

Proponente: 34.D
Proposta: 2025/2700

del 30/12/2025



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1867

del 31/12/2025

APPALTI E CONTRATTI

Dirigente: MOLTENI Dott.ssa SUSANNA LUISA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: PNRR M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI" - AREA PRODUTTIVA POLIFUZIONALE GOLD – CUP J88G22000120006 - PROCEDURA NEGOZIATA - CUI: L00145920351202200076 – CODICE PROGETTO: A_46201 - CIG: B8AE65E307 – CPV: 45112360-6 CUP: J88G22000120006 – AGGIUDICAZIONE

Premesso che :

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025 è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025-2029 e allegati parte integrante;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025- 2027 e relativi allegati;
con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 è stato approvato il “Piano Esecutivo di gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per macro obiettivi, ai sensi dell’art. 169 co. 1 e 2.”;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025 è stata approvata la “Rimodulazione piano esecutivo di gestione pluriennale 2025-2027 con assegnazione dei macro obiettivi e delle dotazioni finanziarie ai nuovi centri di responsabilità, secondo la nuova struttura organizzativa”;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31/03/2025 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 e contestualmente aggiornamento il Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 30/01/2025 ,

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 101 del 28/04/2025 è stato approvato il Rendiconto della gestione 2024 e relativi allegati;
con deliberazione di Giunta Comunale. n. 133 del 26/06/2025 è stato approvato il 1° aggiornamento al Piano esecutivo di gestione 2025 e al PIAO 2025-2027 alle sezioni 2.2 “Performance” e 2.3 “Anticorruzione”;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 21/07/2025, è stata approvata la variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e si è dato atto del permanere degli equilibri di bilancio ai sensi dell’art.193 del d. lgs. 267/2000;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 234 del 25/11/2025 è stata approvata la variazione al Bilancio di previsione finanziario 2025-2027 e relativi allegati, ultimo assestamento;

Rilevato che:

- in data 26/07/2019 è stata approvata la Deliberazione di Giunta Comunale ID n. 2019/127, avente per oggetto l’assegnazione di responsabilità procedurali in base all’attribuzione dei nuovi incarichi dirigenziali di inizio mandato amministrativo, al fine di procedere con la gestione finanziaria;

- con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 20 del 30/01/2020, è stata approvata la nuova macrostruttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, in seguito modificata con Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 156 del 22/10/2020 e I.D. n. 240 del 16/12/2021;

Rilevato altresì che:

- con atto PG2025/0233999 del 30/09/2025, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia ha conferito al Dott.ssa Susanna Luisa Molteni, l'incarico di Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ai sensi dell'art. 13 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Responsabile Unico di Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato come dal Programma Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 dell'Amministrazione Comune di Reggio Emilia nella figura del Dott. Davide Giovannini – Dirigente Unità di Progetto RE_ACTS Aria Clima Territorio Salute;
- ai sensi del nuovo Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, esecutiva in data 30/03/2021, il Responsabile della Procedura di gara è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Dott.ssa Susanna Luisa Molteni;

Dato atto che:

- con Determina Dirigenziale a contrarre di approvazione degli atti di gara RUD 1164 del 30/09/2025 legalmente esecutivo il 01/10/2025 così come rettificato da successivo RUAD 1799 del 06/10/2025 esecutivo in pari data, del Dirigente Unità di Progetto RE_ACTS Aria Clima Territorio Salute, è stata approvata l'indizione della procedura negoziata in oggetto ai sensi dell'art. 50 lett. c del D.Lgs. 36/2023, con contestuale approvazione dei relativi documenti progettuali, con selezione dell'offerta mediante il criterio del prezzo più basso ex art. 108 del medesimo decreto, con svolgimento della procedura in modalità telematica su SATER di Intercent-ER;
- l'importo per i lavori a base di gara ammonta ad Euro 298.935,66 inclusi costi e oneri, di cui: € 22.866,97 di costi della manodopera ed € 5.904,79 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (oltre IVA).
- con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 1887 del 16/10/2025, legalmente esecutivi in pari data, veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento di cui in oggetto;
- con il Provvedimento Dirigenziale di cui sopra, in conformità al vigente Regolamento dei Contratti, si conferiva al Dirigente del Servizio Appalti e Contratti il ruolo di Responsabile del Procedimento per le fasi di gara e sino alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione;
- è stato attribuito alla procedura di affidamento in oggetto il seguente codice identificativo di gara CIG: B8AE65E307

- Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1913 del 20/10/2025, legalmente esecutivo in pari data, veniva disposta la rettifica del precedente Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1887 del 16/10/2025;
- Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1940 del 23/10/2025, legalmente esecutivo in pari data, veniva disposta la proroga dei termini della procedura, confermando gli atti di gara approvati con R.U.A.D. n. 1887 del 16/10/2025, come parzialmente rettificati con R.U.A.D. n. 1913 del 20/10/2025;

Considerato che:

- in data 16/10/2025 è stato inviato a mezzo piattaforma telematica di gara SATER – INTERCENTER (Procedura Registro di SistemaPI462362-25), invito a presentare offerta per la procedura di affidamento in questione, agli Operatori Economici (di cui all'allegato Elenco) registrati sulla Piattaforma telematica di gara SATER – InterCenter il giorno dell'invito; tale Elenco coincide con quello estratto dall'Elenco Fornitori del Comune di Reggio Emilia in data 16/10/2025 (Allegato 1);
- in data 16/10/2025 è stato altresì pubblicato Avviso di indizione di Procedura Negoziata sul Profilo di Committente ed all'albo pretorio dell'Ente;
- entro il termine perentorio di scadenza della presentazione delle offerte (03/11/2025 ore 12.00) indicato sulla piattaforma SATER di InterCenter, sono pervenute n. 5 offerte di cui all'Allegato 2;
- sempre in data 03/11/2025 dopo le ore 12,00 (data e orario di scadenza della presentazione delle offerte) in seduta pubblica su SATER, il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti ha provveduto all'apertura ed esame delle buste digitali contenenti la documentazione amministrativa presentata dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto;
- in data 17/11/2025 a conclusione di istruttoria amministrativa, è stata inviata a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di gara in oggetto, tramite Piattaforma telematica di gara, la Comunicazione di ammissioni/esclusioni, firmata dal Responsabile della Fase di Gara. (Allegato n. 3);

Dato atto che:

- in data 18/11/2025 dalle ore 12:00, è stata esperita a mezzo piattaforma SATER - INTERCENTER la seduta pubblica virtuale di gara, nel corso della quale, il seggio di gara, organo monocratico composto dal Dirigente del Servizio Appalti e Contratti (RUP di gara) ha proceduto all'apertura delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi quale risultante da piattaforma telematica di gara, ponendo in essere le operazioni previste dalla piattaforma in questione per la valutazione stessa, ed in particolare:

- a) ad esaminare i documenti di offerta economica presentati dagli operatori

economici partecipanti;

b) ad acclararne la regolarità sotto il profilo formale;

c) ad approvare i pertinenti documenti presenti a sistema;

d) a prendere atto della classifica di gara elaborata in modo automatico dal sistema;

e, dato il numero delle offerte ammesse pari o superiore a 5, ha proceduto all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, con metodo individuato per la determinazione della soglia di anomalia quello di cui alla lettera A dell'Allegato II.2 del Codice.

Tale verifica è avvenuta in data 26/11/2025 causa malfunzionamento della piattaforma Sater come comunicato agli operatori economici partecipanti.

- a seguito della suindicata seduta pubblica di gara, risulta primo classificato e aggiudicatario a seguito dei controlli ex lege, il seguente Operatore Economico:

- F E A S.R.L. C.F/P.Iva 02764870362, Via Manzolino Est 14 - 41013 - Castelfranco Emilia (Mo) [Offerta Registro di Sistema PI491186-25] a seguito di un ribasso percentuale offerto del 8,18% sull'importo a base di gara corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 274.965,73 (comprensivi di € 5.904,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 22.866,97 per costi della manodopera) oltre IVA;

- che, ai fini dell'esecuzione delle lavorazioni oggetto del presente intervento, è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali;

- che l'Amministrazione ha provveduto ad acquisire d'ufficio la documentazione attestante l'iscrizione dell'operatore economico aggiudicatario al predetto Albo;

- che, sulla base della verifica effettuata, l'operatore economico aggiudicatario risulta regolarmente iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali in Categoria 9 – Classe D, per le attività/lavorazioni pertinenti e coerenti con l'oggetto del presente affidamento/intervento.

