

N. 55818 di Rep.



21 SET. 2016

**Convenzione**  
**di avalimento per lo svolgimento**  
**di attività di servizio e di supporto**  
**a STU Reggiane S.p.A.,**  
**anche nella forma della delegazione**  
**amministrativa interorganica**

Con la presente scrittura privata da valersi, ai sensi di legge,-----

tra

Comune di Reggio Emilia, con sede in Reggio nell'Emilia alla piazza Camillo Prampolini 1, codice fiscale e partita iva 00145920351, indirizzo PEC comune.reggioemilia@cert.provincia.re.it, agente in persona del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale, arch. Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05 luglio 1967, codice fiscale MGM MSM 67L05 H223K, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente che rappresenta, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in virtù di deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Reggio Emilia ID n. 150 in data 25/08/2016, agli atti del Comune e da aversi qui per integralmente richiamata e trascritta, nel seguito del presente atto indicato anche, per brevità, come "Comune"-----

M  
9

"Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia s.p.a.", in forma abbreviata "STU Reggiane spa" con sede in Reggio nell'Emilia alla piazza Camillo Prampolini 1, codice fiscale, partita iva, numero iscrizione nel Registro delle Imprese 02662420351, numero di iscrizione al REA RE-302139, indirizzo posta elettronica certificata - PEC, stureggiane@legalmail.it, agente in persona del Consigliere Delegato e legale rappresentante Dott. Luca Torri, nato a Castelnovo né Monti (RE) il 16 aprile 1965, codice fiscale TRR LCU 65D16 C219R, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, alla sottoscrizione del presente atto autorizzato in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione della Società in data 04/03/2016, nonché dei poteri conferitigli dallo Statuto della società, nel seguito del presente atto indicata anche come "STU Reggiane" o mediante l'acronimo "STU",-----

**premesse**

- a) che il Comune e Iren Rinnovabili s.p.a. hanno stipulato in data 16 luglio 2014, a mezzo di scrittura privata autenticata al n. 55773 rep., "Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, dell'articolo 11 della legge 07 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 18 della legge regionale 24 marzo 2000 n. 20" (nel seguito indicato anche come "Atto di Accordo");
- b) che il Comune e Iren Rinnovabili s.p.a. hanno stipulato in data 23 febbraio 2015, a mezzo di scrittura privata autenticata registrata al n. 2409 in data 25 febbraio 2015, "Atto di Accordo Integrativo ai sensi dell'articolo 3 comma 2, dell'articolo 5 e dell'articolo 6 comma 2 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e dell'articolo 11 della

legge 07 agosto 1990 n. 241" (nel seguito indicato anche come "Atto di Accordo Integrativo");

- c) che l'Atto di Accordo e l'Atto di Accordo Integrativo devono intendersi qui integralmente richiamati e trascritti a costituire parte integrante della presente Convenzione, anche per quanto riguarda le definizioni in essa contenute, le premesse in fatto e giuridiche che hanno condotto alla approvazione del PRU\_IP-1a, e alla costituzione della STU;
- d) che il Comune, con deliberazione di Consiglio Comunale in data 15 dicembre 2014 n. 42742 P.G. 175 I.D., ha deliberato di costituire una Società per la Trasformazione Urbana, ai sensi dell'articolo 120 d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19, per la attuazione del Programma di Riqualficazione Urbana "PRU\_IP-1a";
- e) che il Comune, all'esito della positiva conclusione della Conferenza di Servizi indetta ai sensi degli articoli 36 octies e 36 bis e seguenti della legge regionale 29 marzo 2000 n. 20 nonché della deliberazione di Consiglio Comunale assunta ai sensi dell'articolo 36 octies comma 3 in data 15 dicembre 2014 al n. 42894 P.G. 174 I.D., con Deliberazione della Giunta Comunale in data 23 dicembre 2014 n. 43917 P.G. 264 I.D. ha approvato i Progetti Preliminari i Progetti Definitivi, l'Accordo Territoriale Integrativo, la Variante al POC e il PRU\_IP-1a;
- f) che la Deliberazione di cui al precedente punto e. è stata pubblicata sul BURER acquisendo in tal modo efficacia;
- g) che, dando attuazione agli atti di cui ai precedenti punti d., e. il Comune, in data 19 febbraio 2015, con atto a rogiti del Notaio Zanichelli, ha costituito, ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 267/2000 e dell'articolo 6 della legge regionale 19/1998, la STU Reggiane, società avente ad oggetto "la riqualficazione, il recupero e la

