

**Proponente: 46.B**  
**Proposta: 2026/10**  
**del 12/01/2026**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 35**

**del 13/01/2026**

**SPAZIO PUBBLICO VERDE URBANO E LUOGHI  
DELL'EDUCAZIONE E DEL SOCIALE**

**Dirigente: ILLARI Arch. Andrea**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PNRR M5C2- 11.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 CODICE OBIETTIVO A\_44301 CUP J84H22000690001 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - APPROVAZIONE DEL TERZO STATO DI AVANZAMENTO E RELATIVA LIQUIDAZIONE

CODICE INTERVENTO: A\_44301

CUP: J84H22000690001

CIG: B1AB13D918

RUP: arch. ANDREA ILLARI

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stata approvata la Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) , con allegati parte integrante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025 – 2027, con i relativi allegati;
- con delibera 12 del 30/01/2025 la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 - assegnazione risorse finanziarie per Macro obiettivi, ai sensi dell'art. 169 co 1 e 2.;
- con delibera n. 63 del 31/03/2025 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027 e contestuale aggiornamento del Piano Esecutivo di Gestione e relativi allegati, approvato con GC 12 del 30/1/2025 e successivi aggiornamenti;
- con R.U.D. 418 del 11/04/2025 il Servizio Finanziario ha provveduto alla prima applicazione dell'avanzo vincolato per il 2025;
- con delibera di Consiglio Comunale ID 123 del 26/05/2025 è stata approvata la 3° variazione al bilancio di previsione finanziario 2025/2027, con relativi allegati;
- con delibera n. 133 del 26/06/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 1^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezioni 2.2 "Performance" e 2.3 "Anticorruzione";
- con delibera n. CC 165 del 21/07/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "VARIAZIONE DI ASSESTAMENTO AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI" - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO AI SENSI DELL'ART. 193 D. LGS 267/2000;

- con delibera di Consiglio Comunale I.D. n. 175 del 08/09/2025 è stata approvata la "Modifica al Documento Unico di Programmazione - sezione operativa, allegato parte integrante Piano Triennale delle opere pubbliche 2025-2027 ed elenco annuale 2025 (art. 37 d.lgs. 36/2023 e allegato i.5) e piano altri investimenti LL.PP. 2025-2027";
- con CC 2025/193 del 13/10/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "5^ VARIAZIONE AL DUP, AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI: modifica alla parte investimenti;
- con delibera n. 209 del 9/10/2025 dichiarata immediatamente esecutiva, la Giunta Comunale ha provveduto ad approvare il 2^aggiornamento Piano Esecutivo di Gestione 2025 e Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 alle sezione 2.2 "Performance";
- con CC 2025/234 del 25/11/2025 è stata deliberata dal Consiglio la "6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 E RELATIVI ALLEGATI, ULTIMO ASSESTAMENTO".
- con atto conservato al PG. 2025/0091627 del 04/04/2025 è stato attribuito l'incarico dirigenziale ad interim all'arch. Andrea Illari, per la direzione del Servizio Spazio Pubblico, Verde Urbano e Luoghi dell'Educazione e del Sociale;
- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. 2025/568 del 04/04/2025 l'arch. Andrea Illari è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto.

**Dato atto che:**

- con la deliberazione di C.C. n. 188 del 20/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2023-2025 e i relativi allegati, tra cui la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2023/2023, nel quale è previsto il presente intervento:

PNRR M5C2- 11.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85

CUP J84H22000690001

Codice progetto A\_44301

CUI L00145920351202200062

IMPORTO euro 500.000,00 (interamente PNRR);

- l'intervento in oggetto è interamente finanziato tramite contributo del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 - "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.3 - Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta per persone senza fissa dimora, finanziato dall'Unione europea – fondo di rotazione Next generation Eu;

**Visti:**

- la determinazione dirigenziale R.U.D. 1265 del 29/11/2022 che conferisce all'operatore economico Cinzia Araldi Architetto la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) per l'intervento denominato "PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A\_44301 CUP J84H22000690001"
- la deliberazione di Giunta Comunale I.D. 39 del 28/02/2023 che approva il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per un importo complessivo dell'intervento pari a 500.000,00 euro;
- il progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale R.U.D. 390 del 10/04/2024 avente ad oggetto: "PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A\_44301 CUP J84H22000690001 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATION EU – APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO E DELLA DETERMINAZIONE A CONTRARRE";
- l'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico R.Z. srl., P.IVA 02350020356 per un importo di € 271.782,13 al netto del ribasso di gara del 19,37%, avvenuta con determinazione dirigenziale R.U.D. 1576 del 13/12/2024 avente ad oggetto: "AGGIUDICAZIONE - PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINIALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE PROGETTO A\_44301 CUP J84H22000690001 CUI L00145920351202200062 CPV: 45454000-4 CIG: B1AB13D918";
- la consegna in via d'urgenza dei lavori tramite verbale avente numero di P.G. 2024/296220;
- il contratto d'appalto stipulato con l'aggiudicatario R.Z. s.r.l. P.IVA 02350020356., conservato agli atti al numero di P.G. 2025/0033337 del 07/02/2025;
- il provvedimento dirigenziale RUAD n. 703 del 30/04/2025, con il quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa FERMAN S.N.C. DI FERRARI ANDREA E MANFREDINI MATTEO, con sede in Scandiano (RE), via Goti n. 60/6, codice fiscale e partita iva 02838500359, per l'esecuzione di opere da elettricista ( cat os30) - per un importo di euro € 6.180,00 (comprensivo del costo della manodopera), di cui € 185,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta. L'importo autorizzato del subappaltatore FERMAN è stato incrementato a 11.095,00 con RUAD n. 1617 del 08/09/2025 ;
- il provvedimento dirigenziale RUAD n. 19 del 09/01/2025 con il quale è stato autorizzato il subappalto all'impresa MURACA S.R.L. con sede a VIA ALBANESI, 10 42123 REGGIO EMILIA (RE) (C.F./P. 02779090352) per la realizzazione di lavori edili (OG1) per un importo di euro 70.000,00, di cui euro 2.100,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta, poi innalzato a

121.500,00, di cui € 3.900,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA, se dovuta con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1429 del 06/08/2025.