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, così come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 ed in particolare l'art 107;

- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;

- gli artt. 94, 95 e 100 del D. Lgs. n. 36/2023;

- il D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni in L. n. 120/2020, ed in particolare, l' Art. 2 commi 1, 2 e 3 e l'Art. 8;

- il D.L. 77/2021 convertito nella Legge 108/2021, ed in particolare l'Art. 50 co. 3;

- l'art. 14 co. 4 del D.L. n. 13/2023 convertito in Legge n. 41/2023: "Limitatamente agli interventi finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, si applicano fino al 31/12/2023, salvo che sia previsto un termine più lungo, le disposizioni di cui agli articoli 1, 2 (ad esclusione dei commi 4, 5, 6) e 8 del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla Legge 11 Settembre 2020 n. 120, nonché le disposizioni di cui all'Art. 1, commi 1 e 3, del D.L. n. 32/2019, convertito con modifiche dalla Legge n. 55/2019";

- l'Art. 8 del D.L. 30/12/2023, n. 215 ("c.d. "Milleproroghe", convertito in legge dalla L. 23/02/2024, n. 18), al co. 5, ha differito al 30/06/2024 il termine fissato dall'Art. 14 co. 4 del D.L. 13/2023, in materia di realizzazione di interventi 'ambito di procedure di affidamento semplificate con i fondi stanziati dal PNRR e dal PNC;

- il citato co. 4 Art. 14 Legge 41/2023, che dispone inoltre che la semplificazione di cui all'art. 8 del D.L. 76/2020 comma 1 lett. a), in base alla quale è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti previsti per la partecipazione alla procedura, si applichi anche alle procedure in corso, afferenti gli investimenti pubblici finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC;

- il D.L. 19/2024, coordinato con la legge di conversione 29 Aprile 2024 n. 56, ed in particolare l'Art. 12 co. 1: "Al fine di assicurare l'attuazione degli interventi, caratterizzati da un maggiore livello di avanzamento, (...) ai contratti i cui bandi o avvisi risultino già pubblicati alla data di entrata in vigore del presente decreto, (...) continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.L. 31 Maggio 2021 n. 77, convertito con modifiche dalla Legge 29 Luglio 2021 n. 108, al D.L. 24 Febbraio 2023 n. 13 convertito con modifiche dalla Legge 21 Aprile 2023 n. 41, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR....";

- Richiamato il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 25.01.2024, come da ultimo aggiornato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 12.07.2024, in particolare l'art. 14 "Competenze e responsabilità dirigenziali" della Sezione A "L'organizzazione";

Richiamato inoltre il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 15/03/2021, in particolare l'art. 4, comma 1, lettera b) 3° sottoparagrafo.

DETERMINA

per i motivi in premessa meglio esposti che si intendono richiamati integralmente:

1. di approvare:

- l'elenco degli operatori economici aventi idonea qualificazione ai fini della partecipazione alla presente procedura, registrati sulla piattaforma telematica SATER di Intercent-ER, corrispondente all'elenco degli operatori economici invitati all'appalto in oggetto (Allegato 1);

- l'Elenco delle offerte pervenute tramite piattaforma SATER – InterCent-ER entro il

termine di scadenza di presentazione delle offerte (Allegato 2);

- la comunicazione di ammissioni/esclusioni a seguito della valutazione della documentazione amministrativa compiuta dalla Stazione Appaltante e comunicata, mediante Piattaforma di gara, a tutti gli operatori economici partecipanti (Allegato 3);
- le operazioni di valutazione delle offerte economiche, svolte dal Seggio monocratico di gara nella persona del dirigente del Servizio Appalti e Contratti e gestite su piattaforma SATER di InterCenter, con attivazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 54 del D.lgs. 36/2023 secondo il metodo individuato alla lettera A dell'Allegato II.2 e la graduatoria di gara elaborata in automatico in conseguenza del calcolo di cui sopra dalla piattaforma telematica SATER – Intercenter, contenente l'esito di gara (Allegato 4);

2. di aggiudicare l'appalto in epigrafe, a seguito del positivo esperimento delle verifiche previste dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico:

- F E A S.R.L. C.F/P.Iva 02764870362, Via Manzolino Est 14 - 41013 - Castelfranco Emilia (Mo) [Offerta Registro di Sistema PI491186-25] a seguito di un ribasso percentuale offerto del 8,18% sull'importo a base di gara corrispondente ad un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 274.965,73 (comprensivi di € 5.904,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 22.866,97 per costi della manodopera) oltre IVA;