M  
10

rigenerazione urbana dell'Ambito di Riqualificazione "Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane" inserito nel Polo Funzionale "PF-4 Stazione Ferroviaria, Centro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane", anche per distinti comparti di riqualificazione urbana, in attuazione dei Programmi di Riqualificazione Urbana, dei Piani di Recupero e comunque degli strumenti di riqualificazione urbana che il Comune di Reggio Emilia, anche su istanza di altri soggetti pubblici e privati, approverà, nelle forme di legge; la progettazione, la realizzazione e la eventuale commercializzazione di quanto verrà previsto dai programmi, piani e strumenti che il Comune di Reggio Emilia approverà";

- h) che, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dell'articolo 6 della legge regionale 03 luglio 1998 n. 19 e della Circolare Ministero Lavori Pubblici 11 dicembre 2000 n. 621/Segr., i rapporti tra gli enti locali azionisti e la Società per la Trasformazione Urbana sono disciplinati da una convenzione contenente, a pena di nullità, gli obblighi e i diritti delle parti, Convenzione che il Comune e la STU hanno sottoscritto in data 19 febbraio 2015, successivamente alla costituzione della società;
- i) che l'Atto di Accordo, all'articolo F., sotto la rubrica "Conduzione delle procedure ad evidenza pubblica per la attuazione del PRU da parte della STU e del Comune", dispone, per quanto qui di interesse: "Le Parti danno reciprocamente atto e dichiarano che la STU, una volta costituita, assumerà, ai sensi della normativa vigente, la titolarità della attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana ... affidando l'esecuzione in appalto delle opere e dei lavori necessari alla realizzazione dell'Intervento esclusivamente a operatori selezionati tramite le procedure ad evidenza pubblica di

cui al d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, in conformità a quanto previsto dall'articolo 6 comma 4 della legge regionale 3 luglio 1998 n. 19. Le Parti condividono la necessità che le fasi inerenti lo svolgimento delle procedure di gara per l'aggiudicazione degli appalti aventi ad oggetto le opere e i lavori dell'Intervento di cui al comma F.1 siano condotte e concluse con la massima possibile celerità, anche in considerazione dei termini fissati dal CVU e dalla delibera di finanziamento DUP per l'accantieramento e la conclusione dei lavori di alcune delle opere dell'Intervento. Le Parti concordano pertanto che, nelle more del perfezionamento del percorso di Fusione per incorporazione ... la STU sia sin d'ora autorizzata a porre in essere tutti gli atti e gli adempimenti necessari al fine di bandire, pubblicare e condurre le procedure di gara per l'affidamento, ai sensi del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, della totalità degli appalti di cui al precedente comma F.1, in conformità e nel rispetto di quanto previsto dal presente Atto di Accordo e dall'Atto di Accordo Integrativo, se ed in quanto quest'ultimo verrà sottoscritto. A propria volta il Comune, in qualità di socio unico della STU, assumerà gli atti necessari affinché la STU provveda a quanto previsto dal presente articolo F ... Le funzioni di cui ai comma F.2 e successivi del presente articolo F cesseranno all'atto della acquisizione di efficacia della Fusione, permanendo, per contro, gli effetti delle attività svolte ... La STU, nel perseguimento degli obiettivi di cui al precedente comma F.2, assumerà, una volta costituita e in forza di mandato conferito da Iren Rinnovabili con la sottoscrizione del presente Atto di Accordo, il ruolo di Centrale di Committenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 33 del d.lgs. 12.04.2006 n. 163, per l'espletamento delle funzioni e delle attività di stazione

