

Proponente: 12.A
Proposta: 2026/11

del 12/01/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 23

del 12/01/2026

LEGALE

Dirigente: BENVEGNA Avv. Eliana

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DEL COMUNE, IN QUALITA' DI TERZO CREDITORE,
NELLA PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 222/23 RG
ESEC. PROMOSSA AVANTI IL TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA DA
CREDIT AGRICOLE ITALIA SPA NEI CONFRONTI DI EDIL
COLACINO SNC

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO LEGALE

Premesso:

- che con avviso ex art. 498 c.p.c. notificato al Comune in data 30/1/2024 ed acquisito al n. 32421/2024 di P.G. (ALL.1) Credit Agricole Italia S.p.A. avvisava i creditori ipotecari di avere attivato presso il Tribunale di Reggio Emilia la procedura di esecuzione immobiliare n. 222/23 R.G. Es. Imm. nei confronti di Edil Colacino di Colacino Salvatore & C. S.n.c.;
- che con PEC del 24/12/2025, acquisita al n. 307527/2025 di P.G. la dott.ssa Annamaria Fontana – delegata dal Giudice dell'esecuzione a formare il progetto di distribuzione del ricavato della vendita forzata degli immobili oggetto del pignoramento – invitava i creditori a comunicare i conteggi aggiornati dei propri crediti e comunicava la fissazione della udienza di discussione/approvazione del progetto di distribuzione per il 20/2/2026 (ALL.2);
- che con mail del 24/12/2025 il dirigente del Servizio Entrate comunicava al Servizio Legale la necessità di intervenire nella procedura di esecuzione immobiliare di cui sopra e si riservava di trasmettere il conteggio dei crediti vantati dal Comune nei confronti di Edil Colacino S.n.c.
- che con mail del 8/1/2026 il dirigente del Servizio Entrate quantificava in complessivi € 25.253,00 il credito del Comune nei confronti di Edil Colacino S.n.c., derivante dall'omesso pagamento di IMU per gli anni dal 2020 al 2025 oltre a sanzioni, interessi e spese di notifica;

Richiamato l'art. 34 dello Statuto Comunale il quale prevede che la decisione e la competenza a rappresentare il Comune in giudizio sono in capo al Dirigente dell'Avvocatura Civica per le controversie di valore sino a € 50.000,00;

Richiamate le prescrizioni di cui all'art. 6, commi 1 e 2, del Regolamento dell'Avvocatura Comunale in merito all'assegnazione degli incarichi ai legali dell'Ente;

Ritenuto di intervenire nella procedura esecutiva di cui in premessa, affidando l'incarico di rappresentanza e difesa del Comune all'avv. Berenice Stridi dell'Avvocatura Comunale, con ogni più ampia facoltà di legge;

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 14 e 16 (Sez.A) del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di intervenire, in qualità di terzo creditore, nella procedura di esecuzione immobiliare n. 222/23 R.G. Es. Imm. attivata presso il Tribunale di Reggio Emilia da Credit Agricole Italia S.p.A. nei confronti di Edil Colacino di Colacino Salvatore & C. S.n.c.;
- 2) di incaricare della rappresentanza e della difesa in giudizio del Comune l'avv. Berenice Stridi dell'Avvocatura Comunale, con ogni più ampia facoltà di legge.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente
Avv. Eliana Benvegna