3. di dare atto che l'importo complessivo di € 302.462,30 (IVA 10% compresa) trova la seguente imputazione:

- Missione 08 Programma 01 Titolo 2 codice piano finanziario 2.02.01.09.999 del Bilancio 2025 - 2027, annualità 2025, al capitolo 40218/02 del PEG 2025, denominato "PNRR-M2C4-I3.4 A_46201 Siti orfani da riqualificare – Area Produttiva Polifunzionale – GOLD CUP J88G22000120006 (vegg cap E 9183/2)" codice unico di progetto (CUP) J88G22000120006, codice progetto A_46201, centro di costo 0294;

4. di attestare che il ribasso di gara ammonta ad un totale di € 23.969,93 (€ 26.366,92 10% IVA compresa) e che con successiva Determinazione Dirigenziale del Servizio RE_ACTS - Aria Clima Territorio Salute, si provvederà alla rideterminazione del quadro economico progettuale, allocando l'importo derivante dal ribasso di gara;

5. di attestare altresì che:

- sono state effettuate con esito regolarità – giusta attestazione in atti al PG 2025/309652 del 30/12/2025 nei confronti dell'Operatore Economico aggiudicatario, le verifiche ai sensi del D.lgs 36/2023 relativi all'assenza di cause di esclusione automatiche di cui art. 94 e *(se gara PNRR) cause di esclusione PNRR come previste dall'art. 47 della L.108 del 29/07/2021 e dal Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri Dipartimento per le pari opportunità, 07/12/2021 (GU 309 del 30/12/2021)* così come l'assenza delle cause di esclusione non automatica di cui art. [95](#) ed il possesso dei requisiti di partecipazione di ordine speciale di cui art. [100](#) dello

stesso Decreto, effettuati sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara dall'operatore economico aggiudicatario;

- in adempimento dell'Art. 2 dell'Addendum al Protocollo di intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore delle concessioni e degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione di Giunta Municipale I.D. n. 75 del 28/03/2023, la Stazione Appaltante ha provveduto a richiedere alla Prefettura di Reggio Emilia, l'Informazione antimafia di cui agli Artt. 84 e 91 del D. Lgs. 159/2011 s.m.i., o a effettuare le relative verifiche, mediante consultazione dei relativi elenchi (c.d. White – list) all'uopo istituiti, in coerenza con quanto previsto dal D.P.C.M. 18 Aprile 2013, come modificato ed integrato dal D.P.C.M. 24 Novembre 2016;
- l'appalto in argomento avverrà nel rispetto delle condizioni stabilite dall'Amministrazione nella documentazione di gara, accettata integralmente dall'operatore economico partecipante al momento della presentazione delle offerte, nonché dell'offerta economica presentata dall'affidatario;
- nel corso della procedura di gara si è provveduto alle pubblicazioni prescritte ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 della Legge n. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito con Legge n. 217/2010, al presente affidamento è stato assegnato il seguente codice identificativo di gara. CIG: B8AE65E307;
- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 192 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000 e dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, il contratto che si andrà a stipulare sarà in forma di scrittura privata non autenticata da registrarsi in caso d'uso (come da regolamento della Stazione Appaltante). da registrarsi in caso d'uso;
- si procederà alle comunicazioni concernenti l'aggiudicazione della gara all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ed agli operatori economici partecipanti alla procedura in argomento, ai sensi dell'art. 90, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, nei tempi definiti dal medesimo comma 1;
- di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dall'art. 25 del D. Lgs. n. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- di dare atto che avverso il presente atto può essere proposto ricorso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente – Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna – Sezione distaccata di Parma – nel termine di 30 giorni dalla comunicazione di cui al precedente capoverso;
- di dare atto che, in applicazione dell'art. 18, comma 3 lett d del D.Lgs. n. 36/2023, per la stipula contrattuale non si applica il termine dilatorio (stand still);

6. di ottemperare agli obblighi inerenti la trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione sul "Profilo di Committente" nella sezione "Amministrazione Trasparente" della presente Determinazione e dell'allegato Riepilogo finale quale parte integrante e sostanziale dalla data di esecutività della Determinazione stessa e, comunque, nei modi e termini di cui agli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013, all'art. 20 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 1, co. 32 della Legge n. 190/2012;

7. di disporre l'invio della presente Determinazione Dirigenziale al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all' art. 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).