M  
G

appaltante dei lavori e delle opere facenti parte dell'Intervento da eseguirsi sugli Immobili in proprietà di Newco, come definiti dai Progetti Esecutivi, per le sole fasi procedurali di cui al successivo comma F.4. Il ruolo di Centrale di Committenza sarà assunto dalla STU con esclusivo riferimento alla fattispecie di cui al presente comma F.3 e per il tempo strettamente necessario all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica di cui al comma successivo. La STU, per quanto attiene la dotazione territoriale trasferitale in concessione dal Comune, espletterà le funzioni e le attività di stazione appaltante in proprio, contestualmente allo svolgimento delle attività di cui al presente comma F.3 svolte in qualità di Centrale di Committenza ... Nella qualità di Centrale di Committenza, la STU sarà impegnata nei confronti di IR a porre in essere tutte le fasi procedurali di cui ai comma da 1 a 8 dell'articolo 11 del d.lgs. 12.04.2006 n. 163 sino alla aggiudicazione definitiva dei contratti per la esecuzione dei lavori di cui al sopraesteso comma F.3 alle condizioni tutte di cui al presente Atto di Accordo e, se stipulato, di cui all'Atto di Accordo Integrativo. Il Responsabile del Procedimento verrà individuato dalla STU ai sensi dell'articolo 10 del d.lgs. 12.04.2006 n. 163. La STU sarà impegnata, in qualità di Centrale di Committenza, a porre in essere gli atti necessari al fine di addivenire alla aggiudicazione provvisoria prevedendo negli atti di gara, al fine di darne compiuta ostensione agli operatori economici che intenderanno parteciparvi, che si darà luogo alla aggiudicazione definitiva soltanto in seguito al perfezionamento della Fusione tra STU e Newco e nel solo caso in cui a detta Fusione si dia luogo ... Il Comune si impegna nei confronti di IR a porre in essere gli atti necessari affinché la STU, quale Centrale di Committenza,

operi nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di pubblicità e di trasparenza, di libera concorrenza e di non discriminazione nonché nel rispetto della normativa comunitaria, statale e regionale vigente in materia di contratti pubblici di lavori e della contrattazione collettiva nazionale in materia di lavoro. Si impegna altresì ad operare in termini di processo e di prodotto per garantire elevati standard qualitativi e il miglior equilibrio economico finanziario dell'Intervento. Avveratasi la condizione di cui al sopraesteso comma F.4 e divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva da parte della Centrale di Committenza all'esito della procedura di affidamento di cui al medesimo comma F.4, la STU stipulerà, quale stazione appaltante, i contratti di appalto per la esecuzione dei lavori di cui al sopraesteso comma F.3 con gli operatori economici aggiudicatari e alle condizioni tutte previste dalla lex specialis di gara";

- j) che, per quanto qui di più diretto rilievo, al fine di consentire alla STU di assolvere il ruolo che le è stato attribuito mediante gli atti di cui ai punti precedenti, nelle more della Fusione si è reso necessario che l'Amministratore Unico della STU concordasse con il Comune di Reggio Emilia le migliori condizioni in forza delle quali potersi avvalere della attività di personale dipendente del Comune, su base convenzionale e in ragione della natura di società unipersonale soggetta a controllo analogo propria della STU, sia per quanto concerne professionalità tecniche sia per quanto attiene attività di supporto amministrativo, attività necessarie e sufficienti a far sì che, anche mediante l'integrazione con le professionalità esterne messe a disposizione della STU da parte della Newco (Innoplacé s.r.l., codice fiscale 02647590351), la STU potesse porre in essere in modo efficace, efficiente, tempestivo, in conformità a legge e

MM  
E

secondo le regole dell'arte, le attività tutte necessarie e opportune per giungere ad adempiere a quanto demandato ai sensi dell'articolo F dell'Atto di Accordo e per il periodo da esso articolo F individuato;

