



Reggio Emilia
città
delle persone

COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

Reggio Emilia, 06/01/2025

INTERPELLANZA PUBBLICA RITARDI E PERDITA DI FINANZIAMENTI PNRR PER 1,1 MILIONI DI EURO NEL PROGETTO R60 – RIQUALIFICAZIONE DI VIA PARADISI E QUARTIERE STAZIONE

Premesso che

- nel 2021 l'Amministrazione comunale ha annunciato il progetto R60 – Programma di riqualificazione urbana del quartiere Stazione, con particolare riferimento all'intervento di via Paradisi, presentandolo come uno dei principali progetti strategici di rigenerazione urbana della città;
- il progetto prevedeva, tra le altre opere, la realizzazione di 51 alloggi finanziati anche con risorse del PNRR, con tempistiche vincolanti stabilite dal bando ministeriale;
- a causa del mancato rispetto delle scadenze previste, il Ministero ha disposto la revoca di 1,1 milioni di euro di finanziamenti PNRR, relativi agli interventi sugli alloggi di via Paradisi;
- dal 2021 ad oggi (gennaio 2026) i cantieri risultano non avviati, nonostante i ripetuti annunci pubblici e comunicazioni istituzionali sull'avanzamento del progetto;

Valutato che

- la perdita di risorse PNRR rappresenta un danno rilevante per la città, sia sotto il profilo economico sia sotto quello della credibilità amministrativa;
- l'intero programma R60 ha un importo complessivo stimato in oltre 51,2 milioni di euro, con un completamento previsto al 2031, rendendo particolarmente critico ogni ulteriore ritardo nella fase iniziale;

- l'area di via Paradisi coinvolge circa 400 persone, pari a 180 famiglie, che vivono da anni in una condizione di forte incertezza legata a sfratti annunciati e rinviati, senza un quadro chiaro sulle soluzioni abitative alternative;

Considerato che

- i cofinanziamenti regionali e statali attualmente assegnati al Programma R60 ammontano a 13,4 milioni di euro, a cui si aggiungono 25 milioni di euro di finanziamento agevolato riconosciuti dalla Banca del Consiglio d'Europa;
- il Comune ha annunciato l'impiego di circa 20 milioni di euro di risorse proprie per la realizzazione del programma;
- secondo stime della stessa ACER Reggio Emilia, il recupero di appartamenti di proprietà pubblica attualmente sfitti e in gestione ACER richiederebbe un investimento medio compreso tra 20.000 e 25.000 euro per alloggio, consentendo con risorse analoghe di rimettere rapidamente sul mercato centinaia di abitazioni;

Si chiede al Sindaco e alla Giunta

1. Quali attività concrete siano state svolte dall'annuncio del progetto nel 2021 fino a gennaio 2026 e per quali motivazioni specifiche non siano state rispettate le tempistiche previste dal bando ministeriale PNRR.
2. Qual è lo stato di avanzamento attuale del progetto R60 e, in particolare, degli interventi di via Paradisi, considerando che i cantieri avrebbero dovuto essere avviati da tempo, e se l'Amministrazione ritenga ancora realistico il rispetto del termine di completamento complessivo fissato al 2031.
3. Qual è la situazione attuale delle circa 400 persone (180 famiglie) coinvolte dagli sfratti previsti nell'area di via Paradisi e quali soluzioni abitative transitorie o definitive siano state predisposte o programmate.
4. Da quali capitoli di spesa l'Amministrazione intenda reperire gli 1,1 milioni di euro richiesti indietro dal Ministero, oppure quali opere del progetto R60 verranno ridimensionate o cancellate per coprire tale somma tramite lavori in economia.
5. Se l'Amministrazione abbia valutato, e per quali ragioni eventualmente scartato, un utilizzo alternativo delle risorse comunali (circa 20 milioni di euro) per il recupero dei circa 400 appartamenti pubblici oggi sfitti in gestione ACER, intervento che – secondo le stime disponibili di 20-25 mila euro per riqualificazione ad appartamento – avrebbe potuto fornire risposte più rapide e certe all'emergenza abitativa del quartiere.

I Consiglieri Comunali
Dario De Lucia e Fabrizio Aguzzoli