** sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 s.m.i..

**Visti:**

- il D.Lgs n. 36/2023 s.m.i.
- l'art. 183 del T.U. n. 267/2000 s.m.i.
- gli articoli 14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto e approvare la relazione dei progettisti in merito all'intervento di Manutenzione straordinaria sulla pavimentazione della Galleria Cavour presso l'Isolato san Rocco a Reggio Emilia, codice prodotto progetto D\_60601, CUP J87H25002590004;

2) di approvare il QE di seguito riportato

<b>QUADRO ECONOMICO RIPRISTINO PAVIMENTAZIO E ISOLATO SAN ROCCO (galleria San Rocco)</b>	<b>IMPORTO parziale €</b>	<b>IMPORTO TOTALE €</b>
1) Lavori a misura	21.400,00	
1.b) oneri di sicurezza	850,00	
Totale lavori a misura		22.250,00
2) Somme a disposizione		
2.a) Iva 22% sui lavori	4.895,00	
2.b) Spese tecniche per indagini, prove, rilievi	1.055,00	
2.c) Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)	1.800,00	
Totale somme a disposizione		7.750,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>30.000,00</b>

3) di **affidare** alla ditta **Quadra Costruzioni s.r.l.** (C.F./P.Iva 02739830350) l'intervento in oggetto - CUP: J87H25002590004 – CODICE PROGETTO: D\_60601 per € 22.250,00 oltre iva al 22% (di cui € 850,00 per oneri della sicurezza), CIG B9AA3E36CA acquisito sulla piattaforma Sater Intercenter n. PI582529-25;

4) di **impegnare** la spesa di € **27.145,00 Iva al 22% inclusa** con imputazione alla Missione/Programma 10.05, Titolo 2°, codice del piano dei conti integrato 2.02.01.09.012 del Bilancio 2025-2027 annualità 2025, al capitolo 40000/52 denominato "Intervento Pavimentazione S.Rocco (fin fondi propri)" codice prodotto-progetto D\_60601, centro di costo 0231, codice

Modalità di gestione Conto annuale 02, codice identificativo gara (CIG) B9AA3E36CA codice unico di progetto (CUP) J87H25002590004 ;

5) di **approvare lo schema di contratto dell'affidamento** in oggetto la cui stipula di contratto avverrà tramite scambio di corrispondenza;

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO

**Ing. Ursula Montanari**

Estensore: Lisa Lusetti