- k) che l'intesa convenzionale di cui al precedente punto j. è stata definita (previa approvazione del relativo testo da parte del Comune con determina dirigenziale R.U.A.D. 519 in data 27 aprile 2015 - proposta 2015/224 del 21 aprile 2015 - nonché da parte della STU con provvedimento dell'Amministratore Unico in data 20 aprile 2015) mediante la stipula in data 27 aprile 2015 di *"convenzione per lo svolgimento di attività di servizio e di supporto alla stazione appaltante, anche nella forma della delegazione amministrativa interorganica"*, convenzione il cui testo deve intendersi qui integralmente richiamato e trascritto;
- l) che la convenzione di cui al precedente punto k., all'articolo E, sotto la rubrica *"durata"*, dispone: *"la presente Convenzione sarà efficace dalla data della sua stipula sino alla data in cui si perfezionerà la Fusione tra STU Reggiane s.p.a. e Innoplace s.r.l.. Le Parti concordano che la scadenza del termine finale del rapporto convenzionale non potrà in alcun caso determinare l'interruzione della prestazione di servizi, impegnandosi le Parti a porre in essere gli atti necessari e opportuni affinché i procedimenti e le attività in corso alla data di scadenza del termine finale non risentano di alcuna interruzione e si determinino le condizioni per un passaggio di consegne senza soluzione di continuità tra il Comune e gli incaricati dalla STU Reggiane (che, all'epoca, sarà una società mista pubblico privata)"*;
- m) che, in conformità a quanto previsto dall'Atto di Accordo e dall'Atto di Accordo Integrativo, STU Reggiane ha incorporato, fondendosi con essa mediante atto in data 26 giugno 2015, Innoplace s.r.l., con ciò trasformandosi da

società unipersonale del Comune in società mista a partecipazione sia pubblica che privata, in conformità alla sua natura di strumento di PPP istituzionale;

- n) che, al fine di consentire alla STU, nella sua attuale configurazione di società mista, di assolvere il ruolo che le è proprio, si è reso necessario definire ulteriori intese tra STU Reggiane s.p.a. e il Comune di Reggio Emilia affinché la prima abbia facoltà di continuare ad avvalersi delle prestazioni del personale dipendente del Comune, su base convenzionale e in ragione della natura propria della STU (persona giuridica che, ai sensi dell'articolo 120 TUEL e della legge regionale 19/1998, attua il Programma di Riqualificazione Urbana PRU\_IP-1a, approvato dal Comune e da questo dichiarato di pubblica utilità), sia per quanto concerne professionalità tecniche sia per quanto attiene attività di supporto amministrativo, prestazioni necessarie e sufficienti a far sì che, mediante l'integrazione con le professionalità esterne a disposizione della STU, quest'ultima possa, anche per il futuro, porre in essere in modo efficace, efficiente, tempestivo, in conformità a legge e secondo le regole dell'arte, le attività tutte necessarie e opportune per giungere ad adempiere a quanto demandato ai sensi dell'articolo F dell'Atto di Accordo e comunque dagli atti che la costituiscono soggetto attuatore del PRU\_IP-1a;
- o) che in ragione della sua peculiare natura, direttamente definita dalla legge, la Società di Trasformazione Urbana, pur potendo essere fisiologicamente partecipata anche da soggetti privati, è lo strumento per la attuazione di interventi di interesse pubblico in luogo e per delegazione della Pubblica Amministrazione delegante, e ciò fa sì che dirigenti e funzionari appartenenti alla struttura organizzativa del Comune possano essere legittimamente preposti ad uffici della società di

M  


trasformazione urbana o comunque possano essere chiamati a svolgere anche, nella prospettiva della delegazione interorganica, funzioni riconducibili direttamente all'ambito delle competenze della STU, così da operare come dirigenti e funzionari della società pur non essendo qualificabili come suoi dipendenti e nei limiti delle funzioni delegate;

p) che in ogni caso, tradizionalmente il diritto amministrativo conosce la figura dell'avvalimento (istituto non disciplinato normativamente in via generale, ma soltanto in casi specifici, quali, a titolo di esempio, l'articolo 4 comma 2 della legge regionale 25 marzo 2016 n. 4, l'articolo 20 comma 4 della legge regionale 29 dicembre 2015 n. 22, l'articolo 21 comma 5 della legge regionale 17 luglio 2014 n. 12, l'articolo 6 comma 3 della legge regionale 24/2001 come sostituita dalla legge regionale 13 dicembre 2013 n. 24, l'articolo 5 comma 2 e 3 della legge regionale 6 luglio 2012 n. 7, l'articolo 4 comma 5 della legge regionale 23 dicembre 2011 n. 23 nonché, in un ambito soltanto di riflesso coinvolgente le Pubbliche Amministrazioni, l'articolo 49 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163) ovvero, secondo la definizione fatta propria da Consiglio di Stato (Sezione Consultiva Atti Normativi, Adunanza 10 febbraio 2003 n. 435/2003), la figura della "utilizzazione", modalità attraverso la quale un ente utilizza capacità organizzative e tecniche insediate in un apparato organizzativo di un altro ente, pur conservando la titolarità e l'esercizio della propria funzione;