**Considerato che:**

- con i sopracitati provvedimenti dirigenziali è stata autorizzata la ditta appaltatrice al pagamento diretto dei subappaltatori, come da espressa richiesta, in deroga alle condizioni di cui all'art. 105 comma 13 lettera a) del D. Lgs n. 50/2016, in ragione di tempistiche più brevi, e quindi più favorevoli e sostenibili economicamente e finanziariamente, dei pagamenti;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1142 del 27/06/2025 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento lavori, pari ad € 134.982,72, IVA al 10% inclusa;
- con determina dirigenziale RUD n. 933 del 05/08/2025 l'importo del contratto stipulato con l'impresa R.Z. Srl (P. IVA 02350020356) è stato innalzato da Euro 308.183,44, oltre IVA al 10%, a Euro 418.978,66, oltre IVA al 10%, e, pertanto, al netto del ribasso d'asta da Euro 271.782,13, oltre IVA al 10% a Euro 369.268,20, oltre IVA al 10%;
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1778 del 02/10/2025 è stato liquidato il 2° stato di avanzamento lavori, pari ad € 229.017,71, IVA al 10% inclusa

**Vista** la documentazione relativa allo Stato di Avanzamento Lavori n°3 rassegnata dal Direttore dei Lavori arch. Cinzia Araldi:

- libretto delle misure n.3
- registro di contabilità n.3
- stato di avanzamento lavori n.3 a tutto il 13/10/2025
- certificato di pagamento n.3 dell'importo di € 36.130,36, oltre IVA al 10%, e quindi di complessivi € 39.743,40
- DURC dell'impresa appaltatrice in corso di validità
- fattura di R.Z. SRL UNIPERSONALE n. 22 del 18/12/2025 dell'importo di € 39.743,40, IVA al 10% compresa, registrata in contabilità
- fattura quietanzata n. 27/25 del 03-06-2025, relativa al sal 2, emessa dalla ditta subappaltatrice MURACA S.R.L. in regime di reverse charge, dell'importo € 3.306,95
- fattura quietanzata n. 32/25 del 02-07-2025 relativa al sal 2, emessa dalla ditta subappaltatrice MURACA S.R.L. in regime di reverse charge dell'importo € 9.514,25
- fattura quietanzata n. 39/25 del 23-07-2025, relativa al sal 2, emessa dalla ditta subappaltatrice MURACA S.R.L. in regime di reverse charge, dell'importo € 20.805,57
- fattura quietanzata n. 44/25 del 17-09-2025, relativa al sal 2, emessa dalla ditta subappaltatrice MURACA S.R.L. in regime di reverse charge, dell'importo € 4.180,00
- fattura quietanzata n. 46/25 del 18-09-2025, relativa al sal 2, emessa dalla ditta subappaltatrice MURACA S.R.L. in regime di reverse charge, dell'importo € 40.002,31
- fattura quietanzata n. 49/25 del 09-10-2025, relativa al sal 2, emessa dalla ditta subappaltatrice MURACA S.R.L. in regime di reverse charge, dell'importo € 12.003,25

## **Richiamati:**

- il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Reggio Emilia
- il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 59 dello Statuto comunale;
- il D. Lgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il D. Lgs. 118/2011.

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000;

## **DISPONE**

1. di approvare lo stato di avanzamento lavori n°3 e tutti gli atti di contabilità riguardanti i lavori denominati "PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85" - CODICE INTERVENTO A\_44301 - CUP J84H22000690001 - CUI L00145920351202200062 - CIG B1AB13D918;

2. di liquidare il terzo stato di avanzamento dei lavori di PNRR M5C2- I1.3 RICONVERSIONE DI STRUTTURE DI ACCOGLIENZA IN MINI ALLOGGI CON SPAZI E SERVIZI COMUNI PRESSO L'IMMOBILE SITO IN VIA DALMAZIA, 85 - CODICE INTERVENTO A\_44301 - CUP J84H22000690001 - CUI L00145920351202200062 - CIG B1AB13D918 all'appaltatore R.Z. srl., P.IVA 02350020356, per complessivi € 39.743,40 (di cui € 36.130,36 per lavori ed € 3.613,04 per IVA al 10%) attingendo:

- all'impegno 2025/1660/1 capitolo 40021/6 Missione/Programma 12.04, Piano Finanziario 2.02.01.09.001 per € 14.469,61
- all'impegno 2025/1658/3 capitolo 40021/6 Missione/Programma 12.04, Piano Finanziario 2.02.01.09.001 per € 12.723,63
- all'impegno 2025/1663/1 capitolo 40021/6 Missione/Programma 12.04, Piano Finanziario 2.02.01.09.001 per € 12.550,16.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale per l'emissione del mandato di pagamento a favore dell' appaltatore dei lavori in oggetto.

Si conferma che il contributo, accertato in quanto sussistono tutti i requisiti di legge, per quanto di conoscenza, è tuttora esigibile e, conseguentemente, liquidabile. Si precisa che si stanno attivando tutte le procedure necessarie alla riscossione e si proseguirà su tale linea in base alla normativa in materia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Andrea Illari