

Proponente: 40.B
Proposta: 2026/13
del 13/01/2026



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 14
del 14/01/2026

PATRIMONIO E LOGISTICA

Dirigente: ILLARI Arch. Andrea

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNI DI SPESA PER IMPOSTE DI REGISTRO RELATIVE ALLA GESTIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE/CONCESSIONE 2026 ED IMPEGNO DI SPESA PER ONERI CONDOMINIALI DI UFFICI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE RELATIVI ALL'ANNO 2026.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con atto PG 2025/211782 del 26/8/2025 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim all' Arch. Andrea Illari della responsabilità di direzione del Servizio " Patrimonio e Logistica", sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/09/2025;
- trattasi di assunzione di impegni di spesa relativi a imposte di registro e spese condominiali per immobili di proprietà ed in locazione, quindi a carattere continuativo e necessarie per garantire il mantenimento dei servizi esistenti, tassativamente regolate da disciplinari contrattuali e che pertanto non rientrano tra le spese suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;
- il termine di differimento per l'approvazione del B.P.F. 2026-2028 è il 28/02/2026 come da Dm 24/12/2025;
- con deliberazione di C.C. si provvederà all'approvazione del B.P.F. 2026-2028 il cui schema è stato approvato nella G.M. n 286 del 16/12/2025 e presentato nel C.C. del 22/12/2025 e con successiva G.M. si provvederà ad approvare il nuovo P.E.G. dell'esercizio 2026;
- occorre fare riferimento al bilancio 2025-2027 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 21/01/2025 e successive variazioni;

Dato atto che:

- il Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare, nell'espletamento delle proprie funzioni, deve provvedere a garantire la continuità di tutte le attività conseguenti e complementari alla stipula dei contratti di locazione/concessione, tra cui il versamento dell'**imposta di registro presso l'Agenzia delle Entrate**;
- agli effetti della regolarizzazione fiscale delle locazioni, ai sensi del D.P.R. n 131/1986, occorre effettuare il pagamento a favore dell'Agenzia delle Entrate entro i termini previsti dalla decorrenza contrattuale;
- al fine di far fronte con tempestività al pagamento dell'imposta di registro dovuta a seguito di stipula di nuovi contratti e/o per gli adempimenti successivi ad essi collegati, si rende necessario impegnare la spesa preventivabile di **€ 60.000,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.02.01.02.001 del Bilancio 2025-2027 - annualità 2026, al capitolo che nel PEG 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al **capitolo 9245** del PEG 2025 denominato ""Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro", codice prodotto/progetto 2025_PD_3802, centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

Dato atto altresì che:

- il Comune di Reggio Emilia, dovendo gestire numerose situazioni condominiali, sia per immobili di proprietà che in locazione, si trova nella necessità di sostenere le **spese conseguenti alle suddette gestioni condominiali**;
- per diverse posizioni condominiali si prevede il pagamento delle spese condominiali relative ai bilanci Consuntivo 2025 e Preventivo 2026, a seguito di approvazione degli stessi da parte della assemblee condominiali avvenute/previste nel corso dell'anno 2025/2026;
- al fine di far fronte con tempestività al pagamento di tali spese condominiali liquidazione degli oneri condominiali, relativi ai Bilanci Preventivi 2026, si rende necessario assumere un impegno sul pertinente capitolo di spesa per un importo di € **100.000,00** con imputazione alla Missione 01 Programma 11, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011:1.03.02.05.007 del Bilancio 2025-2027 – Annualità 2026 - al Capitolo che nel P.E.G. 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32406** del P.E.G. 2025 denominato “ Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi”, codice prodotto/progetto 2025_PD_3802, centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

Considerato:

- di richiedere l'assunzione delle suddette spese, pur nelle more di approvazione del Bilancio 2026/2028 al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, nonché per evitare danni patrimoniali all'Ente, applicando le norme in materia di esercizio provvisorio di cui all'art. 163 del D.Lgs. 2000/267 e s.s.m.i.;

VISTI:

- il "Testo unico degli Enti Locali" D.Leg.vo n. 267 del 18.08.2000 ;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità del Comune;
- l'art. 14 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune, l'art. 65, c. 13, lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti-parte 2° ,

DETERMINA

1. di **impegnare** la somma di € **60.000,00** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **spesa per imposte di registro** dovuta a seguito di stipula di nuovi contratti e/ o per gli adempimenti successivi di contratti in essere, con imputazione alla Missione Programma 01.05 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.02.01.02.001 del Bilancio 2025-2027 annualità 2026, al capitolo che nel PEG 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al **capitolo 9245** del PEG 2025 denominato “Spese amministrative per gestione contratti Patrimonio imposte e spese di registro”, codice

prodotto/progetto 2025_PD_3802,centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;

2. di **impegnare** la somma di **€ 100.000,00** per le motivazioni espresse in premessa, a titolo di **spesa per oneri condominiali**, con imputazione alla Missione 01 Programma 11, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011:1.03.02.05.007 del Bilancio 2025-2027 - Esercizio 2026 - al Capitolo che nel P.E.G. 2026 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo **32406** del P.E.G. 2025 denominato “ Oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi”,codice prodotto/progetto 2025_PD_3802,centro di costo da definire in fase di emissione di relativo mandato, Contabilità Ambientale non rilevante, codice modalità di gestione conto annuale 001;
3. di richiedere l'assunzione della suddetta spesa complessiva di € 160.000,00 pur nelle more di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028, al fine di garantire la continuità gestionale e l'operatività del servizio proponente, nonché per evitare danni patrimoniali all'Ente, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 163 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
4. che trattandosi di spese relative ad imposte di registro e spese condominiali per immobili di proprietà ed in locazione, quindi a carattere continuativo e necessarie per garantire il mantenimento dei servizi esistenti, tassativamente regolate da disciplinari contrattuali, non rientrano tra le spese suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.
5. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D. Lgs n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
ARCH. ANDREA ILLARI