q) che sussistono pertanto i presupposti tecnici e giuridici per disciplinare la possibilità per STU Reggiane s.p.a., anche in periodo successivo alla fusione (in prosecuzione rispetto a quanto disciplinato dalla convenzione di cui al sopraesteso punto k.), di avvalersi della struttura del

- Comune per l'assolvimento delle funzioni di istituto demandatele, utilizzando la figura dell'avvalimento;
- r) che lo strumento idoneo per la disciplina dello svolgimento in avvalimento delle funzioni di cui ai sopraestesi punti m., n., si ritiene debba essere individuato nella convenzione, in analogia a quanto disciplinato dall'articolo 30 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- s) che il Comune di Reggio Emilia condivide quanto espresso ai punti precedenti e conferma la propria disponibilità ad assolvere, nella forma dell'avvalimento e nei limiti definiti dalla presente Convenzione, le funzioni di cui ai sopraestesi punti m., n. per conto di STU Reggiane s.p.a.;
- t) che è pertanto intenzione del Comune e di STU Reggiane s.p.a. definire con la presente Convenzione i rispettivi impegni, competenze e oneri inerenti la conduzione delle attività di cui ai sopraestesi punti m., n.;

tanto premesso,

tra il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane s.p.a.,  
ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 30  
del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267,  
si conviene e si stipula  
quanto segue:

**Articolo A - Conferma delle premesse. Dichiarazione delle Parti.**

Le premesse formano parte integrante, sostanziale e costitutiva del presente atto, evidenziando le stesse, anche ai sensi dell'articolo 1362 del codice civile, la comune intenzione delle Parti nella stipulazione della presente Convenzione.

**Articolo B - Avvalimento della struttura del Comune di Reggio Emilia per l'esercizio di funzioni disciplinate dal d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dal d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 da parte di STU Reggiane.**

B1.STU Reggiane spa si avvale del Comune di Reggio Emilia, che accetta, nelle forme dell'avvalimento e della utilizzazione amministrativa, per le ragioni e sulla base dei presupposti di cui in premessa al fine di poter assolvere alle funzioni elencate al successivo comma B2 in relazione ai procedimenti di cui all'articolo F dell'Atto di Accordo, secondo quanto indicato e richiamato ai punti m. e n. della sopraestesa premessa.

B2.Le funzioni oggetto dell'avvalimento e della utilizzazione di cui al precedente comma B1 sono le seguenti.

B2.1 Funzioni di Responsabile del Procedimento in relazione alle azioni tutte, principali e accessorie, connesse: alla approvazione dei progetti esecutivi e definitivi esecutivi; alla conduzione delle successive procedure di gara, da assolversi ai sensi e in conformità a quanto previsto dall'art. 10 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e dagli articoli 9 e seguenti del dpr 05 ottobre 2010 n. 207, dalle norme da queste richiamate e comunque ai sensi di legge, dalle omologhe disposizioni del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50; alla esecuzione degli interventi oggetto di appalto. Il tutto coordinando l'attività con le figure professionali di volta in volta incaricate o indicate dalla STU Reggiane per lo sviluppo e la cura di specifiche fasi del procedimento, per tutte le fasi successive al subentro della STU nello sviluppo e nella conclusione del percorso di progettazione.

B2.2 Funzioni inerenti la verifica e la validazione dei progetti esecutivi e definitivi esecutivi delle opere previste dal PRU\_IP-1a, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 44 e seguenti del dpr 05 ottobre 2010 n. 207 e comunque ai sensi di legge, nonché ai sensi e per gli effetti delle omologhe disposizioni del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, compresa ogni attività tecnica opportuna e necessaria per consentire la sottoposizione dei progetti esecutivi all'Organo Amministrativo della

società ai fini della loro approvazione nonché dell'inserimento nella programmazione dei lavori pubblici della società a far data dal triennio 2015-2017 e nell'elenco annuale delle opere pubbliche della società a partire dall'anno 2015 sino alla conclusione dell'intervento.

**B2.3** Funzioni di Assistenza al Responsabile del Procedimento di cui al capoverso B2.1 per ogni attività di supporto si rendesse necessaria in relazione alle funzioni di cui ai capoversi precedenti.

**B.2.4** Ogni e qualsiasi attività amministrativa tecnica, finanziaria, gestionale direttamente o indirettamente connessa alla progettazione e alla esecuzione delle opere da realizzarsi in attuazione del PRU\_IP-1a e comunque ogni e qualsiasi attività amministrativa, tecnica, finanziaria, gestionale attinente il funzionamento della Società quale strumento per la progettazione e la esecuzione delle opere di cui al PRU\_IP-1a.

**B3.** Le Parti danno atto che l'avvalimento di cui ai sopraestesi comma B1 e B2 comprende ogni e qualsiasi atto, iniziativa, adempimento previsto dal d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e, ora, dal d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per lo svolgimento delle funzioni che ne costituiscono oggetto, ivi compresi l'attività amministrativa di supporto nonché quanto necessario o opportuno per il raggiungimento dell'obiettivo rappresentato dalla realizzazione delle opere di cui al PRU\_IP-1a.

**B4.** Il Comune, nella persona del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale (ovvero del Dirigente che in futuro dovesse assumere le funzioni attualmente attribuite al Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale) individua, all'interno del proprio organico uno o più tecnici abilitati ai sensi del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163, del dpr 05 ottobre 2010 n. 207, del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 nonché

100  
100

i dirigenti e funzionari in numero necessario e sufficiente per l'assolvimento in avvalimento delle funzioni di cui al precedente comma B2. STU Reggiane prende atto della modalità di determinazione quantitativa e dichiara di condividerla.

B5. Le funzioni di cui al presente articolo B dovranno essere assolte dal Comune in avvalimento, ponendo in essere quanto necessario per il pieno coordinamento delle stesse con le attività svolte dalla STU e dai professionisti esterni da questa incaricati per la conduzione di fasi del procedimento.

Articolo C - Attività di supporto amministrativo e tecnico da prestarsi in avvalimento da parte del Comune di Reggio Emilia in favore di STU Reggiane s.p.a. per la conduzione di procedure ad evidenza pubblica, procedure finanziarie, procedure gestionali.

C1. Il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane s.p.a. concordano e condividono che STU Reggiane s.p.a. si avvalga del Comune per le attività di assistenza e supporto amministrativo e tecnico che tempo per tempo si riveleranno necessarie o opportune per la predisposizione e la pubblicazione, all'esito della approvazione dei progetti esecutivi di cui al precedente articolo B, degli atti delle procedure ad evidenza pubblica da bandirsi da parte di STU Reggiane s.p.a. ai sensi del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 in relazione alla progressiva attuazione del PRU\_IP-1a, nonché per la successiva conduzione delle procedure medesime sino alla definitiva aggiudicazione per la stipula dei contratti, per la successiva fase amministrativa e tecnica di gestione dell'esecuzione e del collaudo delle opere previste dal PRU\_IP-1a. Fermo restando quanto sopra, STU Reggiane s.p.a. avrà altresì facoltà di richiedere al Comune la disponibilità di suoi Dirigenti o Funzionari, sia amministrativi che tecnici, al fine di poter comporre le Commissioni di Gara nell'ambito delle procedure ad evidenza pubblica di cui al presente articolo C. La titolarità dei procedimenti e la competenza alla emanazione dei relativi atti

permarrà in capo a STU Reggiane s.p.a., mentre il Comune di Reggio Emilia, coordinando la propria attività con quella delle professionalità esterne a disposizione di STU Reggiane s.p.a., provvederà alla predisposizione degli atti amministrativi necessari o opportuni per la conduzione e la conclusione delle procedure ad evidenza pubblica volte alla aggiudicazione degli appalti nonché alla effettuazione della totalità delle operazioni di carattere materiale o esecutivo da dette procedure dipendenti, ad esse connesse o ad esse successive, fornendo a STU Reggiane s.p.a. il supporto amministrativo, tecnico, esecutivo, gestionale che di volta in volta si renderà opportuno o necessario, nel rispetto e in attuazione della disciplina normativa tempo per tempo vigente.

C2. Le risorse, umane (indicativamente da 2 a 4 persone con qualifica adeguata ma in ogni caso in numero, anche superiore, sufficiente a far fronte alle esigenze) e materiali (in via principale, la sede, alcuni spazi operativi e le attrezzature occorrenti), di volta in volta messe a disposizione dal Comune per la conduzione dei procedimenti di cui al presente articolo C, dovranno essere sufficienti, per qualità e quantità, ad una corretta e tempestiva conduzione delle varie fasi, necessarie o eventuali, dei procedimenti medesimi, secondo la cadenza normativamente prevista e nel rispetto delle indicazioni che di volta in volta verranno impartite da STU Reggiane per mezzo dei propri organi amministrativi.

C3. Il Comune individua, nell'ambito del proprio organico, il Dirigente responsabile per la conduzione delle attività di cui al presente articolo C nella persona del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale (ovvero del Dirigente che in futuro dovesse assumere le funzioni attualmente attribuite al Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione Sociale) il quale provvederà alla individuazione e al reperimento delle risorse necessarie, in applicazione di quanto previsto dal precedente comma C2. elaborando un calcolo estimativo in

M  
C

termini percentuali, del prevedibile impegno orario del personale, anche sulla base di quanto previsto dal Piano Esecutivo di Gestione (PEG) dell'anno precedente e al fine di consentire la redazione dei PEG di competenza dei rispettivi Dirigenti di riferimento. STU Reggiane s.p.a. prende atto della indicazione e dichiara di condividerla.

**Articolo D - Oneri inerenti l'attività oggetto di convenzione.**

In relazione alla attività disciplinata dalla presente Convenzione, sia per quanto attiene l'avvalimento in relazione alla attività di verifica, validazione, assistenza al RUP, approvazione dei progetti, assistenza alla Fase esecutiva dei progetti, sia per quanto attiene l'attività di supporto di cui al precedente articolo C, sia per quanto attiene ogni e qualsiasi attività dovesse essere svolta sulla base della presente Convenzione, STU Reggiane s.p.a. si impegna:

- D1.a trasferire anno per anno al Comune, per l'intero periodo di durata della presente Convenzione, somma corrispondente al costo per la remunerazione del personale impiegato in relazione al suo impegno orario (forfettariamente determinato, anche sulla base di quanto definito dal PEG e comunque di quanto previsto al precedente comma C3), a titolo di rimborso delle spese sostenute dal Comune, maggiorata di Iva;
- D2.a trasferire anno per anno al Comune, per l'intero periodo di durata della presente Convenzione, somma corrispondente all'incentivo per la progettazione di cui all'articolo 93 del d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e alla omologa norma di cui al d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, maggiorata di Iva, da calcolarsi in conformità alla norma predetta e a quanto previsto dal "Regolamento per la disciplina della incentivazione della progettazione dei lavori pubblici" approvato dal Comune di Reggio Emilia;
- D3.a trasferire anno per anno al Comune, per l'intero periodo di durata della Convenzione, una somma, forfettariamente

alcun caso determinare l'interruzione della prestazione di servizi, impegnandosi le Parti a porre in essere gli atti necessari e opportuni affinché i procedimenti e le attività in corso alla data dell'eventuale recesso non risentano di alcuna interruzione e si determinino le condizioni per un passaggio di consegne senza soluzione di continuità tra il Comune e gli eventuali nuovi incaricati da STU Reggiane.

**Articolo F - Controversie.**

Ogni controversia che dovesse derivare dalla formazione, conclusione ed esecuzione della presente Convenzione è demandata alla giurisdizione esclusiva del Giudice Amministrativo.

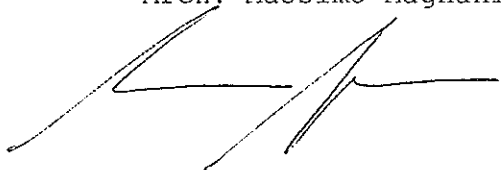
Il presente atto, che consta di diciotto facciate scritte, in competente bollo, è autenticato da pubblico ufficiale rogante designato dal Comune, che ne curerà la registrazione, ai sensi dell'art.11 Tariffa parte I, allegata al D.P.R. 131/86.-----

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente stipula sono a carico di STU Reggiane S.p.A.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

Comune di Reggio Emilia  
Il Dirigente  
dell'Area Competitività  
Arch. Massimo Magnani

STU Reggiane s.p.a.  
Il Consigliere Delegato  
Dott. Luca Torri



determinata in relazione agli affettivi costi sostenuti, a titolo di rimborso per l'utilizzo dei locali, delle attrezzature e dei materiali di consumo, maggiorata di Iva.

La quantificazione degli importi dovuti da STU Reggiane s.p.a. di cui ai precedenti capoversi D1, D2 e D3 verrà effettuata dal Comune e trasmessa a STU Reggiane s.p.a. per ogni sua opportuna verifica. STU Reggiane avrà facoltà di sollevare eventuali eccezioni in ordine alla predetta quantificazione entro il termine di giorni 20 (venti) decorrente dalla data di ricevimento della quantificazione da parte del Comune. Nel caso di rilievi da parte di STU Reggiane s.p.a., le parti verificheranno in contraddittorio tra loro gli elementi posti a base della quantificazione, sino alla definizione di una intesa. In difetto, troverà applicazione il disposto dell'articolo 1349 comma 1 ultima parte codice civile.

#### **Articolo E - Durata.**

La presente Convenzione (in considerazione della prorogatio determinatasi nello svolgimento della attività per effetto di quanto previsto dall'articolo E della Convenzione stipulata in data 27 aprile 2015 richiamata al punto k. della sopraestesa premessa), dal punto di vista economico regola l'avvalimento da parte di STU Reggiane s.p.a., a far data dal 26 giugno 2015, dando atto le parti che, nelle more della presente definizione convenzionale del rapporto, STU Reggiane s.p.a. si è avvalsa con continuità dell'opera del Dirigente e dei funzionari del Comune di cui ai sopraestesi articoli B e C, attività i cui costi dovranno essere rimborsati ai sensi del precedente articolo D. Fermo restando quanto sopra convenuto per ciò che attiene gli aspetti economici, la presente Convenzione è a tempo indeterminato e si concluderà con la ultimazione dell'intervento di riqualificazione del PRU\_IP-1a, salva la facoltà di recesso riconosciuta ad entrambe le parti nel corso della esecuzione della Convenzione e fermo restando che il recesso non potrà in



Rep. n. 55818



## COMUNE DI REGGIO EMLIA

### AUTENTICA DI FIRME

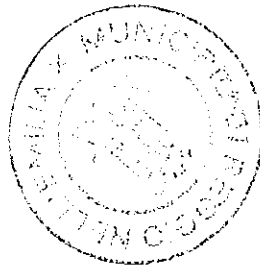
Certifico io sottoscritto dottor Alberto Bevilacqua (c.f. BVLLRT63E24D704A), Vice Segretario Generale del Comune di Reggio nell'Emilia, giusta incarico conferitomi dal Sindaco con atto P.G. n. 17277 del 10/03/2016, abilitato ad autenticare le scritture private in cui è parte l'Ente ai sensi dell'art. 97, V comma del decreto legislativo 267/2000, che:-----

- Massimo Magnani, nato a Reggio Emilia il 05/07/1967,-----
- Luca Torri, nato a Castelnovo nè Monti (RE) il 16/04/1965,-----

delle cui identità personali io Vice Segretario Generale sono certo, hanno alla mia presenza e vista sottoscritto il presente atto e firmato i fogli intermedi che precedono, facendomi espressa richiesta che il detto documento venga conservato in raccolta tra i miei.-----

Residenza municipale del Comune di Reggio nell'Emilia.-----

il 21 SET, 2016



il Vice Segretario Generale  
Dot. Alberto Bevilacqua